VILLE DE SAINT-LAZARE
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES
PROVINCE DE QUÉBEC

RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA VILLE DE SAINT-LAZARE, NUMÉRO 771

ATTENDU QUE le schéma d'aménagement révisé de remplacement de la MRC de Vaudreuil Soulanges et son document complémentaire sont entrés en vigueur le 25 octobre 2004;

ATTENDU QU' à la suite de la révision du schéma d'aménagement et de l'adoption du document complémentaire, le conseil doit adopter tout règlement de concordance comme le prévoit l'article 59 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (LAU);

ATTENDU QUE le processus de révision du plan d'urbanisme de la Ville est en cours. Or, cela présente une occasion unique de remplacer le règlement de zonage, d'une part afin d'en assurer la concordance et, d'autre part, afin de l'actualiser aux nouvelles réalités de la Ville, aux besoins de sa population et en fonctions de la vision de développement du conseil;

ATTENDU QUE toutes les procédures requises par la LAU ont été suivies préalablement à l'adoption du présent règlement, entre autres :

[1] le 29 mai 2007, un projet de règlement de remplacement a été adopté, soit le même jour où le projet de règlement révisant le plan d'urbanisme a été adopté;

[2] le 2 juin 2007, un avis public a annoncé la tenue d'une consultation;

[3] le 16 juin 2007, une consultation publique a été tenue. À cette occasion le projet de règlement et les conséquences de son adoption ont été expliquées. Aussi, toutes les personnes qui désiraient s'exprimer sur le sujet ont été entendues;

[4] le 4 décembre 2007, lors d'une séance ordinaire, un avis de motion du présent règlement a été donné par le maire Paul Carzoli;

ATTENDU QU' en plus des actions légalement requises, la Ville a également accomplies diverses démarches additionnelles dont celles-ci :

[5] le 7 juin 2007, un écrit ayant pour objet de rappeler la consultation publique du 16 juin 2007 a été publié;

[6] dans les semaines qui ont suivi la consultation publique du 16 juin 2007, toutes les personnes intéressées ont été invitées à faire parvenir tout écrit jugé pertinent afin de faire connaître leur opinion sur le projet de règlement;

[7] un comité de comité de travail, chargé de fournir au conseil municipal des recommandations sur des sujets contenus dans le projet de règlement de zonage dont la pertinence préoccupe les propriétaires de fermettes et la communauté équestre, a été mis sur pied;

[8] le site internet de la Ville a été bonifié d'une section concernant le dossier équestre;

[9] le 11 septembre 2007, une conférence de presse a été tenue afin d'informer la population du mandat et de l'état des travaux du comité de travail sur les dispositions équestres du projet de règlement numéro 771;

[10] le 25 octobre 2007, une session d'information a été tenue afin de rendre publique le détail des dispositions équestres retenues par le comité de travail;

[11] lors de toutes les séances ordinaires du conseil des mois de juillet, d'août, de septembre, d'octobre, de novembre et de décembre 2007, le maire a répondu aux questions des personnes présentes et la greffière a pris notes des divers commentaires formulés quant au projet de règlement numéro 771 s'il y avait lieu;

ATTENDU QU' une copie du texte du règlement a été remise à tous les membres du conseil le 20 décembre 2007, soit plus de deux jours juridiques avant la présente séance;

ATTENDU QUE tous les conseillers déclarent avoir lu le règlement et renoncent à sa lecture;

ATTENDU QUE la greffière a mentionné l'objet du règlement et sa portée au cours de la présente séance;

Mentions omises aux fins de la codification administrative

D'adopter le règlement numéro 771 dont le texte est joint au présent document.

Mentions omises aux fins de la codification administrative

Suivis des modifications

Numéro du règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur [1]	Codification administrative	
			Envoi	Date
771	2007-12-04	2008-04-21	-	-
807	2009-01-13	2009-05-12	01	2009-08-03
809	2009-04-07	2009-06-15	01	2009-08-03
824	2009-09-01	2009-11-16	02	2010-03-04
839	2010-03-09	2010-05-14	07	2013-02-18
840	2010-05-04	2010-08-26	03	2011-04-18
842	2010-09-07	2010-11-11	03	2011-04-18
846	2010-09-17	2011-02-14	04	2011-07-19
852	2011-04-05	2011-06-09	04	2011-07-09
861	2011-04-05	2011-06-09	04	2011-07-19
864	2011-06-07	2011-08-18	05	2011-09-21
868	2011-09-06	2011-11-10	06	2011-12-05
869	2011-09-06	2012-03-15	07	2013-02-18
870	2011-10-04	2011-12-15	07	2013-02-18
893	2012-08-07	2012-10-11	07	2013-02-18
894	2012-11-06	2013-01-24	07	2013-02-18
895	2012-10-02	2012-12-13	07	2013-02-18

[1] La date d'entrée en vigueur correspond à la date de délivrance du certificat de conformité de la MRC

Numéro du règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur [1]	Codification administrative	
			Envoi	Date
897	2013-02-05	2013-04-11	08	2013-04-15
910	2013-04-16	2013-06-27	09	2013-08-28
917	2013-09-03	2013-10-24	10	2014-08-26
928	2014-04-01	2014-06-19	10	2014-08-26
936	2014-06-03	2014-08-21	10	2014-08-26
937	2014-06-03	2014-08-21	10	2014-08-26
938	2014-06-03	2014-08-21	10	2014-08-26
943	2014-08-05	2014-10-09	11	2015-02-04
946	2014-11-04	2015-01-22	11	2015-02-04
958	2015-04-07	2015-06-15	12	2015-07-22
961	2015-05-05	2015-07-09	12	2015-07-22
962	2015-05-05	2015-07-09	12	2015-07-22
964 A	2015-05-05	2015-08-21	13	2016-05-17
964 B	2015-05-05	2015-08-21	13	2016-05-17
965	2015-11-03	2016-01-27	13	2016-05-17
971	2015-12-15	2016-03-24	13	2016-05-17
980	2016-03-01	2016-04-21	13	2016-05-17
984	2016-03-01	2016-04-21	13	2016-05-17
987	2016-06-07	2016-08-18	14	2017-05-29
991	2016-06-07	2016-08-18	14	2017-05-29
996	2016-09-06	2016-11-17	14	2017-05-29
997	2016-10-04	2016-11-17	14	2017-05-29

Numéro du règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur [1]	Codification administrative	
			Envoi	Date
1002	2017-01-10	2017-03-23	14	2017-05-29
1005	2016-12-06	2017-03-17	14	2017-05-29
1007	2017-02-07	2017-03-23	14	2017-05-29
1011	2017-03-07	2017-05-25	14	2017-05-29
1012	2017-06-06	2017-09-15	15	2017-09-29
1022	2017-06-06	2017-08-18	15	2017-09-29
1023	2017-07-04	2017-09-15	15	2017-09-29
1024	2017-08-01	2017-09-21	15	2017-09-29
1029	2017-07-04	2017-09-21	15	2017-09-29
1031	2018-02-13	2018-04-10	16	2018-04-13
1040	2018-04-10	2018-05-24	17	2019-04-09
1045	2018-08-14	2018-09-27	17	2019-04-09
1062	2019-04-19	2019-06-13	18	2019-10-02
1063	2019-02-19	2019-06-13	18	2019-10-02
1064	2019-05-14	2019-07-04	18	2019-10-02
1070	2019-05-14	2019-09-12	18	2019-10-02
1077	2020-02-11	2020-04-14	19	2020-05-13
1079	2019-12-10	2020-03-13	19	2020-05-13
1095	2021-02-09	2021-05-07	20	2021-08-20
1106	2021-05-11	2021-07-08	20	2021-08-20
1126	2022-04-12	2022-06-07	21	2022-12-20
1130	2022-07-12	2022-08-19	21	2022-12-20

Numéro du règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur [1]	Codification administrative	
			Envoi	Date
1134	2022-09-13	2022-11-01	21	2022-12-20
1140	2022-08-09	2022-10-07	21	2022-12-20
1151-A	2023-05-09	2023-07-12	22	2024-02-28
1161	2023-12-12	2024-02-14	22	2024-02-28
1172	2024-07-09	2024-09-10	23	2024-11-06
1173	2024-08-13	2024-10-07	23	2024-11-06
1180-A	2025-05-13	2025-06-10	24	2025-09-09
1180-C	2025-05-13	2025-08-12	24	2025-09-09
1184	2025-08-05	2025-10-27	25	2026-02-11
1195	2026-05-12	2026-07-15	26	2026-09-08

Table des matières

Chapitre 1	**Dispositions déclaratoires, interprétatives et administratives**	**1**
Section 1	**Dispositions déclaratoires**	**1**
Article 1	Titre du règlement	1
Article 2	Règlement remplacé	1
Article 3	Entrée en vigueur	1
Article 4	Territoire assujetti	1
Section 2	**Dispositions interprétatives**	**1**
Sous-section 1	**Dispositions interprétatives générales**	**1**
Article 5	Structure du règlement	1
Article 6	Interprétation des tableaux, des croquis, et de la grille de spécifications	2
Article 7	Mesures et conversion	2
Sous-section 2	**Grille de spécifications**	**3**
Article 8	Généralité	3
Article 9	Structure de la grille de spécifications	3
Article 10	Règles d'interprétation de la section « catégories et classes d'usages permis »	4
Article 11	Règle d'interprétation de la section « règlement de lotissement »	4
Article 12	Règle d'interprétation de la section « normes »	5
Article 13	Règle d'interprétation de la section « dispositions particulières »	5
Sous-section 3	**Plans**	**6**
Article 14	Généralités	6
Article 15	Identification des zones	6
Article 16	Délimitation des zones	6
Article 17	Correspondance à la grille de spécifications	7
Sous-section 4	**Annexes**	**7**
Article 18	Généralités	7
Section 3	**Dispositions administratives**	**7**
Sous-section 1	**Administration et application du règlement**	**7**
Article 19	Administration du règlement	7
Article 20	Autorité compétente	7
Article 21	Fonctions et pouvoirs de l'autorité compétente	7
Article 22	Devoirs du propriétaire, de l'occupant, du requérant ou de l'exécutant de travaux	8
Sous-section 2	**Contraventions et pénalités**	**8**
Article 23	Contraventions	8
Article 24	Pénalités	8
Article 25	Pénalité relative à la plantation d'arbres (remplacement)	9
Article 25.1	Pénalité relative à l'abattage d'arbres	9

Article 25.2 Pénalité relative aux dommages causés aux arbres 9
Article 25.3 Pénalité relative au remblai 10
Article 25.4 Pénalité relative aux travaux ou ouvrages non-complétés et reliés à un permis de construction ou à un certificat d'autorisation pour abattage d'arbres 10
Article 25.5 Pénalité relative au remblai, déblai, drainage et extraction d'un milieu humide 10
Article 26 Délivrance d'un constat d'infraction 10

Chapitre 2 Définitions 21

Article 27 Généralités 21

Chapitre 3 Classification des usages 61

Section 1 Dispositions générales relatives à la classification des usages 61
Article 28 Généralités 61
Article 29 Catégories et classes d'usages 61
Section 2 Dispositions particulières relatives aux catégories et classes d'usages 63
Sous-section 1 « HABITATION (H)» 63
Article 30 Dispositions relatives à la catégorie d'usages « HABITATION (H) » 63
Article 31 Typologie des bâtiments 63
Article 32 Unifamiliale (h1) 63
Article 33 Bifamiliale et trifamiliale (h2) 63
Article 34 Multifamiliale (h3) 63
Article 35 Unimodulaire (h4) 63
Sous-section 2 « ÉQUESTRE (E) » 64
Article 36 Usages autorisés pour la classe « équestre privé (e1)» 64
SOUS-SECTION 3 « COMMERCE (C) » 64
Article 37 Dispositions relatives à la catégorie d'usages « COMMERCE (C) » 64
Article 38 Vente au détail et services (c1) 64
Article 39 Usages autorisés pour la classe « vente au détail et services (c1) » 64
Article 40 Mixte (c2) 69
Article 41 Usages autorisés pour la classe « mixte (c2) » 70
Article 42 Divertissement et hébergement (c3) 70
Article 43 Usages autorisés pour la classe « divertissement et hébergement (c3) » 70
Article 44 Récréation extensive (c4) 72
Article 45 Usages autorisés pour la classe « récréation extensive (c4) » 72
Article 46 Services aux véhicules (c5) 72
Article 47 Usages autorisés pour la classe « services aux véhicules (c5) » 73
Article 48 Artériel (c6) 74
Article 49 Usages autorisés pour la classe « artériel (c6) » 74
Sous-section 4 « INDUSTRIE (I) » 76

Article 50	Dispositions relatives à la catégorie d'usages « INDUSTRIE (I) »	76
Article 51	Industrie légère (i1)	76
Article 52	Usages autorisés pour la classe « industrie légère (i1) »	77
Sous-section 5	**« PUBLIC (P) »**	**78**
Article 53	Dispositions relatives à la catégorie d'usages « PUBLIC (P) »	78
Article 54	Récréation (p1)	78
Article 55	Usages autorisés pour la classe « récréation (p1) »	78
Article 56	Institutionnel et administratif (p2)	78
Article 57	Usages autorisés pour la classe « institutionnel et administratif (p2) »	78
Article 58	Services publics (p3)	79
Article 59	Usages autorisés pour la classe « services publics (p3) »	79
SOUS-SECTION 6	**« AGRICOLE (A)»**	**80**
ARTICLE 60	Dispositions relatives à la catégorie d'usages « AGRICOLE (A)»	80
Article 61	Élevage léger (a1)	80
Article 62	Usages autorisés pour la classe « élevage léger (a1) »	80
Article 63	Élevage intensif (a2)	81
Article 64	Usages autorisés pour la classe « élevage intensif (a2) »	81
Article 65	Rurale (a3)	81
Article 66	Usages autorisés pour la classe d'usages « rurale (a3) »	81
Sous-section 7	**« AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) »**	**82**
Article 67	Dispositions relatives à la catégorie d'usages « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) »	82
Article 68	Usages autorisés pour la classe d'usages « agricole équestre (ae) »	82
Sous-section 8	**« CONSERVATION (CN) »**	**83**
Article 69	Dispositions relatives à la catégorie d'usages « CONSERVATION (CN) »	83
Article 70	Usages autorisés pour la classe d'usages « conservation (cn) »	83
Sous-section 9	**Usages autorisés ou prohibés dans toutes les zones**	**83**
Article 71	Usages autorisés dans toutes les zones	83
Article 72	Usages prohibés dans toutes les zones	84
Article 73	Usages prohibés à l'intérieur du périmètre d'urbanisation	84
Chapitre 4	**Dispositions applicables aux constructions**	**95**
Section 1	**Dispositions générales relatives aux constructions**	**95**
Article 74	Généralités	95
Sous-section 1	**Matériaux de revêtement extérieur**	**95**
Article 75	Matériaux de revêtement extérieur prohibés pour les murs	95
Article 76	Matériaux de revêtement extérieur autorisés pour les murs	96
Article 76.1	Disposition spécifique à l'utilisation des panneaux de polyuréthane *Polyroche* tentant à imiter la pierre, comme matériau de revêtement extérieur autorisé pour les murs	97

Article 77 Matériaux de revêtement extérieur prohibés pour les toits 97
Article 77.1 Matériaux de revêtement extérieur autorisés pour les bâtiments et constructions de la classe d'usages « services publics (p3) » et de la catégorie d'usages « AGRICOLE (A) » 97
Article 78 Agencement des revêtements extérieurs 98
Sous-section 2 Architecture 99
Article 79 Constructions et architectures prohibées 99
Article 80 Toit plat 100
Article 80.1 Serre sur un toit plat 101
Sous-section 3 Les marges et les cours 102
Article 81 Généralités 102
Sous-section 4 Structure des bâtiments 103
Article 82 Généralités 103
Sous-section 5 Triangle de visibilité 104
Article 83 Généralités 104

Chapitre 5 Bâtiment principal et éléments architecturaux 111

Article 84 Généralités 111
Section 1 Dispositions générales relatives au bâtiment principal 111
Sous-section 1 Bâtiment principal 111
Article 85 Adresses municipales (numéros civiques) 111
Article 86 Façade principale 111
Article 86.1 Fenestration de la façade principale 112
Article 87 Largeur de la façade d'un bâtiment principal 112
Article 88 Hauteur d'un bâtiment principal 112
Article 88.1 Retrait des étages 113
Section 2 Dispositions générales relatives aux éléments architecturaux 113
Article 89 Généralités 113
Article 90 Règle d'interprétation du tableau 113
Article 91 Éléments architecturaux du bâtiment principal autorisés dans les marges et les cours 114
Section 3 Dispositions particulières relatives aux éléments architecturaux 115
Article 92 Généralités 115
Sous-section 1 Garages privés attachés 115
Article 93 Généralités 115
Article 94 Implantation 116
Article 95 Hauteur de la porte de garage 116
Article 96 Superficie 116
Sous-section 2 Abris d'autos permanents 117

Article 97 Généralités 117
Article 98 Nombre autorisé 117
Article 99 Hauteur 117
Article 100 Superficie 117
Sous-section 3 Cheminées faisant corps avec le bâtiment 117
Article 101 Généralités 117
Sous-section 4 Escaliers extérieurs ouverts 117
Article 102 Généralités 117
Article 103 Localisation 118
Sous-section 4.1 Perrons, galeries, balcons, terrasses 118
Article 103.1 Généralités 118
Article 103.2 Localisation 118
Sous-section 5 Vérandas 119
Article 104 Généralités 119
Sous-section 6 Stationnements souterrains et étagés 119
Article 104.1 Généralités 119
Article 104.2 Implantation et superficie 119
Article 104.3 Aménagement 120
Article 104.4 Rampes d'accès et de circulation 120
Article 104.5 Structure et hauteur 120
Article 104.6 Stationnement étagé 120

Chapitre 6 Constructions accessoires 129

Section 1 Dispositions générales relatives aux constructions accessoires 129
Article 105 Généralités 129
Article 106 Règle d'interprétation du tableau 129
Article 107 Constructions accessoires autorisées dans les marges et les cours 130
Section 2 Dispositions particulières relatives aux constructions accessoires 132
Article 108 Généralités 132
Sous-section 1 Garages privés isolés 132
Article 109 Généralités 132
Article 110 Nombre autorisé 132
Article 111 Localisation 132
Article 112 Hauteur 132
Article 113 Superficie 133
Sous-section 2 Remises 133
Article 114 Généralités 133
Article 115 Nombre autorisé 133

Article 116 Localisation 133
Article 117 Hauteur 134
Article 118 Largeur d'une porte de remise 134
Article 119 Superficie 134
Sous-section 3 Serres domestiques et commerciales 134
Article 120 Généralités 134
Article 121 Nombre autorisé 135
Article 122 Localisation 135
Article 123 Hauteur 135
Article 124 Superficie 135
Article 125 Matériaux 135
Sous-section 4 Pavillons de jardin et pergolas 135
Article 126 Généralités 135
Article 127 Nombre autorisé 135
Article 128 Localisation 135
Article 129 Hauteur 136
Article 130 Superficie 136
Article 131 Matériaux et architecture 136
Sous-section 5 Piscines extérieures résidentielles et leurs accessoires 136
Article 132 Généralités 136
Article 133 Dispositions applicables aux piscines extérieures et à leurs installations 137
Article 134 Nombre autorisé 137
Article 135 Implantation 137
Article 136 Enceinte entourant une piscine 138
Article 137 Accès à une piscine hors terre et à une piscine démontable 138
Article 138 Conformité à la réglementation et exemptions 138
Sous-section 6 Spas privés extérieurs 139
Article 139 Généralités 139
Article 140 Nombre autorisé 139
Sous-section 7 Poulailler domestique, enclos extérieurs et garde de poules 139
Article 140.1 Poulailler domestique, enclos extérieurs et garde de poules 139
Sous-section 8 Bâtiment de service 140
Article 140.2 Généralités 140
Article 140.3 Nombre autorisé 140
Article 140.4 Localisation 141
Article 140.5 Superficie 141
Article 140.6 Hauteur 141
Sous-section 9 Serre commerciale sur toit 141
Article 140.7 Généralités 141

Chapitre 7 Équipements accessoires 149

Section 1 Dispositions générales relatives aux équipements accessoires 149
Article 141 Généralités 149
Article 142 Équipements accessoires d'utilité publique 149
Article 143 Règle d'interprétation du tableau 149
Article 144 Équipements accessoires 150
Section 2 Dispositions particulières relatives aux équipements accessoires 151
Article 145 Généralités 151
Sous-section 1 Thermopompes, appareils de climatisation, génératrices et autres équipements similaires 151
Article 146 Généralités 151
Article 147 Localisation 151
Sous-section 2 Antennes domestiques 151
Article 148 Généralités 151
Article 149 Nombre 151
Article 150 Localisation 152
Article 151 Hauteur 152
Sous-section 3 Capteurs énergétiques 152
Article 152 Généralités 152
Article 153 Localisation 152
Sous-section 4 Réservoirs et bonbonnes 152
Article 154 Généralités 152
Article 155 Nombre autorisé et capacité 153
Sous-section 5 Conteneurs 153
Article 156 Généralités 153
Article 157 Aménagement 153
Article 158 Localisation 154
Sous-section 6 Équipements de jeux 154
Article 159 Généralités 154

Chapitre 8 Activités et constructions temporaires 163

Section 1 Dispositions générales relatives aux activités et constructions temporaires 163
Article 160 Généralités 163
Article 161 Règle d'interprétation du tableau 163
Article 162 Activités et constructions temporaires 164

Section 2 **Dispositions particulières relatives aux activités et constructions temporaires** **165**
Article 163 Généralités 165
Sous-section 1 **Abris temporaires et les abris piétonniers** **165**
Article 164 Généralités 165
Article 165 Nombre autorisé 165
Article 166 Localisation 165
Article 167 Hauteur 166
Article 168 Matériaux 166
Article 169 Période d'autorisation 166
Sous-section 1.1 **Abris temporaires pour les véhicules commerciaux** **166**
Article 169.1 Généralités 166
Article 169.2 Nombre autorisé 167
Article 169.3 Localisation 167
Article 169.4 Hauteur 167
Article 169.5 Superficie 167
Article 169.6 Matériaux 167
Article 169.7 Période d'autorisation 167
Sous-section 2 **Bâtiments temporaires utilisés à des fins de bureau de chantier** **168**
Article 170 Généralités 168
Article 171 Nombre autorisé 168
Article 172 Localisation 168
Article 173 Période d'autorisation 168
Sous-section 3 **Bâtiments temporaires utilisés à des fins publiques** **169**
Article 174 Généralités 169
Article 175 Localisation 169
Article 176 Période d'autorisation 169
Sous-section 4 **Kiosques de fruits et légumes** **169**
Article 177 Généralités 169
Article 178 Nombre 169
Article 179 Localisation 170
Article 180 Période d'autorisation 170
Sous-section 5 **Terrasses commerciales** **170**
Article 181 Généralités 170
Article 182 Localisation 171
Article 183 Activités prohibées 171
Article 184 Période d'autorisation 172
Sous-section 6 **Activités temporaires** **172**
Article 185 Généralités 172
Article 186 Localisation 172

Article 187 Période d'autorisation 172
Sous-section 7 Tentes assemblées 173
Article 188 Généralités 173
Article 189 Localisation 173
Article 190 Matériaux d'une tente assemblée 173

Chapitre 9 Aménagement de terrain 183

Section 1 dispositions générales relatives à l'aménagement de terrain 183
Sous-section 1 Aménagement paysager 183
Article 191 Généralités 183
Article 192 Délai de réalisation 183
Article 193 Éclairage 183
Sous-section 2 Aménagement paysager d'un centre commercial 183
Article 194 Parterre d'angle 183
Article 195 Espace vert requis 184
Article 196 Bordures 184
Article 197 Permanence des aménagements 184
Sous-section 3 Dispositions particulières 184
Article 198 Aménagement paysager à l'intérieur des zones I*-282, C*-284, C*-294, C*-296, C*-298, M*-312, C*-314, C*-324, C*-326, C*-332 et M*-333 184
Article 198.1 Espace vert requis dans les zones urbaines 185
Article 198.2 Espace vert requis dans certaines zones 185
Article 199 Aménagement d'un usage de la catégorie « PUBLIC (P) » 185
Article 200 Aménagement d'un usage de la catégorie « INDUSTRIE (I) » et des classes d'usages « service aux véhicules (c5) » et « artériel (c6) » 186
Article 200.1 Aménagement d'un usage de la catégorie « Habitation (H) » 187
Article 200.2 Aire d'agrément requise pour la classe d'usage « multifamiliale (h3) » 187
Article 201 Aménagement des tours de télécommunication 187
Article 201.1 Jardins potagers 187
Section 2 dispositions générales relatives aux clôtures, murets et haies 188
Article 202 Généralités 188
Article 203 Calcul de la hauteur 188
Article 204 Hauteur en marge et cour avant 188
Article 205 Hauteur en marge avant secondaire 188
Article 206 Hauteur en marge et cour arrière et en marges et cours latérales 188
Article 207 Localisation 189
Article 208 Matériaux autorisés 189
Article 209 Matériaux prohibés 190
Article 210 Entretien et sécurité d'une clôture, d'un muret et d'une haie 191
Sous-section 1 Clôtures à neige 191

Article 211 Période d'autorisation 191
Sous-section 2 Clôtures pour aire d'entreposage extérieur 191
Article 212 Généralités 191
Article 213 Localisation 191
Article 214 Hauteur 191
Sous-section 3 Obligation de clôturer entre deux (2) zones de catégories d'usages différentes 192
Article 215 Généralités 192
Sous-section 4 Dispositions particulières applicables aux chemins de paysage 192
Article 216 Généralités 192
Sous-section 5 Dispositions particulières applicables aux terrains commerciaux de la zone C*-284 192
Article 216.1 Généralités 192
Section 3 Dispositions générales relatives à l'entreposage et à l'étalage extérieur 193
Sous-section 1 Entreposage extérieur 193
Article 217 Généralités 193
Article 218 Interdiction d'entreposage de matériaux de remblai 194
Article 219 Localisation et superficie 194
Article 220 Dispositions particulières pour l'entreposage extérieur de matériel en vrac 195
Article 221 Dispositions particulières à l'entreposage dans la zone I*-282 195
Sous-section 2 Entreposage de bois de chauffage 195
Article 222 Généralités 195
Article 223 Localisation 195
Article 224 Dimensions 195
Article 224.1 Abri pour bois de chauffage 195
Sous-section 3 Étalage extérieur 196
Article 225 Généralités 196
Article 226 Remisage en dehors des heures d'affaires 196
Article 227 Localisation 196

Chapitre 10 Stationnement hors-rue 205

Section 1 Dispositions générales 205
Article 228 Généralités 205
Sous-section 1 Entrées charretières et allées d'accès 205
Article 229 Généralités 205
Article 230 Localisation 206
Sous-section 2 Aire de stationnement 207
Article 231 Généralités 207
Article 232 Localisation 207

Article 233 Exceptions dans les zones M*-200 et I*-282 208
Section 2 Dispositions générales applicables aux classes d'usages « unifamiliale (h1) » et « unimodulaire (h4) » 208
Article 234 Généralité 208
Sous-section 1 Entrées charretières et allées d'accès 209
Article 235 Nombre d'entrées charretières et d'allées d'accès 209
Article 236 Nombre d'entrées charretières et d'allées d'accès pour les terrains situés le long d'un chemin de paysage 209
Article 237 Largeur maximale d'une entrée charretière et d'une allée d'accès 209
Article 238 Distance entre deux (2) entrées charretières 209
Article 239 Dispositions applicables aux allées d'accès en forme de demi-cercle 210
Sous-section 2 Cases de stationnement 210
Article 240 Nombre de cases de stationnement 210
Section 3 Dispositions générales applicables aux classes d'usages « bifamiliale et trifamiliale (h2) » et « multifamiliale (h3) » et aux catégories d'usages « commerce (c) », « industrie (i) », « public (p) » « agricole (a) » et « agricole équestre (ae) » 210
Sous-section 1 Entrées charretières et allées d'accès 210
Article 241 Nombre d'entrées charretières et d'allées d'accès 210
Article 242 Exception pour la classe d'usages « services aux véhicules (c5) » 210
Article 243 Nombre et distances entre les entrées charretières des terrains situés le long de la route de la Cité-des-Jeunes 211
Article 243.1 Nombre d'entrées charretières pour les terrains situés le long de la route Harwood 211
Article 244 Largeur maximale d'une entrée charretière et d'une allée d'accès 211
Sous-section 2 Cases de stationnement et allées de circulation 212
Article 245 Dimensions des cases de stationnement et des allées de circulation 212
Article 246 Règle de calcul du nombre de cases de stationnement 213
Article 247 Nombre de cases de stationnement hors-rue exigé en fonction de l'usage 213
Article 247.1 Stationnement hors-rue pour certaines zones 215
Sous-section 3 Cases de stationnement réservées aux personnes handicapées 215
Article 248 Généralités 215
Article 249 Nombre de cases de stationnement 215
Article 250 Largeur d'une case de stationnement pour personnes handicapées 216
Article 251 Localisation 216
Sous-section 4 Aménagement d'une aire de stationnement 216
Article 252 Généralités 216
Article 253 Aménagement d'une aire de stationnement de plus de sept (7) cases 217
Article 254 Aménagement d'une aire de stationnement de plus de 20 cases 217
Article 255 Aménagement d'une aire de stationnement de plus de 465 m^2 218
Article 255.1 Matériaux de revêtement d'une aire de stationnement de 20 cases et plus 218

Sous-section 4.1 Stationnement pour vélos 219
Article 255.2 Zones d'application 219
Article 255.3 Nombre minimal de cases de stationnement pour vélos et obligation d'aménagement 219
Sous-section 5 Espaces de manutention 220
Article 256 Généralités 220
Article 257 Nombre d'espaces de manutention requis 220
Article 258 Dimension d'un espace de manutention 220
Article 259 Allée d'accès à un espace de manutention 220
Article 260 Localisation des espaces de manutention 221
Article 261 Zone de manœuvre 221
Section 4 Dispositions particulières applicables aux projets intégrés 221
Sous-section 1 Projets résidentiels intégrés 221
Article 262 Généralités 221
Article 263 Aire de stationnement réservée aux visiteurs 222
Article 264 Stationnement souterrain 222
Article 265 Aménagement 222
Article 266 Localisation 222
Sous-section 2 Projets commerciaux intégrés 223
Article 267 Généralités 223
Article 268 Stationnement souterrain 223
Article 269 Localisation 223

Chapitre 11 Affichage 231

Section 1 Dispositions générales 231
Article 270 Généralités 231
Article 271 Enseignes autorisées 231
Article 272 Message d'une enseigne 231
Article 273 Permanence du message d'une enseigne 231
Article 274 Enseignes prohibées 232
Article 275 Enseignes le long de l'autoroute 40 233
Article 276 Règles de calcul de la superficie d'une enseigne 233
Article 277 Enlèvement d'une enseigne 233
Sous-section 1 Localisation prohibée 234
Article 278 Localisation prohibée 234
Sous-section 2 Matériaux autorisés et prohibés 234
Article 279 Matériaux autorisés 234
Article 280 Matériaux prohibés avec exception 235
Article 281 Matériaux prohibés sans exception 235

Sous-section 3 Éclairage et entretien d'une enseigne 236
Article 282 Éclairage 236
Article 283 Entretien 236
Section 2 Dispositions particulières relatives aux enseignes autorisées sur l'ensemble du territoire 237
Article 284 Généralités 237
Article 285 Enseigne de projet de développement domiciliaire 237
Article 286 Enseigne directionnelle annonçant un projet de développement domiciliaire 237
Article 287 Enseigne d'intérêt patrimonial ou commémorant un fait historique 237
Article 288 Enseigne temporaire annonçant une campagne ou un événement 238
Article 288.1 Enseigne temporaire annonçant une campagne ou un événement 238
Article 289 Enseigne temporaire annonçant la mise en vente ou la location d'une propriété 238
Article 290 Enseigne temporaire annonçant un architecte, un entrepreneur, etc. 239
Article 291 Enseigne temporaire annonçant une visite libre 239
Article 292 Enseigne directionnelle 239
Article 293 Enseigne annonçant une activité temporaire 240
Article 294 Enseigne annonçant une église ou un lieu de culte 240
Article 295 Enseigne annonçant un usage domestique 240
Article 296 Enseigne annonçant le menu d'un établissement de restauration 241
ARTICLE 297 Enseignes annonçant un usage de la catégorie « AGRICOLE (A)» 241
Article 298 Enseignes annonçant des usages « équestre privé (e1) » et « agricole équestre (ae) » 241
Section 3 Dispositions générales relatives aux enseignes commerciales 242
Article 299 Généralités 242
Sous-section 1 Enseigne rattachée au bâtiment 242
Article 300 Nombre 242
Article 301 Dispositions générales applicables à une enseigne apposée à plat sur un bâtiment ou sur une marquise 242
Article 301.1 Dispositions générales applicables à une enseigne suspendue 243
Article 302 Dispositions générales applicables à une enseigne sur auvent 244
Article 303 Dispositions générales applicables à une enseigne à potence 245
Article 304 Enseigne sur vitrage 246
Sous-section 2 Enseignes détachées du bâtiment 246
Article 305 Nombre 246
Article 306 Dispositions générales applicables à une enseigne détachée du bâtiment 247
Article 306.1 Dispositions spécifiques au secteur de la Cité-des-Jeunes 248
Article 307 Dispositions particulières à une enseigne communautaire détachée du bâtiment 248
Sous-section 3 Dispositions particulières 249
Article 308 Enseignes annonçant un usage dérogatoire 249

Article 309 Enseigne annonçant un usage de la classe « services aux véhicules (c5.1) » 249
Section 4 Dispositions relatives aux murales 250
Article 309.1 Murale 250

Chapitre 12 Habitation 257

Section 1 Dispositions générales relatives aux usages additionnels à L'usage « unifamiliale (h1) » 257
Article 310 Généralités 257
Sous-section 1 Logements supplémentaires 257
Article 311 Généralités 257
Sous-section 2 Usages domestiques 258
Article 312 Généralités 258
Sous-section 3 Service de garde en milieu familial 258
Article 313 Généralités 258
Sous-section 4 Gîte du passant et centre de santé 259
Article 314 Généralités 259
Article 315 Superficie 259
Section 2 Dispositions générales relatives à la classe d'usages « unimodulaire (h4) » de la catégorie d'usages « habitation (h) » 259
Article 316 Généralités 259
Article 317 Ajout d'un vestibule d'entrée 260
Article 318 Ceinture de vide technique 260
Section 3 Dispositions générales relatives aux projets résidentiels intégrés 260
Sous-section 1 Dispositions générales 260
Article 319 Généralités 260
Article 320 Règles particulières applicables aux projets intégrés 261
Article 321 Obligation d'un plan d'ensemble 261
Article 322 Présentation d'un plan d'ensemble 261
Article 323 Approbation d'un plan d'ensemble 262
Article 324 Effet de l'approbation d'un plan d'ensemble 262
Article 325 Modification d'un plan d'ensemble 263
Article 326 Usages autorisés 263
Sous-section 2 Normes d'implantation 263
Article 327 Marge avant 263
Article 328 Marge latérale 263
Article 329 Marge entre groupes de bâtiments 263
Article 330 Marge d'isolement 263
Article 331 Bâtiments voisins 264
Article 332 Lutte contre l'incendie 264

Article 333	Voie de circulation	264
Article 334	Sentiers piétonniers et pistes cyclables	264
Article 335	Aire d'agrément requise	265
Article 336	Architecture	265
Sous-section 3	**Bâtiments communautaires**	**265**
Article 337	Nombre	265
Article 338	Superficie	265
Article 339	Hauteur	265
Article 340	Implantation	265
Article 341	Remisage	266
Sous-section 4	**Dispositions particulières**	**266**
Article 342	Conteneur	266
Article 343	Délai de réalisation	266
Article 344	Distribution électrique, téléphonique et/ou par câble	266
Section 4	**Dispositions particulières relatives à la marge avant**	**266**
Article 345	Dispositions concernant la marge avant	266
Section 5	**Dispositions particulières relatives aux zones pour lesquelles un plan d'aménagement d'ensemble (pae) est en vigueur**	**267**
Article 346	Zone H-100	267
Article 347	Zone H-288	267
Article 348	Zone H-106	268
Article 349	Zone H-300	268
Section 6	**Dispositions particulières relatives aux zones pour lesquelles un plan d'aménagement d'ensemble (pae) n'est pas en vigueur**	**268**
Article 350	Aire d'urbanisation Phase 1	268
Article 351	Aire d'urbanisation Phase 2	268
Chapitre 13	**Équestre**	**279**
Section 1	**Dispositions générales relatives à la catégorie d'usages « équestre (e) »**	**279**
Article 352	Généralités	279
Section 2	**Dispositions particulières relatives aux constructions équestres accessoires**	**279**
Article 353	Généralités	279
Sous-section 1	**Abris pour chevaux**	**280**
Article 354	Généralités	280
Article 355	Localisation	280
Article 356	Hauteur	280
Article 357	Superficie	280
Sous-section 2	**Écuries privées**	**280**

Article 358 Généralités 280
Article 359 Nombre autorisé 280
Article 360 Localisation 280
Article 361 Hauteur 280
Article 362 Superficie 281
Sous-section 3 Manèges équestres 281
Article 363 Généralités 281
Article 364 Nombre autorisé 281
Article 365 Localisation 281
Article 366 Hauteur 281
Article 367 Superficie 281
Section 3 Dispositions particulières applicables aux fumiers 281
Article 368 Localisation 281
Section 4 Dispositions particulières applicables à la classe d'usages « unifamiliale (h1) » 282
ARTICLE 369 Dispositions relatives à la catégorie d'usages « HABITATION (H) » 282

Chapitre 14 Commerce 293

Section 1 Dispositions générales relatives aux Usages complémentaires à la catégorie d'usages « commerce (c) » 293
Article 370 Généralités 293
Section 2 Dispositions générales relatives à la classe d'usages « mixte (c2) » 293
Article 371 Généralités 293
Article 372 Règles de mixité 294
Article 373 Dispositions spécifiques 294
Article 374 Exceptions relatives aux marges et aux cours 294
Section 3 Dispositions particulières 294
Sous-section 1 Projets commerciaux intégrés 294
Article 375 Généralités 294
Article 376 Règles particulières applicables aux projets intégrés 295
Article 377 Implantation 295
Article 378 Lutte contre l'incendie 295
Article 379 Sentiers piétonniers et pistes cyclables 295
Article 380 Aire d'agrément requise 296
Article 381 Bâtiments accessoires 296
Article 382 Conteneur 296
Article 383 Délai de réalisation 296
Article 384 Distribution électrique, téléphonique et/ou par câble 296
Article 384.1 Normes d'implantation lors de la requalification d'une aire de stationnement 297

Sous-section 2 Stations-service 297
Article 385 Généralités 297
Article 386 Nombre d'entrées charretières 297
Article 387 Localisation des entrées charretières 297
Article 387.1 Aire de stationnement 297
Article 388 Aménagement d'une station-service 298
Article 389 Localisation des pompes et de la marquise 298
Sous-section 3 Service de lavage de véhicules 298
Article 390 Généralités 298
Article 391 Localisation 298
Sous-section 4 Les centres commerciaux 298
Article 392 Généralités 298
Article 393 Distance piétonnière maximale 299
Article 394 Longueur maximale de la façade 299
Sous-section 5 Service à l'auto 299
Article 394.1 Zones d'application 299
Article 394.2 Dimensions des places en file d'attente 299
Article 394.3 Distance et dissimulation des installations 300

Chapitre 15 Industrie 309

Section 1 Dispositions générales relatives aux sablières, gravières ou carrières 309
Article 395 Généralités 309
Article 395.1 Usages complémentaires 309

Chapitre 16 Public 409

Section 1 Dispositions générales relatives à la catégorie d'usages « public (p) » 409
SOUS-SECTION 1 Établissements d'enseignement en zone « HABITATION (H) » 409
Article 396 Généralités 409
Sous-section 2 Usages complémentaires à la catégorie d'usages « PUBLIC (P) » 409
Article 397 Généralités 409
Sous-section 3 Garage privés isolés 409
Article 397.1 Généralités 409
Article 397.2 Nombre autorisé 409
Article 397.3 Matériaux autorisé 410
Article 397.4 Localisation 410
Article 397.5 Hauteur 410
Article 397.6 Superficie 410
Sous-section 4 Constructions et équipements municipaux 411

Article 397.7	Généralités	411
Section 2	**dispositions particulières relatives à certains équipements publics**	**411**
Sous-section 1	**Tours de télécommunication**	**411**
Article 398	Généralités	411
Article 399	Localisation	411
Article 400	Nombre	412
Article 401	Clôture	412
Article 401.1	Entretien des plantations	412
Sous-section 1.1.	**Bâtiments complémentaires à une tour de télécommunication**	**412**
Article 401.2	Généralités	412
Article 401.3	Localisation	413
Article 401.4	Hauteur	413
Article 401.5	Nombre	413
Sous-section 2	**Postes d'Hydro-Québec**	**413**
Article 402	Généralité	413
Article 403	Clôture	413
Chapitre 17	**Agricole**	**425**
Section 1	**Dispositions générales relatives aux zones agricoles**	**425**
Article 404	Généralités	425
Article 405	Construction agricole	425
Section 2	**Dispositions particulières**	**425**
Sous-section 1	**Îlot déstructuré**	**425**
Article 406	Généralités	425
Sous-section 2	**Chenils**	**425**
Article 407	Généralités	425
Article 408	Bâtiment	426
Article 409	Aire d'exercice	426
Sous-section 3	**Usages domestiques**	**426**
Article 410	Généralités	426
Section 3	**Dispositions particulières relatives à la gestion des odeurs inhérentes aux activités agricoles**	**426**
Sous-section 1	**Distances séparatrices**	**426**
Article 410.1	Généralités	426
Article 411	Dispositions applicables dans un rayon de 500 mètres (0 à 0,5 km) au pourtour du périmètre d'urbanisation	427
Article 412	Dispositions applicables dans un rayon de un (1) kilomètre (0,5 à 1 km) au pourtour du périmètre d'urbanisation	427

Article 413 Dispositions applicables dans un rayon de 1,5 kilomètre (1 à 1,5 km) du périmètre d'urbanisation dans la portion du territoire soumis aux vents dominants d'été 427

Sous-section 2 Gestion des odeurs causées par les déjections provenant d'activités agricoles 428

Article 414 Généralités 428
Article 415 Définition des paramètres 428
Article 416 Paramètre A 429
Article 417 Paramètre B 430
Article 418 Paramètre C 435
Article 419 Paramètre D 435
Article 420 Paramètre E 436
Article 421 Les distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage 437
Article 422 Paramètre F 437
Article 423 Paramètre G 437
Article 424 Les distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme 438
Article 425 Normes de localisation pour un bâtiment d'élevage ou une cour d'exercice exposée aux vents dominants d'été 439

Sous-section 3 Zonage des productions et contingentement des élevages porcins 441

Article 426 Zonage des productions à forte charge d'odeur 441

Section 4 Dispositions particulières aux usages de la catégorie d'usages « habitation (h) » 441

Article 427 Généralités 441

Chapitre 18 Agricole équestre 451

Section 1 Dispositions générales relatives à la catégorie d'usages « agricole équestre (ae) » 451

Article 428 Généralités 451

Section 2 dispositions particulières relatives aux constructions équestres accessoires 451

Article 429 Généralités 451

Sous-section 1 Abris pour chevaux 452

Article 430 Généralités 452
Article 431 Localisation 452

Sous-section 2 Écuries privées 452

Article 432 Généralités 452
Article 433 Nombre autorisé 452
Article 434 Localisation 452
Article 435 Hauteur 452
Article 436 Superficie 453

Sous-section 3 Manèges équestres 453
Article 437 Généralités 453
Article 438 Nombre autorisé 453
Article 439 Localisation 453
Article 440 Hauteur 453
Article 441 Superficie 453
Section 3 Dispositions particulières relatives aux fumiers 453
Article 442 Localisation 453
Section 4 Dispositions particulières aux usages de la classe « unifamiliale (h1) » 454
Article 443 Généralités 454
Section 5 Dispositions particulières relatives aux chenils 454
Article 443.1 Généralités 454
Article 443.2 Bâtiment 454
Article 443.3 Aire d'exercice 454

Chapitre 19 Environnement et contraintes 465

Section 1 Dispositions générales relatives à la protection holistique des écosystèmes forestiers, des boisés et des arbres 465
Sous-section 1 Protection des arbres et du couvert forestier 465
Article 444 Obligation de protection 465
Article 444.1 Protection des arbres et du couvert forestier lors de travaux 465
Article 444.2 Écimage 466
Article 444.3 Élagage 466
Article 444.4 Remblai autour d'un arbre 467
Sous-section 2 Remplacement d'arbres 467
Article 445 Plantation d'arbres en raison d'une infraction (remplacement) 467
Article 445.1 Plantation d'arbres pour atteindre la densité minimale d'arbres exigée 468
Article 445.2 Plantation d'arbres pour atteindre la superficie minimale de couvert forestier 470
Article 446 Délai de réalisation de la plantation d'arbres 470
Article 446.1 Entretien des plantations 470
Sous-section 3 Protection holistique des écosystèmes forestiers et des boisés 471
Article 447 Objet 471
Article 447.1 Interdiction générale d'abattage 471
Article 447.2 Abattage d'arbres dans le cas de travaux autorisés 472
Article 448 Abattage d'arbres autorisé sur l'ensemble du territoire 473
Article 449 Abattage d'arbres à l'extérieur du périmètre d'urbanisation 474
Article 449.1 Protection des écosystèmes forestiers 474
Article 449.2 Abattage d'arbres autorisé à des fins de construction, ouvrage ou travaux sous conditions dans un écosystème forestier 475

ARTICLE 450 Abattage d'arbres à l'intérieur des zones « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) » 477
ARTICLE 451 Abattage d'arbres à l'intérieur des zones « ÉQUESTRE (E) » 477
Article 451.1 Abattage obligatoire d'un arbre pour les catégories d'usages « COMMERCE (C) », « INDUSTRIE (I) » et « PUBLIC (P) » 478
Article 451.2 Abattage d'arbres à l'intérieur des zones situées dans l'aire d'affectation « Habitation en secteur boisé (HSB) » 478
Article 451.3 Abattage d'arbres à l'intérieur d'une zone de contraintes 479
Sous-section 4 Plantation d'arbres 479
Article 452 Plantation lors d'une nouvelle construction dans la catégorie d'usages « HABITATION (H) » 479
Article 452.1 Plantation à la suite de travaux autorisés 480
Article 453 Délai de réalisation de la plantation 480
Article 454 Plantations avec restriction 480
Sous-section 5 Dispositions particulières 480
Article 455 Demande de certificat d'autorisation pour l'abattage d'arbres assujettie au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) 480
Section 2 Dispositions particulières relatives aux contraintes à l'occupation du territoire 480
Sous-section 1 Constructions en bordure des cours d'eau 480
Article 456 Généralités 480
Article 457 Règle de calcul de la rive 481
Article 458 Dispositions relatives à la rive 481
Article 459 Dispositions relatives au littoral 483
Sous-section 2 Secteurs à risque de mouvements de terrain 484
Article 460 Contrôle de l'utilisation du sol dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain 484
Article 461 Contrôle de l'utilisation du sol dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain fortement rétrogressifs 490
Sous-section 3 Changement de niveau du terrain naturel 501
Article 462 Généralités 501
Article 463 Remblai 502
Article 464 Excavation du sol, déplacement d'humus et travaux de déblai 502
Sous-section 4 Puits publics et privés 502
Article 465 Localisation 502
Article 466 Rayon de protection 502
Article 467 Interdiction 503
Sous-section 5 Bruits routiers et isophones 503
Article 468 Dispositions applicables aux usages à l'intérieur des isophones du réseau routier supérieur 503
Article 469 Zones commerciales 504
Article 470 Mesures d'atténuation 504

Sous-section 6 **Sablières, gravières ou carrières** **504**
Article 471 Aménagement des sablières, gravières ou carrières 504
Sous-section 7 **Protection holistique des milieux humides et des habitats d'espèces préoccupantes** **504**
Article 471.1 Constructions en bordure d'un milieu humide 505
Article 471.2 Constructions en bordure d'un milieu humide ou d'un habitat d'une espèce préoccupante 505
Article 472 Mesures de protection du marais dans la zone A-062 505
Article 472.1 Milieux humides 506
Sous-section 8 **Réseau ferroviaire** **506**
Article 472.2 Cohabitation harmonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire 506

Chapitre 20 **Droits acquis** **513**

Section 1 **Dispositions générales** **513**
Article 473 Généralités 513
Article 474 Cessation du droit acquis 513
Section 2 **Dispositions relatives aux usages dérogatoires** **513**
Article 475 Cessation du droit acquis d'un usage dérogatoire 513
Article 476 Reconstruction d'un bâtiment dont l'usage est dérogatoire 514
Article 476.1 Marges applicables à un usage dérogatoire 514
Sous-section 1 **Agrandissement d'un usage dérogatoire** **514**
Article 477 Généralités 514
Article 478 Exception à l'agrandissement d'une sablière, gravière ou carrière 514
Sous-section 2 **Remplacement d'un usage dérogatoire** **515**
Article 479 Généralités 515
Article 480 Dispositions applicables aux usages dérogatoires de remplacement 515
Section 3 **Dispositions relatives aux constructions dérogatoires** **516**
Article 481 Agrandissement d'une construction dérogatoire 516
Article 482 Construction démolie ou détruite volontairement 516
Article 483 Reconstruction d'un bâtiment sur une voie de circulation privée 516
Section 4 **Dispositions relatives aux implantations dérogatoires** **517**
Article 484 Généralité 517
Article 485 Reconstruction d'un bâtiment dont l'implantation est dérogatoire 517
Article 486 Déplacement d'une construction dont l'implantation est dérogatoire 517
Article 486.1 Implantation dérogatoire à la suite de la rénovation cadastrale 518
Section 5 **Dispositions relatives aux terrains dérogatoires** **518**
Article 487 Généralités 518

Section 6 Dispositions Particulières 519
Sous-section 1 Enseignes dérogatoires 519
Article 488 Généralités 519
Article 489 Modification et agrandissement d'une enseigne dérogatoire 519
Article 490 Remplacement d'une enseigne dérogatoire 519
Article 491 Cessation des droits acquis concernant une enseigne dérogatoire 519
Sous-section 2 Usages dérogatoires de la classe d'usages « équestre privé (e1) », 520
Article 492 Généralités 520
Article 493 Cessation du droit acquis 520
Article 494 Reconstruction d'un bâtiment dont l'usage est dérogatoire 520
Article 495 Agrandissement d'une construction dont l'usage équestre est dérogatoire 521
Article 496 Construction équestre démolie ou détruite volontairement 521
Article 497 Agrandissement d'une construction équestre dont l'implantation est dérogatoire 521
Article 498 Reconstruction d'une construction équestre dont l'implantation est dérogatoire 521
Article 499 Déplacement d'une construction équestre dont l'implantation est dérogatoire 521
Sous-section 3 Usages dérogatoires de la catégorie d'usages « AGRICOLE (A) » 522
Article 500 Généralités 522
Article 501 Expansion d'une construction et d'un usage agricole dérogatoire 522
Article 502 Remplacement d'une construction agricole dérogatoire 522
Article 503 Reconstruction d'une construction agricole dérogatoire protégée par droits acquis 522
Article 504 Bâtiments non agricoles existants ou non requis pour l'agriculture 523
ARTICLE 505 Remplacement d'une habitation unifamiliale existante en zone «AGRICOLE (A)» et «AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)» 524
Sous-section 4 Antennes de radioamateur 525
Article 506 Généralité 525

Chapitre 21 Dispositions particulières applicables à certaines zones 535

Article 507 Zone H-300, H-335 et H-336 535
Article 508 Zones autorisant des structures d'habitation contiguë 535
Article 509 Zone H-334 536
Article 510 Zone H*-337 536
Article 511 Installations d'intérêt métropolitain 537
Article 512 Mesures de densification du territoire 537
Article 513 Zone C*-052 538
Article 514 Zone H*-053 539
Article 515 Zone H*-120 540
Article 516 Obligation de liaison entre les zones H-050, C*-054 et C*-056 540
Article 517 Séquence de développement dans la zone H-050 541

Article 518	Zone H-050	541
Article 519	Corridor de la route de la Cité-des-Jeunes	542
Article 520	Zone I*-282	542
Article 521	Zone M*-333	543

Chapitre 22 Grille de spécifications 550

Plan 1 – Plan de zonage

Plan 2 – Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection

Plan 3 – Contraintes à l'occupation du territoire

Plan 4 – Bassins versants

Plan 5 – Éléments d'intérêt patrimonial et esthétique

Plan 6 – Bois et corridors forestiers métropolitains

Plan 7 – Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain

Plan 8 – Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain fortement rétrogressifs

Plan 9 – Écosystèmes forestiers

Annexe A – Plan d'aménagement d'ensemble zone H-100

Annexe B – Plan d'aménagement d'ensemble zone H-288

Annexe C – Plan d'aménagement d'ensemble zone H-106

Annexe D – Plan d'aménagement d'ensemble zone H-300

Annexe E – Répertoire des terrains contaminés

Annexe F – Répertoire des bâtiments patrimoniaux

Annexe G – Élagage

Annexe H – Liste des arbres pour la plantation

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES

SECTION 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

Article 1 Titre du règlement

Le présent règlement a pour titre : Règlement de zonage de la Ville de Saint-Lazare, numéro 771.

Article 2 Règlement remplacé

Le présent règlement remplace le *Règlement de zonage de la Corporation municipale de Saint-Lazare*, numéro 560 et tous ses amendements à ce jour.

Article 3 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la loi.

Article 4 Territoire assujetti

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la ville de Saint-Lazare.

SECTION 2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

Sous-section 1 Dispositions interprétatives générales

Article 5 Structure du règlement

Un système de numérotation uniforme a été utilisé pour l'ensemble du règlement. Le règlement est divisé en chapitres identifiés par des numéros. Chaque chapitre peut être divisé en sections identifiées par des numéros commençant à « 1 » au début de chaque chapitre. Une section peut être divisée en sous-sections identifiées par des numéros commençant à « 1 » au début de chaque section.

L'unité fondamentale de la structure du règlement est l'article identifié par des numéros de « 1 » à l'infini pour l'ensemble du règlement. Un article peut être divisé en alinéas et en paragraphes. Le texte placé directement sous les articles constitue les alinéas. Les paragraphes sont identifiés par

des chiffres arabes. Un paragraphe peut être divisé en sous-paragraphes identifiés par des lettres minuscules suivies d'une parenthèse fermée.

CHAPITRE 1 TEXTE	Chapitre
SECTION 1 TEXTE	Section
Sous-section 1 Texte	Sous-section
Article 1 Texte	Article
Texte	Alinéa
1. Texte	Paragraphe
a) texte	Sous-paragraphe
- texte	Sous-alinéa

Article 6 Interprétation des tableaux, des croquis, et de la grille de spécifications

Les tableaux, les croquis et la grille de spécifications et toute forme d'expression autre que le texte proprement dit, font partie intégrante de ce règlement.

La présence d'un « ● » ou d'une norme dans la colonne, d'un tableau ou de la grille de spécifications, signifie que l'élément, la construction, l'équipement, l'activité ou l'usage est autorisé. L'absence d'un « ● » signifie que l'élément, la construction, l'équipement, l'activité ou l'usage n'est pas autorisé.

En cas de contradiction entre le texte et les autres formes d'expression, le texte prévaut.

En cas de contradiction entre le texte et la grille de spécifications, la grille de spécifications prévaut.

Article 7 Mesures et conversion

Toutes dimensions et mesures employées dans ce règlement sont exprimées en unités du système international (SI) (système métrique).

Toute conversion doit être effectuée selon la table de conversion suivante :

Tableau 1 Mesures et conversion

1 acre	0,4047 hectare
1 hectare	10 000 m^2
1 arpent linéaire	58,4713 m
1 arpent carré	3 418,8939 m^2
1 pied	0,3048 m
1 pied carré	0,0929 m^2

Sous-section 2 Grille de spécifications

Article 8 Généralité

La grille de spécifications apparaît au CHAPITRE 22 du présent règlement.

Le code situé dans le coin supérieur droit de la page correspond à une zone illustrée sur le « Plan 1 – Plan de zonage ».

Chaque colonne regroupe les dispositions normatives applicables à une classe d'usages en particulier, au lotissement, au type de structure, aux marges ainsi qu'à l'occupation d'un bâtiment principal pour la zone.

Mod., R1024, a. 2 (2017-09-21).

Article 9 Structure de la grille de spécifications

La grille de spécifications est un tableau comprenant quatre (4) sections : « CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS », « RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT », « NORMES » et « DISPOSITIONS PARTICULIÈRES ».

La section « CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS », identifie les classes d'usages autorisées dans chaque zone apparaissant au « Plan 1 – Plan de zonage ». La section « RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT » détermine la superficie, la profondeur et la largeur minimales de terrains autorisées dans cette zone. La section « NORMES » détermine des normes relatives à la structure du bâtiment, aux marges, au bâtiment principal ainsi qu'à l'occupation.

Finalement, les « DISPOSITIONS PARTICULIÈRES » identifient les normes particulières s'appliquant à la zone et qui renvoient à des dispositions contenues aux règlements d'urbanisme.

Article 10 Règles d'interprétation de la section « catégories et classes d'usages permis »

La présence d'un « ● » ou d'une note dans une colonne, correspondant à une classe d'usages ou à une norme en particulier, signifie que la classe d'usages figurant sur cette ligne est permise ou que la norme s'applique. L'absence de « ● » signifie que la classe d'usages n'est pas autorisée pour la zone.

Pour déterminer les usages permis dans les différentes zones, les règles suivantes s'appliquent :

1. Dans une zone donnée, seules sont autorisées les classes d'usages et les usages spécifiques de la grille de spécifications pour cette zone;

2. L'autorisation d'un usage spécifique exclut tout autre usage de la même classe incluant un tel usage spécifique.

Les classes d'usages, définies au CHAPITRE 3 – CLASSIFICATION DES USAGES du présent règlement, et les usages spécifiques doivent être interprétés tels que définis au présent règlement.

La sous-section « USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS » indique les usages spécifiquement prohibés dans la zone. Cette ligne de la grille identifie les usages prohibés se situant à l'intérieur d'une classe ou distincts d'une classe d'usages déjà autorisée dans la zone. Ces usages sont identifiés par un chiffre entre parenthèses faisant référence à une note apparaissant à la grille ou renvoyant à la codification de la classe d'usages apparaissant au CHAPITRE 3 - CLASSIFICATION DES USAGES.

La sous-section « USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS » indique les usages spécifiquement autorisés dans la zone : ce qui signifie qu'un usage distinct ou additionnel par rapport aux classes d'usages déjà permises est autorisé. Ces usages sont identifiés par un chiffre entre parenthèses faisant référence à une note apparaissant à la grille ou renvoyant à la codification de la classe d'usages apparaissant au CHAPITRE 3 – CLASSIFICATION DES USAGES.

Article 11 Règle d'interprétation de la section « règlement de lotissement »

La section « RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT » précise pour chaque usage ou structure de bâtiment, la superficie, la profondeur et la largeur minimales des terrains de la zone concernée.

Article 12 Règle d'interprétation de la section « normes »

La section « NORMES » précise les normes qui s'appliquent au bâtiment principal selon chaque classe d'usages autorisée dans la zone. Il s'agit des normes suivantes :

1. Structure

   Un « ● » placé vis-à-vis l'une ou l'autre des cases suivantes indique que cette structure de bâtiment est autorisée, l'absence de « ● » vis-à-vis l'une ou l'autre de ces cases signifie que cette structure de bâtiment n'est pas autorisée dans la zone concernée.

2. Marges

   Les nombres apparaissant aux cases « MARGES » représentent une distance à respecter pour l'implantation des bâtiments principaux. Pour une même classe d'usages, les nombres peuvent différer selon la structure du bâtiment.

3. Bâtiment principal

   Les nombres apparaissant aux cases « BÂTIMENT PRINCIPAL » représentent les dimensions à respecter lors de la construction des bâtiments principaux. Pour une même classe d'usages, les nombres peuvent différer en fonction de la structure du bâtiment.

4. Occupation

   Les nombres apparaissant aux cases « OCCUPATION » représentent le nombre de logements ou locaux commerciaux autorisés par bâtiment principal, ils réfèrent aussi à un pourcentage (%) résultant d'un rapport entre les superficies d'implantation des bâtiments et celle du terrain sur lequel ils sont implantés ainsi qu'à la densité d'occupation de la zone.

Article 13 Règle d'interprétation de la section « dispositions particulières »

Cette section indique les dispositions particulières applicables pour la zone ou renvoie à une disposition contenue dans un règlement d'urbanisme. Cette disposition est alors obligatoire et a préséance sur toute autre disposition applicable.

Sous-section 3 Plans

Article 14 Généralités

Le présent règlement de zonage comprend les six (6) plans suivants et qui en font partie intégrante :

- Plan 1 – Plan de zonage;
- Plan 2 – Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection;
- Plan 3 – Contraintes à l'occupation du territoire;
- Plan 4 – Bassins versants;
- Plan 5 – Éléments d'intérêt patrimonial et esthétique;
- Plan 6 – Bois et corridors forestiers métropolitains;
- Plan 7 – Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain;
- Plan 8 – Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain fortement rétrogressifs;
- Plan 9 – Écosystèmes forestiers.

Mod., R980, a. 2 (2016-04-21); Mod., R1011, a. 2 (2017-05-25); Mod., R1095, a. 1 (2021-05-07).

Article 15 Identification des zones

Le territoire de la ville de Saint-Lazare est divisé en zones sur le « Plan 1 - Plan de zonage ». Ces zones sont identifiées séparément par un code composé d'une lettre suivie d'un nombre. La lettre identifie la catégorie d'usages dominante qui se retrouve à l'intérieur de la zone. Le nombre est unique pour chacune des zones et réfère à la grille de spécifications.

Article 16 Délimitation des zones

Les zones sont délimitées sur le « Plan 1 – Plan de zonage » par des lignes dont le tracé coïncide généralement avec :

1. Une ligne d'emplacement, de lot, de cadastre ou le prolongement d'une ligne de cadastre;
2. La médiane ou le prolongement de la médiane d'une rue existante, homologuée ou proposée;
3. La limite d'emprise ou le prolongement de la limite d'emprise d'une rue existante, homologuée ou proposée, d'une voie ferrée ou d'une ligne électrique;

4. L'axe central d'un cours d'eau;
5. La limite municipale.

Lorsqu'il n'y a pas de mesure, les distances sont calculées à l'aide de l'échelle du plan.

Article 17 Correspondance à la grille de spécifications

Chacune des zones identifiées au « Plan 1 – Plan de zonage » fait référence à la grille de spécifications où sont établies les spécifications propres à chacune des zones.

Sous-section 4 Annexes

Article 18 Généralités

Les annexes jointes au présent règlement en font partie intégrante.

SECTION 3 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

Sous-section 1 Administration et application du règlement

Article 19 Administration du règlement

L'administration du présent règlement est confiée au Service d'urbanisme et zonage de la Ville de Saint-Lazare.

Article 20 Autorité compétente

L'application, la surveillance et le contrôle du présent règlement relèvent du Service d'urbanisme et zonage ainsi que de tout fonctionnaire désigné par résolution du conseil de la Ville de Saint-Lazare et toutes les personnes dont les services sont retenus en vertu d'un contrat spécifique. Le Service d'urbanisme et zonage et ses représentants ainsi que les fonctionnaires désignés et toutes les personnes, dont les services sont retenus en vertu d'un contrat spécifique, constituent donc l'autorité compétente.

Article 21 Fonctions et pouvoirs de l'autorité compétente

Les fonctions et pouvoirs de l'autorité compétente sont ceux qui lui sont attribués au *Règlement sur les permis et certificats* de la Ville de Saint-Lazare.

Article 22 Devoirs du propriétaire, de l'occupant, du requérant ou de l'exécutant de travaux

Les devoirs du propriétaire, de l'occupant, du requérant ou de l'exécutant de travaux sont ceux qui leur sont attribués par le *Règlement sur les permis et certificats* de la Ville de Saint-Lazare.

Sous-section 2 Contraventions et pénalités

Article 23 Contraventions

Sous réserve de toute disposition applicable des autres règlements d'urbanisme, toute personne qui ne respecte pas l'une des dispositions de présent règlement ou fait une fausse déclaration ou produit des documents erronés commet une infraction.

Article 24 Pénalités

Toute personne physique qui commet une infraction est passible d'une amende minimale de 100 $ et d'au plus 1 000 $ et, en cas de récidive dans les 12 mois suivant la première infraction, d'une amende d'au moins 200 $ et d'au plus 2 000 $.

Toute personne morale qui commet une infraction est passible d'une amende, d'au moins 500 $ et d'au plus 2 000 $ et, en cas de récidive dans les 12 mois suivant la première infraction, d'une amende d'au moins 1 000 $ et d'au plus 4 000 $.

Toute personne qui commet une infraction relativement aux piscines et à leurs installations est passible d'une amende minimale de 500 $ et d'au plus 700 $ et, en cas de récidive, d'une amende d'au moins 700 $ et d'au plus 1 000 $.

À défaut du paiement de l'amende ou de l'amende et des frais, le contrevenant est passible de saisie de biens saisissables.

Si l'infraction continue, elle constitue, jour par jour, une offense séparée et l'amende édictée pour cette infraction peut être infligée pour chaque jour que dure l'infraction.

Lorsque l'amende ou l'amende et les frais sont encourus par une corporation, une association ou une société reconnue par la loi, cette amende ou cette amende et les frais peuvent être prélevés par voie de saisie et vente de biens et effets de la corporation, association ou société en vertu d'un bref d'exécution émis par la cour municipale régionale.

La saisie et la vente de biens et effets sont pratiquées de la manière prescrite pour les saisies exécutions en matière civile.

La Ville peut, aux fins de faire respecter les dispositions du présent règlement, exercer, cumulativement ou alternativement avec ceux prévus au présent règlement, tout autre recours approprié de nature civile ou pénale et, sans limiter la généralité de ce qui précède, peut exercer tous les recours prévus aux articles 227 à 233 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1).

Mod., R897, a. 2 (2013-04-11).

Article 25 Pénalité relative à la plantation d'arbres (remplacement)

Toute personne physique qui commet une infraction relativement aux articles 445, 445.1, 446, 446.1, 452, 452.1 et 453 quant au remplacement d'arbres et aux délais prescrits est passible d'une amende minimale de 250 $ par arbre non remplacé.

Toute personne morale qui commet une infraction relativement aux articles 445, 445.1, 446, 446.1, 452, 452.1 et 453 quant au remplacement d'arbres et aux délais prescrits est passible d'une amende minimale de 500 $ par arbre non remplacé.

Remp., R971, a. 2 (2016-03-24).

Article 25.1 Pénalité relative à l'abattage d'arbres

Toute personne qui abat un ou des arbres en contravention du présent règlement commet une infraction et est passible d'une amende dont le montant est fixé par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1).

Mod., R1134, a. 2 (2022-11-01); Mod., R1172, a. 2 (2024-09-10); Remp. R1180-A, a. 2 (2025-07-15).

Article 25.2 Pénalité relative aux dommages causés aux arbres

Toute personne physique qui commet une infraction relativement aux articles 444, 444.1, 444.2 et 444.3 du règlement quant à la protection des arbres est passible d'une amende minimale de 250 $ par arbre endommagé.

Toute personne morale qui commet une infraction relativement aux articles 444, 444.1, 444.2 et 444.3 du règlement quant à la protection des arbres est passible d'une amende minimale de 500 $ par arbre endommagé.

Article 25.3 Pénalité relative au remblai

Toute personne qui effectue du remblai en contravention de l'article 444.4 du présent règlement est passible d'une amende de 100 $ par jour.

Les arbres ayant subi des dommages irréversibles doivent être remplacés conformément au présent règlement.

Article 25.4 Pénalité relative aux travaux ou ouvrages non-complétés et reliés à un permis de construction ou à un certificat d'autorisation pour abattage d'arbres

Toute personne qui commet une infraction relativement à des travaux ou ouvrages non complétés dans un délai de 12 mois suite à la délivrance d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation pour abattage d'arbres et dont les arbres ont été abattus est passible d'une amende minimale de 500 $ à laquelle s'ajoute un montant de 100 $ par arbres coupés.

Les arbres abattus doivent être remplacés conformément au présent règlement.

Mod., R971, a. 3 (2016-03-24); Mod., R1172, a. 3 (2024-09-10).

Article 25.5 Pénalité relative au remblai, déblai, drainage et extraction d'un milieu humide

Toute personne qui effectue le remblai, le déblai, le drainage et l'extraction de tous milieux humides, en contravention de l'article 472.1, s'expose aux sanctions administratives pécuniaires et aux poursuites pénales sous la gouverne exclusive du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques comme prévues par la *Loi sur la qualité de l'environnement*, RLRQ c. Q-2. »

Aj., R1070, a. 2 (2019-09-12).

Article 26 Délivrance d'un constat d'infraction

L'autorité compétente peut délivrer un constat d'infraction et intenter pour et au nom de la Ville un recours pénal à l'encontre d'une personne physique ou morale qui contrevient au présent règlement.

La page suivante est la page 21.

CHAPITRE 2 DÉFINITIONS

Mod., R971, a. 4 [1] (2016-03-24).

Article 27 Généralités

Pour l'interprétation du règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, tout mot ou expression a le sens qui lui est attribué au présent règlement. Si un mot ou une expression n'est pas spécifiquement défini à l'intérieur de cet article, il s'entend dans son sens commun défini au dictionnaire.

Abattage	Opération qui consiste à enlever 50 % ou plus de la couronne ou des racines d'un arbre ou opération qui consiste à provoquer la mort d'un arbre.
Abri d'auto permanent	Construction constituée d'une toiture soutenue par des poteaux ou des colonnes et attachée au bâtiment principal. L'abri d'auto permanent doit être ouvert sur trois (3) côtés. L'abri d'auto permanent est calculé dans le pourcentage d'occupation maximale du terrain.
Abri temporaire et abri piétonnier	Structure démontable, installée pour une période de temps limitée.
Abri pour chevaux	Construction ouverte constituée d'une toiture, dont l'un des murs n'est pas fermé à plus de 50 %, et destinée à protéger les chevaux du soleil et de la pluie. Les abris pour chevaux ne doivent pas servir à l'hébergement des animaux.
Abri temporaire pour véhicule commercial	Structure démontable, installée pour une période de temps limitée et pouvant abriter, à titre non-limitatif, les véhicules commerciaux suivants : camion, remorque, tracteur, rétrocaveuse, machinerie lourde et autobus.
Acériculture	Culture et exploitation de la forêt afin d'en récolter l'eau d'érable, ou de toute autre essence d'arbre. L'acériculture comprend aussi les activités de transformation de l'eau d'érable, mais n'inclut pas les activités de cabane à sucre avec service de repas, sauf si autrement précisé dans le présent règlement.
Accès au terrain	Entrée charretière.

Activité industrielle à risques élevés	Activité industrielle comportant une quantité suffisante de matières dangereuses, très combustibles, inflammables ou explosives pour constituer un danger particulier.
Affichage	Action d'installer ou de maintenir en place une enseigne. Comprend l'ensemble des affiches, des enseignes et des panneaux-réclames.
Affiche	Enseigne.
Agrandissement	Travaux ayant pour but d'augmenter la superficie du plancher ou le volume d'un bâtiment ou d'une construction ou d'augmenter la superficie occupée par un usage.
Agriculture	La culture du sol et des végétaux, le fait de laisser le sol sous couverture végétale ou de l'utiliser à des fins sylvicoles, l'élevage des animaux et des insectes et, à ces fins, la confection, la construction ou l'utilisation de travaux, ouvrages ou bâtiments à l'exception des résidences.
Aire d'alimentation extérieure	Une aire à l'extérieur d'un bâtiment où sont gardés, périodiquement ou de manière continue, des animaux et où ils sont nourris au moyen d'aliments provenant uniquement de l'extérieur de cette aire.
Aire de stationnement hors-rue	Espace aménagé à l'extérieur de l'emprise d'une rue, destiné au stationnement de véhicules routiers et comprenant les cases de stationnement et les allées d'accès et les allées de circulation à ces dernières.
Allée d'accès	Allée carrossable aménagée entre une entrée charretière et une aire de stationnement hors-rue ou une aire de manœuvre afin de permettre l'accès d'un véhicule à l'aire de stationnement hors-rue ou à l'espace de manutention.
Allée de circulation	Allée aménagée à l'intérieur d'une aire de stationnement hors-rue afin de permettre à un véhicule de circuler et d'accéder à une case de stationnement. Désigne à la fois une allée bordée de cases de stationnement et une allée permettant de circuler d'une rangée de cases à une autre.
Amélioration	Tous travaux exécutés sur un bâtiment, immeuble ou terrain, en vue d'en améliorer l'utilité, l'apparence ou la valeur mais ne comprenant pas les travaux d'entretien usuel. Voir la définition d'« entretien usuel ».

Aménagement paysager	Travaux d'aménagement de terrain planifiés de façon à embellir l'environnement. L'aménagement paysager est généralement composé de gazon ou de plantations, mais peut également comprendre des accessoires ornementaux s'intégrant à l'environnement.
Antenne domestique	Antenne utilisée uniquement pour la réception des ondes radio, des ondes de télévision ou des ondes courtes à des fins privées.
Appartement	Logement.
Arbre	Plante lignifiée terrestre vivace, capable de se développer par elle-même et qui, à maturité, peut atteindre sept (7) mètres ou plus de hauteur. Les tiges et les troncs provenant d'une souche commune composent un même arbre.
Auvent	Abri en saillie installé au-dessus d'une porte ou d'une fenêtre consistant en une structure tubulaire recouverte de toile ou d'un autre matériau souple et destiné à protéger des intempéries ou du soleil.
Avant-toit	Partie d'un toit qui fait saillie au-delà de la face extérieure d'un mur de bâtiment.
Balcon	Plate-forme en saillie sur les murs d'un bâtiment entourée d'un garde-corps et pouvant être protégée par une toiture.
Bâtiment	Construction ayant un toit supporté par des colonnes, des poteaux ou des murs, destinée à abriter ou à loger des personnes, des animaux ou des choses.
Bâtiment de service	Construction accessoire servant exclusivement à accueillir des équipements d'utilité publique, notamment les panneaux électriques, les installations de télécommunications et les génératrices, et à abriter les bacs de collecte des matières résiduelles.
Bâtiment complémentaire à une tour de télécommunication	Bâtiment servant à abriter tous les équipements nécessaires à l'exploitation d'une tour de télécommunication.
Bâtiment principal	Bâtiment servant à l'usage principal sur le terrain où il est érigé.

Bâtiment temporaire Bâtiment sans fondation installé pour une période de temps limitée.

Bureau de chantier Bâtiment sans fondation installé sur le site d'un chantier de construction.

Cabanon Remise.

Camping Établissement qui offre au public, des sites permettant d'accueillir des véhicules de camping, des tentes et des roulottes dont la longueur maximale est fixée à 9 mètres.

Canopée Surface de la projection au sol de la ramure (ou cime) des arbres et des arbustes de plus de trois mètres de hauteur. La canopée correspond à l'étage supérieur des arbres et des forêts, celui qui reçoit les rayons du soleil et qui crée un ombrage au sol. La canopée est composée des arbres qui poussent individuellement sur les terrains publics (parcs, espaces verts et emprises de rue) et sur les terrains privés, mais aussi de ceux qui poussent en groupe dans les milieux naturels. Ces derniers peuvent également former le couvert forestier

Carrière Sablière et gravière.

Case de stationnement Espace unitaire aménagé spécifiquement pour le stationnement d'un seul véhicule automobile.

Centre commercial Regroupement d'au moins quatre locaux dans un même bâtiment de la classe d'usages « vente au détail et services (c1) », conçu comme un ensemble, fournissant une aire de stationnement hors-rue utilisée en commun par les différents locaux.

Centre communautaire Bâtiment ou groupe de bâtiments exploités sans but lucratif à des fins culturelles, sociales et récréatives.

Centre d'hébergement Établissement pouvant offrir, de façon temporaire ou permanente, un milieu de vie substitut, des services de réadaptation, psychosociaux, infirmiers, pharmaceutiques et médicaux aux adultes qui, en raison de leur perte d'autonomie fonctionnelle ou psychosociale, ne peuvent plus demeurer dans leur milieu de vie.

Centre de santé	Lieu aménagé de manière à pouvoir accueillir des personnes dans le but de recevoir des traitements par l'utilisation de techniques telles que les médecines douces (comprenant notamment l'acupuncture, l'homéopathie, l'ostéopathie), la méditation, l'hypnose, etc.
Centre de transfert	Lieu d'entreposage temporaire de résidus et de déchets en attente d'un traitement pour être remis en circulation ou en attente d'être éliminés.
Centre médical	Bâtiment regroupant exclusivement des cabinets de consultation médicale tels que : médecine, radiologie, optométrie, art dentaire et autres professions connexes.
Certificat de localisation	Document officiel préparé par l'arpenteur-géomètre, attestant la situation et la condition d'un bien-fonds par rapport aux titres, cadastres, lois et règlements qui l'affectent.
Chenil	Bâtiment où l'on élève, dresse, ou loge des chiens.
Cimetière d'automobiles et/ou de ferraille ou de rebuts	Endroit à ciel ouvert où l'on accumule des véhicules ou de la ferraille ou des objets quelconques hors d'état de service à leur usage normal.
Clôture	Construction, constituée de poteaux et de matériaux autorisés, implantée dans le but de délimiter, de marquer ou de fermer un espace.
Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	Pour un usage autre que l' « HABITATION (H) », désigne le rapport maximal permis entre la superficie de plancher du bâtiment principal et ses bâtiments accessoires et la superficie du terrain sur lequel ils sont érigés.
Comité consultatif d'urbanisme (CCU)	Le comité consultatif d'urbanisme créé par un règlement de la Ville.
Comptoir familial	Organisme à but non lucratif offrant des biens de première nécessité à faible coût ou gratuitement aux personnes à faible revenu. Sont notamment inclus les friperies, les dépôts alimentaires et les centres de dons.
Construction	Bâtiment, ouvrage ou autre ensemble ordonné résultant de l'assemblage de matériaux. Désigne aussi tout ce qui est érigé, édifié ou construit et dont l'utilisation exige un emplacement sur le sol.

Construction accessoire	Construction détachée du bâtiment principal et contribuant à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément de l'usage principal.
Construction hors-toit	Construction érigée sur le toit ou excédant le toit d'un bâtiment, rattachée, ou abritant un élément rattaché au fonctionnement des composantes mécaniques ou électriques d'un bâtiment ou à l'exercice de l'usage autorisé du bâtiment tel un réservoir, un équipement de mécanique du bâtiment, un abri de puits ou de mécanique d'ascenseur, un abri d'escalier, un puits de ventilation ou de lumière, un équipement de communication.
Conteneur	Récipient ou contenant d'un volume supérieur à 360 litres muni d'un couvercle et servant à l'entreposage temporaire des matières résiduelles (matières recyclables, déchets domestiques ou résidus alimentaires) en prévision de leur collecte. Le conteneur peut être hors-sol ou semi-enfoui.
Corridor riverain	Espace compris dans les premiers 100 mètres à partir de la ligne des hautes eaux de la branche principale d'un bassin versant de 20 km^2 et plus.
Coupe à blanc	Coupe de plus de 75 % des arbres d'un terrain.
Coupe à diamètre limité	L'abattage ou la récolte d'arbres représentant le tiers des tiges de 10 cm mesurées à 30 cm et plus du niveau le plus élevé du sol.
Coupe d'assainissement	La récolte d'arbres morts, endommagés ou malades pour éviter la propagation de parasites et de maladies afin d'assainir la forêt.
Coupe de jardinage	Coupe annuelle ou périodique d'arbres choisis individuellement ou par petits groupes dans un peuplement inéquienne, pour en récolter la production et l'amener à une structure jardinée équilibrée en assurant les soins culturaux nécessaires aux arbres en croissance. La coupe est répartie uniformément sur le sol boisé. Le prélèvement de la surface terrière des arbres ne dépasse pas 35 % sur une période de 25 ans.
Coupe de nettoiement et de dégagement	Coupe consistant à éliminer les tiges d'essences indésirables pour favoriser une essence désirable.
Cour	Espace à ciel ouvert délimité par le mur d'un bâtiment principal, son prolongement et une marge.

Cour arrière

Cour située à l'arrière d'un bâtiment principal et délimitée par la marge arrière du terrain, les lignes latérales, le ou les mur(s) de fondation arrière du bâtiment principal et leur prolongement rectiligne.

Dans le cas d'un terrain de coin ou d'angle, la cour arrière est délimitée par la marge arrière, la marge latérale, le ou les mur(s) de fondation arrière du bâtiment principal et leur prolongement rectiligne et la marge avant secondaire.

Cour avant

Cour située à l'avant d'un bâtiment principal et délimitée par la marge avant du terrain, les marges latérales, le ou les mur(s) de fondation avant du bâtiment principal et leur prolongement rectiligne.

Dans le cas d'un terrain de coin ou d'angle, la cour avant est délimitée par la marge avant, la marge latérale, le ou les mur(s) de fondation avant du bâtiment principal et leur prolongement rectiligne et la marge avant secondaire.

Cour latérale

Espace compris entre la cour avant, la cour arrière, la marge latérale et le mur de fondation latéral du bâtiment principal.

Dans le cas d'un terrain de coin ou d'angle, la cour latérale est délimitée par la cour avant, la cour arrière, le ou les mur(s) de fondation latéraux du bâtiment principal et la marge avant secondaire.

Couronne

Ensemble des branches et du feuillage formant la partie supérieure d'un arbre ou de plusieurs arbres (forêt) à partir des branches les plus basses.

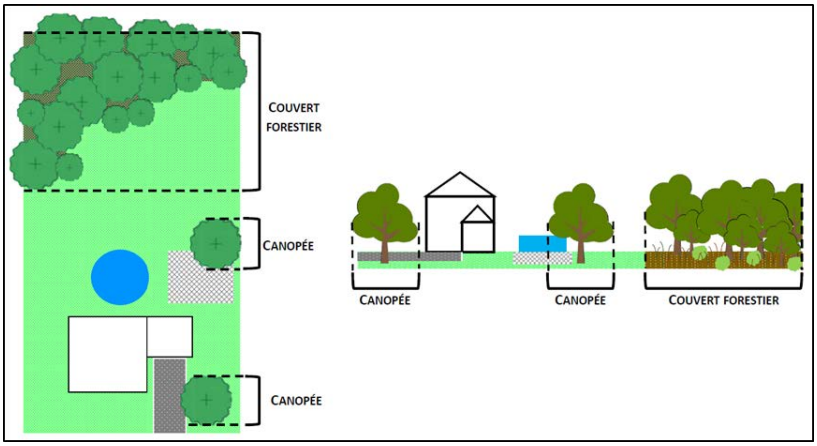
Cours d'eau

Tous les cours d'eau à débit permanent ou intermittent. Sont toutefois exclus de la notion de cours d'eau les fossés.

Couvert forestier

Formé par la cime et la couronne des arbres qui créent un ombrage, influençant ainsi la lumière, la température et l'humidité au sol (à l'instar de la canopée). Alors que la canopée peut être le résultat d'un seul arbre isolé, le couvert forestier est relié aux massifs forestiers, aux bois, aux îlots boisés et à tout regroupement d'arbres pouvant avoir une influence sur les couches végétales inférieures. Sous un couvert forestier, on retrouve des espèces arbustives et herbacées typiques des forêts, alors que, sous la canopée, il peut y avoir des surfaces minéralisées telles que des rues et des stationnements. Or, le couvert forestier correspond à la superficie du terrain qui ne fait pas partie de l'emprise anthropique au sol.

Pour des fins de délimitation du couvert forestier, il s'agit de la limite de la projection au sol de la ramure externe d'un regroupement d'arbres, comme illustré à la figure ci-dessous. Les milieux humides peuvent être inclus dans un couvert forestier.



Couvert végétal (couverture végétale)

Ensemble de végétaux recouvrant le sol.

Corde de bois

Récolte de bois de chauffage liée aux besoins personnels dont les dimensions maximales sont de 1,2 mètre de haut par 2,4 mètres de long et 0,4 mètre de largeur, pour un volume de 3,6 m^3.

Déboisement

Opération globale visant à abattre un ensemble d'arbres.

Déchet	Reste ou sous-produit de production ou d'utilisation des biens matériels non réemployés, considéré comme étant non recyclable et rejeté hors de tout cycle de production ou d'utilisation humaine; le terme déchet inclut les déchets domestiques, les déchets dangereux et toutes autres matières dont la description correspond à la présente définition.
Demi-étage	L'étage supérieur d'un bâtiment, dont la superficie de plancher mesurée dans ses parties où la hauteur du plafond est d'au moins 2,28 mètres, représente plus de 40 %, mais moins de 75 % de la superficie du plancher inférieur.
Démolition	Opération visant à supprimer, en tout ou en partie, une construction.
Densité brute	Espace développable incluant les rues, parcs, sentiers et espaces libres.
Densité nette	Espace constructible excluant les rues, parcs, sentiers et espaces libres.
Dépérissement	Pathologie qui engendre un déclin graduel de l'état de santé d'un arbre.
Dérogatoire	Non conforme au présent règlement ou à tout autre règlement présentement en vigueur.
Dispositif d'évacuation et de traitement des eaux usées	Vise l'ensemble des composantes ou des systèmes que l'on utilise pour traiter et évacuer les eaux usées d'une résidence isolée, dans le but de fournir à ces eaux le degré de traitement requis. Ce dispositif peut être composé d'une seule unité de traitement ou d'un seul système ou encore d'une chaîne d'unités ou de systèmes de traitement complémentaires, en vue de traiter les eaux usées et de les évacuer par infiltration dans le sol vers les eaux souterraines ou de les rejeter vers les eaux superficielles.
Écimage	Opération qui consiste à diminuer, à divers degrés, la hauteur d'un arbre en coupant sa couronne ou son tronc.

Écosystème forestier

Espace boisé d’une superficie minimale de 4 hectares d’un seul tenant, sans tenir compte des limites de lots.

Les écosystèmes forestiers incluent notamment les bois et corridors forestiers métropolitains et les grands boisés.

Dans le périmètre d’urbanisation, les écosystèmes forestiers sont ceux apparaissant au plan 9.

Écurie privée

Construction accessoire isolée où, le propriétaire où l’occupant du bâtiment principal, garde un ou des chevaux pour son usage personnel dans une ou des boxes.

Édifice public

Les édifices publics désignent les églises, les chapelles, ou les édifices qui servent d'églises ou de chapelles, les monastères, les noviciats, les maisons de retraite, les séminaires, les collèges, les couvents, les maisons d'école, les jardins d'enfance, les garderies, les crèches et ouvroirs, les orphelinats, les patronages, les colonies de vacances, les hôpitaux, les cliniques, les maisons de convalescence ou de repos, les asiles, les refuges, les hôtels, les maisons de logement de dix (10) chambres ou plus, les maisons de rapport de plus de deux (2) étages et de huit (8) logements, les clubs, les cabarets, les cafés-concerts, les music-halls, les cinémas, les théâtres ou les salles utilisées pour des fins similaires, les ciné-parcs, les salles de réunions publiques, de conférences, de divertissements publics, les salles municipales, les édifices utilisés pour les expositions, les foires, les kermesses, les estrades situées sur les champs de course ou utilisées pour des divertissements publics, les arènes de lutte, de boxe, de gouret ou utilisées pour d'autres sports, les édifices de plus de deux (2) étages utilisés comme bureaux, les magasins dont la surface de plancher excède 300 m^2, les gares de chemin de fer, de tramway ou d'autobus, les bureaux de la publicité des droits, les bibliothèques, musées et bains publics ainsi que les remontées mécaniques et les jeux mécaniques.

Élagage

Activité qui consiste à couper les rameaux et les branches d’un arbre dans le but de supprimer les branches interférentes, mortes, malades, nuisibles, brisées, peu vigoureuses, avec écorce incluse et faiblement attachée ainsi qu’en la suppression des rejets des gourmands et des chicots.

Emprise

Superficie de terrain réservée à l'implantation d'une voie de circulation ou une infrastructure d'un service public, d'un sentier récréatif, équestre, piétonnier ou cyclable.

Emprise anthropique au sol

Superficie au sol occupée par les constructions, ouvrages et plantations sur un terrain ou, dans les cas où cela s'applique, à l'ensemble d'un écosystème forestier. Sont incluses dans l'emprise anthropique au sol, les surfaces gazonnées, aménagées ou entretenues par l'humain, ainsi que les surfaces affectées à la mise en culture du sol.

Enceinte

Clôture et/ou mur qui entoure un espace.

Enclos extérieur

Enceinte adjacente au poulailler domestique dont les côtés et le dessus sont entièrement fermés par un grillage métallique, à l'intérieur de laquelle une ou plusieurs poules peuvent être mises en liberté et conçue de manière à empêcher les poules d'en sortir et les prédateurs d'y entrer.

Enseigne

Toute affiche, panneau-réclame, tout écrit, toute représentation picturale, tout emblème, tout drapeau, toute banderole, toute murale ou toute autre figure ou toute lumière aux caractéristiques similaires qui est :

- une construction ou une partie d'une construction, ou y est attachée, ou y est peinte, ou est représentée de quelque manière que ce soit sur un édifice ou un support indépendant, y compris les auvents;
- utilisée pour avertir, informer, annoncer, faire de la réclame, faire de la publicité, faire valoir, attirer l'attention;
- installée à l'extérieur d'un bâtiment ou est visible de l'extérieur d'un bâtiment.

Enseigne à charnières (sandwich)

Enseigne temporaire déposée sur le sol, constituée de deux panneaux liés par des charnières.

Enseigne à éclat

Une enseigne lumineuse sur laquelle l'intensité de la lumière artificielle et la couleur change et/ou clignote.

Enseigne à potence

Enseigne fixée perpendiculairement au mur.

Enseigne communautaire	Enseigne détachée du bâtiment et regroupant plus d'un établissement.
Enseigne d'identification ou personnelle	Une enseigne donnant le(s) nom(s) et l'adresse de l'occupant d'un bâtiment ou le(s) nom(s) et adresse du bâtiment ainsi que l'usage qui y est exercé mais sans mention d'un produit.
Enseigne directionnelle	Enseigne qui indique une direction à suivre pour atteindre une destination elle-même identifiée sur l'enseigne.
Enseigne mobile ou animée	Une enseigne qui bouge d'une façon quelconque à l'aide d'un mécanisme électrique ou autre.
Enseigne portative	Une enseigne montée ou fabriquée sur un véhicule roulant, remorque ou autre dispositif ou appareil servant à déplacer les enseignes et qui peut être transportée d'un endroit à un autre.
Entrée charretière	Entrée reliant une voie de circulation à une aire de stationnement.
Entreposage	Dépôt de marchandise, de matériaux, d'objets, de produits finis ou semi-finis résultant d'un processus de fabrication de matières premières destinées à un processus de fabrication ou à une utilisation quelconque, effectué à l'extérieur ou à l'intérieur d'un bâtiment.
Entrepôt	Tout bâtiment ou partie de bâtiment où sont placés en dépôt des objets, produits, matériaux ou marchandises quelconques.
Entretien usuel	Travaux de réparation en vue de maintenir le bâtiment dans son état original. L'entretien usuel exclut tous les travaux visant à modifier l'apparence architecturale du bâtiment.
Équipement accessoire	Équipement servant à l'usage principal, accessoire à ce dernier et contribuant à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément de l'usage principal.
Équipement et construction municipale	Construction et ouvrage municipal, situé dans les espaces publics, utilisé par les services municipaux ou pour le confort et l'accueil des usagers (par exemple, cabanon, pavillon, pergola, jardin communautaire).

Escalier de secours Escalier fixé à l'extérieur d'un bâtiment, utilisé par les occupants pour évacuer le bâtiment en cas d'urgence.

Escalier extérieur Tout escalier autre qu'un escalier de secours, fixé à l'extérieur du corps principal du bâtiment, accessible directement de l'extérieur sans franchir de porte. Un escalier extérieur est ouvert ou peut être fermé en partie par un mur de bâtiment si l'accès à l'escalier reste libre et non fermé par une porte.

Espace de manutention Espace hors-rue adjacent à un bâtiment ou à un groupe de bâtiments et réservé au stationnement temporaire d'un véhicule commercial pour le chargement ou le déchargement de marchandises, objets ou matériaux incluant l'aire qui permet d'effectuer toutes manœuvres.

Espace tampon Espace aménagé séparant deux éléments et qui sert généralement de transition, de protection et de mesure d'atténuation entre deux usages incompatibles.

Espèce floristique ou faunique préoccupante Espèce floristique ou faunique désignée menacée ou vulnérable en vertu de la *Loi sur* les *espèces menacées ou vulnérables*, RLRQ c. E-12.01, ou susceptible d'être ainsi désignée, de même que toute espèce floristique ou faunique faisant l'objet d'une ou l'autre désignation prévue à la *Loi sur les espèces en péril*, L.C. 2002, ch. 29. Sont toutefois exclues les espèces vulnérables à la récolte.

Établissement Entreprise commerciale, industrielle ou autre située ou non à l'intérieur d'un bâtiment. Un bâtiment peut loger plus d'un établissement commercial, industriel ou autre. Dans le cas où il n'y aurait qu'un établissement par bâtiment, établissement signifie le bâtiment lui-même.

Établissement de production animale Un bâtiment ou une cour d'exercice destiné à l'élevage de bovidés, équidés, gallinacés, anatidés, suidés, léporidés ou animaux à fourrure.

Étage

Partie d'un bâtiment comprise entre la surface d'un plancher et la surface du plancher immédiatement au-dessus ou en son absence, par le plafond situé au-dessus.

- un sous-sol n'est pas considéré comme un étage;
- le rez-de-chaussée est considéré comme le premier étage.

Étalage extérieur

Activité consistant à l'exposition ou la vente de produits ou de marchandises à l'extérieur d'un bâtiment.

Étude d'implantation

Étude comprenant les éléments suivants :

- une description des activités de transport inhérentes à l'exploitation du projet;
- les besoins en service d'incendie nécessaires en cas de sinistre;
- les implications sur le plan de mesures d'urgence de la municipalité;
- une description du niveau de bruit, des odeurs, de la poussière et des vibrations produits par l'exploitation du projet;
- les mesures d'insertion visuelle du projet dans le milieu;
- les avantages et les inconvénients de la localisation du site du projet à l'échelle du territoire de la MRC et de la Ville;
- tout autre élément que la MRC juge pertinent selon la nature du projet.

Exploitation durable des ressources forestières

Exploitation des ressources de la forêt, soit par la sylviculture, l'acériculture ou autrement, pour autant que toute telle activité ne mette pas en péril le maintien de l'écosystème forestier existant.

Façade principale d'un bâtiment

Mur du bâtiment principal faisant front à la rue, possédant une entrée principale où une adresse municipale a légalement été obtenue et possédant toutes les caractéristiques architecturales reconnues (fenestration, recouvrement extérieur, etc.) permettant de considérer ce mur comme la façade principale.

Fossé Petite dépression en long creusée dans le sol, servant à l'écoulement des eaux de surface des terrains avoisinants, soit les fossés de chemin, les fossés de ligne qui n'égouttent que les terrains adjacents ainsi que les fossés ne servant à drainer qu'un seul terrain.

Fumier Gestion solide et gestion liquide.

Gabion Cage métallique faite de matériel résistant à la corrosion, dans laquelle des pierres de carrière ou de champs sont déposées.

Galerie Balcon.

Garage privé attaché Construction ayant un mur mitoyen avec le bâtiment principal.

Garage privé isolé Construction accessoire détachée du bâtiment principal.

Garage commercial Bâtiment ou partie de bâtiment autre qu'un garage privé, destiné à servir ou servant au remisage, à la réparation, au lavage, à l'exposition, à la location ou à la vente de véhicules automobiles.

Garderie Une garderie, un centre de la petite enfance, une halte-garderie, un jardin d'enfants, un service de garde en milieu familial, au sens de la *Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance* (L.R.Q., c. C-8.2) ainsi qu'un service de garde en milieu scolaire au sens de la *Loi sur l'instruction publique* (L.R.Q., c. I-13.3) ou de la *Loi sur l'enseignement privé* (L.R.Q., c. E-9.1).

Gestion des matières résiduelles et dangereuses (GMRD)

Correspond aux usages liés à la gestion des matières résiduelles et des matières dangereuses, incluant les usages suivants :

- écocentres;
- valorisation des matières résiduelles;
- poste de transbordement des matières résiduelles;
- centre de valorisation de la matière organique;
- centre de tri des matières recyclables;
- élimination des matières résiduelles;
- traitement des matières dangereuses;
- poste de transbordement des matières dangereuses;
- entreposage des matières dangereuses;
- élimination des matières dangereuses; et
- lieu d'enfouissement des matières dangereuses.

Gestion liquide (fumier)

Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion du fumier solide.

Gestion solide (fumier)

Le mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85 % à la sortie du bâtiment.

Gîte du passant

Habitation exploitée comme établissement d'hébergement en plus d'y résider, le petit déjeuner peut y être servi sur place.

Habitation

Signifie un bâtiment ou une partie de bâtiment destiné exclusivement à l'occupation domiciliaire d'une ou de plusieurs personnes, comprenant un ou plusieurs logements.

Habitation pour personnes âgées

Habitation où l'on retrouve plus de neuf (9) personnes âgées.

Habitation unimodulaire (maison mobile)

Habitation fabriquée en usine et conçue pour être déplacée sur ses propres roues ou sur un véhicule jusqu'au terrain qui lui est destiné.

Hauteur d'une enseigne

La hauteur d'une enseigne est la distance verticale entre le sol et le point le plus élevé de l'enseigne (incluant le support ou la structure).

Îlot	Ensemble de terrains, borné sur chaque côté par une rue publique, un cours d’eau et/ou une voie ferrée.
Immeuble	Signifie le terrain et les bâtiments sur celui-ci.

Immeuble protégé

- La Pinière;
- un parc municipal et régional, à l'exception d'un parc linéaire, d'une piste cyclable ou d'un sentier;
- le terrain d'un établissement d'enseignement;
- le terrain d'un établissement au sens de la *Loi sur les services de santé et les services sociaux* (L.R.Q., c. S-4.2);
- un centre de la petite enfance au sens de la Loi;
- le terrain d'un établissement de camping, à l'exception du camping à la ferme appartenant au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause;
- les bâtiments d'une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature;
- le chalet d'un club de golf;
- un temple religieux;
- un théâtre d'été;
- un établissement d'hébergement au sens du *Règlement sur les établissements touristiques* (L.R.Q., c. E-14.2), à l'exception d'un gîte du passant, d'une résidence de tourisme ou d'un meublé rudimentaire;
- un bâtiment servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble ou un établissement de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année ainsi qu'une table champêtre ou toute autre formule similaire lorsqu'elle n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause;
- un site patrimonial protégé.

Industrie

Entreprise dont l'activité a pour objet la transformation, l'assemblage, le traitement, la fabrication, le nettoyage de produits finis ou semi-finis.

Industrie extractive	Inclut les activités économiques reliées à l'extraction de matière première, soit les mines métalliques, les combustibles minéraux (charbon, pétrole, gaz), les mines non métalliques (incluant les tourbières), les carrières, les sablières et gravières.
Installation d'élevage	Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage de déjection animale.
Installation d'intérêt métropolitain	Les centres hospitaliers universitaires, les centres affiliés universitaires, les instituts universitaires et les centres hospitaliers affiliés à des universités, les établissements d'éducation de niveau universitaire incluant leurs écoles affiliées, les établissements d'enseignement collégial, incluant les écoles spécialisées, et les conservatoires, les équipements sportifs d'excellence comprenant une capacité de 500 sièges et plus et qui accueillent des compétitions nationales et internationales, les salles ou les complexes de diffusion pluridisciplinaires ou spécialisés comprenant une capacité de 650 sièges et plus, les musées ou les centres d'exposition d'une superficie de 1 000 mètres carrés et plus excluant les salles de spectacle, les parcs d'attractions attirant un million de visiteurs et plus par année, les équipements de tourisme d'affaires pour la tenue de congrès, de salons et de foires commerciales comptant 5 000 mètres carrés et plus.
Largeur d'un terrain	Distance entre les lignes latérales du terrain, mesurée le long de la ligne avant du terrain. Pour un terrain de coin ou un terrain d'angle, la largeur du terrain se calcule au point d'intersection des deux lignes de rue.
Ligne arrière du terrain	Ligne continue qui borne l'arrière d'un terrain. Cette ligne peut être brisée. Dans le cas d'un terrain dont la ligne arrière a moins de 3 mètres de longueur ou dont les lignes latérales se joignent, il faut assumer que la ligne arrière a au moins 3 mètres de longueur, qu'elle est entièrement située à l'intérieur du terrain et qu'elle est parallèle à la corde de l'arc de la ligne avant, si cette dernière ligne est courbée.
Ligne d'égouttement	Zone à la base d'un arbre correspondant à l'extension la plus éloignée des branches de l'arbre.

Ligne avant du terrain Ligne qui borne un terrain à la ligne de rue ou aux lignes de rues. Cette ligne peut être brisée.

Ligne de rue Limite de l'emprise de la voie de circulation.

Ligne des hautes eaux À l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau. Les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées et caractéristiques des marais et marécages ouverts sur ces plans d'eau.

Dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau située en amont.

Dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage; à défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit : - Si l'information est disponible à la limite des inondations de récurrence de deux (2) ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment.

Limite de propriété Ligne de division entre un ou des terrains voisins ou une ligne de rue. Cette ligne peut être brisée.

Ligne latérale de terrain Ligne limite d'un terrain comprise entre sa ligne avant et sa ligne arrière. Cette ligne peut être brisée.

Littoral Partie des lacs et des cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du plan d'eau.

Logement Espace habitable, composé d'une ou plusieurs pièces, occupé par un seul ménage, accessible directement de l'extérieur ou par un vestibule ou corridor commun à plusieurs logements.

Logement supplémentaire Logement destiné à être occupé exclusivement par des personnes qui ont, ou ont eu, un lien de parenté ou d'alliance, y compris par l'intermédiaire d'un conjoint de fait, avec le propriétaire ou l'occupant du logement principal.

Lot Fonds de terre identifié et délimité sur un plan de cadastre officiel fait, déposé et publié conformément à la *Loi sur le cadastre* (L.R.Q., c. C-1) ou du Code civil du Québec (L.Q., 1991, c.64.).

Lotissement Division, subdivision, d'un terrain en un lot ou en plusieurs lots.

Maison d'habitation Une maison d'habitation d'une superficie d'au moins 21 m^2 qui n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause ou à un actionnaire ou dirigeant qui est propriétaire ou exploitant de ces installations.

Maison mobile Habitation unimodulaire.

Manège équestre Lieu couvert où l'on monte ou dresse des chevaux.

Marché aux puces Activité spécialement organisée, rassemblant plus d'un commerçant, s'effectuant sur une courte période de temps et généralement en plein air.

Marge arrière Espace entre la ligne arrière, les lignes latérales de terrain et la cour arrière.

Dans le cas d'un terrain de coin ou d'angle, la marge arrière est délimitée par la ligne arrière, une ligne latérale de terrain, la cour arrière et la marge avant secondaire.

Marge avant Espace entre la ligne avant, les lignes latérales de terrain et la cour avant.

Marge avant secondaire Sur un terrain d'angle, la marge avant secondaire correspond à la marge avant située du côté de la rue qui n'est pas parallèle à la façade principale du bâtiment principal.

Dans le cas d'un terrain transversal, la marge avant secondaire s'applique à la ligne avant située à l'arrière du bâtiment principal.

Marge latérale Espace compris entre une marge avant, la ligne latérale du terrain, la cour arrière, la cour latérale et la cour avant.

La marge latérale possédant plus d'un bâtiment principal, se calcule à partir du bâtiment principal le plus près de la ligne latérale du terrain.

Marquise Construction en forme de toit installée en porte-à-faux sur un mur ou appuyée sur des colonnes ou des poteaux.

Dans le cas des stations-service, la marquise est définie comme un abri rattaché ou non à un bâtiment commercial, destiné à protéger la clientèle contre les intempéries durant le remplissage du réservoir de carburant d'un véhicule.

Matière dangereuse Toute matière qui, en raison de ses propriétés, présente un danger pour la santé ou l'environnement et qui est explosive, gazeuse, inflammable, toxique, ou radioactive.

Matière résiduelle Tout résidu d'un processus de production de transformation ou d'utilisation, toute substance, matériau ou produit ou plus généralement, tout immeuble abandonné ou que le détenteur destine à l'abandon.

Meublé rudimentaire Les établissements d'hébergement touristique qui offrent de l'hébergement uniquement dans des camps, des carrés de tente ou des wigwams.

Microbrasserie Établissement produisant de la bière de façon artisanale sur place, comprenant la consommation et la vente des produits et où l'on sert des repas ou non, aux conditions suivantes :

- détenir un permis de brassage délivré conformément à la législation;
- produire moins de 500 000 hectolitres de bière annuellement; et
- être indépendant des grands conglomérats brassicoles.

Microdistillerie

Établissement effectuant de la distillation sur place dans le but de produire des spiritueux de manière artisanale et en quantité limitée, comprenant la consommation et la vente des produits et où l'on sert des repas ou non, à la condition de détenir un permis délivré conformément à la législation.

Milieux humides et hydriques

Au sens de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, RLRQ. C. Q-2, lieux d'origine naturelle ou anthropique qui se distinguent par la présence d'eau de façon permanente ou temporaire, laquelle peut être diffuse, occuper un lit ou encore saturer le sol et dont l'état est stagnant ou en mouvement. Lorsque l'eau est en mouvement, elle peut s'écouler avec un débit régulier ou intermittent.

Un milieu humide est également caractérisé par des sols hydromorphes ou une végétation dominée par des espèces hygrophiles.

Sont notamment des milieux humides et hydriques :

1. un lac, un cours d'eau, y compris l'estuaire et le golfe du Saint-Laurent et les mers qui entourent le Québec;

2. les rives, le littoral et les plaines inondables des milieux visés au paragraphe 1°, comme définis par règlement du gouvernement;

3. un étang, un marais, un marécage et une tourbière.

Les fossés de voies publiques ou privées, les fossés mitoyens et les fossés de drainage, définis à l'article 103 de la *Loi sur les compétences municipales*, RLRQ c. C-47.1, ne constituent pas des milieux humides et hydriques.

Ministère de l'Environnement

Désigne le ministère responsable de l'application de la *Loi sur la qualité de l'environnement,* RLRQ, c. Q-2, notamment, peu importe l'appellation complète attribuée à ce ministère de temps à autre.

Modification

Tout changement, agrandissement, transformation ou changement d'usage d'une construction, partie de construction, structure ou partie de structure.

Mur plein ou aveugle	Mur ne contenant aucune ouverture, quelle qu'elle soit. Un mur à verre dormant ou armé n'est pas considéré comme mur plein ou aveugle.
Murale	Œuvre d'art extérieure peinte sur une construction ou apposée sur celle-ci à l'aide d'un support prévu à cette fin.
Niveau de terrassement maximum	Signifie l'élévation la plus haute d'un terrain, mesurée par rapport à la voie de circulation en bordure de ce terrain.
Occupation du terrain (%)	Pourcentage obtenu en divisant la superficie d'implantation de tous les bâtiments érigés, sur un même terrain par la superficie de ce terrain.
Opération cadastrale	Une division, une subdivision, une nouvelle subdivision, une redivision, une annulation, une correction, un ajouté ou un regroupement de numéros de lots fait en vertu de la *Loi sur le cadastre* (L.R.Q. c. C-1) ou des articles 3021, 3029, 3030, 3043 et 3045 du Code civil du Québec, sauf le cas d'une opération cadastrale nécessitée par une déclaration de copropriété faite en vertu de l'article 1010 du Code civil du Québec (L.Q., 1991, c. 64.).
Organisme d'économie sociale	Usage exercé par une entreprise collective légalement constituée, à but non lucratif ou coopératif, qui poursuit une mission sociale, environnementale ou culturelle au bénéfice de la collectivité. Cet usage peut notamment inclure des activités communautaires, de services de proximité, de développement local, de formation, de sensibilisation ou de soutien aux personnes vulnérables.
Outil de promotion	Objet servant à attirer l'attention des clients lors d'un événement promotionnel. Les seuls outils de promotion autorisés sont les enseignes à charnières (sandwich) et les banderoles.
Ouvrage	Toute construction de bâtiment principal, de construction accessoire, de piscine, de mur de soutènement, d'installation septique, de remblai, de déblai.

Panneau-réclame	Surface plane ou en trois dimensions dont le message, installé souvent de façon temporaire, est généralement installé sur une structure d'acier permanente. Ce type d'affichage est largement utilisé par les grandes entreprises et n'est généralement pas installé sur la propriété de l'annonceur.
Pavillon de jardin (gazebo ou gloriette)	Construction accessoire, d'utilisation saisonnière, fabriquée d'une structure et de matériaux légers, sans isolation pouvant être fermée de toile ou de panneaux transparents et/ou de moustiquaires, et aménagée pour des activités de détente extérieure.
Pergola	Structure faite de colonnes et de poutres légères supportant une toiture à claire-voie et dont les côtés sont ouverts ou revêtus d'un matériau posé à claire-voie, généralement aménagée pour y faire grimper des plantes ou créer de l'ombre.
Périmètre d'urbanisation	Un périmètre délimité sur le « Plan 2 – Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection » du présent règlement.
Perré	Enrochement aménagé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau constitué exclusivement de pierres de champ ou de pierres de carrière.
Perron	Balcon.
Piscine	Un bassin artificiel extérieur, permanent ou temporaire, destiné à la baignade, dont la profondeur d'eau est de 60 cm ou plus et qui n'est pas visé par le Règlement sur la sécurité dans les bains publics (B-1.1, r. 11), à l'exclusion d'un spa. Les piscines naturelles et les étangs de baignade sont également inclus.
Piscine creusée et semi-creusée	Une piscine enfouie, en tout ou en partie, sous la surface du sol.
Piscine démontable	Piscine à paroi souple, gonflable ou non, prévue pour être installée de façon temporaire.
Piscine hors terre	Une piscine à paroi rigide installée de façon permanente sur la surface du sol.

Plan d'aménagement forestier	Document signé par un ingénieur forestier dûment accrédité ayant pour objectif de donner une vue d'ensemble du potentiel forestier d'un terrain et de planifier les interventions forestières à réaliser pour optimiser la mise en valeur d'un milieu forestier. Ce plan doit comprendre au minimum la description des peuplements qui composent la propriété forestière, un plan schématique du boisé, la localisation des arbres à couper sur le plan à l'échelle, les dimensions des arbres à couper, les essences des arbres à couper, les stratégies d'aménagement qui visent l'utilisation optimale des ressources présentes sur la propriété et un plan d'action établi en fonction des objectifs des propriétaires.
Plan d'implantation	Représentation graphique à l'échelle, produite par un arpenteur-géomètre, indiquant l'emplacement et les dimensions des structures et des services déjà en place ainsi que des éléments à construire sur un terrain déterminé.
Plan de conservation	Document adopté par le conseil municipal qui détermine les orientations, les objectifs et les stratégies de conservation des écosystèmes d'intérêt et, entre autres, élaboré à partir des études de caractérisations des milieux naturels du territoire de la Ville.
Plan de façade	Section verticale d'une façade principale d'un bâtiment interrompue par une extrémité, un retrait ou une avancée de la façade.
Portail	Élément architectural, pouvant contenir une porte d'une hauteur maximale de 1,80 mètre, et situé de part et d'autre d'une allée d'accès.
Poulailler domestique	Bâtiment fermé, accessoire à l'habitation, où l'on garde des poules.
Poule	Oiseau de basse-cour de la famille des gallinacés, femelle adulte du coq, aux ailes courtes et à petite crête.
Prescription forestière	Document signé par un ingénieur forestier dûment accrédité contenant des prescriptions sylvicoles relatives aux traitements sylvicoles à réaliser sur un peuplement d'arbres.

Profil stratigraphique Coupe définissant les caractéristiques du sol, faite à partir de trous d'essai creusés dans ce dernier à une profondeur minimum de 1,85 mètre. La coupe doit identifier le niveau des eaux souterraines, la profondeur du roc ou de toute couche imperméable.

Profondeur de terrain Distance entre la ligne avant et la ligne arrière de terrain.

Dans le cas d'un terrain dont la forme est irrégulière, la profondeur minimale doit être respectée sur toute la largeur minimale définie par la grille des spécifications.

Dans le cas d'un terrain de coin ou terrain d'angle, la profondeur de terrain se calcule au point d'intersection des deux lignes de rue.

Projet intégré Plusieurs bâtiments érigés sur un même terrain suivant un plan d'aménagement détaillé, et planifié dans le but de favoriser la copropriété et les occupations communautaires du sol telles les espaces de stationnement et les espaces naturels.

Promenade La surface immédiate autour d'une piscine et accessible directement par les baigneurs.

Rapport logement/bâtiment Chiffre indiquant le nombre de logements, d'unités d'hébergement, selon l'usage applicable, qui peuvent être aménagés dans un bâtiment principal. Un logement supplémentaire n'est pas pris en compte dans le calcul du rapport «logement/bâtiment ».

Règlement d'urbanisme Les règlements relevant du Service d'urbanisme et zonage qui sont prévus par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. c. A-19) tels que : zonage, lotissement, permis et certificats, construction, plan d'implantation et d'intégration architecturale, plan d'aménagement d'ensemble, etc.

Remblai Travaux destinés à modifier la topographie d'un terrain par l'apport de matériaux.

Remise Construction accessoire servant de rangement pour les équipements nécessaires au déroulement des activités de l'usage principal.

Rénovation Toute transformation d'un bâtiment réalisée, dans le but d'améliorer son apparence ou sa durabilité, sans augmenter sa superficie d'implantation actuelle.

Réparation	Travaux effectués sur un immeuble à des fins d'entretien usuel.
Requalification d'une aire de stationnement	Intervention visant à transformer une aire de stationnement de surface existante en milieu bâti plus dense, comprenant des usages résidentiels, commerciaux, mixtes ou institutionnels, afin d'optimiser l'utilisation du sol, renforcer la trame urbaine et promouvoir la mobilité durable.
Résidu	Reste ou sous-produit de production ou d'utilisation de biens matériels destiné à être réemployé ou considéré comme étant recyclable.
Rez-de-chaussée	Premier étage dont le niveau du plancher n'excède pas 1,50 mètre du niveau moyen du sol après nivellement final.
Rive	Bande de terre qui borde les lacs et les cours d'eau et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux.
Rue	Voie de circulation.
Sablière et gravière	Tout endroit à ciel ouvert d'où on extrait des substances minérales non consolidées, y compris du sable et du gravier, à partir d'un dépôt naturel, à des fins commerciales ou industrielles ou pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des routes, digues ou barrages.
Saillie	Partie d'un bâtiment avançant sur le plan d'un mur (perron, corniche, avant-toit, balcon, portique, tambour, porche, marquise, auvent, enseigne, escalier extérieur, cheminée, baie vitrée, porte-à-faux, etc.).
Serre commerciale	Construction accessoire servant à la culture des plantes, fruits et légumes, complémentaire à l'usage commercial principal qu'il dessert ou à un autre commerce local, dont la totalité du recouvrement est fait de matériaux translucides. Elle peut être installée sur un toit ou au sol.
Serre domestique	Construction accessoire servant à la culture des plantes, fruits et légumes non destinés à la vente, dont la totalité du recouvrement est fait de matériaux translucides.

Solarium	Pièce d'un bâtiment principal dont le revêtement est fait de polymère ou de verre.
Sous-sol	Partie d'un bâtiment principal située sous le rez-de-chaussée et dont plus de la moitié de la hauteur, mesurée depuis le plancher jusqu'au plafond, est située en dessous du niveau moyen du sol à l'extérieur après nivellement final. Un sous-sol n'est pas pris en compte dans le calcul du nombre d'étages d'un bâtiment. Cependant, dans le cas d'un bâtiment construit sur un terrain en pente, le sous-sol continuera de ne pas être considéré comme un étage si plus de 50 % de la superficie de plancher totale de ce dernier est situé dans la partie du bâtiment dont au moins la moitié de la hauteur, mesurée depuis le plancher jusqu'au plafond, est en dessous du niveau du sol adjacent.
Spa	Bain à remous ou cuve thermale ayant une capacité de 2 000 litres d'eau ou moins.
Stationnement	Aire de stationnement hors-rue.
Structure	L'arrangement d'objets ou matériaux joints les uns aux autres qui servent à l'érection d'une construction quelconque ou qui nécessitent un emplacement quelconque sur le sol ou qui sont attachés à un objet dont l'existence nécessite un tel emplacement.
Superficie d'affichage	Superficie réglementaire permise pour une enseigne sur un bâtiment ou un terrain.
Superficie d'implantation au sol	Superficie extérieure maximale de la projection horizontale d'un bâtiment sur le sol, excluant les escaliers, les balcons, les marquises et les terrasses.
Superficie nette de plancher	Superficie des planchers d'un bâtiment mesurée à la paroi externe des murs extérieurs excluant le garage et le sous-sol.
Table champêtre	Établissement où l'on sert des repas composés majoritairement des produits de la ferme ou des fermes environnantes. Les repas sont servis dans la salle à manger de la maison de ferme ou dans une dépendance aménagée à cet effet.

Tente assemblée	Abri provisoire assemblé et transportable, fait d'une matière souple, tendue sur des supports rigides.
Terrain	Fonds de terre d'un seul tenant constitué d'un ou plusieurs lots ou d'une ou plusieurs parties de lots.
Terrain de coin ou terrain d'angle	Un terrain situé à l'intersection de deux (2) rues libres de toute servitude de non-accès ou un terrain dont une des lignes de rue forme un angle ou une courbe dont l'angle est inférieur à 125 degrés.
Terrain de coin ou terrain d'angle transversal	Terrain situé à un double carrefour de rues, donnant au moins sur trois (3) rues libres de toutes servitudes de non-accès ou terrain qui possède au moins trois (3) lignes avant et qui forme un angle ou une courbe dont l'angle est inférieur à 125 degrés.
Terrain desservi	Terrain situé en bordure d'une rue où se trouve un réseau d'aqueduc et d'égout ou terrain se trouvant en bordure d'une rue où un règlement décrétant l'installation de ces deux services est en vigueur ou terrain se trouvant en bordure d'une rue où une entente entre le promoteur et la Ville a été conclue pour y installer un réseau d'aqueduc et d'égout comprenant au moins deux (2) abonnés.
Terrain non desservi	Terrain situé en bordure d'une rue où les services d'aqueduc et d'égout ne sont pas prévus ou installés.
Terrain partiellement desservi	Terrain situé en bordure d'une rue où est installé un réseau d'aqueduc ou d'égout ou terrain situé en bordure d'une rue où un règlement décrétant l'installation d'un réseau d'aqueduc ou d'égout est en vigueur ou terrain se trouvant en bordure d'une rue où une entente entre un promoteur et la Ville a été conclue pour y installer un réseau d'aqueduc ou d'égout comprenant au moins deux (2) abonnés.
Terrain riverain	Terrain situé entre un cours d'eau et une voie de circulation existante ou prévue. En l'absence d'une voie de circulation à proximité du cours d'eau, le terrain situé à l'intérieur d'une bande de 75 mètres (45 mètres si desservi) d'un cours d'eau.
Terrain transversal	Terrain intérieur dont les extrémités donnent sur deux (2) voies de circulation libres de toute servitude de non-accès.

Terrassement	Aménagement paysager.
Toit plat	Toit dont la pente est inférieur à 4/12 sur plus de 10 % de sa surface mesurée en projection horizontale.
Toit végétalisé (toit vert)	Toiture équipée d'un recouvrement permettant la croissance de la végétation.
Tour de télécommunication	Structure supportant un conducteur ou un ensemble de conducteurs aériens destinés à émettre ou à capter les ondes électromagnétiques.
Traitement	Procédé par lequel une entreprise tente d'éliminer tout aspect dangereux lié à une matière ou déchet dangereux.
Unité	Pièce ou espace unitaire d'un usage autorisé. Dans le cas d'une habitation, l'unité correspond au logement; dans le cas d'un établissement d'hébergement, l'unité correspond à une chambre dont la superficie n'excède pas 25 m^2.
Unité animale	L'unité de mesure du nombre d'animaux qui peuvent se trouver dans une installation d'élevage au cours d'un cycle annuel de production.
Unité d'élevage	Une installation d'élevage ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.
Usage	Fins pour lesquelles un terrain ou une partie de terrain, un bâtiment ou partie de bâtiment, une structure ou leurs constructions accessoires sont ou peuvent être utilisés ou occupés.

Usage (changement d')

- le fait de remplacer, en tout ou en partie, l'usage d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une partie de ceux-ci par un autre usage, même si cet usage est compris dans la même classe d'usages ou la même catégorie d'usages;
- le fait de débuter l'exercice d'un usage sur un terrain, dans un bâtiment ou une partie de ceux-ci qui étaient vacants;
- le fait de cesser l'exercice d'un usage sur un terrain, dans un bâtiment ou une partie de ceux-ci;
- le fait d'ériger une construction ou un ouvrage, dont la présence a pour effet de vouer à l'exercice d'une activité ou d'un usage, une partie de terrain vacante ou consacrée à une autre activité ou à un autre usage.

Usage additionnel

Fin pour laquelle un bâtiment, une construction ou un terrain ou une partie de ceux-ci est ou peut être utilisé ou occupé en plus d'un usage principal.

Usage agricole

Regroupe toutes les activités reliées à la culture du sol, à la sylviculture et à l'élevage des animaux, et, à ces fins, la confection, la construction ou l'utilisation de travaux et ouvrages.

Usage complémentaire

Usage relié à l'usage principal et contribuant à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément de ce dernier.

Dans le cas de certains établissements commerciaux, industriels et publics, les usages complémentaires peuvent être des usages considérés habituellement comme des usages principaux mais qui, dans le contexte d'un complexe important, et à la condition d'être à l'utilité exclusive de l'usage principal autorisé, peuvent être considérés comme des usages complémentaires.

Nous entendons par le contexte d'usage complémentaire à l'activité principale :

- un presbytère par rapport à une église;
- un dépanneur ou un restaurant par rapport à un terrain de camping;
- une boutique de sport, un restaurant par rapport à un terrain de golf ou à un complexe sportif;
- une cafétéria par rapport à une industrie, etc.

Usage dérogatoire

Toute utilisation d'un terrain ou d'un bâtiment, non conforme au présent règlement, existante ou en construction et ayant débutée légalement à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

Usage domestique

Activité professionnelle, artisanale, artistique, pratiquée sur une base lucrative à l'intérieur d'une habitation unifamiliale, (ex. : atelier de poterie, salon de coiffure, bureau de professionnel).

Usage principal

Fins premières pour lesquelles un terrain ou partie de terrain, un bâtiment ou partie de bâtiment, une structure peuvent être utilisés ou occupés.

Usine de produits chimiques

Établissement industriel dans lequel des liquides inflammables ou combustibles sont produits par des réactions chimiques ou servent à des réactions chimiques.

Utilisation de matières dangereuses

Processus par lequel une matière dangereuse entre dans le procédé de fabrication d'un produit industriel.

Véhicule routier	Un véhicule qui peut circuler sur un chemin; sont exclus des véhicules routiers les véhicules pouvant circuler uniquement sur rails, les bicyclettes assistées et les fauteuils roulants mus électriquement; les remorques, les semi-remorques et les essieux amovibles sont assimilés aux véhicules routiers tel que défini au *Code de la sécurité routière* (L.R.Q., c. C-24.2).
Véranda	Balcon couvert.
Vide sanitaire	Un espace vide entre le plancher inférieur d'une maison et le sol en dessous.
Ville	La Ville de Saint-Lazare et tout représentant autorisé.
Voie de circulation artérielle	Rue publique utilisée principalement pour relier entre eux les secteurs de la ville et assurer un lien routier intermunicipal. Une artère municipale peut relever de la juridiction municipale, provinciale ou fédérale.
Voie de circulation collectrice	Rue publique par laquelle doivent généralement transiter les véhicules qui désirent accéder à une voie de circulation artérielle ou à une autre voie de circulation collectrice lorsqu'ils proviennent d'une voie de circulation locale.
Voie de circulation locale	Rue publique ou privée dont la principale fonction est de donner accès aux terrains qui la bordent.
Voie de circulation privée	Désigne toute rue ou route appartenant à une personne morale ou physique ou à un groupe de personnes.
Voie de circulation publique	Désigne toute rue ou route appartenant à la Ville ou au ministère des Transports du Québec.
Zone	Toute partie du territoire municipal délimitée par règlement, où la construction, le lotissement, l'affichage et l'usage des terrains et bâtiments sont réglementés.

Zone agricole permanente

Le territoire inclus, par décret ou par décision de la Commission de protection du territoire agricole, dans la zone agricole établie en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (L.R.Q., c. P-41.1).

Mod., R807, a. 3 (2009-03-12); Mod., R846, a. 6 (2011-02-14); Mod., R864, a. 2 (2011-08-18); Mod., R868-D4-C198, a. 2 (2011-11-10); Mod., R868-D1-C200, a. 2 (2011-11-10); Mod., R868-D5-C202, a. 2 (2011-11-10); Mod., R894, a. 2 (2013-01-24); Mod., R897, a. 3 (2013-04-11); Mod., R958, a. 2 (2015-06-15); Mod., R962, a. 2 (2015-07-09); Mod., R971, a. 4 (2016-03-24); Mod., R980, a. 3 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 3 (2017-09-21); Mod., R1040, a. 2 (2018-05-24); Mod., R1062, a. 2 (2019-06-13); Mod., R1070, a. 3 (2019-09-12); Mod., R1079, a. 2 (2020-03-13); Mod., R1095, a. 2 (2021-05-07); Mod.,R1106, a. 2 (2021-07-08); Mod.,R1126, a. 2 (2022-06-07); Mod., R1134, a. 3 (2022-11-01); Mod., R1161, a. 2 (2024-02-14); Mod., R1173, a. 2 (2024-10-07) : Mod R1180-A, a. 3 (2025-07-15); Mod R1184, a. 2 [1] à [3] (2025-10-27).
.

La page suivante est la page 61.

CHAPITRE 3 CLASSIFICATION DES USAGES

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES À LA CLASSIFICATION DES USAGES

Article 28 Généralités

La grille de spécifications réfère à une catégorie d'usages ou à une classe d'usages ou à un usage spécifique.

Lorsqu'un usage n'est pas énuméré dans les différentes classes d'usages, il faut rechercher les usages similaires et compatibles.

Article 29 Catégories et classes d'usages

Pour les fins du présent règlement, les différentes classes d'usages sont regroupées en huit (8) catégories soit :

Tableau 2 Catégories et classes d'usages

Catégories	Classes
1. HABITATION (H)	
	unifamiliale (h1)
	bifamiliale et trifamiliale (h2)
	multifamiliale (h3)
	unimodulaire (h4)
2. ÉQUESTRE (E)	
	équestre privé (e1)
3. COMMERCE (C)	
	vente au détail et services (c1)
	mixte (c2)
	divertissement et hébergement (c3)
	récréation extensive (c4)
	services aux véhicules (c5)
	artériel (c6)
4. INDUSTRIE (I)	
	industrie légère (i1)
5. PUBLIC (P)	
	récréation (p1)
	institutionnel et administratif (p2)
	services publics (p3)
6. AGRICOLE (A)	
	élevage léger (a1)
	élevage intensif (a2)
	rurale (a3)
7. AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	
	agricole équestre (ae)
8. CONSERVATION (CN)	
	conservation (cn)

SECTION 2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES

Sous-section 1 « HABITATION (H)»

Article 30 Dispositions relatives à la catégorie d'usages « HABITATION (H) »

La catégorie d'usages « HABITATION (H) » comprend quatre (4) classes d'usages apparentées par leur volume et la densité qu'elles représentent et leurs effets sur les services publics.

Article 31 Typologie des bâtiments

Ab. R938, a. 2 (2014-08-21).

Article 32 Unifamiliale (h1)

La classe d'usages « unifamiliale (h1) » comprend seulement les habitations comptant un seul logement, à l'exception des habitations unimodulaires.

Article 33 Bifamiliale et trifamiliale (h2)

La classe d'usages « bifamiliale et trifamiliale (h2) » comprend seulement les habitations comptant au moins deux (2) et au plus trois (3) logements, dont chacun des logements dispose d'une entrée distincte donnant directement sur l'extérieur, sur un corridor ou sur un vestibule commun.

Article 34 Multifamiliale (h3)

La classe d'usages « multifamiliale (h3) » comprend seulement les habitations comptant plus de trois (3) logements, construits sur deux (2) ou plusieurs étages, dont chacun des logements dispose d'une entrée distincte donnant directement sur l'extérieur, sur un corridor ou sur un vestibule commun.

Article 35 Unimodulaire (h4)

La classe d'usages « unimodulaire (h4) » comprend seulement les habitations unimodulaires ne comptant qu'un seul logement.

Sous-section 2 « ÉQUESTRE (E) »

Article 36 Usages autorisés pour la classe « équestre privé (e1)»

La classe d'usages « équestre privé (e1) » comprend uniquement la classe d'usages « unifamiliale (h1) » à laquelle peut être rattachée une ou des constructions équestres accessoires.

Sous-section 3 « COMMERCE (C) »

Article 37 Dispositions relatives à la catégorie d'usages « COMMERCE (C) »

La catégorie d'usages « COMMERCE (C) » réunit six (6) classes d'usages apparentées par leur nature, l'occupation du terrain, l'édification et l'occupation du bâtiment et leur effet sur le voisinage.

Article 38 Vente au détail et services (c1)

La classe d'usages « vente au détail et services (c1) » comprend seulement les usages qui répondent aux exigences suivantes :

a) l'usage est un établissement de vente au détail; **ou**

b) l'usage est un établissement de services;

c) toutes les opérations sont effectuées à l'intérieur d'un bâtiment principal, à l'exception des terrasses lorsqu'elles sont autorisées;

d) les produits sont livrés au commerce essentiellement par des véhicules de promenade ou des camions de trois (3) essieux et moins;

e) l'usage ne cause ni fumée (sauf celle causée par le système de chauffage), ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration, ni bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit de la rue aux limites du terrain;

f) l'entreposage extérieur n'est pas autorisé;

Mod., R868-D4-C198, a. 3 (2011-11-10); Mod., R868-D1-C200, a. 3 (2011-11-10); Mod., R868-D5-C202, a. 3 (2011-11-10); Mod R1184, a. 3 (2025-10-27).

Article 39 Usages autorisés pour la classe « vente au détail et services (c1) »

La classe d'usages « vente au détail et services (c1) » désigne les usages suivants dans la mesure où ils répondent aux exigences de l'article précédent :

c1.1 La vente au détail de produits alimentaires, comprenant notamment les établissements commerciaux suivants :

- dépanneur;
- vente au détail de bonbons, de noix et de confiseries;
- vente au détail de fruits et légumes;
- vente au détail de nourriture;
- vente au détail de produits d'alimentation naturelle;
- vente au détail de produits d'épicerie;
- vente au détail de produits de boulangerie et de pâtisserie;
- vente au détail de produits laitiers (bar laitier);
- vente au détail de viande et de poisson.

c1.2 La vente au détail de produits de consommation, comprenant notamment les établissements commerciaux suivants :

- galerie d'art;
- vente au détail d'ameublement et d'accessoires;
- vente au détail d'animaux domestiques sans pension;
- vente au détail d'antiquités;
- vente au détail d'appareils ménagers, d'accessoires de cuisine et d'aspirateurs (entretien et réparation);
- vente au détail d'appareils orthopédiques;
- vente au détail d'appareils téléphoniques (entretien et réparation);
- vente au détail d'articles de fabrication de boissons alcoolisées;
- vente au détail d'articles de quincaillerie;
- vente au détail d'articles de sport;
- vente au détail d'articles en cuir;
- vente au détail d'équipements de plomberie, de chauffage, de ventilation, de climatisation et de foyer;
- vente au détail d'équipements et d'accessoires électroniques et d'informatique;
- vente au détail d'instruments de musique;
- vente au détail de bijouterie, de pièces de monnaie et de timbres (collection);

- vente au détail de boissons alcoolisées;
- vente au détail de cadeaux, de souvenirs et de menus objets;
- vente au détail de caméras et d'articles de photographie;
- vente au détail de fleurs et de plantes;
- vente au détail de livres, de papeterie, de tableaux et de cadres;
- vente au détail de médicaments, d'articles de soin et d'appareils divers;
- vente au détail de peinture, de verre et de papier tenture;
- vente au détail de produits du tabac, de journaux, de revues et de menus articles;
- vente au détail de systèmes d'alarmes;
- vente au détail de tissus, de laine et de literie;
- vente au détail de trophées;
- vente au détail de vêtements, de chaussures et d'accessoires;
- vente au détail ou location d'articles, d'accessoires de scène et de costumes;
- vente d'appareils d'optique;
- vente de billets de loterie.

c1.3 Un service professionnel, comprenant notamment les établissements commerciaux suivants :

- centre local de services communautaires (CLSC);
- clinique vétérinaire sans pension;
- école ou centre de formation spécialisée;
- service d'arpenteurs-géomètres;
- service d'évaluation foncière;
- service d'optométrie;
- service d'urbanisme et de l'environnement;
- service de comptabilité, de vérification et de tenue de livres;
- service de courtage immobilier et d'assurance;
- service informatique;
- service de génie;
- service de laboratoire dentaire;

- service de laboratoire médical;
- service de soins paramédicaux;
- service de soins thérapeutiques;
- service dentaire;
- service funéraire avec ou sans service de crémation et columbarium;
- service juridique;
- service médical sans hospitalisation, autres services médicaux et de santé.

c1.4 Un service d'administration et de gestion d'affaires ou d'organisme, comprenant notamment les établissements commerciaux suivants :

- agence de rencontre;
- agence de voyage;
- bureau gouvernemental;
- musée;
- service de consultation en administration et en affaires;
- service de copie, de publicité par la poste, de sténographie et de réponse téléphonique;
- service de laboratoire autre que médical;
- service de placement;
- service de protection et de détectives (excluant les animaux de garde);
- service de publicité en général;
- service de secrétariat, de traduction et de traitement de texte;
- théâtre.

c1.5 Une association, comprenant notamment les organismes suivants :

- association civique, sociale et fraternelle;
- association d'affaires;
- association de personnes exerçant une même profession ou une même activité;
- syndicat et organisation similaire.

c1.6 Un service personnel, comprenant notamment les services suivants :

- centre capillaire;
- salon de beauté;
- salon de bronzage;
- salon de coiffure;
- salon de massothérapie;
- service de garderie;
- studio de photographie.

c1.7 Un service financier et connexe, comprenant notamment les services suivants :

- banque, caisse;
- bureau de crédit pour les commerces et les consommateurs et service de recouvrement;
- service de finance, d'assurance et d'immobilier.

c1.8 La vente, la location et l'entretien de produits divers, comprenant notamment les usages suivants :

- service d'affûtage d'articles de maison;
- service d'imprimerie, de photocopie;
- service de location de films vidéo et de matériel audiovisuel;
- service de nettoyage et de buanderie;
- service de réparation d'accessoires électriques;
- service de réparation de montres, d'horloges et de bijouterie;
- service de réparation de radios, de téléviseurs et d'appareils électroniques;
- service de réparation et d'entretien de matériel informatique;
- service de réparation et de modification d'accessoires personnels et réparation de chaussures;
- service de vitrier;
- -lieu de retour de produits consignés.

c1.9 Un service de restauration et d'hôtellerie légère, comprenant notamment les usages suivants :

- auberge ou gîte touristique d'au plus dix (10) chambres, avec ou sans salle à manger;
- brasserie sans présentation de spectacles;
- bar laitier;
- établissement où l'on prépare des repas pour livraison;
- restaurant avec ou sans terrasse;
- restaurant avec service à l'auto;
- salle de réception et de banquet;
- microbrasserie avec ou sans terrasse;
- -microdistillerie avec ou sans terrasse.

c1.10 Un service relié aux communications, comprenant notamment les usages suivants :

- centrale téléphonique;
- service de nouvelles;
- studio d'enregistrement de matériel visuel;
- studio d'enregistrement du son;
- studio de radiodiffusion.

Mod., R868-D4-C198, a. 4 (2011-11-10); Mod., R868-D1-C200, a. 4 (2011-11-10); Mod., R868-D5-C202, a. 4 (2011-11-10); Mod R1184, a. 4 [1] à [3] (2025-10-27).

Article 40 Mixte (c2)

La classe d'usages « mixte (c2) » comprend seulement les bâtiments qui répondent aux exigences suivantes :

a) toutes les opérations sont effectuées à l'intérieur d'un (1) seul bâtiment;

b) les produits sont livrés au commerce essentiellement par des véhicules de promenade ou des camions de trois (3) essieux et moins;

c) l'usage ne cause ni fumée (sauf celle causée par le système de chauffage), ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration, ni bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit de la rue aux limites du terrain;

d) la partie du bâtiment occupée par un local commercial doit être accessible de l'extérieur par un accès distinct de celui de l'espace habitation;

e) l'entreposage extérieur n'est pas autorisé;

Mod R1184, a. 5 (2025-10-27).

Article 41 Usages autorisés pour la classe « mixte (c2) »

Les usages autorisés sont ceux de la classe « vente au détail et services (c1) » de la catégorie d'usages « COMMERCE (C) », la classe « institutionnel et administratif (p2) » de la catégorie d'usages « PUBLIC (P) » et les classes d'usages « unifamiliale (h1) », « bifamiliale et trifamiliale (h2) » et « multifamiliale (h3) » de la catégorie d'usages « HABITATION (H) ».

Mod., R1012, a. 4 (2017-09-15); Remp., R1184, a. 6 (2025-10-27).

Article 42 Divertissement et hébergement (c3)

La classe d'usages « divertissement et hébergement (c3) » comprend seulement les usages qui répondent aux exigences suivantes :

a) l'usage est un établissement de divertissement ou d'hébergement;

b) toutes les opérations sont effectuées à l'intérieur d'un bâtiment à l'exception des terrasses lorsqu'elles sont autorisées;

c) les opérations peuvent s'effectuer tard le soir ou en partie de nuit;

d) la fréquentation de l'établissement peut générer des inconvénients en termes de mouvements de circulation automobile importants;

e) l'entreposage extérieur n'est pas autorisé à l'intérieur de cette classe d'usages;

f) l'usage ne cause ni fumée (sauf celle causée par le système de chauffage), ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration, ni bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit de la rue aux limites du terrain.

Article 43 Usages autorisés pour la classe « divertissement et hébergement (c3) »

La classe d'usages « divertissement et hébergement (c3) » désigne les usages suivants dans la mesure où ils répondent aux exigences de l'article précédent :

c3.1 Le divertissement, comprenant notamment les usages suivants :

- amphithéâtre;
- arcade;
- bar et brasserie avec présentation de spectacles, incluant tous spectacles à caractère sexuel ou érotique;
- centre de santé ou de conditionnement physique;
- centre de sport virtuel;
- centre récréatif intérieur;
- champs de pratique de golf intérieur;
- cinéma;
- club de curling;
- club de tennis, de squash, de sport de raquette;
- discothèque;
- karting;
- marché aux puces;
- patinage à roulettes;
- piscine intérieure;
- salle de billard;
- salle de spectacle;
- salle ou salon de quilles;
- terrain de golf intérieur;
- terrain de golf miniature intérieur;
- théâtre;
- vélodrome.

c3.2 Un service d'hébergement, comprenant notamment les usages suivants :

- auberge d'au moins six (6) chambres avec ou sans salle à manger;
- habitation pour personnes âgée;
- hôtel d'au moins six (6) chambres d'hébergement;
- motel d'au moins six (6) chambres d'hébergement.

Article 44 Récréation extensive (c4)

La classe d'usages « récréation extensive (c4) » comprend des usages de récréation qui nécessitent généralement l'utilisation de grands espaces extérieurs. L'entreposage extérieur n'est pas autorisé à l'intérieur de cette classe d'usages.

Article 45 Usages autorisés pour la classe « récréation extensive (c4) »

La classe d'usages « récréation extensive (c4) » comprend notamment les usages formant un service de type commercial ayant trait aux activités de loisir et de récréation extensive suivantes :

- base de plein air;
- camping;
- centre de ski de randonnée;
- centre équestre;
- champ de pratique de golf;
- champ de tir;
- ciné-parc;
- colonie de vacances;
- delta-plane;
- glissade d'eau et piscine à vague;
- marina;
- parc d'attractions;
- parc thématique;
- piste de luge;
- terrain de golf;
- terrain de golf miniature extérieur.

Article 46 Services aux véhicules (c5)

La classe d'usages « services aux véhicules (c5) » comprend seulement les usages qui répondent aux exigences suivantes :

a) l'activité principale vise un service à un véhicule routier;

b) aucune réparation n'est autorisée à l'extérieur d'un bâtiment;

c) l'usage ne cause ni fumée (sauf celle causée par le système de chauffage), ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration, ni bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit de la rue aux limites du terrain.

Article 47 Usages autorisés pour la classe « services aux véhicules (c5) »

La classe d'usages « services aux véhicules (c5) » désigne les usages suivants dans la mesure où ils répondent aux exigences de l'article précédent :

c5.1 Les stations-service pouvant être combinées à un ou plusieurs des usages suivants :

- atelier de réparation;
- dépanneur;
- restaurant sans terrasse;
- service de lavage de véhicules.

c5.2 Les services aux véhicules, comprenant notamment les usages suivants :

- atelier de réparation;
- centre de vérification technique et d'estimation de véhicules;
- fourrières;
- service de lavage de véhicules;
- service de location d'automobiles, de remorques et de camions;
- vente au détail de véhicules d'occasion;
- vente au détail de véhicules neufs;
- vente de pièces neuves pour véhicules (avec ou sans service d'installation);
- vente de pièces usagées pour véhicules (avec ou sans service d'installation).

c5.3 Les services relatifs aux véhicules récréatifs, comprenant notamment les usages suivants :

- réparation, entretien de motocyclettes, de motoneiges et vente de pièces et accessoires;
- réparation, entretien de véhicules récréatifs, de roulottes de camping et vente de pièces et accessoires;

- vente au détail de motocyclettes, de motoneiges, de véhicule tout-terrain;
- vente au détail de véhicules récréatifs, de roulottes de camping.

Mod. R807, a. 4 (2009-03-12); Mod., R1024, a. 4 (2017-09-21).

Article 48 Artériel (c6)

La classe d'usages « artériel (c6) » comprend seulement les usages qui répondent aux exigences suivantes :

a) toutes les opérations sont effectuées à l'intérieur d'un bâtiment;

b) les opérations peuvent nécessiter de l'entreposage extérieur;

c) l'usage peut générer des inconvénients en terme de mouvements importants de circulation automobile et de camionnage;

d) le transport de la marchandise vendue peut devoir se faire par véhicules lourds;

e) l'usage ne cause ni fumée (sauf celle causée par le système de chauffage), ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration, ni bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit de la rue aux limites du terrain;

Mod., R1184 a. 7 (2025-10-27).

Article 49 Usages autorisés pour la classe « artériel (c6) »

La classe d'usages « artériel (c6) » désigne, à moins d'indication contraire à la grille de spécifications, les usages suivants dans la mesure où ils répondent aux exigences de l'article précédent :

c6.1 La vente au détail de produits de consommation et les services, comprenant notamment les services suivants :

- location, entretien et réparation d'outils et d'équipements de construction;
- vente au détail de piscines, spas, meubles de patio et leurs accessoires;
- vente au détail, location et entretien de tondeuses, de souffleuses et de leurs accessoires;
- vente au détail de matériaux de construction.

c6.2 Les ateliers de réparation de véhicules, comprenant notamment les services suivants :

- atelier de réparation d'automobiles, de camions et d'autobus;
- atelier de réparation de carrosserie et de peinture;
- parc de stationnement de camions et d'autobus.

c6.3 Les ateliers de métiers spécialisés, dont l'exercice nécessite un entrepôt, un dépôt et une aire de stationnement pour les véhicules de service, l'équipement et les camions, comprenant notamment les services suivants :

- atelier d'électricité;
- atelier de coffrage de béton;
- atelier de couture;
- atelier de fabrication d'enseignes;
- atelier de ferblanterie;
- atelier de menuiserie et d'ébénisterie;
- atelier de plomberie;
- atelier de rembourrage;
- atelier de soudure.

c6.4 La vente en gros de produits alimentaires, de consommation, d'équipements, comprenant notamment les services suivants :

- vente en gros de produits alimentaires;
- vente en gros de produits d'équipement de plomberie, de chauffage et d'électricité;
- vente en gros de produits de consommation (vêtements, meubles, etc.);
- vente en gros de produits de restauration et d'hôtellerie

c6.5 Un service de terrassement et de construction, comprenant notamment les services suivants :

- entreprise d'aménagement paysager;
- entreprise de construction d'ouvrages routiers et d'infrastructures;
- entreprise de déneigement;

– entreprise de terrassement et d'excavation.

c6.6 Transport et camionnage, comprenant notamment les services suivants :

– centre de service, de restauration et de repos pour camionneurs;

– centre de transit;

– entrepôts et mini-entrepôts offerts en location;

– entrepôts, dépôts;

– service et poste de taxis.

Sous-section 4 « INDUSTRIE (I) »

Article 50 Dispositions relatives à la catégorie d'usages « INDUSTRIE (I) »

La catégorie d'usages « INDUSTRIE (I) » comprend uniquement la classe d'usages « industrie légère (i1) ».

Article 51 Industrie légère (i1)

L' « industrie légère (i1) » comprend seulement les établissements dont l'activité a pour objet la transformation, la recherche et le développement, l'assemblage, le traitement, la fabrication, le nettoyage de produits finis ou semi-finis, dans la mesure où ils répondent aux exigences suivantes :

a) l'usage ne cause ni fumée (sauf celle causée par le système de chauffage), ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration, ni bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit de la rue aux limites du terrain;

b) à moins d'indication contraire, les activités sont principalement tenues à l'intérieur d'un bâtiment, une partie d'entre elles pouvant se dérouler à l'extérieur mais uniquement en cour arrière et derrière le bâtiment;

c) l'usage peut générer des mouvements importants de circulation de véhicules lourds;

d) l'entreposage extérieur est autorisé uniquement en cour arrière, en marge arrière et en cour latérale.

Mod., R1184,. a. 8 [1] à [3] (2025-10-27).

Article 52 Usages autorisés pour la classe « industrie légère (i1) »

La classe d'usages « industrie légère (i1) » désigne les usages suivants, dans la mesure où ils répondent aux exigences de l'article précédent :

- la conception, la transformation et la fabrication de meubles;
- la conception, la transformation et la fabrication de portes et fenêtres;
- la conception, la transformation et la fabrication de produits métalliques;
- la conception, la transformation et la fabrication de textiles et de vêtements;
- la conception, la transformation, la fabrication et l'emballage de produits alimentaires, pharmaceutiques ou cosmétiques;
- la fabrication de maisons modulaires et de maisons mobiles;
- la première transformation de produits forestiers exercée en totalité à l'intérieur d'un bâtiment;
- la première transformation de produits métallurgiques et de matières premières;
- les entreprises et les services de transport et de transbordement;
- un atelier de soudure;
- un dépôt douanier;
- un entrepôt et un dépôt de produits et de marchandises;
- un studio de production cinématographique et d'arts visuels;
- un centre de recherche pharmaceutique, biotechnologique ou médicale;
- la conception, la transformation et la fabrication d'équipements et de produits médicaux;
- une installation de tests ou de développement de produits;
- un laboratoire de recherche scientifique ou technique.

Mod., R1184, a. 9 [1] à [3] (2025-10-27).

Sous-section 5 « PUBLIC (P) »

Article 53 Dispositions relatives à la catégorie d'usages « PUBLIC (P) »

La catégorie d'usages « PUBLIC (P) » réunit trois (3) classes d'usages. Ces usages peuvent être à caractère public, semi-public ou privé.

Article 54 Récréation (p1)

La classe d'usages « récréation (p1) » comprend notamment, à moins d'indication contraire à la grille de spécifications, les usages reliés à la récréation et aux loisirs de plein air.

Article 55 Usages autorisés pour la classe « récréation (p1) »

La classe d'usages « récréation (p1) » comprend les usages suivants :

- centre d'interprétation de la nature;
- centre sportif;
- patinoire intérieure et extérieure (patinage sur glace);
- piscine intérieure et extérieure.

Article 56 Institutionnel et administratif (p2)

La classe d'usages « institutionnel et administratif (p2) » comprend notamment les usages reliés à l'éducation, la culture, le culte, la santé, le bien-être et l'administration publique.

Article 57 Usages autorisés pour la classe « institutionnel et administratif (p2) »

La classe d'usages « institutionnel et administratif (p2) » comprend les usages suivants :

- bibliothèque;
- centre communautaire;
- centre d'accueil;
- centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD);
- centre d'information touristique et économique;
- centre de réadaptation;
- centre local de services communautaires (CLSC);

- centre ou maison de détention;
- cimetière;
- comptoir familial;
- église et lieu de culte (église, presbytère);
- établissement d'enseignement (école, cégep, collège, université);
- garderie;
- habitation pour personnes âgées;
- hôpital, sanatorium, centre de réhabilitation;
- hôtel de ville;
- logements sociaux;
- maison de retraite, de convalescence, de repos;
- maison de transition;
- musée;
- organisme d'économie sociale.
- théâtre.

Mod., R1184, a. 10 [1] et [2] (2025-10-27).

Article 58 Services publics (p3)

La classe d'usages « services publics (p3) » comprend notamment les usages reliés au transport de biens et de personnes, aux communications, à la production et au transport d'énergie, à la protection civile, à la protection de la personne et autres services publics.

Article 59 Usages autorisés pour la classe « services publics (p3) »

La classe d'usages « services publics (p3) » comprend les usages suivants :

- aéroport et services connexes;
- caserne de pompiers;
- centrale ou sous-station de distribution électrique;
- centre de distribution téléphonique;
- garage municipal;
- poste de police;

- poste de premier répondant et d'ambulance;
- site de neiges usées;
- tour de télécommunication;
- usine d'assainissement et d'épuration;
- usine de filtration.

Sous-section 6 « AGRICOLE (A)»

Article 60 Dispositions relatives à la catégorie d'usages « AGRICOLE (A)»

La catégorie d'usages « AGRICOLE (A)» est réservée principalement aux exploitations agricoles, aux usages reliés à l'agriculture et à certains équipements et services à caractère public ou récréatif.

La catégorie d'usages « AGRICOLE (A) » comprend les usages apparentés en raison de la nature des pratiques agricoles et du degré de compatibilité avec les usages non agricoles.

Article 61 Élevage léger (a1)

La classe d'usages « élevage léger (a1) » comprend les établissements agricoles de culture et d'élevage de moins de 50 unités animales.

Article 62 Usages autorisés pour la classe « élevage léger (a1) »

La classe d'usages « élevage léger (a1) » désigne les usages suivants dans la mesure où ils répondent aux exigences de l'article précédent :

- centre équestre, écurie, manège, pension pour chevaux;
- commerce de vente de produits agricoles, de semence et d'engrais;
- commerce de vente et de réparation de machinerie agricole;
- couvoir et maternité;
- culture en serre;
- élevage d'animaux, autres que ceux exclusivement compris dans la catégorie d'usages « élevage intensif (a2) »;
- élevage de bœufs;
- élevage de chevaux;
- élevage de veaux;
- élevage de volaille;

- élevage de bovins laitiers;
- habitation de la classe d'usages « unifamiliale (h1) » pour producteur agricole seulement;
- pisciculture;
- terre en culture.

Article 63 Élevage intensif (a2)

La classe d'usages « élevage intensif (a2) » comprend les établissements agricoles de culture et d'élevage de plus de 50 unités animales.

Article 64 Usages autorisés pour la classe « élevage intensif (a2) »

La classe d'usages « élevage intensif (a2) » désigne, à moins d'indication contraire à la grille de spécifications, les usages suivants dans la mesure où ils répondent aux exigences de l'article précédent :

- chenil (sans égard au nombre de chiens);
- élevage d'animaux à fourrure;
- élevage porcin;
- meunerie, minoterie et usine d'aliments pour le bétail;
- les usages de la classe « élevage léger (a1) ».

Article 65 Rurale (a3)

La classe d'usages « rurale (a3) » comprend les établissements agricoles de culture, d'élevage et les tables champêtres.

Remp., R964A, a. 2 (2015-08-21).

Article 66 Usages autorisés pour la classe d'usages « rurale (a3) »

La classe d'usages « rurale (a3) » comprend les usages suivants :

- centre équestre, écurie, manège, pension pour chevaux;
- commerce de vente de produits agricoles, semence et engrais;
- commerce de vente et de réparation de machinerie agricole;
- culture en serre;

- élevage d'animaux de ferme, sauf l'élevage de porcs, volailles, chiens et animaux à fourrure;
- érablière, incluant les cabanes à sucre pouvant accueillir un maximum de 35 personnes à la fois;
- habitation de la classe d'usages « unifamiliale (h1) » pour producteur agricole seulement;
- pommeraie, fraisière et bleuetière et autres usages s'y apparentant;
- sylviculture;
- table champêtre, gîte touristique et autres formes d'agro-tourisme à la condition d'être rattachés à une exploitation agricole;
- terre en culture.

Sous-section 7 « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) »

Article 67 Dispositions relatives à la catégorie d'usages « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) »

La catégorie d'usages « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) » identifie des zones où les activités agricoles et équestres sont autorisées.

La protection du milieu forestier doit constituer une préoccupation majeure lors de toute intervention à l'intérieur de cette aire d'affectation.

Article 68 Usages autorisés pour la classe d'usages « agricole équestre (ae) »

La classe d'usages « agricole équestre (ae) » désigne les usages suivants :

- chenil;
- éleveur et centre de dressage de chevaux;
- habitation de la classe d'usages « unifamiliale (h1) » rattachée obligatoirement à une écurie;
- table champêtre, gîte touristique et autres formes d'agrotourisme à la condition d'être rattachés à une exploitation agricole.

Sous-section 8 « CONSERVATION (CN) »

Article 69 Dispositions relatives à la catégorie d'usages « CONSERVATION (CN) »

La catégorie d'usages « CONSERVATION (CN) » identifie le territoire qui, à cause de son paysage, la fragilité de ses pentes et de ses sols, ses caractéristiques physiques, offre un potentiel pour certaines activités récréatives et d'étude de la nature.

Article 70 Usages autorisés pour la classe d'usages « conservation (cn) »

Les usages suivants sont autorisés :

- poste d'observation de la nature;
- réserve faunique;
- sentier de randonnée;
- l'exploitation durable des ressources forestières.

Mod., R1134, a. 4 (2022-11-01).

Sous-section 9 Usages autorisés ou prohibés dans toutes les zones

Article 71 Usages autorisés dans toutes les zones

Les usages suivants sont spécifiquement autorisés dans toutes les zones :

- aménagement ou ouvrage destiné à la protection de la faune et de la flore;
- bureau administratif municipal, sauf dans un écosystème forestier ;
- équipement récréatif de type linéaire (sentier pédestre, piste cyclable, sentier de ski de randonnée, sentier équestre);
- parc ou espace vert;
- place publique et ornementale, sauf dans un écosystème forestier;
- puits;
- station de pompage, poste de régulation des réseaux d'aqueduc ou d'égout;
- terrain de jeux avec ou sans équipement, sauf dans un écosystème forestier;

- usine de filtration;
- équipement et construction municipale;
- tout usage par ailleurs autorisé pour la classe d'usages « conservation (cn) ».

L'exploitation durable des ressources forestières est permise dans tous les écosystèmes forestiers et tous les boisés.

Mod., R807, a. 5 (2009-03-12); Mod., R1024, a. 5 (2017-09-21); Mod., R1134, a. 5 (2022-11-01).

Article 72 Usages prohibés dans toutes les zones

Les usages suivants sont prohibés dans toutes les zones :

- les usages de gestion des matières résiduelles et dangereuses (GMRD);
- les lieux d'enseignement post-secondaire;
- les équipements et services publics et gouvernementaux de portée régionale;
- les sablières, les gravières ou les carrières.

Remp., R1184, a. 11 (2025-10-27).

Article 73 Usages prohibés à l'intérieur du périmètre d'urbanisation

Les usages suivants sont spécifiquement prohibés à l'intérieur du périmètre d'urbanisation tel qu'identifié au « Plan 2 – Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection » :

- les centres de transfert de résidus dangereux;
- les cimetières d'automobiles et les cours de ferraille;
- les dépôts de liquides inflammables;
- les distilleries à l'exception des microbrasseries et des microdistilleries ;
- les élévateurs à grain;
- les entrepôts de matières dangereuses;
- les établissements de production animale à l'exception des écuries privées;
- les fabriques de peinture, laques, vernis et produits nitrocellulosiques;

- les meuneries, minoteries et usines d’aliments pour le bétail;
- les usines de fabrication d’asphalte et de ciment;
- les usines de fabrication, y compris les entrepôts, d’explosifs et de matières dangereuses pour la santé et la sécurité publique;
- les usines de produits chimiques;
- les usines de recyclage de papier;
- les usines de transformation de caoutchouc;
- toutes autres activités industrielles comportant des risques élevés de sinistres ou de contamination de l’environnement.

Mod., R1184, a. 12 (2025-10-27).

La page suivante est la page 95.

CHAPITRE 4 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS

Article 74 Généralités

À moins qu'il n'en soit stipulé autrement ailleurs dans le présent règlement, les dispositions relatives aux constructions s'appliquent dans toutes les zones et pour toutes les classes d'usages et pour toute construction.

Sous-section 1 Matériaux de revêtement extérieur

Article 75 Matériaux de revêtement extérieur prohibés pour les murs

Les matériaux suivants sont prohibés, dans toutes les zones, comme matériaux de revêtement extérieur d'un mur d'un bâtiment principal ou d'un mur d'une construction accessoire :

- le papier goudronné ou minéralisé et tout papier similaire;
- le bardeau d'asphalte, ou d'amiante et le déclin d'amiante;
- le papier en rouleau, en paquet, en panneau ou tout autre papier, imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique ou un autre matériau naturel;
- la pellicule pare-air et la pellicule de plastique;
- la mousse plastique telle l'uréthane, le polystyrène expansé ou extrudé et la mousse giclée sur place;
- le bloc de béton, à l'exception du bloc de béton architectural noble et du bloc de béton architectural à face éclatée ou rainurée;
- le panneau de bois non certifié pour le revêtement extérieur d'un mur de bâtiment;
- la paille et la terre;
- la toile de coton, de plastique, de vinyle, de polyéthylène ou d'un autre matériau, sauf pour une construction temporaire autorisée au règlement;
- la peinture ou la teinture appliquée sur un matériau de revêtement extérieur ne peut être mise en œuvre de manière à imiter ou tendre à imiter la pierre, la brique ou un autre matériau naturel;

- la tôle d'aluminium et la tôle d'acier non galvanisé, sauf la tôle prépeinte et précuite en usine et la tôle d'aluminium ou d'acier.

Mod., R1161, a. 3 (2024-02-14).

Article 76 Matériaux de revêtement extérieur autorisés pour les murs

La superficie totale des murs extérieurs d'un bâtiment principal doit être constituée des matériaux suivants :

- la brique d'argile ou de béton avec mortier;
- la pierre;
- le bloc de béton architectural noble ou bloc de béton architectural à face éclatée ou rainurée;
- le bloc de verre nervuré;
- le verre;
- le panneau de béton architectural ou panneau de béton léger;
- le marbre;
- la céramique;
- l'agrégat;
- le stuc;
- l'acrylique;
- le déclin de bois naturel;
- le déclin de bois aggloméré recouvert d'un enduit cuit;
- le déclin de vinyle, d'aluminium ou d'acier;
- la brique de béton (sans mortier);
- le panneau ou tôle d'acier prépeint et précuit en usine ou tôle d'acier (à l'exception des usages de la catégorie « HABITATION (H) »);
- l'aluminium anodisé;
- le fibrociment;
- le panneau ou tôle d'aluminium prépeint et précuit en usine;
- les panneaux de polyuréthane *Polyroche* tentant à imiter la pierre, de 30 cm x 120 cm (selon les dispositions du présent règlement).

Mod., R807, a. 6 (2009-03-12).

Article 76.1 Disposition spécifique à l'utilisation des panneaux de polyuréthane *Polyroche* tentant à imiter la pierre, comme matériau de revêtement extérieur autorisé pour les murs

La superficie maximale autorisée pour l'utilisation des panneaux de polyuréthane *Polyroche* tentant à imiter la pierre, comme matériau de revêtement extérieur, est fixée à 30 % de la surface totale du mur.

Mod., R807, a. 7 (2009-03-12).

Article 77 Matériaux de revêtement extérieur prohibés pour les toits

Les matériaux suivants sont prohibés, dans toutes les zones, comme matériaux de revêtement extérieur d'un toit d'un bâtiment principal ou d'une construction accessoire :

- le papier goudronné et tout papier similaire;
- la pellicule de plastique, la toile goudronnée et la toile de fibre de verre;
- la paille et la terre, à l'exception des toits verts;
- la tôle d'aluminium et la tôle d'acier non galvanisé, sauf la tôle prépeinte et précuite en usine et la tôle d'acier;
- le polyuréthane et le polyéthylène, à l'exception des bâtiments accessoires de 13,4 m^2 et moins.

Mod., R1024, a. 6 (2017-09-21); Mod., R1161, a. 4 (2024-02-14).

Article 77.1 Matériaux de revêtement extérieur autorisés pour les bâtiments et constructions de la classe d'usages « services publics (p3) » et de la catégorie d'usages « AGRICOLE (A) »

Nonobstant toute disposition contraire, les matériaux suivants sont autorisés pour les bâtiments et constructions de la classe d'usages « services publics (p3) » et de la catégorie d'usages « AGRICOLE (A) », incluant les toits et excluant les bâtiments de la catégorie d'usages « HABITATION (H) » :

- la tôle d'aluminium et la tôle d'acier non galvanisé;
- la toile de plastique, de polyéthylène et autres matériaux similaires;
- les panneaux de polycarbonate et autres matériaux similaires.

Pour les bâtiments et constructions de la classe d'usages « services publics (p3) », l'installation de ces matériaux doit respecter les conditions suivantes :

- Ils doivent être maintenus en bon état en tout temps et remplacés ou démantelés sans délai lorsqu'ils sont endommagés; et
- Ils sont autorisés seulement pour les bâtiments et constructions accessoires.

Pour les bâtiments et constructions de la catégorie d'usages « AGRICOLE (A) », l'installation de ces matériaux doit respecter les conditions suivantes :

- Ils doivent être maintenus en bon état en tout temps et remplacés ou démantelés sans délai lorsqu'ils sont endommagés; et
- Le bâtiment ou la construction doit respecter une distance minimale de 30 mètres de la ligne avant du terrain, d'une habitation située sur un autre terrain et d'une zone autre qu'une zone agricole ou agricole équestre; et
- Un aménagement paysager doit être aménagé en façade du bâtiment ou de la construction de manière à en limiter l'impact visuel à partir d'une voie de circulation publique. Celui-ci doit comprendre au moins un arbre, d'un minimum de 5 cm de diamètre mesuré à 30 cm du sol, pour chaque cinq mètres linéaire de la façade du bâtiment ou de la construction.

Aj., R1161, a. 5 (2024-02-14).

Article 78 Agencement des revêtements extérieurs

Un maximum de trois (3) matériaux différents de revêtement extérieur est autorisé sur chacun des murs d'un même bâtiment.

Sous-section 2 Architecture

Article 79 Constructions et architectures prohibées

Toute construction tendant à symboliser une forme d'aliment, d'animal, de contenant, de véhicule (automobile ou autre), de vêtement ou de tout autre objet usuel pouvant, par la forme, s'inscrire dans le cadre de cette énumération, est prohibée.

L'utilisation de conteneurs de transport, de wagons de chemin de fer, de tramways, de boîtes de camion, de bateaux, d'autobus ou autres véhicules ou portion de véhicules de même nature, neufs ou usagés, est prohibée pour toute utilisation principale ou accessoire autre que celle à laquelle ils étaient destinés.

Malgré ce qui précède, l'utilisation de conteneurs de transport, de wagons de chemin de fer, de tramways et de boîtes de camion est permise pour la tenue d'une activité temporaire autorisée.

Tout bâtiment cylindrique, semi-cylindrique, en forme de dôme, cône ou arche est prohibé sauf pour un bâtiment agricole de la catégorie d'usages « AGRICOLE (A) » et de la classe d'usages « public (p3) ».

Mod., R1184, a. 13 [1] et [2] (2025-10-27).

Article 80 Toit plat

Les toits plats sont autorisés uniquement dans les cas suivants :

1. les constructions des catégories d'usages « INDUSTRIE (i) » et « PUBLIC (P) »;
2. les constructions accessoires d'une superficie d'implantation au sol égale ou inférieure à 13,4 m^2;
3. les constructions localisées sur un terrain identifié à l'annexe F si le bâtiment patrimonial possède déjà un toit plat;
4. la reconstruction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal construit avant 1940 s'il possède déjà un toit plat;
5. l'agrandissement d'un bâtiment principal ayant déjà majoritairement un toit plat;
6. les constructions de la catégorie d'usages « COMMERCE (C) », « MIXTE (M) » et « HABITATION (H) » dans les zones I*-282, H-290, M*-292, C*-294, C*-296, C*-298, M*-303, H*-305, H*-306, H*-310, M*-312, C*-314, H-318, C*-324, C*-326, H*-330, C*-332 et M*-333;
7. une portion de toiture d'un bâtiment d'un maximum de 10 % de la superficie du toit, mesurée en projection horizontale.

Un toit plat doit être composé d'un ou de plusieurs des éléments suivants :

1. des végétaux (toit végétalisé);
2. un matériau de couleur blanche ou d'un indice de réflectance solaire (IRS) égal ou supérieur à 78;
3. un matériau peint en blanc, recouvert d'un enduit réfléchissant blanc;
4. une serre dont la superficie ne dépasse pas celle du toit;
5. une terrasse, seulement si elle se situe en retrait d'au moins deux mètres par rapport au mur de la façade principale du bâtiment.

Aucune autre disposition du présent règlement, concernant la superficie d'une serre ou d'une terrasse, ne s'applique à ces éléments s'ils sont situés sur le toit d'un bâtiment.

Remp., R962, a. 3 (2015-07-09); Remp., R1172, a. 4 (2024-09-10); Remp., R1184, a. 14 (2025-10-27).

Article 80.1 Serre sur un toit plat

Une serre située sur un toit plat, autorisée selon l'article 80, doit être constituée des matériaux suivants : :

1. une structure de métal ou de bois peint, si apparente;
2. des surfaces transparentes ou translucides composées de panneaux de plastiques rigides ou de verre.

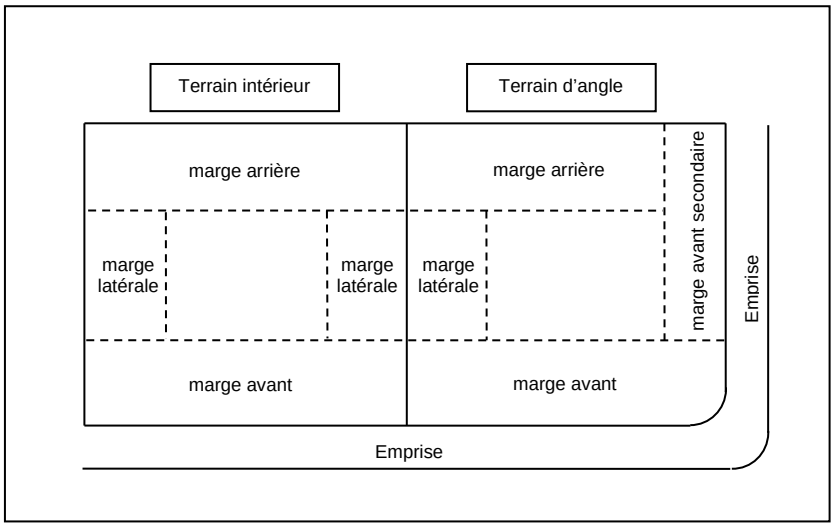
Aj., R1184, a. 15 (2025-10-27).

Sous-section 3 Les marges et les cours

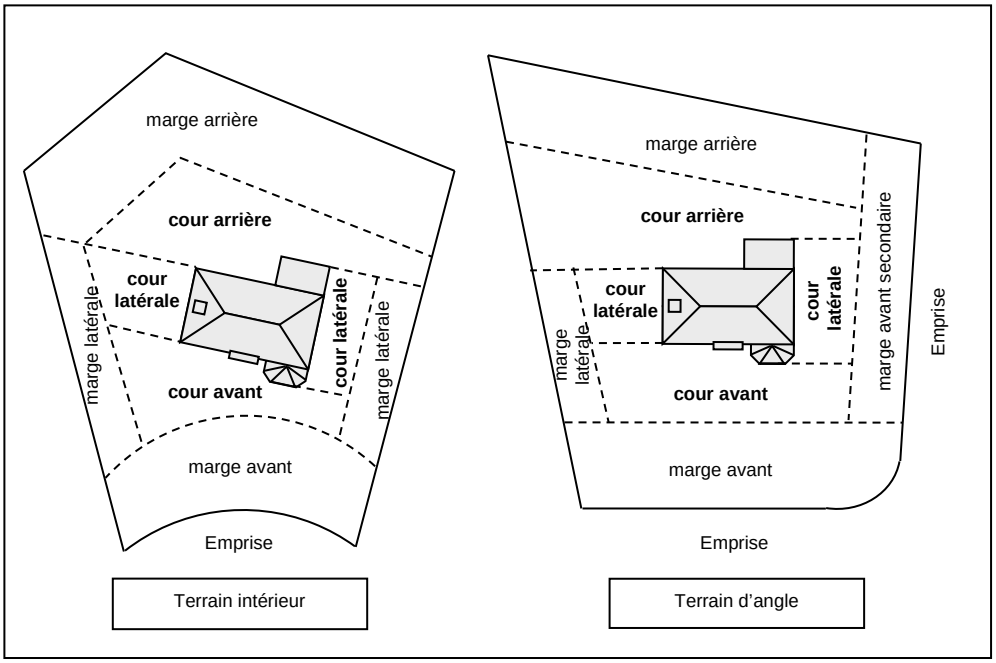
Article 81 Généralités

Aux fins de l'application du présent règlement, les marges et les cours correspondent aux croquis suivants :

Marges d'un terrain intérieur et d'un terrain d'angle



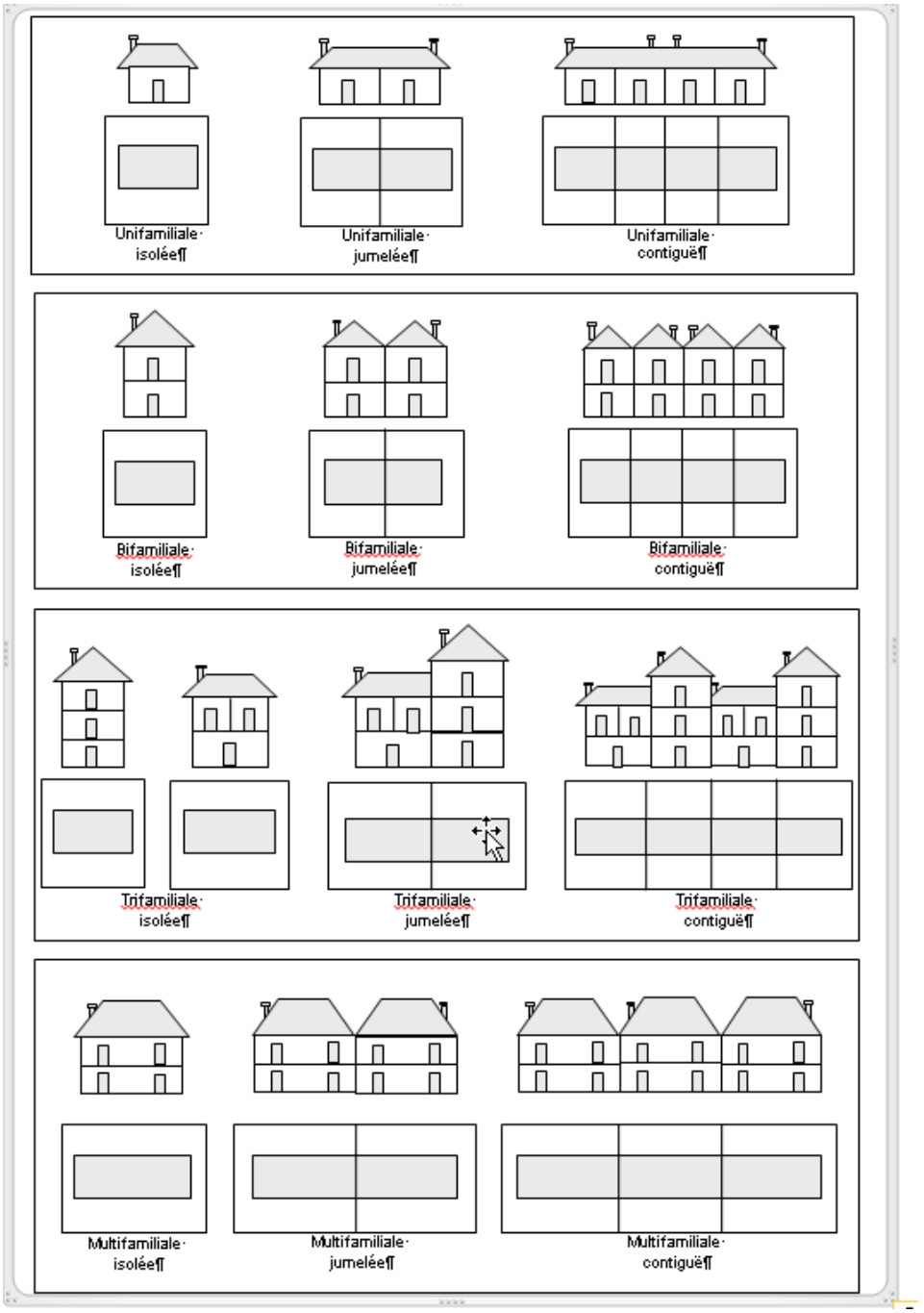
Cours et marges d'un terrain intérieur et d'un terrain d'angle



Sous-section 4 Structure des bâtiments

Article 82 Généralités

Les illustrations des structures d'habitation suivantes sont présentées à titre indicatif uniquement. La grille de spécifications définit la structure d'habitation autorisée :



Remp., R938,a. 3 (2014-08-21)

Sous-section 5 Triangle de visibilité

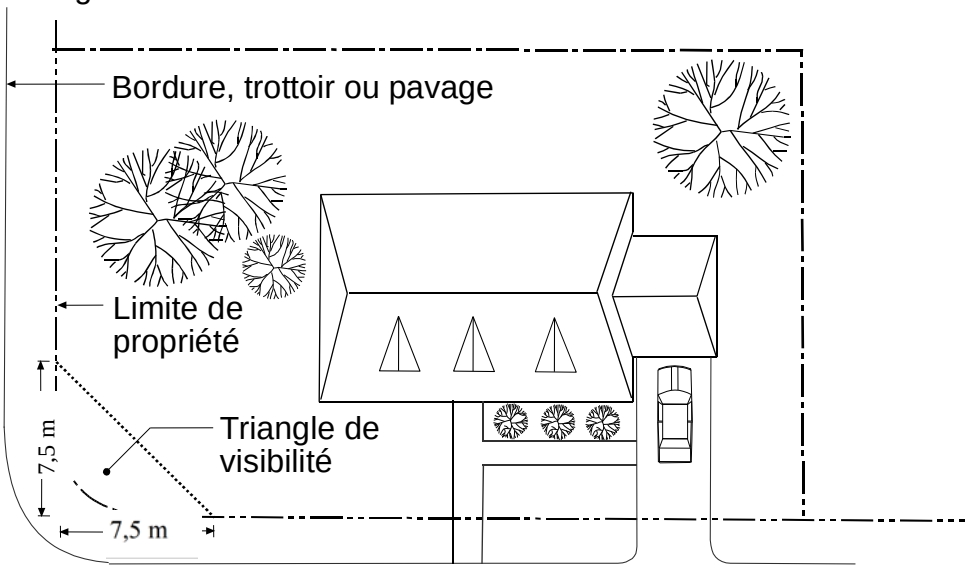
Article 83 Généralités

L'espace situé à l'intérieur du triangle de visibilité (fixé à 7,50 mètres du point de rencontre des lignes de rue bordant le terrain) doit être libre de tout objet, ouvrage, construction ou partie de ceux-ci.

Une entrée charretière, une allée d'accès ou une aire de stationnement hors-rue ne peuvent être situées, en tout ou en partie, à l'intérieur du triangle de visibilité.

Le triangle de visibilité doit être gardé libre de branches, d'arbres et d'arbustes qui empiètent dans les limites de celui-ci de manière à avoir un dégagement minimum de 3 mètres de hauteur entre le sol et le feuillage. Aucune plantation située à l'intérieur du triangle de visibilité ne peut excéder 0,60 mètre de hauteur.

Triangle de visibilité



La page suivante est la page 111.

CHAPITRE 5 BÂTIMENT PRINCIPAL ET ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX

Article 84 Généralités

À moins qu'il n'en soit stipulé autrement ailleurs dans le présent règlement, les dispositions relatives au bâtiment principal et aux éléments architecturaux s'appliquent dans toutes les zones et pour toutes les classes d'usages.

Un seul bâtiment principal peut être érigé par terrain.

Cependant, il est permis d'ériger plus d'un bâtiment principal par terrain dans le cas de projets intégrés ou de bâtiments dont l'usage est de la catégorie « AGRICOLE (A) ».

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AU BÂTIMENT PRINCIPAL

Sous-section 1 Bâtiment principal

Article 85 Adresses municipales (numéros civiques)

Tout bâtiment principal doit être identifié par une adresse municipale (numéro civique), distincte, visible de la voie publique.

Seule l'autorité compétente est autorisée à octroyer une adresse municipale.

Article 86 Façade principale

Un bâtiment principal doit être construit de façon à avoir sa façade en face de la voie de circulation, avec un angle maximum de 30° par rapport à cette dernière.

Nonobstant ce qui précède, un bâtiment principal déplacé sur un même terrain peut maintenir la même orientation de sa façade en face de la voie de circulation, si ce bâtiment a été implanté conformément à la réglementation en vigueur au moment de sa construction.

Mod., R1024, a. 7 (2017-09-21).

Article 86.1 Fenestration de la façade principale

Toute façade principale doit comporter une fenestration. Les murs aveugles donnant sur une voie de circulation sont prohibés.

Dans les zones C*-294, C*-296, C*-298, M*-303, M*-312, C*-314, C*-324, C*-326, C*-332 et M*-333, toute façade principale doit comporter une fenestration d'une proportion minimale de 30 % de la superficie totale.

Dans la zone I*-282, toute façade principale doit comporter une fenestration d'une proportion minimale de 20 % de la superficie totale.

Aj., R1184, a. 16 (2025-10-27).

Article 87 Largeur de la façade d'un bâtiment principal

Le calcul de la largeur de la façade d'un bâtiment principal s'effectue par la projection de tous les murs en façade de la rue, ayant la profondeur minimale du bâtiment principal inscrite à la grille de spécifications.

La largeur mesurée du bâtiment principal inclut les garages attachés mais exclut les abris d'autos permanents.
Le calcul de la largeur d'une construction s'effectue au niveau de la fondation.

Article 88 Hauteur d'un bâtiment principal

Le calcul de la hauteur d'un bâtiment principal s'effectue depuis le niveau moyen du sol, du côté de la façade principale, jusqu'au pignon du toit en excluant toute construction ou équipement hors-toit.

Le calcul de la hauteur d'une construction peut aussi s'effectuer en fonction du nombre d'étages.

Les normes relatives à la hauteur d'un bâtiment principal, prévues par la grille de spécifications ne s'appliquent pas aux édifices de culte, aux cheminées, aux structures érigées sur le toit d'un bâtiment et occupant moins de 10 % de la superficie du toit, aux silos et aux autres structures complémentaires aux usages des catégories « AGRICOLE (A) » et « INDUSTRIE (I) ».

Article 88.1 Retrait des étages

Dans les zones P*-182, M*-188, P*-190, M*-192, H*-194, M*-198, M*-200, M*-202, H*-203, M*-204, H*-206, M*-223, H*-226, I*-282, H-290, M*-292, C*-294, C*-296, C*-298, M*-303, H*-305, H*-306, H*-310, M*-312, C*-314, H-318, C*-324, C*-326, H*-330, C*-332 et M*-333, tout nouveau bâtiment comptant plus de trois étages doit respecter les distances suivantes, mesurées à l'horizontale, pour chacun des étages :

1. minimum 6 mètres de tout autre bâtiment principal isolé ou de toute ligne de rue, pour les 4e et 5e étages;
2. minimum 12 mètres pour le 6e étage, s'il y a lieu.

Aj., R1184, a. 17 (2025-10-27).

SECTION 2 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX

Article 89 Généralités

À moins qu'il n'en soit stipulé autrement ailleurs dans le présent règlement, les dispositions relatives aux éléments architecturaux s'appliquent dans toutes les zones et pour toutes les classes d'usages.

Les éléments architecturaux énumérés au « Tableau 3 – Éléments architecturaux du bâtiment principal autorisés dans les marges et les cours » sont assujettis aux dispositions générales suivantes :

- tout élément architectural doit être situé sur le même terrain que le bâtiment principal qu'il dessert;
- tout élément architectural ne doit présenter aucune pièce délabrée ou démantelée.

Article 90 Règle d'interprétation du tableau

La présence d'un « • » ou d'une norme dans une colonne, correspondant à un élément architectural du bâtiment principal, signifie que cet élément architectural est autorisé dans la marge ou la cour correspondante. L'absence d'un « • » signifie que l'élément architectural n'est pas autorisé dans la marge ou la cour correspondante.

Article 91 Éléments architecturaux du bâtiment principal autorisés dans les marges et les cours

En l'absence de dispositions particulières applicables aux éléments architecturaux du bâtiment principal dans les marges et les cours, les normes édictées au tableau suivant s'appliquent, par défaut, à l'ensemble des catégories d'usages.

Il est également important de noter que la distance minimale à respecter est calculée à partir de la limite de propriété.

Tableau 3 Éléments architecturaux du bâtiment principal autorisés dans les marges et les cours

Éléments architecturaux du bâtiment principal	Marge avant	Cour avant	Marge avant secondaire	Marge latérale	Cour latérale	Marge arrière	Cour arrière	Dispositions particulières
Garage privé attaché		●			●		●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)								
Abri d'auto permanent					●		●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)								
Avant-toit	●	●	●	●	●	●	●	
– empiètement autorisé (m)	2		2	1,20		2		
– distance minimale à respecter (m)	3		3	1,50		1		
Cheminée faisant corps avec le bâtiment	●	●	●	●	●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)	1		1	1		1		
– distance minimale à respecter (m)								
Construction souterraine (chambre froide)	●	●	●	●	●	●	●	
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)	2		2	2		2		
Construction souterraine (stationnement)	●	●	●	●	●	●	●	●
– distance minimale à respecter (m)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
Escalier extérieur ouvert donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol	●	●	●	●	●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)	3		3	1,50				
– distance minimale à respecter (m)	1		1	1		2		
Escalier extérieur ouvert donnant accès aux étages				●	●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)				1,50				
– distance minimale à respecter (m)				1		2		

Fenêtre en saillie ou en baie faisant corps avec le bâtiment et porte-à-faux	●	●	●	●	●	●	●	
– empiètement autorisé (m)	1		1	1		1		
– distance minimale à respecter (m)	2		2	2		2		
Marquise, auvent	●	●	●	●	●	●	●	
– empiètement autorisé (m)	2		2	1,20				
– distance minimale à respecter (m)	1		1	1		2		
Perron, galerie, balcon et terrasse	●	●	●	●	●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)	2		2	1,50				
– distance minimale à respecter (m)				2		2	2	
Véranda		●	●	●	●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)			2	1,50				
– distance minimale à respecter (m)				2		2		

Mod., R809, a. 3 (2009-06-15); Mod., R1024, a. 8 (2017-09-21); Mod., R1184, a. 18 (2025-10-27).

SECTION 3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX

Article 92 Généralités

Les dispositions particulières apparaissant au « Tableau 3 – Éléments architecturaux du bâtiment principal autorisés dans les marges et les cours » sont définies par la présente section.

Sous-section 1 Garages privés attachés

Article 93 Généralités

Un garage privé attaché à un bâtiment principal est considéré comme faisant partie intégrante du bâtiment principal.

Le garage privé attaché doit obligatoirement être attaché au bâtiment principal et la partie commune ou mitoyenne du mur doit avoir une longueur minimale de 3 mètres.

Les garages privés attachés sont autorisés pour les classes d'usages « unifamiliale (h1) », « bifamiliale et trifamiliale (h2) » et « multifamiliale (h3) ».

Un garage privé attaché peut être transformé ou utilisé à une autre fin que le stationnement conformément aux dispositions du présent règlement et l'aire de stationnement doit être conforme au présent règlement.

Lors d'un changement d'usage de la catégorie d'usages « HA-BITATION (H) » à « COMMERCIAL (C) » ou « PUBLIC (P) », la porte de garage du garage privé attaché doit être retirée et l'ouverture doit être reconstruite dans la continuité du traitement architectural existant. Aucun véhicule ne peut être remisé ou stationné dans le garage et l'aire de stationnement doit être conforme au présent règlement.

Mod., R1024, a. 9 (2017-09-21); Mod., R1184, a. 19 (2025-10-27); Remp., R1195, a. 2 (2026-07-15).

Article 94 Implantation

L'implantation d'un garage privé attaché doit respecter toutes les dispositions relatives aux normes d'implantation prévues à la grille de spécifications du présent règlement.

Nonobstant ce qui précède, les stationnements souterrains peuvent être situés à 0,5 mètre maximum de toute limite de propriété.

Mod., R1012, a. 5 (2017-09-15); Mod., R1184, a. 20 (2025-10-27).

Article 95 Hauteur de la porte de garage

La hauteur maximale d'une porte de garage est fixée à 2,50 mètres.

Article 96 Superficie

La superficie maximale totale du ou des garage(s) privé(s) attaché(s) est fixée à 75 m^2.

La superficie maximale totale des garages, attachés et isolés, est fixée à 125 m^2.

Nonobstant ce qui précède, les stationnements souterrains peuvent occuper une superficie supérieure à la superficie d'implantation au sol du bâtiment.

Mod., R807, a. 8 (2009-03-12); Mod., R1012, a. 6 (2017-09-15); Mod., R1184, a. 21 (2025-10-27).

Lors d'un changement d'usage de la catégorie d'usages « HA-BITATION (H) » à « COMMERCIAL (C) » ou « PUBLIC (P) », la porte de garage du garage privé attaché doit être retirée et l'ouverture doit être reconstruite dans la continuité du traitement architectural existant. Aucun véhicule ne peut être remisé ou stationné dans le garage et l'aire de stationnement doit être conforme au présent règlement.

Mod., R1024, a. 9 (2017-09-21); Mod., R1184, a. 19 (2025-10-27); Remp., R1195, a. 2 (2026-07-15).

Article 94 Implantation

L'implantation d'un garage privé attaché doit respecter toutes les dispositions relatives aux normes d'implantation prévues à la grille de spécifications du présent règlement.

Nonobstant ce qui précède, les stationnements souterrains peuvent être situés à 0,5 mètre maximum de toute limite de propriété.

Mod., R1012, a. 5 (2017-09-15); Mod., R1184, a. 20 (2025-10-27).

Article 95 Hauteur de la porte de garage

La hauteur maximale d'une porte de garage est fixée à 2,50 mètres.

Article 96 Superficie

La superficie maximale totale du ou des garage(s) privé(s) attaché(s) est fixée à 75 m^2.

La superficie maximale totale des garages, attachés et isolés, est fixée à 125 m^2.

Nonobstant ce qui précède, les stationnements souterrains peuvent occuper une superficie supérieure à la superficie d'implantation au sol du bâtiment.

Mod., R807, a. 8 (2009-03-12); Mod., R1012, a. 6 (2017-09-15); Mod., R1184, a. 21 (2025-10-27).

Sous-section 2 Abris d'autos permanents

Article 97 Généralités

Les abris d'autos permanents sont autorisés pour les classes d'usages « unifamiliale (h1) » et « bifamiliale et trifamiliale (h2) » et la classe d'usages « services publics (p3) ».

Les abris d'autos permanents doivent être attachés au bâtiment principal et être ouverts sur au moins trois (3) côtés.

Article 98 Nombre autorisé

Un seul abri d'auto permanent est autorisé par terrain.

Article 99 Hauteur

La hauteur maximale d'un abri d'auto permanent, mesurée au point le plus élevé du pignon, ne peut excéder la hauteur du bâtiment principal.

Article 100 Superficie

La superficie maximale d'un abri d'auto permanent est fixée à 37 m^2.

Sous-section 3 Cheminées faisant corps avec le bâtiment

Article 101 Généralités

Les cheminées faisant corps avec le bâtiment sont autorisées pour toutes les classes d'usages.

Une cheminée installée, construite ou apparente sur la façade principale d'un bâtiment ou sur un mur faisant face à une rue, doit être recouverte d'un matériau de revêtement autorisé pour les murs.

Sous-section 4 Escaliers extérieurs ouverts

Article 102 Généralités

Les escaliers extérieurs ouverts donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol sont autorisés pour toutes les classes d'usages.

Les escaliers extérieurs ouverts donnant accès aux étages sont autorisés uniquement pour la classe d'usages « bifamiliale et trifamiliale (h2) ».

Article 103 Localisation

Les escaliers extérieurs ouverts donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol sont autorisés dans toutes les marges et toutes les cours.
Les escaliers extérieurs ouverts donnant accès à un étage, autre que le rez-de-chaussée, sont autorisés uniquement dans la marge latérale, la cour latérale, la marge arrière et la cour arrière.

Sous-section 4.1 Perrons, galeries, balcons, terrasses

Article 103.1 Généralités

Les perrons, galeries, balcons et terrasses sont autorisés pour toutes les classes d'usages.

Article 103.2 Localisation

Les perrons, galeries, balcons et terrasses sont autorisés dans toutes les marges et toutes les cours.

Nonobstant le tableau 3 du présent règlement, pour un bâtiment principal de la catégorie d'usages « HABITATION (H) » ayant une marge latérale zéro (0), les perrons, galeries, balcons et terrasses doivent respecter les dispositions suivantes :

- la distance minimale à respecter peut être de zéro (0) mètre dans la marge arrière;
- la saillie maximale autorisée est de 3 mètres;
- un écran d'intimité permanent d'une opacité minimale de 85 % et d'une hauteur minimale de 1,50 mètre et maximale de 2,50 mètres doit être installée le long de la marge latérale zéro (0);
- Les matériaux autorisés pour l'écran d'intimité sont la brique, la pierre, le bloc de béton architectural, le panneau de béton architectural, le panneau d'aluminium prépeint ou d'acier galvanisé, le déclin, le bois naturel, le bois traité, le PVC et les panneaux de polyuréthane *Polyroche* tentant à imiter la pierre.

Aj., R1024, a. 10 (2017-09-21).

Sous-section 5 Vérandas

Article 104 Généralités

Les vérandas sont autorisées uniquement pour les classes d'usages « unifamiliale (h1) », « bifamiliale et trifamiliale (h2) » et « unimodulaire (h4) ».

Les vérandas doivent être attachées au bâtiment principal et respecter les conditions suivantes :

- aucun système de chauffage permanent n'est installé dans la véranda;
- aucune isolation n'est installée dans les murs de la véranda;
- le mur extérieur du bâtiment principal, adjacent à la véranda, doit être maintenu en place;
- les murs de la véranda doivent être composés d'un minimum de 50 % d'ouvertures (fenêtres, portes-fenêtres, moustiquaires, etc.).

Sous-section 6 Stationnements souterrains et étagés

Aj., R1184, a. 22 (2025-10-27).

Article 104.1 Généralités

Les stationnements souterrains et étagés sont autorisés pour toutes les classes d'usages où le nombre minimal de cases de stationnement hors-rue exigé est de six et plus sur un terrain.

Aj., R1184, a. 22 (2025-10-27).

Article 104.2 Implantation et superficie

Malgré toute autre disposition du présent règlement, un stationnement souterrain peut empiéter dans toute marge et toute cour s'il est entièrement souterrain. Il peut également occuper une superficie supérieure à celle d'implantation au sol du bâtiment qu'il dessert.

Aj., R1184, a. 22 (2025-10-27).

Article 104.3 Aménagement

Tout stationnement souterrain doit être aménagé de manière à :

1. respecter les normes prescrites relativement aux dimensions des cases, allées et accès pour une aire de stationnement de surface;
2. comprendre une hauteur circulable sous plafond d'un minimum de deux mètres, en tenant compte des pentes des allées pour des véhicules d'un empattement minimal de quatre mètres.

Aucune structure du bâtiment, notamment une colonne, un tuyau, une armoire électrique ou autre, ne peut réduire les dimensions prescrites ci-dessus.

Aj., R1184, a. 22 (2025-10-27).

Article 104.4 Rampes d'accès et de circulation

Aucune rampe intérieure ne peut avoir une pente de plus de 15 % (8,5 degrés d'inclinaison) et de 10 % (5,7 degrés d'inclinaison) si elle est extérieure.

Sans restreindre la généralité de ce qui précède, les quatre premiers et les quatre derniers mètres de toute rampe doivent avoir une pente maximale de 6 % (2,9 degrés d'inclinaison).

Aj., R1184, a. 22 (2025-10-27).

Article 104.5 Structure et hauteur

La hauteur maximale du toit d'un stationnement souterrain ou couvert ne peut être supérieure à deux mètres au-dessus du niveau du centre de la rue.

En aucun cas, le toit du stationnement ne peut excéder le niveau de plancher du rez-de-chaussée des bâtiments directement adjacents au stationnement souterrain.

Aj., R1184, a. 22 (2025-10-27).

Article 104.6 Stationnement étagé

À défaut de respecter toutes les normes prescrites à l'article 104.5, le stationnement est aussi considéré « étagé » et non exclusivement souterrain. Ainsi, il doit respecter le nombre maximal d'étages, les marges et la hauteur maximale prescrites pour le bâtiment principal. Il doit aussi

respecter toutes les normes d'aménagement d'un stationnement souterrain.

Tout mur extérieur d'un stationnement étagé doit recevoir un traitement architectural comprenant des matériaux autorisés pour le bâtiment principal. Les ouvertures nécessaires au respect de toute norme de construction sont autorisées sur un maximum de 40 % de la superficie d'un tel mur.

Aj., R1184, a. 22 (2025-10-27).

La page suivante est la page 129.

CHAPITRE 6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

Article 105 Généralités

À moins qu'il n'en soit stipulé autrement ailleurs dans le présent règlement, les dispositions relatives aux constructions accessoires s'appliquent dans toutes les zones et pour toutes les classes d'usages et sont assujetties aux dispositions générales suivantes :

1. À l'exception d'un usage public municipal, il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour que puisse être implantée une construction accessoire;
2. Pour les classes d'usages « unifamiliale (h1) », « bifamiliale et trifamiliale (h2) », « multifamiliale (h3) » et « unimodulaire (h4) », les constructions accessoires ne doivent avoir qu'un seul étage;
3. En aucun temps, une construction accessoire ne doit être utilisée comme résidence saisonnière ou permanente ou pour abriter des animaux;
4. En cas de sinistre à un bâtiment principal, une construction accessoire existante peut être conservée pour une période maximale de 12 mois de la date du sinistre;
5. Les matériaux autorisés et prohibés pour toute construction accessoire sont tels que définis par le présent règlement;
6. À l'exception des piscines, des spas et des serres commerciales sur un toit, la superficie totale des constructions accessoires ne doit pas excéder 10 % de la superficie totale du terrain ou totaliser plus de 120 m².

Mod., R1024, a. 11 (2017-09-21); Mod., R1184, a. 23 (2025-10-27).

Article 106 Règle d'interprétation du tableau

La présence d'un « • » ou d'une norme dans une colonne, correspondant à une construction accessoire, signifie que cette construction accessoire est autorisée dans la marge ou la cour correspondante. L'absence d'un « • » signifie que la construction accessoire n'est pas autorisée dans la marge ou la cour correspondante.

Article 107 Constructions accessoires autorisées dans les marges et les cours

En l’absence de dispositions particulières applicables aux constructions accessoires autorisées dans les marges et les cours, les normes édictées au tableau suivant s’appliquent, par défaut, à l’ensemble des catégories d’usages.

Il est également important de noter que la distance minimale à respecter est calculée à partir de la limite de propriété.

Tableau 4 Constructions accessoires autorisées dans les marges et les cours

Constructions accessoires	Marge avant	Cour avant	Marge avant secondaire	Marge latérale	Cour latérale	Marge arrière	Cour arrière	Dispositions particulières
Garage privé isolé					●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)						1,50	1,50	
Remise					●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)						1,50	1,50	
Serre domestique ou commerciale					●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)						1,50	1,50	
Pavillon de jardin et pergola					●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)						2	2	
Piscine extérieure et ses accessoires					●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)						1,50	1,50	
Spa privé extérieur					●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)						1,50	1,50	
Poulailler domestique et enclos extérieur						●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)						2	2	
Bâtiment de service	●	●						●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)	5							

Mod., R1062, a. 3 (2019-06-13); Mod., R1161, a. 6 (2024-02-14); Mod., R1173, a. 3 (2024-10-07); Mod., R1184, a. 24 (2025-10-27).

SECTION 2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

Article 108 Généralités

Les dispositions particulières apparaissant au « Tableau 4 – Constructions accessoires autorisées dans les marges et les cours » sont définies par la présente section.

Sous-section 1 Garages privés isolés

Article 109 Généralités

Les garages privés isolés sont autorisés à titre de construction accessoire pour les classes d'usages « unifamiliale (h1) », « bifamiliale et trifamiliale (h2) » et « unimodulaire (h4) ».

Lors d'un changement d'usage de la catégorie d'usages « HABITATION (H) » à « COMMERCIAL (C) » ou « PUBLIC (P) », la porte de garage du garage privé isolé doit être retirée et être remplacée par une porte d'une largeur maximale de 1,80 mètre ou l'ouverture doit être reconstruite dans la continuité du traitement architectural existant. Aucun véhicule ne peut être remisé ou stationné dans le garage et l'aire de stationnement doit être conforme au présent règlement.

Mod., R1024, a. 12 (2017-09-21).

Article 110 Nombre autorisé

Un seul garage privé isolé est autorisé par terrain.

Article 111 Localisation

Un garage privé isolé doit être localisé en marge arrière, cour arrière ou cour latérale et doit respecter les conditions suivantes :

- le garage privé isolé doit être situé à 1,50 mètre minimum d'une limite de propriété ou de tout autre construction accessoire;
- la distance minimale entre un garage privé isolé et un bâtiment principal, doit être au moins égale à la hauteur du garage privé isolé.

Article 112 Hauteur

À l'exception d'un garage privé isolé ayant une toiture dont le style architectural est le même que celui du bâtiment principal et dont la pente est égale ou inférieure à celle du bâtiment principal, la hauteur maximale

d'un garage privé isolé, mesurée à partir du sol en façade du garage jusqu'au point le plus élevé du pignon, est fixée à 4,60 mètres. Dans tous les cas, la hauteur ne doit jamais excéder la hauteur du bâtiment principal.

De plus, la hauteur maximale de la porte d'un garage privé isolé est fixée à 2,50 mètres.

Article 113 Superficie

La superficie maximale d'un garage privé isolé est fixée à 75 m^2.

La superficie maximale des garages, attachés et isolés, est fixée à 125 m^2.

Sous-section 2 Remises

Article 114 Généralités

Les remises sont autorisées à titre de construction accessoire pour l'ensemble des catégories d'usages.

Article 115 Nombre autorisé

Un maximum de deux (2) remises est autorisé par terrain.

Article 116 Localisation

Une remise doit être localisée en marge arrière, en cour arrière ou en cour latérale et doit respecter les conditions suivantes :

- la remise doit être située à 1,50 mètre minimum de toutes limites de propriété;
- à l'exception des pavillons de jardin et des pergolas, la distance minimale de toute autre construction accessoire ou du bâtiment principal est de 1,50 mètre.
- Nonobstant ce qui précède et le tableau 4 du présent règlement, pour les bâtiments principaux de structure jumelée et contiguë de la classe d'usages « unifamiliale (h1) », une remise doit être située à une distance minimale de :
- 0,6 mètre des limites de propriété;
- 1 mètre du bâtiment principal et de toute autre construction accessoire.

Mod., R1024, a. 13 (2017-09-21).

Article 117 Hauteur

La hauteur maximale d'une remise, mesurée à partir du sol en façade de la remise jusqu'au point le plus élevé du pignon, est fixée à 4,60 mètres sans jamais excéder la hauteur du bâtiment principal.

Pour les catégories d'usages « COMMERCE (C) », « INDUSTRIE (I) », « AGRICOLE (A) » ET « PUBLIC (P) », la hauteur maximale d'une remise est fixée à 9 mètres, sans jamais excéder la hauteur du bâtiment principal.

Article 118 Largeur d'une porte de remise

La largeur maximale d'une porte de remise est fixée à 1,80 mètre.

Article 119 Superficie

La superficie d'une remise doit respecter les conditions suivantes :

- la superficie maximale de chacune des remises est fixée à 19 m^2 pour les terrains ayant une superficie de moins de 930 m^2;
- la superficie maximale de chacune des remises est fixée à 38 m^2 pour les terrains ayant une superficie égale ou supérieure à 930 m^2.

Sous-section 3 Serres domestiques et commerciales

Mod., R1184, a. 25 (2025-10-27).

Article 120 Généralités

Les serres domestiques sont autorisées uniquement à titre de construction accessoire pour les catégories d'usages « HABITA-TION (H) » et « PUBLIC (P) ».

Les serres commerciales sont autorisées uniquement à titre de construction accessoire pour les catégories d'usages « COM-MERCE (C) » et « INDUSTRIE (I) ».

Un abri d'auto temporaire ne doit, en aucun cas, servir de serre domestique.

Mod., R1184, a. 26 (2025-10-27).

Article 121 Nombre autorisé

Une seule serre domestique est autorisée par terrain.

Article 122 Localisation

Une serre domestique doit être localisée en marge arrière, en cour arrière ou en cour latérale et doit respecter les conditions suivantes :

- la serre doit être située à 1,50 mètre minimum des limites de propriété;
- la distance minimale entre une serre domestique et une autre construction accessoire ou du bâtiment principal est de 1,50 mètre.

Article 123 Hauteur

La hauteur maximale d'une serre domestique, mesurée à partir du sol en façade jusqu'au point le plus élevé du pignon, est fixée à 4,60 mètres sans jamais excéder la hauteur du bâtiment principal.

Article 124 Superficie

La superficie maximale d'une serre domestique est fixée à 19 m^2.

Article 125 Matériaux

Nonobstant les dispositions générales, une serre domestique doit obligatoirement être constituée de matériaux translucides tels que le plastique ou le verre, conçus spécifiquement à cet effet.

Sous-section 4 Pavillons de jardin et pergolas

Article 126 Généralités

Le pavillon de jardin et la pergola sont des constructions accessoires autorisées pour l'ensemble des catégories d'usages.

Article 127 Nombre autorisé

Un seul pavillon de jardin et une seule pergola sont autorisés par terrain.

Article 128 Localisation

Un pavillon de jardin, ou une pergola, doit être localisé en marge arrière, en cour arrière ou en cour latérale.

Un pavillon de jardin, ou une pergola, doit être situé à une distance minimale de 2 mètres des limites de propriété mesurée à partir de l'élément du pavillon de jardin ou de la pergola le plus rapproché de la ligne.

Nonobstant ce qui précède et le tableau 4 du présent règlement, pour les bâtiments principaux de structure jumelée et contiguë de la classe d'usages « unifamiliale (h1) », un pavillon de jardin, ou une pergola, doit être située à une distance minimale de 1 mètre des limites de propriété, du bâtiment principal et de toute autre construction accessoire.

Mod., R1024, a. 14 (2017-09-21).

Article 129 Hauteur

La hauteur maximale d'un pavillon de jardin, ou d'une pergola, mesurée à partir du sol en façade jusqu'au point le plus élevé du pignon, est fixée à 4,60 mètres sans jamais excéder la hauteur du bâtiment principal.

Article 130 Superficie

Un pavillon de jardin ou une pergola ne peut excéder une superficie d'occupation du terrain équivalente à 5 % de la superficie du terrain.

Article 131 Matériaux et architecture

Les matériaux autorisés pour un pavillon de jardin ou une pergola sont le bois, le PVC et le fer ornemental. Les colonnes peuvent également être en béton.

Sous-section 5 Piscines extérieures résidentielles et leurs accessoires

Remp., R1161, a. 7 (2024-02-14).

Article 132 Généralités

Les dispositions suivantes ne s'appliquent pas aux piscines intérieures, car elles font partie intégrante du bâtiment principal, ni à celles régies par le *Règlement sur la sécurité dans les bains publics*, RLRQ c. B-1.1, r. 11.

Les bains à remous, les spas et les cuves thermales de plus de 2 000 litres d'eau sont considérés comme des piscines aux fins du présent règlement.

Remp., R1161, a. 7 (2024-02-14).

Article 133 Dispositions applicables aux piscines extérieures et à leurs installations

Les piscines extérieures et leurs installations sont assujetties aux dispositions suivantes :

- être conforme au *Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles*, RLRQ c S-3.1.02, r. 1;
- être une construction accessoire pour les classes d'usages « unifamiliale (h1) », « bifamiliale et trifamiliale (h2) », « multifamiliale (h3) » et « unimodulaire (h4) »;
- ne pas déverser l'eau sur une propriété adjacente;
- avoir une surface antidérapante pour la promenade installée en bordure de la piscine.

S'il y a lieu, le système d'éclairage de la promenade doit être disposé de façon à éclairer uniquement cette promenade. Tout éclairage direct ou indirect, qui illumine une propriété adjacente, est prohibé. Tout éclairage doit être coiffé d'un déflecteur pour diriger la lumière vers le sol.

Mod., R897, a. 4 [1 à 3] (2013-04-11); Remp., R1161, a. 7 (2024-02-14); Remp., R1184, a. 27 (2025-10-27).

Article 134 Nombre autorisé

Une seule piscine privée extérieure est autorisée par terrain.

Remp., R1161, a. 7 (2024-02-14).

Article 135 Implantation

Toute piscine doit respecter les normes d'implantation suivantes :

- être localisée en marge arrière, en cour arrière ou en cour latérale;
- sans empêcher d'annexer une promenade entre le bâtiment principal et la piscine, être installée à au moins 1,5 mètre :
    - d'une limite de propriété; et
    - d'un bâtiment principal;

- être installée à au moins 1 mètre :
  - d'une construction accessoire si aucune autre distance minimale ne s'applique, excepté pour un spa, une pergola ou un pavillon de jardin, si installé à l'intérieur d'une enceinte;
  - de toute structure ou tout équipement fixe susceptible d'être utilisé pour grimper par-dessus la paroi ou l'enceinte;

- le dégagement minimum entre les fils électriques aériens et la piscine doit être de 5 mètres.
- tout appareil lié au fonctionnement de la piscine doit être installé à plus de 1,5 mètre d'une limite de propriété.

Mod., R897, a. 5 [1 à 3] (2013-04-11); Mod., R1024, a. 15 (2017-09-21); Remp., R1161, a. 7 (2024-02-14); Mod., R1173, a. 4 (2024-10-07); Mod., R1184, a. 28 (2025-10-27).

Article 136 Enceinte entourant une piscine

Une enceinte pour piscine est assujettie aux dispositions du *Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles*, RLRQ c S-3.1.02, r. 1, et doit également respecter les dispositions suivantes :

- si elle est localisée directement sur le bord de la piscine, un espace d'une profondeur et d'une largeur minimale de 1 mètre par 1 mètre doit permettre d'entrer et de sortir de la piscine tout en demeurant à l'intérieur de l'enceinte;
- elle ne doit pas être constituée d'une haie, d'arbustes, d'une rangée d'arbres, d'un talus ou d'un mur de soutènement.

Mod., R897, a 6 [1 à 5] (2013-04-11); Mod., R1024, a. 16 (2017-09-21); Remp., R1161, a. 7 (2024-02-14); Mod., R1173, a. 5 (2024-10-07); Remp., R1184, a. 29 (2025-10-27).

Article 137 Accès à une piscine hors terre et à une piscine démontable

Mod., R897, a. 7 [1 à 6] (2013-04-11); Remp., R1161, a. 7 (2024-02-14); ab., R1184, a. 30 (2025-10-27).

Article 138 Conformité à la réglementation et exemptions

Remp., R1161, a. 7 (2024 02 14); ab., R1184, a. 30 (2025-10-27).

Sous-section 6 Spas privés extérieurs

Article 139 Généralités

Les spas privés extérieurs sont autorisés à titre de construction accessoire pour toutes les classes d'usages « unifamiliale (h1) », « bifamiliale et trifamiliale (h2) », « multifamiliale (h3) » et « unimodulaire (h4) ».

Le spa privé extérieur doit être recouvert et verrouillé en tout temps lorsqu'il est non utilisé.

Nonobstant toute autre disposition contraire, un spa peut être localisé sous un pavillon de jardin (gazebo), une pergola ou un avant-toit.

Mod., R1161, a. 8 (2024-02-14).

Article 140 Nombre autorisé

Un seul spa privé extérieur est autorisé par terrain.

Sous-section 7 Poulailler domestique, enclos extérieurs et garde de poules

Article 140.1 Poulailler domestique, enclos extérieurs et garde de poules

Nonobstant toute autre disposition prévue par le présent règlement, il est permis, à titre d'usage accessoire à une habitation unifamiliale (h1) seulement, de garder des poules à l'intérieur d'un poulailler domestique et d'un enclos extérieur détachés du bâtiment principal aux conditions suivantes :

a) Le terrain sur lequel sont implantés le poulailler domestique et l'enclos extérieur a ne superficie égale ou supérieure à 700 m^2;

b) Un seul poulailler domestique et un seul enclos extérieur sont autorisés par habitation unifamiliale (h1);

c) Le poulailler domestique et l'enclos extérieur sont obligatoires afin de garder des poules. Ils doivent être adjacents et reliés;

d) Le poulailler domestique et l'enclos extérieur sont permis en cour et en marge arrière seulement;

e) Le poulailler domestique et l'enclos extérieur doivent être implantés à une distance minimale de 2 mètres de toute ligne de lot et de tout bâtiment principal;

f) Le poulailler domestique doit avoir une superficie minimale de 0,37 m^2 par poule gardé à l'intérieur de celui-ci, sans excéder 10 m^2;

g) L'enclos extérieur doit avoir une superficie minimale de 1 m^2 par poule gardé à l'intérieur de celui-ci sans excéder 10 m^2;

h) Les côtés et le dessus de l'enclos extérieur doivent être entièrement grillagés;

i) La hauteur maximale totale du poulailler domestique et de l'enclos extérieur est de 2,5 mètres;

j) Aucune enseigne reliée à la présence de poules n'est autorisée;

k) La vente d'œufs, de viande, de fumier ou de tout autre produit dérivé des poules n'est pas autorisée;

l) Le poulailler domestique et l'enclos extérieur peuvent être contigus à une autre construction accessoire isolée autorisée;

m) Le poulailler domestique et l'enclos extérieur peuvent uniquement servir à la garde de poules;

n) Le poulailler domestique et l'enclos extérieur doivent se trouver à une distance d'au moins trente (30) mètres de tout ouvrage de captage des eaux souterraines. »

Aj., R1062, a. 4 (2019-06-13)

Sous-section 8 Bâtiment de service

Aj., R1173, a. 6 (2024-10-07)

Article 140.2 Généralités

Les bâtiments de service sont autorisés à titre de construction accessoire pour l'ensemble des catégories d'usages.

Aj., R1173, a. 6 (2024-10-07)

Article 140.3 Nombre autorisé

Un seul bâtiment de service est autorisé par terrain.

Aj., R1173, a. 6 (2024-10-07)

Article 140.4 Localisation

Un bâtiment de service doit être localisé sur un terrain ayant une profondeur minimale de 200 mètres et sur lequel le bâtiment principal est situé à plus de 80 mètres de l'emprise publique pour la catégorie d'usage « HABITATION (H) » ou à plus de 50 mètres de l'emprise publique pour toutes les autres catégories d'usages et doit respecter les conditions suivantes :

- le bâtiment de service doit être localisé en marge avant ou en cour avant;
- il doit être localisé à une distance minimale de 5 mètres de la ligne de propriété avant et de 2 mètres de toute autre ligne de propriété;
- il doit être localisé à une distance minimale de 1 mètre de toute aire de stationnement; et
- il doit être camouflé par une plantation d'arbres ou d'arbustes effectuée sur le côté visible de la rue de façon à limiter son impact visuel.

Aj., R1173, a. 6 (2024-10-07)

Article 140.5 Superficie

La superficie maximale d'un bâtiment de service est fixée à 15 m2.

Aj., R1173, a. 6 (2024-10-07)

Article 140.6 Hauteur

La hauteur maximale d'un bâtiment de service, mesurée à partir du sol en façade jusqu'au point le plus élevé du pignon, est fixée à 3,5 mètres sans jamais excéder la hauteur du bâtiment principal.

Aj., R1173, a. 6 (2024-10-07)

Sous-section 9 Serre commerciale sur toit

Aj., R1184, a. 31 (2025-10-27)

Article 140.7 Généralités

Toute serre commerciale autorisée sur toit doit respecter les conditions suivantes :

1. La serre peut excéder la hauteur inscrite à la grille de spécifications sans toutefois excéder une hauteur maximale de six

mètres, mesurée à partir de la membrane du toit du bâtiment sur lequel elle est érigée;

2. La serre doit être composée de panneaux de verre ou de polycarbonate et d'une structure en aluminium et en acier. Les revêtements souples et non rigides sont prohibés;
3. Aucune source lumineuse installée à l'intérieur de la serre ne doit être projetée directement vers l'extérieur.

Aj., R1184, a. 31 (2025-10-27)

La page suivante est la page 149.

CHAPITRE 7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES

Article 141 Généralités

À moins qu'il n'en soit stipulé autrement ailleurs dans le présent règlement, les dispositions relatives aux équipements accessoires s'appliquent dans toutes les zones et pour toutes les classes d'usages et sont assujettis aux dispositions générales suivantes :

- à l'exception d'un usage public municipal, tout équipement accessoire doit être situé sur le même terrain que le bâtiment principal qu'il dessert;
- tout équipement accessoire doit être propre, bien entretenu et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée.

Mod., R1024, a. 17 (2017-09-21).

Article 142 Équipements accessoires d'utilité publique

Nonobstant ce qui précède, les équipements d'utilité publique suivants sont autorisés dans toutes les zones :

- les abris de transport en commun;
- les abris publics;
- les boîtes postales;
- le mobilier urbain;
- les accessoires décoratifs émanant de l'autorité publique;
- les équipements accessoires municipaux;
- les antennes d'utilité publique.

Article 143 Règle d'interprétation du tableau

La présence d'un « • » ou d'une norme dans une colonne, correspondant à un équipement accessoire, signifie que cet équipement accessoire est autorisé dans la marge ou la cour correspondante. L'absence d'un « • » signifie que l'équipement accessoire n'est pas autorisé dans la marge ou la cour correspondante.

Article 144 Équipements accessoires

En l'absence de dispositions particulières applicables aux équipements accessoires autorisés dans les marges et les cours, les normes édictées au tableau du présent article s'appliquent, par défaut, à l'ensemble des catégories d'usages.

Il est également important de noter que la distance minimale à respecter est calculée à partir de la limite de propriété.

Tableau 5 Équipements accessoires autorisés dans les marges et les cours

Équipements accessoires	Marge avant	Cour avant	Marge avant secondaire	Marge latérale	Cour latérale	Marge arrière	Cour arrière	Dispositions particulières
Thermopompe, appareil de climatisation, génératrice et autres équipements similaires				●	●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)				1,50				
– distance minimale à respecter (m)				2		2	2	
Antenne domestique d'un diamètre inférieur à 0,75 mètre					●		●	●
– empiètement autorisé								
– distance minimale à respecter								
Capteur énergétique								●
– empiètement autorisé								
– distance minimale à respecter								
Réservoir et bonbonne					●	●	●	●
– empiètement autorisé					2			
– distance minimale à respecter						2	2	
Conteneur					●	●	●	●
– empiètement autorisé								
– distance minimale à respecter						1,50	1,50	
Équipement de jeux					●	●	●	●
– empiètement autorisé								
– distance minimale à respecter						2	1,50	
Corde à linge					●	●	●	
– empiètement autorisé								
– distance minimale à respecter								

Mod., R1106, a. 3 (2021-07-08); Mod., R1173, a. 7 (2024-10-07).

SECTION 2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES

Article 145 Généralités

Les dispositions particulières apparaissant au « Tableau 5 – Équipements accessoires autorisés dans les marges et les cours » sont définies par la présente section.

Sous-section 1 Thermopompes, appareils de climatisation, génératrices et autres équipements similaires

Mod., R1173, a. 8 (2024-10-07)

Article 146 Généralités

Les thermopompes, les appareils de climatisation, les génératrices et autres équipements similaires sont autorisés à titre d'équipement accessoire pour l'ensemble des catégories d'usages.

Mod., R1173, a. 9 (2024-10-07)

Article 147 Localisation

Les thermopompes, appareils de climatisation, génératrices et autres équipements similaires doivent être situés en marge arrière, en cour arrière, en marge latérale ou en cour latérale en respectant une distance minimale de 2 mètres des limites de propriété.

Mod., R1173, a. 10 (2024-10-07)

Sous-section 2 Antennes domestiques

Article 148 Généralités

Les antennes domestiques de moins de 0,75 mètre de diamètre et les antennes conventionnelles sont autorisées à titre d'équipement accessoire pour la catégorie d'usages « HABITATION (H) ».

Les antennes domestiques dont la superficie est égale ou supérieure à 0,75 mètre de diamètre ne sont pas autorisées sur l'ensemble du territoire.

Article 149 Nombre

Une seule antenne domestique est autorisée par logement.

Article 150 Localisation

L'antenne domestique doit être attachée au bâtiment principal et doit être localisée sur le mur arrière, les murs latéraux ou sur la toiture du bâtiment principal.

Article 151 Hauteur

À l'exception de la structure des antennes de radioamateur privée qui pourrait excéder d'au plus 5 mètres le point le plus élevé du pignon, l'antenne ne doit pas excéder la hauteur de la toiture du bâtiment principal.

Sous-section 3 Capteurs énergétiques

Article 152 Généralités

Les capteurs énergétiques sont autorisés à titre d'équipement accessoire pour l'ensemble des catégories d'usages.

Article 153 Localisation

Les capteurs énergétiques doivent être installés sur la toiture du bâtiment principal ou d'une construction accessoire.

Les capteurs énergétiques doivent être installés parallèlement à la pente d'un toit qui n'est pas plat.

Les capteurs énergétiques installés sur un toit plat doivent respecter les conditions suivantes :

1. être situés en retrait à au moins 2,5 mètres de toute façade;
2. avoir une hauteur maximale de deux mètres.

Mod., R1184, a. 32 (2025-10-27)

Sous-section 4 Réservoirs et bonbonnes

Article 154 Généralités

Les réservoirs et bonbonnes sont autorisés à titre d'équipement accessoire pour l'ensemble des catégories d'usages.

Article 155 Nombre autorisé et capacité

Un maximum de trois réservoirs ou bonbonnes (capacité maximale totale de 3 000 litres), incluant la bonbonne pour la piscine, est autorisé par habitation.

Remp., R1173, a. 11 (2024-10-07)

Sous-section 5 Conteneurs

Mod., R1106, a. 4 (2021-07-08).

Article 156 Généralités

Les conteneurs sont autorisés à titre d'équipement accessoire pour les catégories d'usages « COMMERCE (C) », « INDUSTRIE (I) » et « PUBLIC (P) ».

Les conteneurs sont obligatoires pour la classe d'usages « multifamiliales (h3) » de la catégorie d'usages « habitation (H) ».

Les conteneurs sont obligatoires pour les catégories d'usages « commerce (C) », « industrie (I) » et « public (P) » dans l'un ou l'autre des cas suivants :

1. si le bâtiment principal a une superficie de plancher de plus de 2 000 m2; ou
2. si le bâtiment compte plus d'un local ayant une superficie de plancher de plus de 1 000 m2.

Mod., R1024, a. 18 (2017-09-21); Remp., R1106, a. 5 (2021-07-08); Mod., R1184, a. 33 (2025-10-27)

Article 157 Aménagement

À l'exception des conteneurs semi-enfouis, le conteneur doit être installé à l'intérieur d'un enclos fermé constitué d'une clôture opaque ou d'un muret d'une hauteur minimale de 1,50 mètre et maximale de 2,50 mètres.

Un conteneur doit reposer sur une surface en béton prévue à cet effet.

Remp., R1106, a. 6 (2021-07-08).

Article 158 Localisation

Le conteneur doit être localisé dans la cour latérale, marge arrière ou cour arrière.

L'enclos fermé doit respecter une distance minimale de 1,50 mètre d'une limite de propriété et à une distance minimale de 1,50 mètre d'une construction accessoire et d'un équipement accessoire.

L'enclos fermé ne peut en aucun cas occuper une place de stationnement.

Mod., R1106, a. 7 (2021-07-08).

Sous-section 6 Équipements de jeux

Article 159 Généralités

Les balançoires, les terrains de tennis, et autres équipements similaires sont considérés comme des équipements de jeux.

La pages suivante est la page 163.

CHAPITRE 8 ACTIVITÉS ET CONSTRUCTIONS TEMPORAIRES

SECTION 1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX ACTIVITÉS ET CONSTRUCTIONS TEMPORAIRES

Article 160 Généralités

À moins qu'il n'en soit stipulé autrement ailleurs dans le présent règlement, les dispositions relatives aux activités et constructions temporaires s'appliquent dans toutes les zones et pour toutes les classes d'usages et sont assujetties aux dispositions générales suivantes :

- à l'exception des kiosques de fruits et légumes, les activités et constructions temporaires ou saisonnières doivent être situées sur le même terrain que le bâtiment principal qu'elles desservent;
- à l'exception des activités organisées par la Ville, la tenue d'une foire, d'un parc d'amusement, de jeux gonflables et autres activités de même nature sont prohibés sur l'ensemble du territoire;
- à l'exception des roulottes utilisées à des fins de bureau de chantier ou à des fins publiques, les roulottes servant de bâtiments temporaires, sont permises en cas de sinistre seulement (incendie, inondation et tremblement de terre) pour la durée des travaux de reconstruction;
- les marchés publics, dont l'organisation est sous la gestion de la Ville ou d'un tiers mandaté par celle-ci, sont autorisés sur l'ensemble du territoire;
- les marchés publics et les usages de la classe « vente au détail et services (c1) » sont autorisés dans la zone P*-182 à titre d'activité temporaire.

Mod., R1024, a. 19 (2017-09-21); Mod., R1173, a. 12 (2024-10-07).

Article 161 Règle d'interprétation du tableau

La présence d'un « • » ou d'une norme dans une colonne, correspondant aux activités et constructions temporaires, signifie que ces activités et constructions temporaires sont autorisées dans la marge ou la cour correspondante. L'absence d'un « • » signifie que les activités et constructions temporaires ne sont pas autorisées dans la marge ou la cour correspondante.

Article 162 Activités et constructions temporaires

En l'absence de dispositions particulières applicables aux activités et constructions temporaires autorisées dans les marges et les cours, les normes édictées au tableau du présent article s'appliquent par défaut à l'ensemble des catégories d'usages.

Il est également important de noter que la distance minimale à respecter est calculée à partir de la limite de propriété.

Tableau 6 Activités et constructions temporaires

Activités et constructions temporaires	Marge avant	Cour avant	Marge avant secondaire	Marge latérale	Cour latérale	Marge arrière	Cour arrière	Dispositions particulières
Abri temporaire et abri piétonnier	●	●	●	●	●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)	1		1	1		1	1	
Abri temporaire pour véhicule commercial				●	●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)				2		2	2	
Bâtiment temporaire utilisé à des fins de bureau de chantier		●		●	●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)				2		2	2	
Bâtiment temporaire utilisé à des fins publiques					●		●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)							4	
Kiosque de fruits et légumes	●	●	●	●	●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)	3		3	2		2	2	
Terrasse commerciale	●	●	●		●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)	2		2			2		
Activité temporaire	●	●	●	●	●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)	3		3	3		3		
Tente assemblée	●	●	●	●	●	●	●	●
– empiètement autorisé (m)								
– distance minimale à respecter (m)	3		3	3		3	2	

Mod., R894, a. 3 (2013-01-24); Mod., R958, a. 3 (2015-06-15).

SECTION 2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ACTIVITÉS ET CONSTRUCTIONS TEMPORAIRES

Article 163 Généralités

Les dispositions particulières apparaissant au « Tableau 6 – Activités et constructions temporaires » sont définies par la présente section.

Sous-section 1 Abris temporaires et les abris piétonniers

Mod, R958, a. 4 (2015-06-15).

Article 164 Généralités

Les abris temporaires et les abris piétonniers sont autorisés à titre de construction temporaire pour les classes d'usages « unifamiliale (h1) », « bifamiliale et trifamiliale (h2) » et « unimodulaire (h4) » et « services publics (p3) ».

Les abris temporaires doivent servir au remisage de véhicules routiers, de véhicules récréatifs et de véhicules hors route. Malgré ce qui précède, ces abris peuvent servir au remisage de bateaux.

Tout abri piétonnier doit servir à la protection contre les intempéries et ne doit pas servir à des fins d'entreposage.

Mod, R958, a. 5 (2015-06-15).

Article 165 Nombre autorisé

Un seul abri temporaire est autorisé par terrain.

Remp, R958, a. 6 (2015-06-15).

Article 166 Localisation

L'abri temporaire doit être érigé sur une aire de stationnement.

L'abri temporaire doit être installé à une distance minimale d'un (1) mètre de toutes limites de propriété et à deux (2) mètres d'un trottoir s'il y a lieu.

Les abris piétonniers doivent être installés sur des passages piétonniers et à une distance minimale d'un (1) mètre des limites de propriété.

Les abris temporaires et les abris piétonniers ne peuvent en aucun cas être situés à l'intérieur du triangle de visibilité.

Remp, R958, a. 7 (2015-06-15).

Article 167 Hauteur

La hauteur maximale de l'abri temporaire ou de l'abri piétonnier est fixée à trois (3) mètres.

Remp, R958, a. 8 (2015-06-15).

Article 168 Matériaux

Seuls les abris temporaires et les abris piétonniers préfabriqués, construits d'une structure de métal recouverte d'une toile imperméabilisée ou de tissu de polyéthylène tissé d'un ton blanc avec fenêtres latérales, sont autorisés.

Remp., R958, a. 9 (2015-06-15).

Article 169 Période d'autorisation

Les abris temporaires et les abris piétonniers sont autorisés durant la période du 15 octobre d'une année au 30 avril de l'année suivante.

À l'extérieur de la période autorisée, l'abri temporaire et l'abri piétonnier (incluant tous les éléments de structure, ancrage ou autres) doivent être démontés, enlevés et remisés.

Remp., R958, a. 10 (2015-06-15); Mod., R1106, a. 8 (2021-08-07).

Sous-section 1.1 Abris temporaires pour les véhicules commerciaux

Article 169.1 Généralités

Les abris temporaires pour les véhicules commerciaux sont autorisés à titre de construction temporaire pour les catégories d'usages « commercial (C) » et « industriel (I) » dans les zones C*-284, C*-294, C*-324, C*-332 et I*-282.

Les abris temporaires ne doivent servir qu'au remisage des véhicules commerciaux du ou des commerce(s) situé(s) sur le terrain.

L'installation d'un abri temporaire ne doit, en aucun temps, réduire le nombre minimal de cases de stationnement hors-rue exigé par le règlement.

Article 169.2 Nombre autorisé

Un seul abri temporaire pour les véhicules commerciaux est autorisé par local pour un maximum de trois (3) par terrain.

Article 169.3 Localisation

L'abri temporaire pour les véhicules commerciaux doit être érigé sur une aire de stationnement hors-rue, sans toutefois être situé dans une allée d'accès.

Un abri temporaire pour les véhicules commerciaux est autorisé dans toutes les marges et les cours à l'exception de la marge et la cour avant et de la marge avant secondaire. L'abri temporaire doit être installé à une distance minimale de 2 mètres de toutes limites de propriété.

Un abri temporaire pour les véhicules commerciaux ne peut, en aucun cas, être situé à l'intérieur du triangle de visibilité.

Article 169.4 Hauteur

La hauteur maximale de l'abri temporaire pour les véhicules commerciaux est fixée à 4,6 mètres. Dans tous les cas, la hauteur ne doit jamais excéder la hauteur du bâtiment principal.

Article 169.5 Superficie

La superficie maximale d'un abri temporaire pour les véhicules commerciaux est fixée à 65 m².Matériaux

Article 169.6 Matériaux

Seuls les abris temporaires pour les véhicules commerciaux construits d'une structure de métal recouverte d'une toile imperméabilisée, ou de tissu de polyéthylène tissé, sont autorisés

Article 169.7 Période d'autorisation

Les abris temporaires pour les véhicules commerciaux sont autorisés durant la période s'étendant du 15 octobre d'une année au 15 avril de l'année suivante.

À l'extérieur de la période autorisée, l'abri temporaire (incluant tous les éléments de structure, ancrage ou autres) doit être démonté, enlevé et remisé.

Mod., R894, a. 4 (2013-01-24).

Sous-section 2 Bâtiments temporaires utilisés à des fins de bureau de chantier

Article 170 Généralités

L'installation d'un bâtiment temporaire utilisé à des fins de bureau de chantier n'est autorisée que sur le chantier même d'une construction.

La longueur maximale d'un bâtiment temporaire utilisé à des fins de bureau de chantier est fixée à 9 mètres.

Article 171 Nombre autorisé

Un seul bâtiment temporaire utilisé à des fins de bureau de chantier est autorisé par terrain dans les catégories d'usages « COMMERCE (C) », « PUBLIC (P) », « INDUSTRIEL (I) » et dans le cas d'un développement résidentiel.

Article 172 Localisation

Tout bâtiment temporaire utilisé à des fins de bureau de chantier est autorisé dans toutes les marges et les cours à l'exception de la marge avant et de la marge avant secondaire. Le bâtiment temporaire doit être situé à 2 mètres minimum de toutes limites de propriété.

Article 173 Période d'autorisation

L'installation d'un bâtiment temporaire utilisé à des fins de bureau de chantier n'est autorisée que simultanément à la période des travaux de construction. L'installation d'un bâtiment temporaire utilisé à des fins de bureau de chantier est autorisée dès le début des travaux sans excéder six (6) mois.

Tout bâtiment temporaire utilisé à des fins de bureau de chantier doit être retiré des lieux au plus tard dix (10) jours suivant la fin des travaux de construction.

Si les travaux de construction sont interrompus ou arrêtés indéfiniment, tout bâtiment temporaire utilisé à des fins de bureau de chantier doit être retiré des lieux au plus tard dix (10) jours suivant l'arrêt ou l'interruption des travaux.

Sous-section 3 Bâtiments temporaires utilisés à des fins publiques

Article 174 Généralités

Les bâtiments temporaires utilisés à des fins publiques sont autorisés uniquement :

- dans les établissements d'enseignement;
- dans une construction municipale;
- dans un parc, incluant ou non un terrain de jeux;
- pour la tenue d'une activité temporaire organisée par la Ville, en partenariat avec celle-ci ou qui est sous la gestion d'un tiers autorisé par celle-ci.

Remp., R1184, a. 34 (2025-10-27)

Article 175 Localisation

À l'exception des bâtiments temporaires utilisés dans les parcs de la ville, le bâtiment temporaire utilisé à des fins publiques doit être :

- rattaché au bâtiment principal existant;
- situé en cour latérale ou en cour arrière seulement.

Article 176 Période d'autorisation

Les bâtiments temporaires utilisés à des fins publiques sont autorisés pour une période n'excédant pas six (6) ans de la date d'émission du permis de construction de ceux-ci.

Sous-section 4 Kiosques de fruits et légumes

Article 177 Généralités

Les kiosques de fruits et légumes sont autorisés uniquement à l'intérieur des zones « AGRICOLE (A) » et « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) » et pour la vente de produits provenant du territoire de la ville de Saint-Lazare.

Article 178 Nombre

Un seul kiosque de fruits et légumes est autorisé par terrain.

Article 179 Localisation

Le kiosque de fruits et légumes doit être situé à 3 mètres minimum de toutes limites de propriété donnant sur une rue et à 2 mètres de toutes lignes latérales de terrain.

Le kiosque de fruits et légumes ne doit jamais être situé à l'intérieur du triangle de visibilité.

Le kiosque de fruits et légumes doit satisfaire aux exigences relatives au stationnement hors-rue du présent règlement.

Article 180 Période d'autorisation

Les kiosques de fruits et légumes sont autorisés du 1er avril au 15 novembre d'une même année.

Tout kiosque de fruits et légumes doit être retiré au plus tard dix (10) jours après le 15 novembre.

À l'extérieur de la période autorisée, le kiosque de fruits et légumes (incluant tous les éléments de structure, ancrage ou autres) doit être démonté, enlevé et remisé.

Sous-section 5 Terrasses commerciales

Article 181 Généralités

Les terrasses commerciales sont autorisées uniquement pour les usages suivants afin d'y servir leur clientèle :

1. Les établissements de restauration, bars, cafés, brasseries, microbrasseries et microdistilleries;
2. Les bars laitiers;
3. Les établissements de vente au détail de produits alimentaires.

Toute terrasse commerciale autorisée doit respecter les conditions suivantes :

- si elle est fermée, elle doit être composée de matériaux translucides ou transparents, ou de bois, sur au moins trois de ses côtés;
- la structure supportant les matériaux doit être construite de façon à être démontable;

- tout matériau qui est fendu, déchiré, décoloré ou autrement abîmé doit être remplacé à l'intérieur d'un délai de 30 jours;
- la terrasse doit avoir une plateforme, au même niveau que le trottoir, permettant d'y accéder à partir du trottoir par toute personne à mobilité réduite;
- l'entrée de la terrasse doit être d'un minimum de 1,5 mètre de largeur;
- la terrasse doit contenir au moins une table adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Remp., R1184, a. 35 (2025-10-27)

Article 182 Localisation

Les terrasses commerciales peuvent être localisées aux conditions fixées au présent règlement :

- au niveau du rez-de-chaussée du bâtiment principal;
- sur le toit du bâtiment principal, si un toit plat est autorisé.

En aucun cas, la terrasse commerciale ne peut être aménagée sur le toit d'une construction accessoire.

La terrasse commerciale doit être localisée à un minimum de 30 cm de toute limite de propriété.

Remp., R1184, a. 36 (2025-10-27)

Article 183 Activités prohibées

Sont prohibés sur une terrasse commerciale (de même que dans tout espace extérieur, connexe ou non) :

- les activités de cuisson et de préparation des repas;
- les spectacles, y compris les concerts et les représentations théâtrales ou cinématographiques;
- l'utilisation d'appareils diffusant de la musique.

Article 184 Période d'autorisation

Les terrasses commerciales sont autorisées durant toute l'année.

Si une terrasse commerciale n'est pas utilisée, tout ce qui se trouve dessus (incluant notamment tous les éléments de structure et le mobilier) doit être enlevé.

La terrasse commerciale ne doit pas avoir pour effet d'empêcher ou de nuire au déneigement du trottoir ou de la voie de circulation.

Remp., R1184, a. 37 (2025-10-27)

Sous-section 6 Activités temporaires

Article 185 Généralités

La tenue d'une activité temporaire est autorisée uniquement dans les cas suivants :

- pour l'ouverture d'une nouvelle place d'affaires;
- dans le cadre d'un changement de raison sociale ou de propriétaire(s);
- lors d'une vente ou d'une promotion;
- lors d'une fête ou d'un événement à but non lucratif.

Article 186 Localisation

La tenue d'une activité temporaire ne doit, en aucun cas, avoir pour effet d'obstruer une entrée charretière, une allée d'accès ou une allée de circulation.

Article 187 Période d'autorisation

Une activité temporaire est autorisée six (6) fois par cycle du 1er janvier au 31 décembre d'une année, et ce, pour une période maximale de dix (10) jours consécutifs. Les périodes d'autorisation doivent compter un intervalle minimal de deux (2) semaines entre chacune.

Remp., R852, a. 3 (2011-06-09).

Sous-section 7 Tentes assemblées

Article 188 Généralités

Les tentes assemblées sont autorisées à titre d’activité temporaire pour l’ensemble des catégories d’usages.

L'installation d’une tente assemblée est autorisée durant la période que dure l'activité temporaire.

Article 189 Localisation

L'aire utilisée pour l’installation d’une tente assemblée doit être située à une distance minimale de 3 mètres de toutes limites de propriété et ne doit jamais être située à l’intérieur du triangle de visibilité.

Article 190 Matériaux d’une tente assemblée

Seules les tentes assemblées, construites d’une structure de métal recouverte d’une toile imperméabilisée ou de tissu de polyéthylène tissé, sont autorisées.

La page suivante est la page 183.

CHAPITRE 9 AMÉNAGEMENT DE TERRAIN

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN

Sous-section 1 Aménagement paysager

Article 191 Généralités

L'aménagement paysager d'un terrain est assujetti aux dispositions générales suivantes :

- l'aménagement paysager d'un terrain est obligatoire pour toutes les catégories d'usages;
- toute surface d'un terrain, n'étant pas occupée par le bâtiment principal, une construction ou un équipement accessoire, un boisé, une plantation, une aire pavée, bétonnée ou en gravier, doit être recouverte d'un couvert végétal et aménagée conformément aux dispositions du présent chapitre.

Article 192 Délai de réalisation

L'aménagement paysager exigé doit être terminé au plus tard 18 mois à la suite de la délivrance du permis de construction.

Remp., R971, a. 5 (2016-03-24).

Article 193 Éclairage

Tout éclairage direct ou indirect qui illumine un terrain adjacent est prohibé. Il est également interdit d'installer une source lumineuse créant un quelconque éblouissement pour le conducteur d'un véhicule circulant sur la voie publique.

Tout éclairage doit être coiffé d'un déflecteur pour diriger la lumière vers le sol.

Sous-section 2 Aménagement paysager d'un centre commercial

Article 194 Parterre d'angle

Un parterre d'angle d'une superficie minimale de 20 m^2 doit être aménagé à l'angle d'un lot bordé par deux (2) voies de circulation publiques.

Article 195 Espace vert requis

La superficie minimale de l'aménagement paysager d'un centre commercial est fixée à 20 % de la superficie de terrain. Une toiture végétalisée peut être comptabilisée pour 50 % de la superficie minimale de l'aménagement paysager.

Le terrain doit être délimité par une bande aménagée d'une largeur minimale de 3 mètres. Un aménagement paysager doit être prévu autour de chaque pylône d'éclairage et ceux-ci sont inclus dans la superficie minimale de l'espace vert.

Un stationnement faisant front à une voie de circulation doit être isolé de ladite allée par une bande paysagère d'une largeur minimale de 3 mètres.

De plus, l'espace vert requis doit comprendre un arbre d'un minimum de 5 cm de diamètre, mesuré à 30 cm du sol pour chaque 200 m^2 de superficie de terrain.

Mod., R1184, a. 38 [1] et [2] (2025-10-27)

Article 196 Bordures

Les surfaces paysagères doivent être protégées par des bordures de béton d'un minimum de 15 cm de hauteur par rapport au pavage adjacent.

Article 197 Permanence des aménagements

Les aménagements paysagers obligatoires, selon les dispositions de la présente sous-section, doivent être tenus continuellement en bon état.

Sous-section 3 Dispositions particulières

Article 198 Aménagement paysager à l'intérieur des zones I*-282, C*-284, C*-294, C*-296, C*-298, M*-312, C*-314, C*-324, C*-326, C*-332 et M*-333

À l'intérieur des zones suivantes : I*-282, C*-284, C* 294, C*-296, C*-298, M*-312, C*-314, C*-324, C*-326, C*-332 et M*-333, un aménagement paysager composé de plantes couvre-sol, de gazon, d'arbres ou d'arbustes, est obligatoire en marge avant. La bande aménagée doit être d'une largeur minimale de 3 mètres.

De plus, l'aménagement paysager de la marge avant doit comprendre au moins un (1) arbre, d'un minimum de 5 cm de diamètre mesuré à 30 cm du sol, pour chaque 4 mètres linéaires de la limite avant de propriété.

Mod., R971, a. 6 (2016-03-24); Mod., R1184, a. 39 (2025-10-27)

Article 198.1 Espace vert requis dans les zones urbaines

Dans les zones P*-182, M*-188, P*-190, M*-192, H*-194, M*-198, M*-200, M*-202, H*-203, M*-204, H*-206, M*-223, H*-226, I*-282, C*-294, C*-296, C*-298, C*-314, C*-324, C*-326 et C*-332, la superficie minimale d'un espace vert est fixée à 25 % de la superficie du terrain.

Cet espace doit être composé de végétaux mis en terre, notamment des plantes, des arbres ou des arbustes. Les superficies d'un toit vert, d'un bassin d'eau ou d'une aire recouverte de pavé alvéolé peuvent être comptées dans l'espace vert. Au moins 85 % de l'espace vert doit être composé d'un couvert végétal (herbacé, arbustif ou arboré) autre que le gazon.

Le présent article ne s'applique pas à un bâtiment dont le taux d'implantation au sol est supérieur à 70 %.

Aj., R1184, a. 40 (2025-10-27)

Article 198.2 Espace vert requis dans certaines zones

Dans les zones H-290, M*-303, H*-305, H*-306, H*-310, M*-312, H-318, H*-330 et M*-333, la superficie minimale d'un espace vert est fixée à 30 % de la superficie du terrain.

Cet espace doit être composé de végétaux mis en terre, notamment des plantes, des arbres ou des arbustes. Les superficies d'un toit vert, d'un bassin d'eau ou d'une aire recouverte de pavé alvéolé peuvent être comptées dans l'espace vert. Au moins 85 % de l'espace vert doit être composé d'un couvert végétal (herbacé, arbustif ou arboré) autre que le gazon.

Aj., R1184, a. 40 (2025-10-27)

Article 199 Aménagement d'un usage de la catégorie « PUBLIC (P) »

Toutes les marges et les cours, à l'exception des espaces utilisés pour la circulation, l'entreposage et le stationnement, doivent être aménagées de plantes couvre-sol, de gazon et de plantations.

De plus l'aménagement paysager doit comprendre en marge avant au moins un (1) arbre, d'un minimum de 5 cm de diamètre mesuré à 30 cm du sol, pour chaque 4 mètres linéaires de la limite avant de propriété.

Mod., R971, a. 7 (2016-03-24).

Article 200 Aménagement d'un usage de la catégorie « INDUSTRIE (I) » et des classes d'usages « service aux véhicules (c5) » et « artériel (c6) »

Toutes les marges et les cours d'un usage de la catégorie « INDUSTRIE (I) » et des classes d'usages « services aux véhicules (c5) et « artériel (c6) » doivent faire l'objet d'un aménagement paysager, sauf si elles sont utilisées pour la circulation, l'entreposage et le stationnement. Elles doivent comprendre, au minimum, un arbre par tranche de 8 mètres selon le total du périmètre du terrain, excluant la limite avant de propriété.

Les zones dans lesquelles la catégorie d'usages « INDUSTRIE (I) » est autorisée doivent être isolées des zones dans lesquelles les catégories d'usages « HABITATION (H) » et « PUBLIC (P) » sont autorisées par un espace tampon d'une largeur minimale de 15 mètres. Dans les cas des zones dans lesquelles les classes d'usages « services aux véhicules (c5) » et « artériel (c6) » sont autorisées, la largeur minimale de cet espace tampon est fixée à 8 mètres.

Dans tous les cas, cet espace tampon doit être aménagé uniquement sur la limite de propriété séparant les deux (2) zones, sauf dans le cas où elles sont séparées par une voie de circulation, et doit faire l'objet d'une servitude réelle publiée au registre foncier. Il doit être constitué d'une plantation d'arbres offrant, à maturité, un couvert végétal minimal de 75 % de la superficie de l'espace tampon. Les arbres doivent être des conifères pour un minimum de 60 % des tiges. Toute partie de l'espace tampon sur laquelle un arbre n'est pas planté doit comporter des plantes herbacées ou arbustives autres que du gazon.

Mod., R807, a. 9 (2009-03-12); Mod., R971, a. 8 (2016-03-24); Remp., R1184, a. 41 (2025-10-27)

Article 200.1 Aménagement d'un usage de la catégorie « Habitation (H) »

L'aménagement paysager d'un terrain de la catégorie d'usage « HABITATION (H) » doit respecter les conditions suivantes :

- pour les bâtiments principaux de structure jumelée, un espace de verdure fixé à un minimum de 30 % de la superficie de la marge et cour avant doit être aménagé;
- pour les bâtiments principaux de structure contiguë, un espace de verdure fixé à un minimum de 10 % de la superficie de la cour et marge avant doit être aménagé;
- l'espace de verdure doit être composé d'un couvert végétal et comprendre un arbre.

Mod., R996, a. 2 (2016-11-17).

Article 200.2 Aire d'agrément requise pour la classe d'usage « multifamiliale (h3) »

Une aire d'agrément est obligatoire pour la classe d'usages « multifamiliale (h3) » et elle doit remplir les conditions suivantes :

1. la superficie minimale est fixée à 10 % de celle du terrain;
2. l'aménagement doit être composé d'un couvert végétal. Toutefois, 50 % de la superficie de l'aire d'agrément peut être recouverte d'un dallage.

Aj., R1184, a. 42 (2025-10-27).

Article 201 Aménagement des tours de télécommunication

Ab., R894, a. 5 (2013-01-24).

Article 201.1 Jardins potagers

Les jardins potagers sont autorisés dans toutes les zones, toutes les marges, toutes les cours et pour toutes les catégories d'usages.

Lorsque situé en marge ou en cour avant, un jardin potager doit être situé à un minimum de 0,5 mètre de toute limite de propriété.

Aj., R1184, a. 43 (2025-10-27)

SECTION 2 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX CLÔTURES, MURETS ET HAIES

Article 202 Généralités

À moins d'indication contraire à l'intérieur du présent règlement, les dispositions suivantes, relatives aux clôtures, murets et haies, s'appliquent dans toutes les zones et pour toutes les classes d'usages situées sur le territoire de la ville de Saint-Lazare.

Article 203 Calcul de la hauteur

La hauteur de la clôture, des murets et des haies se mesure à la verticale, à partir du niveau du sol adjacent, et ce, perpendiculairement à la projection horizontale du sol.

Dans le cas d'un terrain en pente, les clôtures, murets et haies construits ou aménagés en paliers se mesurent au centre de chaque palier et la hauteur maximale permise au point de jonction est fixée à 2 mètres.

Article 204 Hauteur en marge et cour avant

En marge et cour avant, la hauteur maximale d'une clôture, d'un muret et d'une haie est de 1 mètre.

Pour les usages des catégories « AGRICOLE (A) », « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) » et « ÉQUESTRE (E) » la hauteur maximale d'une clôture dans la marge et la cour avant est fixée à 1,50 mètre à condition que cette clôture soit fabriquée de bois et qu'elle soit ajourée à au moins 55 %.

Article 205 Hauteur en marge avant secondaire

En marge avant secondaire, la hauteur maximale d'une clôture, d'un muret et d'une haie est fixée à 1,20 mètre.

Nonobstant ce qui précède, la hauteur maximale d'une clôture est fixée à 1,80 mètre à l'intérieur des zones suivantes : M*-188, M*-200, M*-202, H*-206, H*-214, M*-223, H-300, M*-303, H*-305, H*-306, H*-310, M*-312, M*-333, H*-334, H-335, H-336 et H*-337.

Mod., R1106, a. 9 (2021-07-08); Mod., R1184, a. 44 (2025-10-27)

Article 206 Hauteur en marge et cour arrière et en marges et cours latérales

Dans la marge et la cour arrière, les marges et cours latérales, la hauteur maximale des clôtures et murets est fixée à 1,80 mètre.

Pour les usages des catégories « COMMERCE (C) », « INDUSTRIE (I) » et « PUBLIC (P) » la hauteur maximale, en marge et cour arrière, ainsi qu'en marges et cours latérales, des clôtures et murets est fixée à 3 mètres.

Mod., R1024, a. 20 (2017-09-21).

Article 207 Localisation

Aucune clôture, muret ou haie n'est autorisée à l'intérieur du triangle de visibilité. De plus, aucune clôture, muret ou haie ne peut être implantée à moins de :

- 1 mètre d'une limite de propriété adjacente à une voie de circulation;
- 1 mètre d'une borne-fontaine.

Article 208 Matériaux autorisés

1. Seuls les matériaux suivants sont autorisés pour la construction d'une clôture ou d'un muret :
   - le bois traité, peint, teint ou recouvert d'un enduit;
   - le bois à l'état naturel (perches de bois écorcées);
   - le PVC;
   - la maille de chaîne galvanisée;
   - le métal prépeint et l'acier émaillé;
   - la pierre, la brique;
   - le fer ou l'acier ornemental;
   - le verre trempé et l'acrylique pour les clôtures entourant une piscine extérieure;
   - la maille de treillis de synthèse et les tissus synthétique de type textilène pour les clôtures entourant une piscine extérieure.
2. Nonobstant ce qui précède :
   - les clôtures de mailles de chaîne galvanisée sont prohibées en marge et cour avant pour l'ensemble des catégories d'usages à l'exception des catégories d'usages « PUBLIC (P) » et « INDUSTRIE (I) »;
   - les clôtures barbelées doivent avoir une hauteur minimale de 2 mètres et sont autorisées uniquement pour les catégories d'usages « AGRICOLE (A) », « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) », « INDUSTRIE (I) » et pour la classe d'usages « services publics (p3) » de la catégorie

d'usages « PUBLIC (P)». Le barbelé devra être installé vers l'intérieur de la clôture;

- les clôtures électrifiées sont autorisées uniquement pour les catégories d'usages « ÉQUESTRE (E) », « AGRICOLE (A) » et « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) ». Cependant, en zone « ÉQUESTRE (E) », en marge et cour avant, la clôture électrifiée devra être intégrée à une clôture construite avec un matériau autorisé au paragraphe 1.

Mod., R1024, a. 21 (2017-09-21); Mod., R1184, a. 45 (2025-10-27).

Article 209 Matériaux prohibés

1. Les matériaux suivants sont prohibés pour la construction d'une clôture et ce, dans toutes les zones quel que soit l'usage :
   - les panneaux de bois;
   - les chaînes;
   - les panneaux de fibre de verre;
   - le fer ou l'acier non ornemental;
   - la tôle sans motif architectural;
   - les matériaux recyclés et conçus à des fins autres que l'érection d'une clôture;
   - les pneus;
   - les blocs de béton;
   - les clôtures temporaires en plastique;
   - les poteaux de téléphone;
   - les pièces de chemin de fer;
   - les pièces de bois huilées ou non équarries;
   - les tessons de bouteilles, etc.
2. Les matériaux suivants sont prohibés pour la construction de muret et ce, dans toutes les zones quel que soit l'usage :
   - les panneaux de bois;
   - les pneus;
   - la tôle.

Article 210 Entretien et sécurité d'une clôture, d'un muret et d'une haie

Les composantes et les matériaux endommagés, brisés ou défectueux doivent être réparés sans délai.

Toute clôture tordue, renversée, gauchie, affaissée ou écroulée doit être redressée, remplacée ou démantelée.

Toute haie doit être entretenue de manière à ne pas nuire à la visibilité routière et à ne pas cacher en partie ou en totalité les éléments de signalisation routière. Tout propriétaire d'un terrain sur lequel est implantée une haie, doit effectuer les travaux de coupe ou de taille pour assurer cette visibilité.

Sous-section 1 Clôtures à neige

Article 211 Période d'autorisation

Les clôtures à neige sont autorisées uniquement à des fins de protection des aménagements paysagers contre la neige pendant la période du 15 octobre d'une année au 15 avril de l'année suivante.

Sous-section 2 Clôtures pour aire d'entreposage extérieur

Article 212 Généralités

Toute aire d'entreposage extérieur doit être entièrement ceinturée et dissimulée au moyen d'une clôture opaque.

La clôture doit être camouflée par une plantation d'arbres, à raison d'un (1) arbre à tous les 3 mètres. La plantation doit être composée de 60 % de conifères ou être entièrement composée de cèdres et former une haie.

Article 213 Localisation

Toute clôture pour aire d'entreposage extérieur est prohibée en marge et cour avant.

Article 214 Hauteur

Toute clôture pour aire d'entreposage extérieur doit avoir :

- une hauteur minimale de 2 mètres;
- une hauteur maximale de 3,66 mètres.

Sous-section 3 Obligation de clôturer entre deux (2) zones de catégories d'usages différentes

Article 215 Généralités

Lorsqu'un usage de la catégorie d'usages « COMMERCE (C) » ou « PUBLIC (P) » est situé à la limite d'une zone « HABITATION (H) », une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,80 mètre doit être installée sur la limite de propriété séparant les deux (2) zones.

Les dispositions du présent article ne s'appliquent pas lorsqu'une bande de verdure, de 3 mètres de largeur et de 1,80 mètre de hauteur, est existante et qu'elle sera conservée.

Pour toute nouvelle construction ou tout changement d'usage, un plan de la clôture à installer doit être déposé à l'autorité compétente pour approbation.

Mod., R1024, a. 22 (2017-09-21).

Sous-section 4 Dispositions particulières applicables aux chemins de paysage

Article 216 Généralités

À l'intérieur des zones AE-002, A-004, AE*-008, AE-010, A-012, AE-014, AE*-016, AE-018, A-020, A-022, CN-024, E-026, E-028, E*-032, E-039 et H-040, lorsque le terrain est adjacent à un chemin de paysage, identifié au « Plan 5- Éléments d'intérêt patrimonial et esthétique » du présent règlement, les clôtures de maçonnerie, de fer forgé ou de mailles sont prohibées en marge avant et en marge avant secondaire.

Sous-section 5 Dispositions particulières applicables aux terrains commerciaux de la zone C*-284

Article 216.1 Généralités

À l'intérieur de la zone C*-284, l'aménagement de tout terrain adjacent à la voie ferrée doit répondre aux exigences suivantes :

- une clôture opaque d'une hauteur de 3 mètres doit être installée sur la limite de propriété adjacente à la voie ferrée;
- une bande intérieure de verdure de 2 mètres de largeur doit être aménagée entre la limite de propriété et la clôture exigée par l'alinéa ci-dessus;

- la bande intérieure de verdure doit comprendre une plantation de cèdres, pour former une haie, à raison d'un (1) cèdre d'une hauteur minimale de 0,91 mètre à tous les 0,45 mètre.

Aj., R987, a. 2 (2016-08-18).

SECTION 3 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES À L'ENTREPOSAGE ET À L'ÉTALAGE EXTÉRIEUR

Sous-section 1 Entreposage extérieur

Article 217 Généralités

L'entreposage extérieur est autorisé, lorsque spécifiquement prévu à la grille de spécifications et aux conditions suivantes :

- dans tous les cas, il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour que l'entreposage extérieur puisse être autorisé;
- tout entreposage extérieur doit être situé sur le même terrain que l'usage principal qu'il dessert;
- aucun entreposage extérieur n'est autorisé sur la toiture du bâtiment principal ou d'une construction accessoire;
- seul l'entreposage extérieur de l'équipement nécessaire aux opérations de l'usage principal et des biens, destinés à être vendus, est autorisé.
- l'entreposage extérieur de matériaux de récupération est spécifiquement prohibé;
- l'entreposage extérieur ne doit pas excéder la hauteur de la clôture qui l'entoure.

Mod., R1184, a. 46 (2025-10-27).

Article 218 Interdiction d'entreposage de matériaux de remblai

Sauf lorsque spécifiquement autorisé en vertu de dispositions particulières, il est prohibé de déposer des matériaux de remblai en vrac sur un terrain vacant ou construit, sauf :

- s'ils sont requis pour une opération de remblayage d'un terrain pour laquelle le propriétaire détient un certificat d'autorisation valide;
- s'ils sont requis pour une opération d'aménagement ou de construction pour laquelle le propriétaire détient un certificat d'autorisation ou un permis de construction valide.

Article 219 Localisation et superficie

Toute aire d'entreposage extérieur doit être localisée en cours latérales ou arrière ou en marge arrière à une distance minimale de 2 mètres d'une limite de propriété et à une distance minimale de 4,5 mètres de la limite de toute zone qui ne permet pas l'entreposage extérieur.

Nonobstant ce qui précède, à l'intérieur de la zone C*-284, toute aire d'entreposage extérieur peut être localisée en cours latérales ou arrière, en marges latérales ou en marge arrière à une distance minimale de 2 mètres de la limite de propriété. Si l'aire d'entreposage extérieur est située à la limite d'une zone « habitation (H) », la distance minimale de la limite de propriété doit alors être de 3 mètres.

Dans les zones I*-282, C*-294, C*-296, C*-298, C*-314, C*-324, C*-326 et C*-332, les conditions suivantes s'appliquent en plus de celles prévues au premier alinéa :

1. la superficie de l'aire d'entreposage extérieur ne doit pas dépasser :
   - 25 % de la superficie totale du terrain pour la classe d'usage « artériel (c6) » et pour la catégorie d'usage « INDUSTRIE (I) »;
   - 15 % de la superficie totale du terrain pour toutes les autres classes d'usages;
2. toute aire d'entreposage située sur un terrain en bordure de la route de la Cité-des-Jeunes susceptible d'être visible de cette voie de circulation doit être camouflée par une clôture opaque ou par une plantation dense de conifères.

Mod., R987, a. 3 (2016-08-18); Remp., R1184, a. 47 (2025-10-27).

Article 220 Dispositions particulières pour l'entreposage extérieur de matériel en vrac

À moins d'indication contraire à la grille de spécifications, l'entreposage en vrac de la marchandise est autorisé à l'arrière du bâtiment principal seulement.

Les matériaux entreposés doivent être regroupés sous forme d'îlot.

L'entreposage extérieur ne doit pas excéder la hauteur du bâtiment principal.

Article 221 Dispositions particulières à l'entreposage dans la zone I*-282

Ab., R807, a. 10 (2009-03-12).

Sous-section 2 Entreposage de bois de chauffage

Article 222 Généralités

L'entreposage extérieur de bois de chauffage est autorisé uniquement à l'intérieur des zones où les classes d'usages « unifamiliale (h1) », « bifamiliale et trifamiliale (h2) », « multifamiliale (h3) » et « unimodulaire (h4) » sont autorisées.

Article 223 Localisation

L'entreposage extérieur de bois de chauffage doit s'effectuer dans la cour et la marge arrière et dans la cour latérale à une distance minimum de 2 mètres de toutes limites de propriété.

Article 224 Dimensions

Tout bois de chauffage doit être cordé et doit avoir une hauteur maximale de 2 mètres.

La superficie maximale de bois de chauffage entreposé est fixée à 35 m².

Mod., R1024, a. 23 (2017-09-21).

Article 224.1 Abri pour bois de chauffage

Un abri pour bois de chauffage peut être construit afin de recouvrir le bois cordé conformément à la présente sous-section.

L’abri peut être composé de poteaux et d’un toit et doit être ouvert sur un minimum de 3 côtés.

La hauteur maximale de l’abri est fixée à 2,5 mètres.

Aj., R1024, a. 24 (2017-09-21).

Sous-section 3 Étalage extérieur

Article 225 Généralités

L’étalage extérieur de produits mis en démonstration est autorisé à titre d’usage additionnel aux établissements commerciaux de vente au détail, à la vente de véhicules automobiles et aux services de location d’équipements. L’étalage extérieur doit respecter les conditions suivantes :

- l’étalage doit être exercé par l’occupant de l’établissement commercial;
- l’étalage n’empêche pas l’accès d’un piéton à la porte de l’établissement commercial;
- l’étalage s’effectue aux heures d’opération régulières de l’établissement commercial;
- l’étalage n’empiète pas sur les cases de stationnement minimales réglementaires pour desservir le bâtiment principal.

Article 226 Remisage en dehors des heures d’affaires

À l’exception de la vente d’arbres de Noël, de fleurs annuelles et des véhicules automobiles, tout objet étalé à l’extérieur et tout système d’étalage doivent être entièrement remisés à l’intérieur en dehors des heures d’affaires de l’établissement.

Article 227 Localisation

L'étalage de la marchandise doit respecter une distance minimale de 2 mètres de toutes limites de propriété.

La page suivante est la page 205.

CHAPITRE 10 STATIONNEMENT HORS-RUE

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Article 228 Généralités

Sur l'ensemble du territoire de la Ville, tout usage principal doit être desservi par une aire de stationnement hors-rue située sur le même terrain que l'usage qu'elle dessert, à l'exception des cas suivants :

- pour les usages de la catégorie d'usages « COMMERCE (C) » où il est permis de localiser l'aire de stationnement sur un terrain situé à un maximum de 75 mètres du bâtiment principal à la condition que l'aire de stationnement soit également située dans une zone où la catégorie d'usages « COMMERCE (C) » est autorisée;
- dans les zones M*-188, M*-192, M*-198, M*-200, M*-202, M*-204 et M*-223, pour la classe d'usages « vente au détail et services (c1) », le stationnement sur rue peut être comptabilisé dans le calcul du nombre minimal de cases de stationnement hors-rue exigé selon l'usage, si le stationnement sur rue est autorisé dans un rayon de 75 mètres du bâtiment principal.

Dans le cas où les cases de stationnement sont situées dans une aire de stationnement hors-rue autre que celle située sur le terrain sur lequel se trouve l'usage desservi et que les terrains appartiennent à des propriétaires différents, le maintien et le droit d'utilisation de ces cases de stationnement doivent être garantis par une servitude réelle publiée.

L'aire de stationnement hors-rue, desservant un usage principal, doit contenir le nombre de cases de stationnement minimal exigé par le règlement. Ces cases de stationnement doivent être maintenues tant que l'exercice de l'usage principal se poursuit.

Mod., R1012, a. 7 (2017-09-15); Mod., R1184, a. 48 (2025-10-27).

Sous-section 1 Entrées charretières et allées d'accès

Article 229 Généralités

Tout accès à une aire de stationnement doit être desservi par une ou plusieurs entrées charretières.

Lorsque le propriétaire demande la relocalisation d'une ou plusieurs entrées charretières, l'entrée ou les entrées abandonnées devront être

détruites et remplacées par des sections de trottoir ou une bordure de béton de même longueur et ce, aux frais du demandeur.

Article 230 Localisation

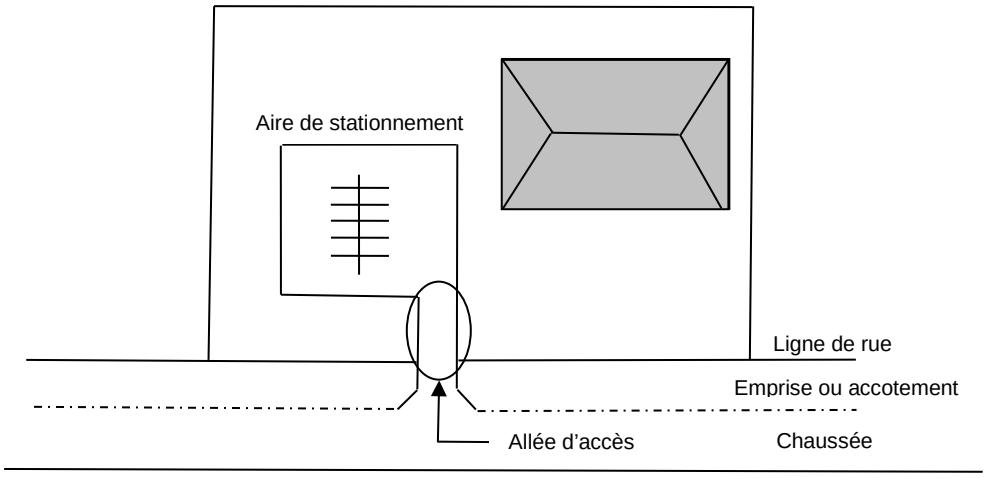
Toute entrée charretière et toute allée d'accès doivent être situées à une distance minimale de 1 mètre de toutes limites de propriété ne donnant pas sur une voie de circulation, à l'exception des cas suivants :

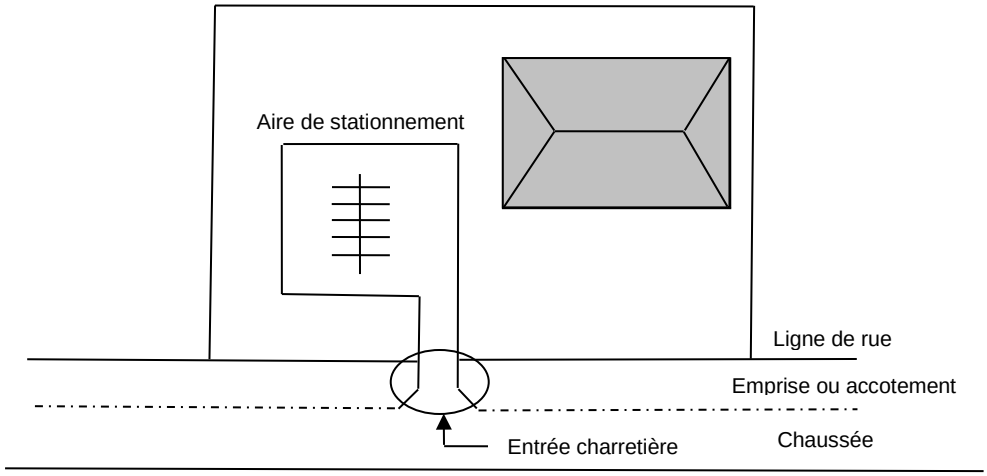
- pour les bâtiments principaux de structure jumelée et contiguë;
- pour une entrée charretière et une allée d'accès mises en commun avec une servitude réelle publiée.

Lorsque parallèle à la voie de circulation, l'allée d'accès doit être située à une distance minimale de 3 mètres de la limite de propriété adjacente à cette voie de circulation.

Une entrée charretière et une allée d'accès doivent obligatoirement être localisées à l'extérieur du triangle de visibilité.

Mod., R996, a. 3 (2016-11-17); Mod., R1024, a. 25 (2017-09-21).





Sous-section 2 Aire de stationnement

Article 231 Généralités

Une aire de stationnement hors-rue doit être utilisée exclusivement pour y stationner un véhicule immatriculé et en état de fonctionnement. Il est interdit d'utiliser une aire de stationnement hors-rue pour entretenir ou réparer un véhicule.

L'entassement de la neige à l'intérieur d'une aire de stationnement hors-rue ne doit pas avoir pour effet de réduire le nombre de cases de stationnement disponibles en deçà du nombre minimal de cases prescrit par le règlement.

Article 232 Localisation

L'aire de stationnement ne peut en aucun cas être localisée en façade du bâtiment principal, à l'exception des cas suivants :

- une allée d'accès;
- l'aire de stationnement est localisée face à une porte de garage;
- il y a empiètement, en façade, des bâtiments principaux de structure jumelée et contiguë de la classe d'usages « unifamiliale (h1) »;
- lorsqu'une porte de garage existante est retirée pour l'aménagement d'une pièce intérieure, l'aire de stationnement peut demeurer en façade de celle-ci, à une distance minimale de 3 mètres du mur de la façade.

Toute aire de stationnement doit être située à une distance minimale de 1 mètre de toutes limites de propriété ne donnant pas sur une voie de circulation, à l'exception des bâtiments principaux de structure jumelée et contiguë.

L'aire de stationnement doit être située à une distance minimale de 3 mètres d'une limite de propriété adjacente à une voie de circulation.

Remp., R996, a. 4 (2016-11-17); Mod., R1024, a. 26 (2017-09-21).

Article 233 Exceptions dans les zones M*-200 et I*-282

Dans la zone M*-200, malgré toute disposition contraire du présent règlement, si une aire de stationnement est située en façade du bâtiment principal, seul son réaménagement est autorisé.

Dans la zone I*-282, une aire de stationnement est autorisée en façade du bâtiment principal, aux conditions suivantes :

1. un espace tampon est aménagé entre l'aire de stationnement et la ligne de rue donnant sur la route de la Cité-des-Jeunes ou sur la rue du Parc-Industriel;
2. cet espace tampon inclut des arbres, des arbustes ou de plantes herbacées;
3. cet espace tampon mesure trois (3) mètres de profondeur à partir de la ligne de rue;
4. cet espace tampon comprend un arbre par tranche de 10 mètres linéaires adjacent à la ligne de rue.

Mod., R987, a. 4 (2016-08-18); Remp., R1184, a. 49 (2025-10-27).

SECTION 2 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX CLASSES D'USAGES « UNIFAMILIALE (H1) » ET « UNIMODULAIRE (H4) »

Article 234 Généralité

À moins de dispositions particulières prévues au présent chapitre, les normes suivantes s'appliquent aux classes d'usages « unifamiliale (h1) » et « unimodulaire (h4) » sur l'ensemble du territoire.

Sous-section 1 Entrées charretières et allées d'accès

Article 235 Nombre d'entrées charretières et d'allées d'accès

Le nombre maximal d'entrées charretières est fixé à deux (2) entrées par terrain.

Dans le cas d'un terrain de coin ayant une superficie de plus de 1 500 m², le nombre maximal d'entrées charretières est fixée à deux (2) entrées par limite de terrain adjacente à une voie de circulation, sans jamais excéder trois (3) par terrain.

Mod., R1024, a. 27 (2017-09-21).

Article 236 Nombre d'entrées charretières et d'allées d'accès pour les terrains situés le long d'un chemin de paysage

À l'intérieur des zones AE-002, A-004, AE*-008, AE-010, A-012, AE-014, AE*-016, AE-018, A-020, A-022, CN-024, E-026, E-028, E*-032, E-039 et H-040, lorsque l'entrée charretière et l'allée d'accès se font à partir d'un chemin de paysage, identifié au « Plan 5 - Éléments d'intérêt patrimonial et esthétique », du présent règlement, une (1) seule entrée charretière jumelée et une seule allée d'accès sont autorisées par limite de terrain adjacente au chemin de paysage.

Article 237 Largeur maximale d'une entrée charretière et d'une allée d'accès

Pour les bâtiments principaux de structure isolée de la classe d'usages « unifamiliale (h1) » et pour la classe d'usages « unimodulaire (h4) », la largeur maximale d'une entrée charretière et d'une allée d'accès est fixée à 9,10 mètres. Elle est toutefois fixée à 7 mètres lorsque la marge avant est de 12 mètres et plus.

Pour les bâtiments principaux de structure jumelée, la largeur maximale d'une entrée charretière et d'une allée d'accès est fixée à 6 mètres.

Pour les bâtiments principaux de structure contiguë, la largeur maximale d'une entrée charretière et d'une allée d'accès est fixée à 5,5 mètres.

Remp,. R864, a. 3 (2011-08-18); Remp, R996, a. 5 (2016-11-17).

Article 238 Distance entre deux (2) entrées charretières

La distance minimale entre deux (2) entrées charretières est fixée à 9 mètres.

Une entrée en demi-cercle compte pour deux (2) entrées charretières.

Remp,. R864, a. 4 (2011-08-18).

Article 239 Dispositions applicables aux allées d'accès en forme de demi-cercle

Une allée d'accès à une aire de stationnement en forme de demi-cercle est autorisée.

Sous-section 2 Cases de stationnement

Article 240 Nombre de cases de stationnement

Le nombre minimal de cases de stationnement est fixé à une (1) case par logement.

SECTION 3 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX CLASSES D'USAGES « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H2) » ET « MULTIFAMILIALE (H3) » ET AUX CATÉGORIES D'USAGES « COMMERCE (C) », « INDUSTRIE (I) », « PUBLIC (P) » « AGRICOLE (A) » ET « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) »

Sous-section 1 Entrées charretières et allées d'accès

Article 241 Nombre d'entrées charretières et d'allées d'accès

Le nombre maximal d'entrées charretières et d'allées d'accès est fixé à deux (2) par terrain.

Article 242 Exception pour la classe d'usages « services aux véhicules (c5) »

Pour la classe d'usages « services aux véhicules (c5) », le nombre maximal d'entrées charretières est fixé à deux (2) par limite de terrain adjacente à une voie de circulation.

Article 243 Nombre et distances entre les entrées charretières des terrains situés le long de la route de la Cité-des-Jeunes

À l'intérieur des zones I*-282, C*-294, C*-296, C*-298, M*-312, C*-314, C*-324, C*-326, C*-332 et M*-333, si l'entrée charretière et l'allée d'accès se font à partir de la route de la Cité-des-Jeunes, une seule entrée charretière jumelée est autorisée par limite de propriété adjacente à la route de la Cité-des-Jeunes.

La distance minimale entre deux (2) entrées charretières localisées le long de la route de la Cité-des-Jeunes est fixée à 30 mètres.

Mod., R1024, a. 28 (2017-09-21); Mod., R1184, a. 50 (2025-10-27).

Article 243.1 Nombre d'entrées charretières pour les terrains situés le long de la route Harwood

À l'intérieur des zones A-062, A*-064, H*-070 et H-072, lorsque l'entrée charretière et l'allée d'accès se font à partir de la route Harwood, une (1) seule entrée charretière est autorisée par terrain.

Mod., R869, a. 2 (2012-03-15).

Article 244 Largeur maximale d'une entrée charretière et d'une allée d'accès

La largeur maximale d'une entrée charretière et des allées d'accès est fixée par le tableau suivant :

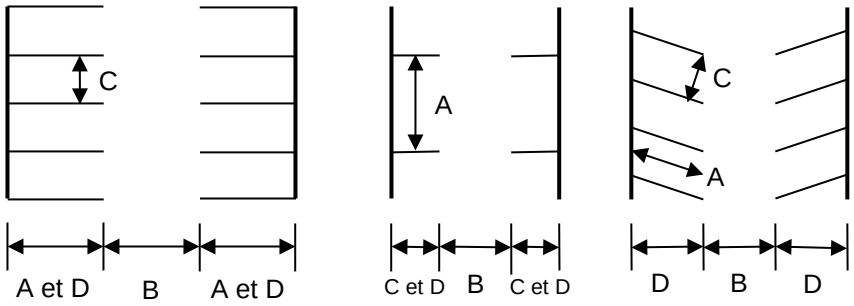
Tableau 7 Largeur maximale des entrées charretières et des allées d'accès

Type d'entrée charretière et d'allée d'accès	Usage	Largeur maximale (m)
Indépendante	HABITATION (h2) et (h3)	9,1
	COMMERCE (C) AGRICOLE (A) et AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	8
	INDUSTRIE (I)	10
	PUBLIC (P)	6
Jumelée	HABITATION (h2) et (h3)	9,1
	COMMERCE (C) AGRICOLE (A) et AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	10
	INDUSTRIE (I)	12
	PUBLIC (P)	10

Sous-section 2 Cases de stationnement et allées de circulation

Article 245 Dimensions des cases de stationnement et des allées de circulation

Croquis : Stationnement



A : Longueur de la case
B : Largeur de l'allée de circulation
C : Largeur de la case
D : Profondeur de la rangée de cases

La longueur minimale d'une case (A) de stationnement hors-rue est fixée à 5,80 mètres.

La largeur minimale d'une allée de circulation (B) et la profondeur minimale d'une rangée de cases (D), à laquelle cette allée donne accès, doivent être conformes aux dispositions du tableau suivant, établies en fonction des angles autorisés pour les cases.

La largeur minimale d'une case (C) de stationnement hors-rue est fixée à 2,60 mètres et doit toujours être mesurée perpendiculairement aux lignes de côté, réelles ou imaginaires, qui délimitent la case.

Tableau 8 Dimensions des cases de stationnement et des allées de circulation

Angle autorisé de la case par rapport au sens de la circulation	Largeur minimale (m) de l'allée de circulation (B) à sens unique (1)	Profondeur minimale (m) de la rangée de cases (D)
0 degré (0º)	3,10	2,60
30 degrés (30º)	3,30	4,60
45 degrés (45º)	4,00	5,50
60 degrés (60º)	5,50	5,80
90 degrés (90º)	6,00	5,80

(1) Lorsque l'allée de circulation (B) est à double sens, elle doit avoir une largeur minimale de 6 mètres.

Article 246 Règle de calcul du nombre de cases de stationnement

Les règles suivantes s'appliquent au calcul du nombre minimal de cases de stationnement hors-rue exigé au règlement :

1. Lorsque le calcul du nombre minimal de cases de stationnement hors-rue donne un résultat fractionnaire, il faut arrondir au nombre entier suivant;
2. Lorsqu'un bâtiment est occupé par plusieurs usages, le nombre minimal de cases de stationnement hors-rue requis correspond à la somme des cases requises pour chacun des usages desservis;
3. Lorsque le calcul du nombre de cases de stationnement hors-rue est basé sur une superficie, il s'agit de la superficie de plancher occupée par l'usage desservi;
4. Lorsqu'une exigence est basée sur un nombre de sièges et que des bancs existent, ou sont prévus au lieu des sièges individuels, chaque portion de 0,50 mètre de longueur de banc doit être considérée comme équivalant à un siège.

Article 247 Nombre de cases de stationnement hors-rue exigé en fonction de l'usage

Le nombre minimal de cases de stationnement hors-rue est fixé par le tableau suivant.

Lorsqu'un usage n'est pas énuméré dans ce tableau, il faut rechercher les usages similaires et compatibles.

Tableau 9 Nombre minimal de cases de stationnement hors-rue exigé en fonction de l'usage

Type d'usage principal	Nombre de cases (minimum)
Bifamiliale et trifamiliale (h2) et multifamiliale (h3)	1,5 case par logement
Habitation pour personnes âgées	0,75 case par logement
Vente de produits alimentaires (épicerie, boucherie, etc.)	1 case par 30 m^2
Vente de produits de consommation (quincaillerie, fleuriste, etc.)	1 case par 50 m^2
Services médicaux (dentiste, optométriste, vétérinaire, etc.)	1 case par 15 m^2
Service funéraire	
École privée ou centre de formation spécialisée	
Garderie	1 case par 40 m^2 et 1 case par employé
Services professionnels recevant des clients sur place (notaire, avocat, génie, etc.)	1 case par 30 m^2
Service de location de films vidéo et de matériel audiovisuel	
Services professionnels ne recevant pas de clients sur place	1 case par 75 m^2
Service professionnel nécessitant l'hébergement (hôpital, maison de détention, Centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD), etc.)	1 case par 100 m^2 de superficie de plancher
Service de restauration	1 case par 15 m^2
Hôtel, motel, gîte du passant	1,1 case par chambre
Terrain de golf	3 cases par trou
Terrain de golf miniature intérieur ou extérieur	2 cases par trou
Salle ou salon de quilles	2 cases par allée
Station-service	3 cases par pompe
Service de réparation des véhicules routiers	3 cases par porte de garage
Détaillant automobiles	1 case par 90 m^2
Service public (bibliothèque, musée, etc.)	1 case par 35 m^2
Place d'assemblées (centre communautaire, gymnase, centre sportif, etc.)	1 case par 10 sièges et 1 case pour chaque 35 m^2 de plancher pouvant servir à des rassemblements, mais ne contenant pas de sièges fixes
Industrie	1 case par 200 m^2 de superficie de plancher
Lieu de culte (église, temple, etc.)	1 case par 6 sièges
Établissement d'enseignement	1 case par employé, plus le nombre de cases requises pour les places d'assemblées
Entreprise agricole	1 case par employé
Centre équestre	1 case par cheval et 1 case par employé
Kiosque de fruits et légumes	5 cases
Aire d'entreposage d'un bâtiment commercial	1 case par 140 m^2

Mod., R1024, a. 29 (2017-09-21); Mod., R1077, a. 2 (2020-04-14); Mod., R1184, a. 51 (2025-10-27).

Article 247.1 Stationnement hors-rue pour certaines zones

Dans les zones P*-182, M*-188, P*-190, M*-192, H*-194, M*-198, M*-200, M*-202, H*-203, M*-204, H*-206, M*-223, H*-226 et C*-294, malgré toute autre disposition du présent règlement, le nombre minimal de cases de stationnement hors-rue est fixé comme suit :

1. pour tous les usages de la catégorie « COMMERCE (C) », le nombre de cases minimal prévu au tableau 9 de l'article 247, réduit de 50 %
2. pour tous les usages de la catégorie « HABITATION (H) », le nombre de cases minimal prévu au tableau 9 de l'article 247, réduit de 25 %.

Dans les zones M*-188, M*-192, M*-198, M*-200, M*-202, M*-204 et M*-223, malgré toute autre disposition du présent règlement, le nombre minimal de cases de stationnement hors-rue est fixé comme suit :

1. pour la classe d'usages « vente au détail et services (c1) », le nombre de cases minimal prévu au tableau 9 de l'article 247, peut être réduit de 20 %, dans la mesure où le stationnement sur rue peut être comptabilisé dans le calcul du nombre minimal de cases de stationnement hors-rue exigé selon l'usage, si le stationnement sur rue est autorisé dans un rayon de 75 mètres du bâtiment principal.

Aj., R1184, a. 52 (2025-10-27).

Sous-section 3 Cases de stationnement réservées aux personnes handicapées

Article 248 Généralités

Une aire de stationnement hors-rue doit comprendre, à même le nombre minimal de cases de stationnement hors-rue exigé en fonction de l'usage, un certain nombre de cases de stationnement adaptées et réservées aux personnes handicapées au sens de la *Loi assurant l'exercice des droits des personnes handicapées en vue de leur intégration scolaire, professionnelle et sociale* (L.R.Q. c. E-20.1).

Article 249 Nombre de cases de stationnement

Le nombre de cases de stationnement hors-rue destinées aux personnes handicapées doit être calculé en tenant compte du nombre minimal de cases de stationnement hors-rue exigé par le règlement pour l'usage desservi. Le nombre de cases destinées aux personnes handicapées est fixé comme suit :

Tableau 10 Calcul du nombre de cases

Nombre de cases de stationnement hors-rue exigé	Nombre minimal de cases destinées aux personnes handicapées
Entre 1 à 24 cases	0
Entre 25 à 100 cases	1
Entre 101 à 200 cases	2
201 cases et plus	Au moins 1% des cases

Mod., R809, a. 4 (2009-06-15).; Mod., R1106, a. 10 (2021-07-08).

Article 250 Largeur d'une case de stationnement pour personnes handicapées

Les cases de stationnement pour personnes handicapées doivent avoir une largeur minimale de 3,9 mètres.

Mod., R1106, a. 11 (2021-07-08).

Article 251 Localisation

Une case de stationnement destinée aux personnes handicapées doit être située le plus près possible d'une entrée principale de bâtiment qui ne présente aucun obstacle.

Sous-section 4 Aménagement d'une aire de stationnement

Article 252 Généralités

Toute aire de stationnement hors-rue doit être aménagée et entretenue selon les dispositions suivantes :

1. L'aire de stationnement hors-rue doit être aménagée et entretenue de manière à ce qu'un véhicule puisse accéder à chaque case de stationnement sans qu'il soit nécessaire de déplacer un autre véhicule;
2. Toute la surface d'une aire de stationnement hors-rue doit être recouverte d'asphalte, de béton ou de pavé de béton;
3. Les travaux d'aménagement de l'aire de stationnement hors-rue doivent être complétés au plus tard 18 mois suivant la date d'émission du permis de construction;
4. L'aire de stationnement hors-rue doit être aménagée de manière à ce que tout véhicule puisse y entrer et en sortir en marche avant et que toutes les manœuvres s'effectuent à l'intérieur de l'aire de stationnement hors-rue;

5. Toute aire de stationnement hors-rue doit être bordée, du côté de la limite de propriété autre que la ligne de rue, par une bande gazonnée ou autrement paysagère d'une largeur minimale de 1 mètre;
6. Toute aire de stationnement hors-rue doit être bordée du côté d'une limite de propriété adjacente à une rue par une bande gazonnée ou autrement paysagère d'une largeur minimale de 3 mètres.
7. Le drainage des eaux de surface de l'aire de stationnement doit se faire de façon naturelle;
8. Malgré toute disposition contraire, les aires de stationnement hors-rue aménagées sur des terrains municipaux ou situées à l'extérieur du périmètre d'urbanisation peuvent être composées d'une surface de gravier, d'un revêtement naturel ou d'un autre matériau perméable, et ce, sans être ceinturée d'une bordure de béton.

Mod., R1024, a. 30 (2017-09-21); Mod., R1106, a. 12 (2021-07-08).

Article 253 Aménagement d'une aire de stationnement de plus de sept (7) cases

En plus des dispositions de l'article précédent, les dispositions suivantes s'appliquent à une aire de stationnement hors-rue comptant plus de sept (7) cases :

1. L'aire de stationnement hors-rue doit comprendre autant d'allées de circulation que requises;
2. Toutes les cases de stationnement doivent être délimitées par un tracé de ligne.

Article 254 Aménagement d'une aire de stationnement de plus de 20 cases

En plus des conditions prévues au présent règlement, une aire de stationnement de plus de 20 cases doit répondre aux conditions suivantes :

1. être pourvue d'un système d'éclairage;
2. être bordée par une bordure de béton d'une hauteur d'au moins 15 cm. Une ouverture d'une largeur maximale de 1 mètre dans la bordure de béton est autorisée afin de permettre le passage de

l'eau de pluie vers des noues végétalisées ou vers un ouvrage de biorétention des eaux;

3. un minimum de 5 % de sa surface doit être composée d'espaces de verdure, sans empiéter dans les retraits minimaux exigés au présent règlement.

Remp., R1184, a. 53 (2025-10-27).

Article 255 Aménagement d'une aire de stationnement de plus de 465 m^2

Remp., R1024, a. 31 (2017-09-21); Ab., R1184, a. 54 (2025-10-27).

Article 255.1 Matériaux de revêtement d'une aire de stationnement de 20 cases et plus

Toute aire de stationnement de 20 cases et plus doit être recouverte par l'un des matériaux suivants ou une combinaison d'entre eux :

1. les dalles, les pavés de béton ou le béton de ton pâle dont l'indice de réflectance solaire (IRS) est d'au moins 29, attesté par les spécifications du fabricant;
2. le pavé alvéolé, spécifiquement autorisé pour les cases de stationnement.

Malgré les dispositions du présent article, l'asphalte est autorisé pour les 19 premières cases de stationnement ou si l'ensemble des cases de stationnement est couvert par une canopée surplombant au moins 40 % de sa surface au maximum 10 ans après la plantation des arbres formant la canopée.

Aj., R1184, a. 55 (2025-10-27).

Sous-section 4.1 Stationnement pour vélos

Aj., R1184, a. 56 (2025-10-27).

Article 255.2 Zones d'application

Dans les zones P*-182, M*-188, P*-190, M*-192, H*-194, M*-198, M*-200, M*-202, H*-203, M*-204, H*-206, M*-223, H*-226, I*-282, H-290, M*-292, C*-294, C*-296, C*-298, M*-303, H*-305, H*-206, H*-310, M*-312, C*-314, H*-318, C*-324, C*-326, H*-330, C*-332 et M*-333, en plus du nombre minimal de cases de stationnement pour véhicules automobiles, un nombre minimal de cases de stationnement pour vélos est exigé selon les dispositions de la présente sous-section.

Aj., R1184, a. 56 (2025-10-27).

Article 255.3 Nombre minimal de cases de stationnement pour vélos et obligation d'aménagement

Un stationnement pour vélos doit comprendre le nombre de cases ci-dessous :

1. pour la classe d'usages « multifamiliale (h3) » et pour les logements sociaux, un minimum de trois cases pour les six premiers logements, puis une case par tranche de trois logements supplémentaires;
2. pour les usages des catégories « commerce (C) », « industrie (I) », « public (P) », à l'exception des logements sociaux, un minimum de trois cases pour tout usage occupant 300 m2 et plus de superficie de plancher, puis une case additionnelle par tranche de 300 m2 au-delà de 300 m2.

Tout stationnement pour vélos doit être aménagé dès que l'aire de stationnement de l'usage desservi est réalisée et le plus près possible de l'entrée principale du bâtiment principal.

Un stationnement pour vélos est autorisé dans toutes les marges et toutes les cours. Il doit être localisé à au moins 1 mètre de toute ligne de propriété et ne doit pas constituer un obstacle à la libre circulation des individus et des véhicules.

Aj., R1184, a. 56 (2025-10-27).

Sous-section 5 Espaces de manutention

Article 256 Généralités

Les espaces de manutention sont obligatoires pour les bâtiments commerciaux de plus de 350 m^2 de superficie de plancher, pour tous les bâtiments industriels et pour les bâtiments publics qui nécessitent la livraison de marchandises.

Article 257 Nombre d'espaces de manutention requis

Le nombre minimum d'espaces de manutention requis est établi selon le tableau suivant :

Tableau 11 Nombre d'espaces de manutention requis

Type de bâtiment	Nombre
Bâtiment public qui nécessite la livraison de marchandises	1
Bâtiment commercial ou industriel de moins de 2 000 m^2	1
Bâtiment commercial ou industriel de plus de 2 000 m^2 mais de moins de 5 000 m^2	2
Bâtiment commercial ou industriel de plus de 5 000 m^2	3

Article 258 Dimension d'un espace de manutention

Chaque espace de manutention doit mesurer au moins 3,60 mètres en largeur et 9 mètres en longueur, et avoir une hauteur libre d'au moins 4,20 mètres.

Article 259 Allée d'accès à un espace de manutention

Chaque espace de manutention doit être accessible directement par la voie de circulation publique, ou par une allée d'accès conduisant à la voie de circulation. Cette allée d'accès doit avoir une hauteur libre minimale de 4,20 mètres et une largeur minimale de 4,80 mètres.

Article 260 Localisation des espaces de manutention

Les espaces de manutention et de manœuvre doivent être situés entièrement sur le terrain de l'usage desservi et ne doivent pas se trouver en front d'une voie de circulation publique.

Nonobstant ce qui précède, les espaces de manutention et de manœuvre peuvent être situés en front d'une voie de circulation publique dans les cas suivants :

1. Sur un terrain de coin ou transversal, à la condition de ne pas être situé en façade du bâtiment principal;
2. Lors de l'agrandissement ou du réaménagement d'un espace de manutention existant dans la zone M*-200.

Remp., R1184, a. 57 (2025-10-27).

Article 261 Zone de manœuvre

Chaque espace de manutention doit prévoir une zone de manœuvre d'une superficie suffisante pour qu'un véhicule puisse y accéder en marche avant et changer complètement de direction sans pour cela emprunter la voie de circulation publique.

SECTION 4 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX PROJETS INTÉGRÉS

Sous-section 1 Projets résidentiels intégrés

Article 262 Généralités

Un projet résidentiel intégré doit respecter les normes applicables du présent chapitre relativement au stationnement, sous réserve qu'une aire de stationnement peut être localisée en façade principale d'un bâtiment principal. Cependant, aucune aire de stationnement ne peut être située entre une voie de circulation publique et une façade principale d'un bâtiment principal inclus au projet résidentiel intégré.

Mod., R1007, a. 4 (2017-03-23); Remp., R1184, a. 58 (2025-10-27).

Article 263 Aire de stationnement réservée aux visiteurs

Chaque bâtiment principal doit prévoir une aire de stationnement réservée aux visiteurs. Celle-ci doit prévoir un minimum de 0,2 case de stationnement par logement.

Mod., R1184, a. 59 (2025-10-27).

Article 264 Stationnement souterrain

Les cases requises peuvent être souterraines ou sous dalles conformément au présent règlement.

Les aires de stationnement souterrain peuvent être communes à plus d'un bâtiment principal.

Mod., R1007, a. 5 (2017-03-23); Remp., R1184, a. 60 (2025-10-27).

Article 265 Aménagement

Chaque aire de stationnement doit être séparée d'une autre aire de stationnement par une bande de terrain d'une largeur minimale de 3 mètres.

Les aires de stationnement séparées, par la bande de terrain prévue au paragraphe précédent, peuvent cependant avoir une allée d'accès commune.

Article 266 Localisation

La distance minimale entre une aire de stationnement et un bâtiment principal est fixée à 3 mètres.

Sous-section 2 Projets commerciaux intégrés

Article 267 Généralités

Un projet commercial intégré doit respecter les normes applicables du présent chapitre relativement au stationnement, sous réserve des dispositions suivantes :

- une aire de stationnement peut être localisée en façade principale d'un bâtiment principal. Cependant, aucune aire de stationnement ne peut être située entre une voie de circulation publique et une façade principale d'un bâtiment principal inclus au projet commercial intégré;
- toute aire de stationnement, à l'exception d'une allée d'accès, doit être située à une distance minimale de 10 mètres de la limite de propriété donnant sur la côte Saint-Charles.
- Chaque bâtiment principal doit être pourvu d'une ou de plusieurs aires de stationnement.

Mod., R1007, a. 6 (2017-03-23); Mod., R1184, a. 61 (2025-10-27).

Article 268 Stationnement souterrain

Les cases requises peuvent être souterraines ou sous dalles conformément au présent règlement.

Les aires de stationnement souterrain peuvent être communes à plus d'un bâtiment principal.

Remp., R1184, a. 62 (2025-10-27).

Article 269 Localisation

La distance minimale entre une aire de stationnement et un bâtiment principal est fixée à 1,50 mètre.

La page suivante est la page 231.

CHAPITRE 11 AFFICHAGE

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Article 270 Généralités

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent à toute enseigne, y compris son support, installée à l'extérieur ou visible de l'extérieur d'un bâtiment ou sur un terrain.

À moins d'indication contraire à l'intérieur de ce chapitre, les dispositions suivantes relatives à l'affichage s'appliquent dans toutes les zones et pour toutes les classes d'usages situées sur le territoire de la ville de Saint-Lazare.

Article 271 Enseignes autorisées

Seules les enseignes installées sur le bâtiment ou sur le terrain qu'elles identifient ou annoncent sont autorisées.

Article 272 Message d'une enseigne

Le message d'une enseigne doit identifier ou annoncer :

- les personnes morales ou physiques qui les occupent;
- les établissements qui s'y trouvent;
- les activités qui s'y font;
- les produits qui y sont transformés, entreposés ou vendus;
- les services qui y sont rendus;
- les spécialités qui y sont exercées.

Article 273 Permanence du message d'une enseigne

Le message d'une enseigne doit être fixe et permanent. Il est interdit de munir une enseigne d'un système permettant la modification automatique ou manuelle du message ou de la concevoir de telle manière qu'une

lettre, un chiffre ou une partie du message puisse être retiré ou modifié à volonté.

Les dispositions du premier alinéa ne s'appliquent pas aux enseignes ou messages suivants :

- affichage du programme sur une enseigne installée sur la marquise ou la façade d'un cinéma, d'un théâtre ou d'une salle de spectacle;
- affichage du menu d'un service de restauration;
- affichage des activités d'un lieu de culte;
- affichage des activités municipales;
- affichage du prix de l'essence pour une station-service.

Article 274 Enseignes prohibées

À moins d'indication contraire à l'intérieur de ce chapitre, les types d'enseignes suivants sont strictement prohibés :

- une enseigne qui, en raison de sa forme, de sa couleur ou de sa luminosité, peut être confondue avec un feu de circulation ou un autre dispositif de contrôle ou de régulation automobile;
- les enseignes gonflables;
- les enseignes ou dessins peints directement sur les murs d'un bâtiment ou sur une clôture, à l'exception de l'affichage autorisé intégré à un auvent ou une murale;
- les enseignes portatives;
- les enseignes qui rappellent un panneau de signalisation approuvé par un organisme public;
- les panneaux-réclames;
- une enseigne à éclat, dont l'éclairage est clignotant;
- une enseigne mobile, animée, pivotante, tournante ou rotative;
- une enseigne sur auvent auquel un éclairage est intégré;
- une enseigne dont le contour a la forme d'un objet usuel, une forme humaine, une forme animale;
- une enseigne sous forme de bannière ou banderole (à l'exception d'une enseigne temporaire annonçant une campagne ou un évènement d'un organisme civique, religieux ou à but non lucratif) ou une activité temporaire;

- les enseignes comportant des lettres amovibles;
- une enseigne peinte ou installée sur un véhicule routier qui demeure stationnaire. L'identification commerciale d'un véhicule ne doit pas être faite dans l'intention manifeste de l'utiliser comme enseigne.

Mod.,R1126, a. 3 (2022-06-07).

Article 275 Enseignes le long de l'autoroute 40

À l'intérieur des zones C*-052, C*-054, C*056, C*-058, C*-060, A-068, C*-076, C*-078, H-116, H-118, H-120, H-122, P*-124, H-132, situées le long de l'autoroute 40, les panneaux-réclames sont prohibés.

Article 276 Règles de calcul de la superficie d'une enseigne

Lorsqu'une enseigne à potence, suspendue, implantée sur un muret ou sur poteau(x) est lisible sur deux (2) côtés et que les deux (2) côtés sont identiques, la superficie considérée est celle d'un seul des deux (2) côtés, à la condition que l'épaisseur maximale entre les deux (2) côtés n'excède pas 30 cm.

La superficie d'une enseigne correspond à la superficie du plus petit polygone, entourant les limites extrêmes de l'enseigne, en incluant toute surface servant d'arrière-plan au message de l'enseigne.

Dans le cas d'une enseigne de forme irrégulière ou composée de lettres individuelles ou de plusieurs éléments, la superficie considérée est celle du plus petit rectangle dans lequel peut s'inscrire l'enseigne prise dans sa totalité.

Article 277 Enlèvement d'une enseigne

Une enseigne, qui réfère à un établissement qui a cessé ou abandonné ses opérations, doit être enlevée au terme d'un délai de grâce de 30 jours, calculé depuis la date de cessation ou d'abandon des opérations ou de l'usage.

La structure, y compris la fondation, le support, les éléments de fixation, les éléments d'alimentation électrique, le système d'éclairage et toute autre composante de l'enseigne doivent aussi être enlevés.

Un matériau de revêtement extérieur autorisé, semblable à l'existant, doit être mis en place sur toute partie d'un mur extérieur qui était cachée par l'enseigne.

Sous-section 1 Localisation prohibée

Article 278 Localisation prohibée

À moins d'indication contraire à l'intérieur de ce chapitre, il est strictement défendu d'installer une enseigne ou peindre une réclame :

- sur ou au-dessus de la propriété publique (sauf exception prévue au règlement);
- sur la toiture;
- sur ou au-dessus de tout bâtiment, construction ou équipement accessoire;
- sur une galerie, un perron, un balcon, une terrasse, une plate-forme, un escalier, une construction hors-toit (antenne, équipement de chauffage et climatisation, etc.), une colonne;
- de façon à obstruer un escalier, une porte, une fenêtre, une rampe d'accès pour personnes handicapées;
- sur un arbre, un lampadaire, un poteau pour fins d'utilité publique ou tout autre poteau non érigé exclusivement à cette fin;
- sur une clôture;
- un muret non érigé exclusivement à cette fin;
- sur les côtés de l'enseigne, le boîtier de l'enseigne, la structure ou le poteau supportant une enseigne;
- à l'intérieur du triangle de visibilité.

Sous-section 2 Matériaux autorisés et prohibés

Article 279 Matériaux autorisés

Une enseigne doit être composée d'un ou de plusieurs des matériaux suivants :

- bois peint, teint, traité ou vernis;
- métal peint;
- fer forgé;
- béton;
- matériaux synthétiques rigides;
- panneau d'uréthane haute densité (simili bois).

Les seuls matériaux autorisés pour toute structure supportant une enseigne et pour toute attache et tout système de suspension de l'enseigne sont le bois, le béton, la pierre et le métal.

Article 280 Matériaux prohibés avec exception

À l'exception des enseignes de projet domiciliaire, des enseignes directionnelles annonçant un projet domiciliaire, des enseignes annonçant une campagne ou un évènement, des enseignes annonçant la mise en vente d'une propriété, des enseignes annonçant une visite libre, des enseignes annonçant une vente de garage ou une activité temporaire, il est interdit d'utiliser les matériaux suivants pour constituer en tout ou en partie une enseigne :

- polypropylène ondulé;
- vinyle;
- panneau de contreplaqué, panneau d'aggloméré et panneau de particules.

Mod., R807, a. 11 (2009-03-12).

Article 281 Matériaux prohibés sans exception

Il est interdit d'utiliser les matériaux suivants pour constituer en tout ou en partie une enseigne :

- papier ou carton;
- carton-mousse.

Sous-section 3 Éclairage et entretien d'une enseigne

Article 282 Éclairage

À moins d'indication contraire à l'intérieur de ce chapitre, toute enseigne peut être éclairée, c'est-à-dire illuminée par une source de lumière constante et fixe, placée à l'extérieur de l'enseigne. Cette source lumineuse ne doit pas projeter directement ou indirectement de rayons lumineux hors du terrain sur lequel l'enseigne est installée.

Toute enseigne à boîtier lumineux est interdite sauf pour l'usage « station-service (c5.1)

L'alimentation électrique, de la source de lumière d'une enseigne, doit se faire exclusivement de façon souterraine.

Mod., R1184, a. 63 [1] et [2] (2025-10-27).

Article 283 Entretien

À moins d'indication contraire à l'intérieur de ce chapitre, une enseigne et son support doivent être conçus avec une structure permanente et être fixés solidement de manière à résister aux intempéries, aux forces et poussées exercées par le vent, à la charge de la neige et autres forces naturelles.

Une enseigne, de même que sa structure, doivent être maintenues en bon état, être bien entretenues et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée. Toute peinture défraîchie et toute défectuosité dans le système d'éclairage d'une enseigne doivent être corrigées.

L'enseigne et son support doivent être réparés et être entretenus au besoin, de manière à ne présenter aucun danger pour la sécurité publique. Lorsqu'une enseigne ou son support sont dans un état tel qu'ils ne peuvent être réparés ou consolidés, ils doivent être démolis sans délai par leur propriétaire.

Lorsqu'une partie de l'enseigne est brisée, elle doit être réparée dans les 30 jours qui suivent les dommages.

SECTION 2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ENSEIGNES AUTORISÉES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Article 284 Généralités

À moins d'indication contraire à l'intérieur du présent règlement, les enseignes de la présente section sont autorisées sur l'ensemble du territoire, elles ne sont pas comptabilisées dans le nombre ou la superficie d'enseignes autorisées par le présent règlement et ne nécessite pas l'obtention d'un certificat d'autorisation et ne sont pas assujetties au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).*

Article 285 Enseigne de projet de développement domiciliaire

Une seule enseigne, identifiant un projet de développement domiciliaire durant la période des travaux sur un terrain visé par le projet, est autorisée.

L'enseigne doit avoir une superficie maximale de 2,50 m^2 et avoir une hauteur maximale de 2,40 mètres et être située à une distance minimale de 2 mètres de toutes limites de propriété.

L'enseigne doit être retirée dans les 10 jours suivant la fin des travaux de construction.

Article 286 Enseigne directionnelle annonçant un projet de développement domiciliaire

Un maximum de deux (2) enseignes directionnelles identifiant un projet de développement domiciliaire est autorisé.

L'enseigne doit avoir une superficie maximale de 0,56 m^2 et avoir une hauteur maximale de 2,40 mètres.

L'enseigne doit être installée au carrefour des axes routiers permettant d'accéder au projet de développement domiciliaire et doit être enlevée dans les 15 jours suivant la fin des travaux.

Article 287 Enseigne d'intérêt patrimonial ou commémorant un fait historique

Une enseigne d'intérêt patrimonial ou commémorant un fait historique, est autorisée.

L'enseigne doit avoir une superficie maximale de 1 m^2.

Article 288 Enseigne temporaire annonçant une campagne ou un événement

Une enseigne temporaire annonçant une campagne ou un événement, autorisé par la Ville, d'un organisme civique, religieux ou à but non lucratif sur le territoire de la ville, est autorisée et doit respecter les conditions suivantes :

- l'enseigne peut être installée sur ou au-dessus de la voie de circulation publique;
- l'enseigne temporaire doit avoir une superficie maximale de 3 m^2.
- l'enseigne doit être enlevée dans les deux (2) jours suivant la fin de l'événement.

Article 288.1 Enseigne temporaire annonçant une campagne ou un événement

Une seule enseigne temporaire d'un organisme à but non lucratif est autorisée aux conditions suivantes :

- L'enseigne doit être installée sur la propriété occupée par l'organisme;
- L'enseigne doit avoir une superficie maximale de 3 m^2;
- L'enseigne doit être installée pour une durée maximale de six (6) mois, consécutifs ou non, par période du 1er janvier au 31 décembre de chaque année.

Aj., R1106, a. 13 (2021-07-08).

Article 289 Enseigne temporaire annonçant la mise en vente ou la location d'une propriété

1. Une seule enseigne temporaire, annonçant la mise en vente ou la location d'un bâtiment ou d'un terrain d'une superficie inférieure à 10 000 m^2 ou la mise en location de parties de ce bâtiment, est autorisée.

   L'enseigne doit avoir une superficie maximale de 0,56 m^2 et avoir un maximum de 2,40 mètres de hauteur.

2. Une seule enseigne temporaire, annonçant la mise en vente, la location d'un bâtiment ou d'un terrain d'une superficie égale ou supérieure à 10 000 m2 ou la mise en location de parties de ce bâtiment, est autorisée.

   L'enseigne doit avoir une superficie maximale de 2 m^2 et avoir une hauteur maximale de 2,40 mètres.

Article 290 Enseigne temporaire annonçant un architecte, un entrepreneur, etc.

Une seule enseigne temporaire, identifiant à la fois l'architecte, l'entrepreneur, etc. est autorisée durant la période des travaux sur le terrain visé par le projet.

L'enseigne doit avoir une superficie maximale de 2,50 m^2 et avoir une hauteur maximale de 2,40 mètres et être située à une distance minimale de 2 mètres de toutes limites de propriété.

L'enseigne doit être retirée dans les 10 jours suivant la fin des travaux de construction.

Article 291 Enseigne temporaire annonçant une visite libre

Une enseigne temporaire annonçant une visite libre d'un bâtiment est autorisée à compter du samedi 10 h au dimanche 17 h. La visite libre doit avoir lieu le dimanche.

L'enseigne doit avoir une superficie maximale de 0,28 m^2 et avoir une hauteur maximale de 1 mètre.

L'enseigne temporaire peut être installée dans l'emprise d'une voie de circulation publique.

Article 292 Enseigne directionnelle

Les enseignes directionnelles sont autorisées uniquement pour un usage commercial ou industriel, à l'intérieur des zones où les catégories d'usages « COMMERCE (C) » et « INDUSTRIE (I) » sont autorisées.

Un maximum de deux (2) enseignes directionnelles, installées sur son terrain pour la commodité, l'orientation ou la sécurité des véhicules et des piétons (telle une enseigne indiquant un accès au terrain, la direction vers un espace de stationnement, un service à l'auto, un cabinet d'aisance, un espace de manutention, etc.), est autorisé.

Les enseignes directionnelles doivent avoir une superficie maximale de 0,56 m^2 chacune et avoir un maximum de 1,50 mètre de hauteur.

L'enseigne doit être localisée à une distance minimale de 1 mètre des limites de propriété.

Article 293 Enseigne annonçant une activité temporaire

Une seule banderole ou une seule enseigne à charnières annonçant un une activité temporaire, tels que les événements promotionnels, la vente d'arbres de Noël, les kiosques de fruits et légumes, les fêtes et l'ouverture d'un nouvel établissement, est autorisée.

Les enseignes à charnières et les banderoles sont autorisées aux conditions suivantes :

- l'enseigne à charnières est constituée de panneaux n'excédant pas 0,56 m^2;
- la banderole doit avoir une superficie maximale de 3 m^2;
- l'enseigne doit être enlevée à la fin de la période d'autorisation prescrite par l'usage ou l'activité temporaire.

Article 294 Enseigne annonçant une église ou un lieu de culte

En plus des enseignes autorisées conformément aux dispositions du présent chapitre, est également autorisée une seule enseigne indiquant les heures des offices et les activités aux conditions suivantes :

- l'enseigne doit être installée sur un poteau, un socle ou un muret ou apposée à plat sur le mur d'un bâtiment;
- l'enseigne doit avoir une superficie maximale de 1 m^2;
- l'enseigne doit avoir une hauteur maximale de 1,50 mètre;
- l'enseigne doit être située à un minimum de 3 mètres de toutes limites de propriété.

Article 295 Enseigne annonçant un usage domestique

Une seule enseigne identifiant un usage domestique à la classe d'usages « unifamiliale (h1) », est autorisée aux conditions suivantes :

- l'enseigne doit être apposée à plat sur le mur du bâtiment principal et ne doit pas faire saillie de plus de 0,10 mètre;
- l'enseigne doit avoir une superficie maximale de 0,56 m^2;
- l'enseigne ne doit pas être illuminée.

Article 296 Enseigne annonçant le menu d'un établissement de restauration

Une seule enseigne annonçant le menu d'un établissement de restauration est autorisée aux conditions suivantes :

- elle doit être apposée à plat sur le mur du bâtiment ou sur poteau(x);
- sa superficie n'excède pas 0,20 m^2.

Article 297 Enseignes annonçant un usage de la catégorie « AGRICOLE (A)»

1. Une seule enseigne identifiant l'exploitation agricole est autorisée aux conditions suivantes :
   - elle doit être apposée à plat sur le mur du bâtiment agricole;
   - sa superficie n'excède pas 6 m^2.
2. Une seule enseigne, identifiant un usage additionnel à l'exploitation agricole est autorisée aux conditions suivantes :
   - elle doit être apposée à plat sur le mur du bâtiment;
   - sa superficie n'excède pas 2 m^2.

Article 298 Enseignes annonçant des usages « équestre privé (e1) » et « agricole équestre (ae) »

Une seule enseigne identifiant des usages « équestre privé (e1) » et « agricole équestre (ae) » est autorisée aux conditions suivantes :

- l'enseigne doit être installée sur deux (2) poteaux;
- l'enseigne doit avoir une superficie maximale de 0,56 m^2;
- l'enseigne doit avoir une hauteur maximale de 1,25 m;
- l'enseigne doit être fabriquée entièrement en bois ou d'un matériau d'apparence équivalente;
- l'enseigne ne doit, d'aucune façon, être illuminée.

SECTION 3 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX ENSEIGNES COMMERCIALES

Mod., R807, a. 12 (2009-03-12).

Article 299 Généralités

L'ensemble des enseignes de la présente section doivent également, en plus d'un certificat d'autorisation, respecter les dispositions relatives applicables au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).*

Les enseignes commerciales sont autorisées pour les usages des catégories d'usages « COMMERCE (C) », « INDUSTRIE (I) » et « PUBLIC (P) ».

Mod., R807, a. 13 (2009-03-12); Mod., R1184, a. 64 (2025-10-27).

Sous-section 1 Enseigne rattachée au bâtiment

Article 300 Nombre

Le nombre maximal d'enseignes rattachées au bâtiment est fixé à un (1) par établissement.

Pour les établissements situés sur un terrain de coin ou d'angle, le nombre d'enseignes rattachées au bâtiment est fixé à un (1) par mur donnant sur une voie de circulation avec un maximum de deux (2) enseignes rattachées au bâtiment.

Article 301 Dispositions générales applicables à une enseigne apposée à plat sur un bâtiment ou sur une marquise



Une enseigne apposée à plat sur un bâtiment ou sur une marquise est autorisée aux conditions suivantes :

- l'enseigne peut faire saillie de 0,30 mètre maximum;
- l'enseigne ne doit pas dépasser le toit ou le mur du bâtiment sur lequel elle est installée;

- la façade de l'enseigne doit être parallèle au mur du bâtiment, ou à la marquise, sur lequel elle est installée;
- les enseignes posées à angle par rapport au mur sont prohibées;
- la superficie maximale de l'enseigne est fixée à 0,30 m^2 par mètre linéaire de façade de local ou de bâtiment, sans jamais excéder 10 % de la superficie du mur sur lequel elle est installée ou 35 m^2. Dans le cas d'un bâtiment comprenant plusieurs établissements commerciaux, le nombre et la superficie des enseignes posées à plat doivent être répartis en fonction de la largeur de la façade de chaque local compris dans le bâtiment;
- qu'elle soit installée au niveau du rez-de-chaussée, à l'exception des usages des catégories d'usages « INDUSTRIE (I) » et « PUBLIC (P) », où les enseignes, posées à plat, peuvent être apposées au niveau du 2e étage;
- dans les zones P*-182, M*-188, P*-190, M*-192, H*-194, M*-198, M*-200, M*-202, H*-203, M*-204, H*-206, M*-223 et H*-226, le lettrage du nom et/ou le logo de l'établissement sur l'enseigne doit être en relief et avoir une épaisseur minimale de 10 millimètres.

Mod., R809, a. 5 (2009-06-15); Mod., R1184, a. 65 (2025-10-27).

Article 301.1 Dispositions générales applicables à une enseigne suspendue

Une enseigne suspendue est autorisée aux conditions suivantes :

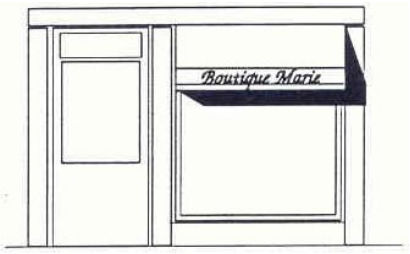
- nonobstant l'article 278 du présent règlement, l'enseigne suspendue est autorisée sous un balcon situé au niveau du 2e étage et sous un avant-toit;
- le dégagement entre l'enseigne et toutes surfaces destinées à la circulation telles que trottoir, allée d'accès ou terrasse ne peut être inférieur à 2,20 mètres;
- un dégagement est requis entre l'enseigne et la structure du bâtiment sur laquelle elle est installée;
- la façade de l'enseigne doit être parallèle au mur du bâtiment, ou à la structure du bâtiment, sur lequel elle est installée;
- la superficie maximale de l'enseigne est fixée à 0,30 m^2 par mètre linéaire de façade de local ou de bâtiment, sans jamais excéder 10 % de la superficie du mur sur lequel elle est installée ou 35 m^2. Dans le cas d'un bâtiment comprenant plusieurs établissements commerciaux, le nombre et la superficie des enseignes suspendues doivent être

répartis en fonction de la largeur de la façade de chaque local compris dans le bâtiment.

- dans les zones P*-182, M*-188, P*-190, M*-192, H*-194, M*-198, M*-200, M*-202, H*-203, M*-204, H*-206, M*-223 et H*-226, le lettrage du nom et/ou le logo de l'établissement sur l'enseigne doit être en relief et avoir une épaisseur minimale de 10 millimètres.

Aj., R1024, a. 32 (2017-09-21); Mod., R1184, a. 66 (2025-10-27).

Article 302 Dispositions générales applicables à une enseigne sur auvent



Une enseigne sur auvent est autorisée aux conditions suivantes :

- l'enseigne doit être située uniquement sur le feston de l'auvent;
- l'auvent ne peut être doté d'un système d'éclairage;
- la superficie maximale de l'enseigne, sur un ou des auvents, est de 0,56 m^2;
- l'auvent ne peut en aucun cas être en saillie au-dessus de l'emprise de la voie publique, ou même s'approcher à moins de 0,75 mètre de toutes limites de propriété;
- le dégagement entre l'auvent et toutes surfaces destinées à la circulation telles que trottoir, allée d'accès ou terrasse ne peut être inférieur à 2,20 mètres.

Article 303 Dispositions générales applicables à une enseigne à potence

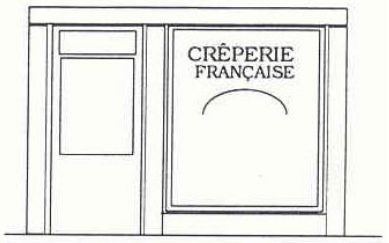


Une enseigne à potence doit respecter les dispositions suivantes :

- l’enseigne à potence ne peut s’installer que depuis un mur, elle doit être apposée perpendiculairement au mur du bâtiment;
- la distance entre l’enseigne et le mur ne peut excéder 30 cm;
- le dégagement entre l'enseigne et toutes surfaces destinées à la circulation telles que trottoir, allée d'accès ou terrasse ne peut être inférieur à 2,20 mètres;
- l’enseigne doit être située au niveau du rez-de-chaussée;
- l’enseigne ne doit pas excéder la hauteur du mur où elle est installée;
- l’enseigne ne peut en aucun cas être en saillie au-dessus de l’emprise de la voie publique ou même s’approcher à moins de 0,75 mètre de toutes limites de propriété;
- la superficie de l’enseigne n’excède pas 1 m^2;
- dans les zones P*-182, M*-188, P*-190, M*-192, H*-194, M*-198, M*-200, M*-202, H*-203, M*-204, H*-206, M*-223 et H*-226, le lettrage du nom et/ou du logo de l’établissement sur l’enseigne doit être en relief et avoir une épaisseur minimale de 10 millimètres.

Mod., R1184, a. 67 (2025-10-27).

Article 304 Enseigne sur vitrage



Une enseigne sur vitrage doit respecter les dispositions suivantes :

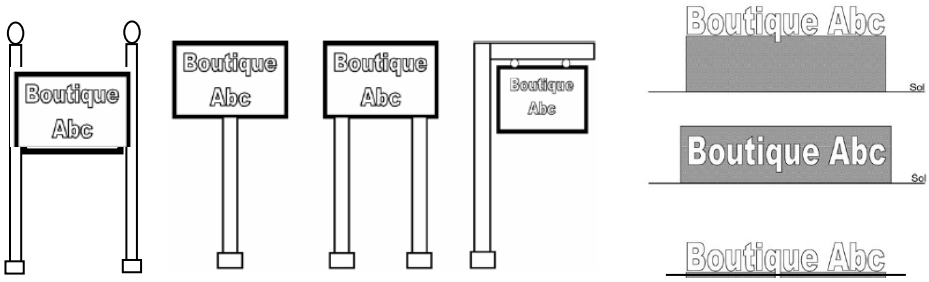
- l’enseigne doit être située au niveau du rez-de-chaussée;
- la superficie de l’enseigne n’excède pas 30 % de la superficie de la vitrine;
- le lettrage doit être de type autocollant, peint ou gravé dans le verre;
- nonobstant ce qui précède, les placards temporaires en papier annonçant des événements spéciaux sont autorisés en autant que lesdits placards énoncent clairement la durée de l'événement et qu'ils n'occupent pas plus de 30 % de la superficie de chaque fenêtre ou vitrine;
- le filigrane néon ou tout type de jeu de lumières fixe ou clignotant installé dans une vitrine est prohibé.

Sous-section 2 Enseignes détachées du bâtiment

Article 305 Nombre

Le nombre maximal d’enseignes détachées du bâtiment est fixé à un (1) par bâtiment.

Article 306 Dispositions générales applicables à une enseigne détachée du bâtiment



Une enseigne détachée du bâtiment est autorisée aux conditions suivantes :

- l'enseigne peut être suspendue, soutenue ou installée sur un ou plusieurs poteaux;
- l'enseigne peut être installée sur un muret; dans ce cas, le message de l'enseigne peut être situé sur le muret, à plat sur la façade du muret ou l'enseigne peut constituer le muret;
- les enseignes ne peuvent, en aucun cas, être installées autrement à partir du sol;
- la distance minimale entre une enseigne, incluant tout élément de la structure et une limite de propriété, est fixée à 1 mètre;
- la distance minimale entre une enseigne et un bâtiment est fixée à 1,50 mètre;
- la base de l'enseigne doit être installée en permanence et ne pas être amovible;
- la hauteur maximale (incluant la structure) des enseignes détachées est fixée à 2,40 mètres, à l'exception des zones C*-052, C*-054, C*-056, C*-058, C*-060, C*-074, C*-076 et C*-078, où la hauteur maximale est fixée à 6 mètres;
- dans les zones P*-182, M*-188, P*-190, M*-192, H*-194, M*-198, M*-200, M*-202, H*-203, M*-204, H*-206, M*-223 et H*-226, le lettrage du nom et/ou du logo de l'établissement sur l'enseigne doit être en relief et avoir une épaisseur minimale de 10 millimètres;
- la superficie d'une enseigne détachée du bâtiment est définie en fonction de la superficie totale de plancher du bâtiment et est fixée selon le tableau suivant :

Tableau 12 Superficie de l'enseigne détachée du bâtiment

Superficie totale de plancher du bâtiment	***Superficie maximale de l'enseigne détachée***
moins de 150 m²	1,50 m²
de 150 m² à 299 m²	2,00 m²
de 300 m² à 499 m²	2,50 m²
de 500 m² à 799 m²	3,00 m²
de 800 m² à 999 m²	3,50 m²
1000 m² et plus	4,00 m²

Mod., R1184, a. 68 [1] à [3] (2025-10-27).

Article 306.1 Dispositions spécifiques au secteur de la Cité-des-Jeunes

Malgré l'article 306 du présent règlement, dans les zones I*-282, C*-284, C*-294, C*-296, C*-298, M*-303, M*-312, C*-314, C*-324, C*-326, C*-332 et M*-333, pour les enseignes détachées du bâtiment, la hauteur maximale est de 6 mètres et la superficie maximale est celle au tableau ci-dessous :

Tableau 12.1 Superficies maximales des enseignes du secteur de la Cité-des-Jeunes

Superficie totale de plancher du bâtiment	*Superficie maximale de l'enseigne détachée*
moins de 150 m²	3,0 m²
de 150 m² à 299 m²	4,0 m²
de 300 m² à 499 m²	5,0 m²
de 500 m² à 799 m²	6,0 m²
de 800 m² à 999 m²	7,0 m²
1000 m² et plus	8,0 m²

Aj., R1184, a. 69 (2025-10-27).

Article 307 Dispositions particulières à une enseigne communautaire détachée du bâtiment

Une enseigne détachée du bâtiment principal contenant plus d'un (1) établissement commercial doit obligatoirement être communautaire.

Le message de l'enseigne doit se limiter au nom et au sigle des établissements commerciaux, à la raison sociale et à la principale activité de chaque établissement. L'identification d'un complexe commercial ne peut se faire que sur une enseigne communautaire dont la superficie est déterminée à l'article précédent.

Nonobstant l'article 306, dans le cas d'un projet commercial intégré situé dans la zone C*-078 :

- la hauteur maximale (incluant la structure) d'une enseigne communautaire détachée du bâtiment est fixée à 8 mètres;
- la superficie maximale d'une enseigne communautaire détachée du bâtiment est de 16 m².

Mod., R893, a. 2 (2012-10-11).

Sous-section 3 Dispositions particulières

Article 308 Enseignes annonçant un usage dérogatoire

Nonobstant les dispositions du présent chapitre pour un usage dérogatoire, les enseignes sont autorisées aux conditions suivantes :

- une seule enseigne est autorisée par bâtiment;
- l'enseigne doit être apposée à plat sur le mur du bâtiment;
- l'enseigne doit respecter une superficie maximale de 0,30 m^2 par mètre linéaire de façade de local ou de bâtiment.

Article 309 Enseigne annonçant un usage de la classe « services aux véhicules (c5.1) »

En plus des enseignes autorisées conformément aux dispositions du présent chapitre, sont également autorisées les enseignes suivantes pour un usage « services aux véhicules (c5.1) » :

- une enseigne apposée sur la face d'une marquise, située au-dessus d'un îlot de pompes, est autorisée pour chaque côté de la marquise et ne doit pas dépasser en hauteur et en superficie la surface sur laquelle elle est installée;
- l'opération d'un lave-auto dans un bâtiment fermé situé sur le même terrain qu'une station-service permet l'installation d'une enseigne supplémentaire rattachée au lave-auto dont la superficie s'ajoute à la superficie maximale d'affichage autorisée;
- le prix de l'essence ne doit être indiqué qu'à un seul endroit et doit être intégré à une des enseignes autorisées et est comptabilisé dans la superficie maximale autorisée;
- la superficie maximale affichant le prix de l'essence est fixée à 1 m^2.

SECTION 4 DISPOSITIONS RELATIVES AUX MURALES

Article 309.1 Murale

Nonobstant toute disposition contraire, les murales sont autorisées aux conditions suivantes :

- le projet de murale a été initié par la Ville;
- la murale respecte le *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)*;
- la murale n'obstrue pas les ouvertures (portes, fenêtres, etc.) dans le cas où la construction visée est un bâtiment ;
- la réalisation ou l'installation de la murale n'entraine pas l'abattage d'arbre;
- la murale peut être réalisée ou installée sur l'ensemble ou une portion de la superficie de la construction visée ou, dans le cas où il s'agit d'un bâtiment, du mur visé;
- s'il y a lieu, la murale ne fait pas saillie de plus de 0,30 m par rapport au mur sur lequel elle est installée et ne fait pas saillie au-dessus de l'emprise de la voie publique;
- la murale ne fait pas la promotion d'un produit, d'un service ou d'un établissement et ne contient pas de messages à caractère offensant ou discriminatoire;
- la murale est apposée sur une construction sécuritaire, apte à la recevoir et comportant des matériaux non friables;
- les matériaux utilisés sont conçus pour l'extérieur et reconnus pour leur résistance aux intempéries;
- la murale fait l'objet d'un engagement aux fins d'être maintenue en bon état.

Aj.,R1126, a. 4 (2022-06-07).

La page suivante est la page 257.

CHAPITRE 12 HABITATION

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX USAGES ADDITIONNELS À L'USAGE « UNIFAMILIALE (H1) »

Article 310 Généralités

Les dispositions de la présente section s'appliquent dans toutes les zones où la classe d'usages « unifamiliale (h1) » est autorisée. Un (1) seul usage additionnel est autorisé par habitation sauf lors de l'ajout d'un logement supplémentaire, deux (2) usages additionnels sont autorisés, incluant le logement supplémentaire.

Les exigences relatives au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (RLRQ c. Q-2, r. 22) doivent être respectées.

Nonobstant toutes dispositions contraires, dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain, tel qu'illustré au « Plan 8 - Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain fortement rétrogressifs » du présent règlement, les usages additionnels sont interdits dans les parties de zone de contraintes précisées aux tableaux 25 et 25.1 du présent règlement.

Malgré ce qui précède, les interdictions peuvent être levées conditionnellement à la production d'une expertise géotechnique répondant aux exigences établies dans les tableaux A et B du règlement sur les permis et certificats.

Mod., R1011, a. 3 (2017-05-25); Mod., R1024, a. 33 (2017-09-21).

Sous-section 1 Logements supplémentaires

Article 311 Généralités

1. Un (1) seul logement supplémentaire est autorisé par habitation.

   Un logement supplémentaire n'est pas pris en compte dans le calcul du rapport « logement/bâtiment ».

2. Les logements supplémentaires sont cependant assujettis aux conditions suivantes :

- le logement supplémentaire ne doit pas occasionner l'ajout d'une porte supplémentaire en façade du bâtiment principal;
- le logement supplémentaire doit bénéficier d'un éclairage naturel;

- le logement supplémentaire doit contenir un accès intérieur fonctionnel permettant de circuler du logement principal au logement supplémentaire;
- une (1) seule entrée électrique doit desservir les deux (2) logements;
- une (1) seule entrée de service pour l'égout sanitaire et l'aqueduc (lorsque disponibles) doit desservir les deux (2) logements;
- le logement supplémentaire doit avoir la même adresse municipale que le logement principal;
- le logement supplémentaire doit avoir un maximum de deux (2) chambres à coucher;
- l'ajout d'une case de stationnement.

Sous-section 2 Usages domestiques

Article 312 Généralités

Un (1) seul usage domestique est autorisé par habitation et est assujetti aux conditions suivantes :

- l'usage ne peut être exercé que par les occupants du bâtiment principal;
- l'usage ne peut occuper plus de 25 % de la superficie de plancher habitable;
- l'étalage extérieur est prohibé;
- l'usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal seulement;
- l'usage ne doit créer aucun préjudice aux terrains voisins (bruit, poussière, achalandage, etc.).

Sous-section 3 Service de garde en milieu familial

Article 313 Généralités

Les services de garde sont considérés comme étant un usage additionnel à la classe d'usages « unifamiliale (h1) » et l'usage ne peut être exercé que par les occupants du bâtiment principal.

Les services de garde doivent respecter les dispositions de la *Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance* (L.R.Q. c. S-4.1.1).

Sous-section 4 Gîte du passant et centre de santé

Article 314 Généralités

Les gîtes du passant et les centres de santé sont considérés comme étant un usage additionnel à la classe d'usages « unifamiliale (h1) » et sont autorisés aux conditions suivantes :

- les exigences concernant le stationnement hors-rue doivent être respectées;
- un maximum de cinq (5) chambres peuvent être en location en plus de celles servant à héberger l'occupant;
- l'usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal seulement;
- le petit déjeuner est le seul repas qui peut être servi sur place;
- l'usage ne doit créer aucun préjudice aux terrains voisins (bruit, poussière, achalandage, etc.).

Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés uniquement dans les zones suivantes :

E*-032, H*-080, E*-082, E*-084, H*-085, H*-086, H*-088, E*-090, E*-098, E*-146, E*-244, E*-254 et H*-256.

Article 315 Superficie

La superficie minimale de terrain requise pour implanter un gîte du passant ou un centre de santé est de 7 430 m^2.

SECTION 2 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES À LA CLASSE D'USAGES « UNIMODULAIRE (H4) » DE LA CATÉGORIE D'USAGES « HABITATION (H) »

Article 316 Généralités

Il est permis d'installer une habitation « unimodulaire (h4) » dans les zones permettant cette classe d'usages en respectant les dispositions prévues à la grille de spécifications.

La longueur minimale d'une habitation « unimodulaire (h4) » est fixée à 9 mètres.

La largeur maximale d'une habitation « unimodulaire (h4) » est fixée à 4,20 mètres.

Mod., R1024, a. 34 (2017-09-21).

Article 317 Ajout d'un vestibule d'entrée

L'ajout d'un vestibule d'entrée à une habitation « unimodulaire (h4) » est autorisé aux conditions suivantes :

- le vestibule d'entrée doit avoir une superficie maximale de 6 m^2;
- le vestibule d'entrée doit être recouvert avec des matériaux identiques ou similaires à ceux de l'habitation;
- le vestibule d'entrée doit être enlevé au départ de la maison.

Article 318 Ceinture de vide technique

Sauf pour les habitations « unimodulaire (h4) » installées sur une fondation en béton coulé, toute habitation « unimodulaire (h4)» doit avoir une ceinture de vide technique.

La ceinture de vide technique doit être recouverte avec des matériaux identiques ou similaires à ceux de l'habitation.

SECTION 3 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX PROJETS RÉSIDENTIELS INTÉGRÉS

Sous-section 1 Dispositions générales

Article 319 Généralités

Dans les zones d'application, un projet résidentiel intégré doit se faire conformément aux dispositions de la présente section et de toutes autres dispositions des règlements applicables en l'espèce.

En cas de conflit entre les dispositions de la présente section et de toute autre disposition du présent règlement, les dispositions de la présente section ont préséance.

Les dispositions du présent article s'appliquent à toutes les zones permettant cet usage, telles que spécifiées par la grille de spécifications du présent règlement.

Le projet résidentiel intégré doit comprendre au moins deux (2) bâtiments principaux implantés sur un seul terrain.

Article 320 Règles particulières applicables aux projets intégrés

Dans le cadre d'un projet intégré, les dispositions suivantes du présent règlement ne s'appliquent pas :

- l'obligation d'un seul usage principal par terrain;
- l'obligation pour une construction résidentielle d'être adjacente à une voie publique;
- les différentes marges à respecter selon la zone;
- l'obligation pour une construction non-adjacente à une voie de circulation publique d'avoir la façade parallèle ou à un maximum de 30° à celle-ci.

Mod., R1184, a. 70 [1] à [2] (2025-10-27).

Article 321 Obligation d'un plan d'ensemble

Nonobstant toutes autres dispositions réglementaires, aucun permis de construction ou de lotissement ne peut être émis avant qu'un plan d'ensemble définitif du projet n'ait été fait et approuvé conformément aux dispositions de la présente section.

De plus, aucun permis de construction ou de lotissement ne peut être émis sans qu'il soit expressément spécifié que le projet demeure conforme en tout point au plan d'ensemble définitif approuvé.

Article 322 Présentation d'un plan d'ensemble

1. Quiconque désire réaliser un projet intégré doit présenter à l'autorité compétente, en trois (3) exemplaires, un plan d'ensemble de son projet montrant :
   a) les lots cadastrés ou le lotissement projeté;
   b) l'implantation détaillée des habitations et de toute construction, avec, pour chacune d'elles :
      - la superficie brute de plancher;
      - le nombre d'étages;
      - le type d'habitation ou de construction;
      - la longueur des murs avec indication, pour chacun d'eux, des ouvertures donnant sur les pièces habitables ou non;

c) les marges latérales et de recul, les marges d'isolement, la marge arrière, l'alignement des constructions, la distance entre les habitations;

d) l'aménagement du terrain : les plantations, le gazonnement, le stationnement, les voies de circulation, les sentiers piétonniers, les clôtures, etc.;

e) les phases de développement;

f) les aires d'agrément, les aires de séjour, les aires de jeux pour enfants, etc.;

g) les réseaux d'utilité publique (aqueduc, égout, gaz, câble, électricité, etc.) ainsi que le système commun d'adduction et d'épuration des eaux usées dans le cas où il n'y a pas de service public.

2. Les plans des bâtiments d'un projet intégré devront être signés et scellés par un architecte et ceux relatifs aux réseaux d'aqueduc et d'égout, par un ingénieur. Si le plan comprend plus d'une phase de réalisation, le plan devra aussi prévoir la possibilité d'un lotissement éventuel.

Article 323 Approbation d'un plan d'ensemble

Le plan d'ensemble est étudié par l'autorité compétente qui doit indiquer au requérant les modifications à faire, s'il en est, pour rendre le projet conforme. S'il est conforme, l'autorité compétente doit alors approuver le plan en authentifiant les copies de plan avec la mention « approuvé » en les signant et en apposant la date d'approbation.

Article 324 Effet de l'approbation d'un plan d'ensemble

L'approbation du plan d'ensemble par l'autorité compétente ne peut constituer pour la Ville de Saint-Lazare une obligation d'approuver les plans d'une subdivision ou redivision de terrain, ni d'accepter la cession des rues proposées paraissant au plan, ni de décréter l'ouverture de ces rues, ni d'en prendre à sa charge les frais de construction et d'entretien, ni d'en assumer les responsabilités civiles.

Dans ce sens, cette approbation ne peut non plus constituer, pour la Ville, une obligation d'émettre des permis de construction.

Article 325 Modification d'un plan d'ensemble

Si, pour quelque raison, le plan d'ensemble définitif approuvé devait être subséquemment modifié de quelque manière que ce soit, il devra l'être par un nouveau plan approuvé selon les procédures susdites.

Article 326 Usages autorisés

Les projets intégrés sont permis dans toutes les zones spécifiées par la grille de spécifications en respectant les usages permis dans chacune des zones concernées.

Sous-section 2 Normes d'implantation

Article 327 Marge avant

Ab., R1184, a. 71 (2025-10-27).

Article 328 Marge latérale

Ab., R1184, a. 71 (2025-10-27).

Article 329 Marge entre groupes de bâtiments

La marge minimale entre deux (2) bâtiments principaux est fixée à 6 mètres.

Mod., R1184, a. 72 (2025-10-27).

Article 330 Marge d'isolement

1. La marge d'isolement minimale entre la partie la plus saillante de tout bâtiment et les limites de l'emplacement est établie de la façon suivante :
   a) la marge minimale est de 9 mètres lorsque la limite de l'emplacement est adjacente à une zone résidentielle, équestre, publique ou de conservation naturelle. Cependant, la marge d'isolement est de 12 mètres minimum pour les habitations bifamiliale, trifamiliale et multifamiliale de deux (2) étages et cette marge d'isolement est de 15 mètres minimum lorsque ces habitations comptent trois (3) étages;
   b) la marge minimale est de 5 mètres lorsque la limite de l'emplacement est adjacente à un sentier piétonnier, une piste cyclable ou un sentier récréatif;

c) la marge minimale est de 15 mètres lorsque la limite de l’emplacement est adjacente à une zone commerciale ou industrielle.

2. Cependant, cette marge peut être réduite à 6 mètres pour un garage ou un stationnement souterrain, ou sous dalle, qui excède le bâtiment principal, en autant que la partie apparente des murs extérieurs n’excède pas 0,60 mètre de hauteur.

Mod., R1184, a. 73 (2025-10-27).

Article 331 Bâtiments voisins

Ab., R1184, a. 74 (2025-10-27).

Article 332 Lutte contre l’incendie

Tout mur d’un bâtiment d’un projet intégré, doit être localisé à une distance maximale de 90 mètres d’une voie de circulation publique.

L’accès au site via le stationnement est limité à 60 mètres maximum de la voie de circulation publique. Cet accès doit se terminer par un rond de virage d’un minimum de 38 mètres de diamètre.

De plus, l’accès doit avoir un minimum de 6 mètres de largeur, avoir un rayon de courbure d’au moins 12 mètres et une hauteur libre de 5 mètres.

Tout projet intégré doit prévoir l’implantation d’une borne d’incendie dans l’emprise de la voie de circulation publique à proximité de l’accès au site.

Article 333 Voie de circulation

La superficie des terrains consacrés aux voies de circulation, à l’intérieur de l’emplacement, ne peut en aucun temps excéder 10 % de la superficie totale de l’emplacement sur lequel sera réalisé le projet intégré.

Article 334 Sentiers piétonniers et pistes cyclables

Des sentiers piétonniers doivent être aménagés pour permettre d’accéder aux aires d’agrément, aux aires récréatives, aux aires de stationnement et aux voies publiques.

Tout sentier piétonnier ou piste cyclable doit être situé à au moins 5 mètres de tout mur comprenant des ouvertures.

La superficie de terrain occupée par un tel sentier piétonnier ou piste cyclable ne peut être comptée dans le calcul des aires d'agrément requises.

Article 335 Aire d'agrément requise

La superficie minimale de l'aire d'agrément est fixée à 10 % de la superficie du terrain. L'aire d'agrément doit être composée d'aménagements et d'équipements destinés à l'agrément des résidents, notamment une aire de jeux, un jardin communautaire, un espace végétalisé ou une piscine communautaire. L'aire d'agrément peut être composée de plusieurs espaces distincts.

Remp., R1184, a. 75 (2025-10-27).

Article 336 Architecture

Ab., R1184, a. 76 (2025-10-27).

Sous-section 3 Bâtiments communautaires

Article 337 Nombre

Un maximum de deux bâtiments communautaires est autorisé par projet intégré.

Remp., R1184, a. 77 (2025-10-27).

Article 338 Superficie

La superficie totale de chaque bâtiment communautaire ne peut excéder 200 m^2. Si le bâtiment abrite une piscine intérieure, la superficie maximale autorisée peut être d'un maximum de 300 m^2.

Remp., R1184, a. 78 (2025-10-27).

Article 339 Hauteur

Ab., R1184, a. 79 (2025-10-27).

Article 340 Implantation

Le bâtiment communautaire doit respecter les marges applicables au bâtiment principal.

Remp., R1184, a. 80 (2025-10-27).

Article 341 Remisage

Ab., R1184, a. 81 (2025-10-27).

Sous-section 4 Dispositions particulières

Article 342 Conteneur

Tout projet intégré doit prévoir un lieu de dépôt pour les ordures. Les dispositions relatives aux conteneur du présent règlement s'appliquent pour tout projet résidentiel intégré.

Mod., R1106, a. 14 (2021-07-08).

Article 343 Délai de réalisation

Pour chaque phase de construction prévue au plan d'aménagement, 50 % des aménagements exigés par la présente section du règlement, incluant l'aire récréative, doivent être complétés au plus tard neuf (9) mois après la fin des travaux de construction du premier bâtiment. De plus, la totalité des aménagements doit être complétée au plus tard neuf (9) mois après la fin des travaux de construction de la phase finale.

Article 344 Distribution électrique, téléphonique et/ou par câble

Tous les réseaux de distribution électrique primaires et secondaires d'Hydro-Québec doivent être souterrains à partir de la voie de circulation publique ainsi que les réseaux de distribution téléphonique et de câble.

SECTION 4 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À LA MARGE AVANT

Article 345 Dispositions concernant la marge avant

À l'intérieur des zones H*-148, M*-188, M*-204 et M*-223, les dispositions suivantes s'appliquent si des bâtiments existants, adjacents à une nouvelle construction, empiètent dans la marge avant :

1. Dispositions applicables aux exceptions dans les cas de construction nouvelle adjacente à des bâtiments principaux existants.

   Lorsque des bâtiments principaux existent sur des terrains adjacents et qu'ils empiètent dans la marge avant, le recul maximal obligatoire pour la nouvelle construction est calculé comme suit :

   La marge avant du bâtiment « A » ajoutée à la marge avant du bâtiment « B » divisée par 2.

Recul maximal : Recul du bâtiment « A » + recul du bâtiment « B »
2

Toutefois, cette marge ne peut être inférieure à 3 mètres de la limite de propriété.

2. Dispositions applicables aux exceptions, dans les cas de construction nouvelle adjacente à un bâtiment principal existant.

Lorsqu'un bâtiment principal existe et qu'il empiète dans la marge avant, et qu'il est sur un terrain adjacent à une nouvelle construction, le recul maximal pour la nouvelle construction est calculé comme suit :

La marge avant du bâtiment « A » ajoutée à la marge avant minimale de la zone, divisée par 2.

Recul maximal : Recul du bâtiment « A » + marge avant de la zone
2

Toutefois, cette marge ne peut être inférieure à 3 mètres de la ligne avant de propriété.

Mod., R1063, a. 3 (2019-06-13); Mod., R1184, a. 82 (2025-10-27).

SECTION 5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ZONES POUR LESQUELLES UN PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE (PAE) EST EN VIGUEUR

Article 346 Zone H-100

Dans la zone H-100, les constructions, les aménagements, les espaces verts et le réseau récréatif doivent se réaliser conformément aux orientations d'aménagement illustrées au plan d'aménagement d'ensemble préparé par Groupe Gauthier, Biancamano, Bolduc en date d'août 2003, pour le promoteur monsieur Yvon Corbeil sur une partie des lots 494 à 496 et montré à l' « Annexe A » du présent règlement.

Article 347 Zone H-288

Dans la zone H-288, les constructions, les aménagements, les espaces verts et le réseau récréatif doivent se réaliser conformément aux orientations d'aménagement illustrées au plan d'aménagement d'ensemble préparé par Groupe Gauthier, Biancamano, Bolduc en date du 10 juin 2004 déposé par messieurs François Robillard pour la compagnie 2959-4983 inc. et E. Lawrence Cohen pour la compagnie 9008-9236 inc., sur une partie des lots 136, 137, 139, 140, 141, 143 à 147 et montré à l' « Annexe B » du présent règlement.

Article 348 Zone H-106

Dans la zone H-106, les constructions, les aménagements, les espaces verts et le réseau récréatif doivent se réaliser conformément aux orientations d'aménagement illustrées au plan d'aménagement d'ensemble préparé par Groupe Gauthier, Biancamano, Bolduc en date de mars 2005 déposé par la Société d'investissement Cepaq inc. et M. Wayne Defour sur les lots 577 à 581 et montré à l' « Annexe C » du présent règlement.

Article 349 Zone H-300

Mod., R895, a. 5 (2012-12-13); Ab., R937, a. 3 (2014-08-21).

SECTION 6 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ZONES POUR LESQUELLES UN PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE (PAE) N'EST PAS EN VIGUEUR

Article 350 Aire d'urbanisation Phase 1

Ab., R980, a. 4 (2016-04-21).

Article 351 Aire d'urbanisation Phase 2

Ab., R980, a. 4 (2016-04-21).

La page suivante est la page 279.

CHAPITRE 13 ÉQUESTRE

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES À LA CATÉGORIE D'USAGES « ÉQUESTRE (E) »

Article 352 Généralités

À l'intérieur des zones, où la catégorie d'usages « ÉQUESTRE (E) » est autorisée, lorsque le cheval est seul, un (1) seul animal de compagnie est autorisé. L'animal de compagnie autorisé est soit un âne, une chèvre ou un lama.

SECTION 2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ÉQUESTRES ACCESSOIRES

Article 353 Généralités

En zone « ÉQUESTRE (E) », les abris pour chevaux, les écuries privées et les manèges équestres sont considérés comme étant des constructions équestres accessoires et sont assujettis aux dispositions générales suivantes :

- dans tous les cas, il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour que puisse être implantée une construction équestre accessoire;
- en aucun temps, une construction équestre accessoire ne doit être utilisée comme résidence saisonnière ou permanente;
- en aucun temps, une construction équestre accessoire ne doit être localisée en façade du bâtiment principal;
- en cas de sinistre à un bâtiment principal, une construction équestre accessoire existante peut être conservée pour une période maximale de cinq (5) ans de la date du sinistre;
- la superficie totale des constructions équestres accessoires (abri pour chevaux, écurie et manège équestre) ne doit pas excéder une superficie d'occupation du terrain équivalente à 10 % de la superficie du terrain;
- à l'exception des abris pour chevaux, les constructions équestres accessoires ne sont pas autorisées en marge avant, marge avant secondaire et en marge latérale.

Sous-section 1 Abris pour chevaux

Article 354 Généralités

Les abris pour chevaux sont autorisés à titre de construction équestre accessoire à l'intérieur des zones où la classe d'usages « équestre privé (e1) » est autorisée.

Article 355 Localisation

L'abri pour chevaux devra respecter une distance minimale de 5 mètres du bâtiment principal et de toutes limites de propriété.

Article 356 Hauteur

La hauteur maximale d'un abri pour chevaux, mesurée en façade du bâtiment jusqu'au point le plus élevé du pignon, est fixée à 3,70 mètres.

Article 357 Superficie

La superficie maximale d'un abri pour chevaux est fixée à 23 m^2.

Sous-section 2 Écuries privées

Article 358 Généralités

Les écuries privées sont autorisées à titre de construction équestre accessoire à l'intérieur des zones où la classe d'usages « équestre privé (e1) » est autorisée.

Article 359 Nombre autorisé

Une (1) seule écurie privée est autorisée par terrain.

Article 360 Localisation

Les écuries privées doivent respecter une distance minimale de 15 mètres de toutes limites de propriété et de 8,50 mètres du bâtiment principal.

Article 361 Hauteur

La hauteur maximale d'une écurie privée, mesurée en façade du bâtiment jusqu'au point le plus élevé du pignon, est fixée à 8,50 mètres.

Article 362 Superficie

Pour les terrains de 6 499 m^2 et moins, la superficie maximale d'une écurie est fixée à 84 m^2.

Pour les terrains de 6 500 m^2 et plus, la superficie maximale d'une écurie est fixée à 168 m^2.

Sous-section 3 Manèges équestres

Article 363 Généralités

Les manèges équestres sont autorisés à titre de construction équestre accessoire à l'intérieur des zones où la classe d'usages « équestre privé (e1) » est autorisée.

Article 364 Nombre autorisé

Un (1) seul manège équestre est autorisé par terrain.

Article 365 Localisation

Les manèges équestres doivent être localisés à une distance minimale de 15 mètres de toutes limites de propriété et à une distance minimale de 12 mètres du bâtiment principal.

Article 366 Hauteur

La hauteur maximale d'un manège équestre est fixée à 12 mètres.

Article 367 Superficie

La superficie minimale d'un manège équestre est fixée à 450 m^2.

SECTION 3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX FUMIERS

Article 368 Localisation

Les fumiers de chevaux sont autorisés uniquement en cour latérale, en marge arrière et cour arrière.

L'entreposage de fumier n'est pas autorisé dans la rive d'un cours d'eau.

SECTION 4 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À LA CLASSE D'USAGES « UNIFAMILIALE (H1) »

Article 369 Dispositions relatives à la catégorie d'usages « HABITATION (H) »

La classe d'usages « unifamiliale (h1) » autorisée à l'intérieur des zones « ÉQUESTRE (E) » est régie par l'ensemble des dispositions relatives à la catégorie d'usages « HABITATION (H) » du présent règlement.

Nonobstant ce qui précède, la superficie minimale prescrite pour la classe d'usages « unifamiliale (h1) » en zone « ÉQUESTRE (E) » à l'intérieur du périmètre d'urbanisation est de 7 430 mètres carrés. La même superficie s'applique pour un usage de la classe d'usages « équestre privé (e1).

Mod., R980, a. 5 (2016-04-21).

La page suivante est la page 293.

CHAPITRE 14 COMMERCE

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX USAGES COMPLÉMENTAIRES À LA CATÉGORIE D'USAGES « COMMERCE (C) »

Article 370 Généralités

Les usages complémentaires à la catégorie d'usages « COMMERCE (C) » sont assujettis aux dispositions générales suivantes :

- seuls les usages autorisés à l'intérieur de la zone sont permis;
- l'usage complémentaire peut avoir une raison sociale distincte de celle de l'usage principal;
- l'usage complémentaire doit s'exercer à l'intérieur du même bâtiment ou être situé sur le même terrain que l'usage principal;
- aucune adresse municipale distincte, ni entrée distincte, ne doit être ajoutée pour indiquer ou démontrer la présence d'un usage complémentaire;
- l'usage complémentaire doit suivre les mêmes heures d'ouverture que l'usage principal;
- un local distinct n'est pas obligatoire pour l'usage complémentaire;
- un usage complémentaire peut être annoncé par une enseigne conforme aux dispositions applicables.

Mod., R1184, a. 83 (2025-10-27).

SECTION 2 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES À LA CLASSE D'USAGES « MIXTE (C2) »

Article 371 Généralités

La classe d'usages « mixte (c2) » autorise la classe d'usages « vente au détail et services (c1) », la classe « institutionnel et administratif (p2) » de la catégorie d'usages « public (P) » et les classes d'usages « unifamiliale (h1) », « bifamiliale et trifamiliale (h2) » et « multifamiliale (h3) » de la catégorie d'usages « habitation (H) ».

Mod., R1012, a. 8 (2017-09-15); Remp., R1184, a. 84 (2025-10-27).

Article 372 Règles de mixité

Les bâtiments commerciaux peuvent servir partiellement à l'habitation aux conditions suivantes :

- les logements et les locaux commerciaux doivent être pourvus d'entrées et de services publics distincts;
- les logements peuvent être situés au rez-de-chaussée et aux étages supérieurs;
- les logements au sous-sol sont interdits;
- l'usage commercial doit être exercé au rez-de-chaussée ou au 1er étage du bâtiment.

Mod., R1184, a. 85 (2025-10-27).

Article 373 Dispositions spécifiques

Les terrains et les bâtiments comprenant la classe d'usages « mixte (c2) » sont régis par les dispositions du présent règlement relatives à chacun des différents usages compris dans le bâtiment.

Article 374 Exceptions relatives aux marges et aux cours

Les seules exceptions sont les dispositions relatives aux marges et aux cours pour lesquelles les normes relatives aux usages « COMMERCE (C) » ont préséance sur celles relatives aux usages « HABITATION (H) ».

SECTION 3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Sous-section 1 Projets commerciaux intégrés

Article 375 Généralités

Les dispositions de la présente section s'appliquent à toutes les zones autorisant cette structure de bâtiments, telles que spécifiées par la grille de spécifications.

Un projet commercial intégré est un ensemble commercial homogène, comportant un minimum de deux (2) bâtiments principaux et d'un maximum de dix (10) bâtiments implantés sur un même terrain, partageant des espaces et des services en commun et ne comportant pas de voies de circulation publiques.

Les classes d'usages autorisées de la catégorie « COMMERCE (C) » sont celles définies par la grille de spécifications.

Article 376 Règles particulières applicables aux projets intégrés

Dans le cadre d'un projet intégré, les dispositions suivantes du présent règlement ne s'appliquent pas :

- l'obligation d'un seul usage principal par terrain;
- l'obligation pour une construction d'être adjacente à une voie de circulation publique;
- les différentes marges à respecter selon la zone;
- l'obligation pour une construction non-adjacente à une voie de circulation publique d'avoir la façade parallèle ou à un maximum de 30° à celle-ci.

Remp., R1184, a. 86 (2025-10-27).

Article 377 Implantation

La distance minimale entre deux (2) bâtiments d'un même projet intégré est fixée à 6 mètres.

Mod., R1184, a. 87 (2025-10-27).

Article 378 Lutte contre l'incendie

Tout mur d'un bâtiment d'un projet intégré doit être localisé à une distance maximale de 90 mètres d'une voie de circulation publique.

L'accès au site est limité à 60 mètres de la voie de circulation publique. Cet accès doit se terminer par un rond de virage de 38 mètres de diamètre minimum.

De plus, l'accès doit avoir 6 mètres minimum de largeur, avoir un rayon de courbure d'au moins 12 mètres et une hauteur libre de 5 mètres.

Tout projet intégré doit prévoir l'implantation d'une borne d'incendie dans l'emprise de la rue publique à proximité de l'accès au site.

Article 379 Sentiers piétonniers et pistes cyclables

Des sentiers piétonniers et des pistes cyclables doivent être aménagés à l'intérieur du projet intégré afin de permettre d'accéder aux aires

d’agrément, aux aires de stationnement et aux voies de circulation publiques.

La superficie de terrain occupée par un tel sentier piétonnier ou piste cyclable ne peut être comptée dans le calcul des aires d’agrément requises à l’article suivant.

Article 380 Aire d’agrément requise

La superficie minimale de l’aire d’agrément est fixée à 10 % de la superficie du terrain. L’aire d’agrément doit être composée d’aménagements et d’équipements destinés à l’agrément des résidents, notamment une aire de jeux, un jardin communautaire, un espace végétalisé ou une piscine communautaire. L’aire d’agrément peut être composée de plusieurs espaces distincts.

Remp., R1184, a. 88 (2025-10-27).

Article 381 Bâtiments accessoires

Ab., R1184, a. 89 (2025-10-27).

Article 382 Conteneur

Tout projet intégré doit prévoir un lieu de dépôt pour les ordures. Les dispositions relatives aux conteneurs, du présent règlement, s’appliquent pour tout projet commercial intégré.

Mod., R1106, a. 15 (2021-07-08).

Article 383 Délai de réalisation

Pour chaque phase de construction prévue au plan d’aménagement, 50 % des aménagements exigés par la présente section du règlement, incluant l’aire récréative, doivent être complétés au plus tard neuf (9) mois après la fin des travaux de construction du premier bâtiment, et la totalité des aménagements doit être complétée au plus tard neuf (9) mois après la fin des travaux de construction de la phase finale.

Article 384 Distribution électrique, téléphonique et/ou par câble

Tous les réseaux de distribution électrique primaires et secondaires d’Hydro-Québec doivent être souterrains à partir de la voie de circulation publique ainsi que les réseaux de distribution téléphonique et de câble.

Article 384.1 Normes d'implantation lors de la requalification d'une aire de stationnement

Tout nouveau bâtiment doit respecter les distances séparatrices suivantes :

1. minimum de 2 mètres de l'aire de stationnement, hormis les allées d'accès piéton;
2. minimum de 9 mètres de tout autre bâtiment sur le même terrain;
3. minimum de 5 mètres et maximum de 8 mètres de toute ligne de rue.

Aj., R1184, a. 90 (2025-10-27).

Sous-section 2 Stations-service

Article 385 Généralités

Les dispositions de la présente section s'appliquent à tous les usages « stations-service » de la classe d'usages « services aux véhicules (c5) » de la catégorie d'usages «COMMERCE (C) ».

Article 386 Nombre d'entrées charretières

Il ne peut y avoir plus de deux (2) entrées charretières sur chaque limite de propriété donnant sur une voie de circulation.

Article 387 Localisation des entrées charretières

Aucune station-service ne doit avoir d'entrée charretière à l'intérieur du triangle de visibilité.

Article 387.1 Aire de stationnement

Nonobstant toute disposition contraire, l'aire de stationnement d'une station-service est autorisée en façade du bâtiment principal.

Aj., R1184, a. 91 (2025-10-27).

Article 388 Aménagement d'une station-service

Toute la superficie carrossable doit être recouverte d'asphalte, de béton ou de pavé.

Les espaces entre les entrées charretières doivent être paysagers sur le ou les côtés du terrain donnant sur une ou des voies de circulation.

Une bande gazonnée d'au moins 1,50 mètre de largeur doit être aménagée le long des limites de propriété.

Article 389 Localisation des pompes et de la marquise

La distance minimale entre les pompes d'une station-service et une limite de propriété est fixée à 6 mètres.

La distance minimale entre la marquise d'une station-service et une limite de propriété est fixée à 4 mètres.

Sous-section 3 Service de lavage de véhicules

Article 390 Généralités

Les services de lavage de véhicules doivent être munis d'un système permettant de recycler au minimum 75 % de l'eau.

Mod., R1184, a. 92 (2025-10-27).

Article 391 Localisation

Les services de lavage de véhicules détachés du bâtiment principal doivent être situés :

- dans les cours latérales;
- dans la cour arrière;
- dans la marge arrière.

Sous-section 4 Les centres commerciaux

Article 392 Généralités

Les dispositions de la présente section s'appliquent à tous les bâtiments commerciaux de quatre (4) locaux et plus.

Article 393 Distance piétonnière maximale

La distance que doit parcourir le client, de sa case de stationnement à la porte d'accès la plus rapprochée, ne doit pas excéder 150 mètres.

Article 394 Longueur maximale de la façade

La longueur de la façade du centre commercial ne doit jamais être supérieure à 160 mètres. Dans le cas où le projet requiert davantage de façade, on devra disposer les commerces de façon à rompre la linéarité du bâtiment, en utilisant des modèles de type «U», «L», «T» ou en « + ».

Sous-section 5 Service à l'auto

Aj., R1184, a. 93 (2025-10-27).

Article 394.1 Zones d'application

Dans les zones C*-294, C*-296, C*-298, M*-303, M*-312, C*-314, C*-332 et M*-333, si un service à l'auto est autorisé, il doit prévoir une file d'attente pour les véhicules comptant le nombre minimal de places suivantes :

- lave-auto : cinq places avant chaque entrée de lavage;
- restaurant : cinq places avant le comptoir de ramassage;
- autres usages : trois places avant chaque comptoir ou guichet.

Aj., R1184, a. 93 (2025-10-27).

Article 394.2 Dimensions des places en file d'attente

Chaque place en file d'attente doit avoir une largeur minimale de 2,6 mètres et une longueur minimale de 5,8 mètres.

Aj., R1184, a. 93 (2025-10-27).

Article 394.3 Distance et dissimulation des installations

Une file d'attente, un comptoir ou un guichet doit être situé à plus de 5 mètres d'une habitation et doit être dissimulé par une clôture opaque ou par un aménagement paysager dense d'au moins 1,5 mètre de hauteur lorsqu'il est adjacent à un usage résidentiel.

Aj., R1184, a. 93 (2025-10-27).

La page suivante est la page 309.

CHAPITRE 15 INDUSTRIE

SECTION 1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX SABLIÈRES, GRAVIÈRES OU CARRIÈRES

Article 395 Généralités

Aucune nouvelle sablière, gravière ou carrière ne peut être implantée sur le territoire de la ville de Saint-Lazare, sauf dans le cas d'une relocalisation.

Les sablières, gravières ou carrières doivent respecter les dispositions du *Règlement sur les carrières et sablières* (Q-2, r. 2) et ses amendements, édicté en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2).

Article 395.1 Usages complémentaires

Les usages complémentaires à la catégorie d'usages « INDUSTRIE (I) » sont assujettis aux conditions suivantes :

1. Seuls les usages autorisés à l'intérieur de la zone sont permis;
2. Dans tous les cas, il doit y avoir un usage principal pour exercer un usage complémentaire;
3. L'usage complémentaire peut avoir une raison sociale distincte de celle de l'usage principal;
4. L'usage complémentaire doit s'exercer à l'intérieur du même bâtiment ou être situé sur le même terrain que l'usage principal;
5. L'usage complémentaire doit suivre les mêmes heures d'ouverture que l'usage principal;
6. L'usage complémentaire ne doit donner lieu à aucun entreposage extérieur;
7. Une terrasse extérieure pour un usage complémentaire est autorisée conformément au présent règlement;
8. La superficie de plancher d'un usage complémentaire ne peut excéder 20 % de la superficie totale de plancher du bâtiment.

Aj., R1184, a. 94 (2025-10-27).

La page suivante est la page 409.

CHAPITRE 16 PUBLIC

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES À LA CATÉGORIE D'USAGES « PUBLIC (P) »

Sous-section 1 Établissements d'enseignement en zone « HABITATION (H) »

Article 396 Généralités

Lorsqu'un établissement d'enseignement est autorisé dans une zone « HABITATION (H) », un maximum de un (1) établissement d'enseignement est autorisé à l'intérieur de cette zone.

Sous-section 2 Usages complémentaires à la catégorie d'usages « PUBLIC (P) »

Article 397 Généralités

Les usages complémentaires à la catégorie d'usages « PUBLIC (P) » sont assujettis aux dispositions générales suivantes :

- seuls les usages autorisés à l'intérieur de la zone sont permis;
- l'usage complémentaire peut avoir une raison sociale distincte de celle de l'usage principal;
- l'usage complémentaire doit s'exercer à l'intérieur du même bâtiment ou être situé sur le même terrain que l'usage principal;
- aucune adresse municipale distincte ni entrée distincte ne doit être ajoutée pour indiquer ou démontrer la présence d'un usage complémentaire.

Sous-section 3 Garage privés isolés

Article 397.1 Généralités

Les garages privés isolés sont autorisés à titre de construction accessoire pour la classe d'usages « services publics (p3) ».

Article 397.2 Nombre autorisé

Un seul garage privé isolé est autorisé par terrain.

Article 397.3 Matériaux autorisé

Les matériaux autorisés et prohibés pour un garage privé isolé sont définis par le présent règlement, à l'exception :

- du bloc de béton qui est autorisé comme matériau de revêtement extérieur pour les murs;
- du polyéthylène qui est autorisé comme matériau de revêtement extérieur pour les toits.

Article 397.4 Localisation

Un garage privé isolé doit être localisé en marge arrière, cour arrière ou cour latérale et doit respecter les conditions suivantes :

- le garage privé isolé doit être situé à 1,50 mètre minimum d'une limite de propriété;
- la distance minimale de toute autre construction accessoire ou du bâtiment principal est de 1,50 mètre.

Article 397.5 Hauteur

La hauteur maximale d'un garage privé isolé, mesurée à partir du sol en façade du garage jusqu'au point le plus élevé du pignon, est fixée à 10 mètres.

Article 397.6 Superficie

La superficie maximale d'un garage privé isolé ne doit pas excéder 7 % de la superficie totale du terrain.

Aj., R997, a. 2 (2016-11-17).

Sous-section 4 Constructions et équipements municipaux

Article 397.7 Généralités

Nonobstant les chapitres 6 et 7 du présent règlement, les dispositions suivantes s'appliquent aux constructions et équipements municipaux érigés ou installés dans toutes les zones :

- la superficie totale des constructions et équipements ne doit pas excéder 50 % de la superficie totale du terrain;
- les constructions et équipements doivent être situés à 5 mètres minimum d'une limite de propriété adjacente à un terrain où la catégorie d'usages autorisée est « HABITATION (H) ».

Aj., R1024, a. 35 (2017-09-21).

SECTION 2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À CERTAINS ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Sous-section 1 Tours de télécommunication

Article 398 Généralités

Les tours de télécommunication sont autorisées uniquement dans les zones suivantes : E*-032, H*-088, H-166, H-250 et A-322.

Les structures des antennes et leurs supports doivent être érigés de sorte qu'advenant leur chute, ils ne puissent venir en contact avec des lignes électriques ou téléphoniques.

Remp., R894, a. 6 (2013-01-24).

Article 399 Localisation

Nonobstant les marges minimales prévues à la grille de spécifications, la marge avant minimale et la marge avant secondaire minimale pour l'implantation d'une tour de télécommunication et de ses équipements est fixée à 30 mètres.

Remp., R894, a. 7 (2013-01-24).

Article 400 Nombre

Lorsqu'une tour de télécommunication est autorisée dans une zone, un maximum d'une (1) tour de télécommunication est autorisé à l'intérieur de cette zone.

Article 401 Clôture

Une clôture à mailles de chaîne ou de fer forgé de 2,50 mètres à 3 mètres de hauteur doit être érigée autour de la base de la tour de télécommunication et du ou des bâtiment(s) complémentaire(s) à cette tour à une distance minimale de 3 mètres de ces bâtiments.

Le fil de fer barbelé est permis dans la partie supérieure de la clôture mais, si tel est le cas, il doit être installé vers l'intérieur de la clôture.

La clôture doit être verrouillée en tout temps.

Remp., R894, a. 8 (2013-01-24).

Article 401.1 Entretien des plantations

Toute la surface du terrain libre non construit doit être aménagée avec un couvert végétal. L'aménagement du terrain doit se faire au plus tard un (1) mois après la fin des travaux de construction.

Lorsque la tour de télécommunication est implantée en territoire non boisé, une plantation dense de conifères doit être aménagée autour des équipements au sol à l'extérieur de la clôture.

Mod., R894, a. 9 (2013-01-24).

Sous-section 1.1. Bâtiments complémentaires à une tour de télécommunication

Article 401.2 Généralités

Les bâtiments complémentaires à une tour de télécommunication sont autorisés uniquement sur le terrain où une telle tour est permise.

Les matériaux de revêtement extérieur prohibés pour les murs du bâtiment complémentaire sont ceux énumérés à l'article 75 du présent règlement.

Les matériaux de revêtement extérieur prohibés pour les toits du bâtiment complémentaire sont ceux énumérés à l'article 77 du présent règlement.

Article 401.3 Localisation

Nonobstant les marges minimales prévues à la grille de spécifications, les marges minimales suivantes sont applicables pour l'implantation d'un bâtiment complémentaire à une tour de télécommunication :

- La marge avant est fixée à 30 mètres;
- La marge avant secondaire est fixée à 30 mètres;
- La marge latérale est fixée à 1,5 mètre;
- La marge arrière est fixée à 1,5 mètre.
- La distance minimale entre les bâtiments complémentaires doit être d'au moins 1,5 mètre.

La distance minimale entre le bâtiment complémentaire et la tour de télécommunication doit être d'au moins 1,5 mètre.

Article 401.4 Hauteur

Le bâtiment complémentaire à une tour de télécommunication doit avoir une hauteur maximale de 4,6 mètres.

Article 401.5 Nombre

Un maximum de un (1) bâtiment complémentaire par compagnie d'utilité publique occupant la tour de télécommunication est autorisé.

Mod., R894, a. 10 (2013-01-24).

Sous-section 2 Postes d'Hydro-Québec

Article 402 Généralité

Les infrastructures d'Hydro-Québec doivent être localisées à l'extérieur du périmètre d'urbanisation identifié au « Plan 2 – Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection » du présent règlement.

Article 403 Clôture

Une clôture, d'une hauteur maximale de 2,50 mètres, doit être érigée autour d'un poste de transformation électrique.

La page suivante est la page 425.

CHAPITRE 17 AGRICOLE

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX ZONES AGRICOLES

Article 404 Généralités

À l'intérieur des zones où la catégorie d'usages « AGRICOLE (A) » est autorisée, la superficie minimale de terrain requise pour garder, de façon permanente ou temporaire, des animaux est de 7 430 m^2.

Article 405 Construction agricole

Une construction de la catégorie d'usages « AGRICOLE (A) » est considérée comme étant un bâtiment principal pour les fins du présent règlement.

Nonobstant toutes dispositions contraires, une construction de la catégorie d'usages « AGRICOLE (A) » n'est pas tenue de respecter la superficie d'implantation au sol minimale, la superficie de plancher minimale, la largeur minimale et la profondeur minimale prescrites à la grille de spécifications de la zone correspondante.

Remp., R1173, a. 13 (2024-10-07).

SECTION 2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Sous-section 1 Îlot déstructuré

Article 406 Généralités

À l'intérieur de la zone A-176, seule la classe d'usages « unifamiliale (h1) » de la catégorie d'usages « HABITATION (H) » ainsi que toutes les dispositions régissant cette classe d'usages sont autorisées.

Sous-section 2 Chenils

Article 407 Généralités

Les chenils situés en zone agricole et servant à l'élevage, à la pension ou à l'entraînement des chiens doivent être situés à une distance minimale de :

- 15 mètres d'un autre bâtiment;
- 300 mètres de toute habitation, sauf celle de l'exploitant;

- 30 mètres d'un cours d'eau ou d'un lac;
- 30 mètres d'un puits d'alimentation;
- 50 mètres d'une limite de propriété;
- 100 mètres d'une voie de circulation.

Article 408 Bâtiment

Le bâtiment doit être clos et isolé de façon à ce que les aboiements ne puissent être perceptibles à l'extérieur des limites de propriété où est implanté le chenil.

Article 409 Aire d'exercice

Lorsque les chiens sont à l'extérieur, ils doivent être gardés dans un enclos complètement entouré d'une clôture d'une hauteur minimale de 1,50 mètre.

Sous-section 3 Usages domestiques

Article 410 Généralités

Les usages additionnels sont autorisés à l'intérieur de la classe d'usages « unifamiliale (h1) » dans la catégorie d'usages « AGRICOLE (A) ».

Cependant, l'agrandissement d'une habitation « unifamiliale (h1) » en zone « AGRICOLE (A) » n'est pas autorisé si une partie de l'habitation est occupée par un usage additionnel.

SECTION 3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À LA GESTION DES ODEURS INHÉRENTES AUX ACTIVITÉS AGRICOLES

Sous-section 1 Distances séparatrices

Article 410.1 Généralités

Dans toutes les zones où la catégorie d'usages « AGRICOLE (A) » est autorisée, à l'exception des zones « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) », les dispositions relatives aux distances séparatrices s'appliquent pour tout nouvel établissement de production animale ou pour tout agrandissement d'un tel établissement.

Mod., R1024, a. 36 (2017-09-21).

Article 411 Dispositions applicables dans un rayon de 500 mètres (0 à 0,5 km) au pourtour du périmètre d'urbanisation

Aucune nouvelle unité d'élevage, possédant un coefficient de charge d'odeur de un et plus (paramètre C, tableau 15), n'est autorisée à l'intérieur de l'aire comprise dans un rayon de 0 à 500 mètres au pourtour des périmètres d'urbanisation.

Les rayons de 500 mètres sont illustrés au « Plan 2 – Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection » du présent règlement.

Article 412 Dispositions applicables dans un rayon de un (1) kilomètre (0,5 à 1 km) au pourtour du périmètre d'urbanisation

Aucune nouvelle unité d'élevage, possédant un coefficient de charge d'odeur de un et plus (paramètre C, tableau 15) dont le mode d'évacuation des déjections animales est sous un mode de gestion liquide, n'est autorisée à l'intérieur de l'aire comprise dans un rayon de 0,5 à 1 kilomètre au pourtour des périmètres d'urbanisation.

Les rayons de un (1) kilomètre sont illustrés au « Plan 2 – Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection » du présent règlement.

Article 413 Dispositions applicables dans un rayon de 1,5 kilomètre (1 à 1,5 km) du périmètre d'urbanisation dans la portion du territoire soumis aux vents dominants d'été

Aucune nouvelle unité d'élevage, possédant un coefficient de charge d'odeur de 0,8 et plus (paramètre C, tableau 15) dont le mode d'évacuation des déjections animales est sous un mode de gestion liquide, n'est autorisée à l'intérieur de l'aire comprise dans un rayon de 1 à 1,5 kilomètre des périmètres d'urbanisation dans la portion du territoire soumis aux vents dominants d'été.

Les rayons de 1,5 kilomètre sont illustrés au « Plan 2 – Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection » du présent règlement.

Sous-section 2 Gestion des odeurs causées par les déjections provenant d'activités agricoles

Article 414 Généralités

Les règles suivantes s'appliquent pour les constructions, les usages et les ouvrages situés dans toutes les zones où la catégorie d'usages « AGRICOLE (A) » est autorisée.

Les distances séparatrices applicables à toute installation d'élevage, par rapport aux constructions non agricoles, sont obtenues par des formules qui multiplient six (6) paramètres en regard de la catégorie d'unité de voisinage considérée. La formule multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G doit être appliquée.

Article 415 Définition des paramètres

Ces paramètres sont les suivants :

1. Le **paramètre A** correspond au nombre maximum d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. On l'établit à l'aide du tableau 13.
2. Le **paramètre B** est celui des distances de base. Il est établi en recherchant dans le tableau 14 la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A.
3. Le paramètre **C** est celui du potentiel d'odeur. Le tableau 15 présente ce potentiel d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause.
4. Le paramètre **D** correspond au type de fumier. Le tableau 16 fournit la valeur de ce paramètre en regard du mode de gestion des engrais de ferme.
5. Le **paramètre E** renvoie au type de projet. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit de développement que lui confère la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, ou pour accroître son cheptel de plus de 75 unités animales, elle pourra bénéficier d'assouplissements en regard des distances séparatrices applicables sous réserve du contenu du tableau 17 jusqu'à un maximum de 225 unités animales.
6. Le paramètre **F** est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure au tableau 18. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.
7. Le paramètre **G** est le facteur d'usage. Il est en fonction du type d'unité de voisinage considéré. Le tableau 19 précise la valeur de ce facteur.

Article 416 Paramètre A

Aux fins de la détermination du paramètre A, sont équivalents à une unité animale les animaux figurant dans le tableau présenté ci-après en fonction du nombre prévu.

Pour toute autre espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kg, ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kg, équivaut à une unité animale.

Lorsqu'un poids est indiqué dans le tableau présenté ci-après, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage.

Tableau 13 Nombre d'unités animales (paramètre A)

Groupe ou catégorie d'animaux	***Nombre d'animaux équivalant à une unité animale***
Vache, taureau, cheval	1
Veaux d'un poids de 225 à 500 kg chacun	2
Veaux d'un poids inférieur à 225 kg chacun	5
Porcs d'élevage d'un poids de 20 à 100 kg chacun	5
Porcelets d'un poids inférieur à 20 kg chacun	25
Truies et les porcelets non sevrés dans l'année	4
Poules ou coqs	125
Poulets à griller	250
Poulettes en croissance	250
Cailles	1500
Faisans	300
Dindes à griller d'un poids de 5 à 5,5 kg chacune	100
Dindes à griller d'un poids de 8,5 à 10 kg chacune	75
Dindes à griller d'un poids de 13 kg chacune	50
Visons femelles excluant les mâles et les petits	100
Renards femelles excluant les mâles et les petits	40
Moutons et agneaux de l'année	4
Chèvres et chevreaux de l'année	6
Lapins femelles excluant les mâles et les petits	40

Article 417 Paramètre B

Tableau 14 Distances séparatrices de base (paramètre B)

U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.
0	**0**																		
1	**86**	51	**297**	101	**368**	151	**417**	201	**456**	251	**489**	301	**518**	351	**544**	401	**567**	451	**588**
2	**107**	52	**299**	102	**369**	152	**418**	202	**457**	252	**490**	302	**518**	352	**544**	402	**567**	452	**588**
3	**122**	53	**300**	103	**370**	153	**419**	203	**458**	253	**490**	303	**519**	353	**544**	403	**568**	453	**589**
4	**133**	54	**302**	104	**371**	154	**420**	204	**458**	254	**491**	304	**520**	354	**545**	404	**568**	454	**589**
5	**143**	55	**304**	105	**372**	155	**421**	205	**459**	255	**492**	305	**520**	355	**545**	405	**568**	455	**590**
6	**152**	56	**306**	106	**373**	156	**421**	206	**460**	256	**492**	306	**521**	356	**546**	406	**569**	456	**590**
7	**159**	57	**307**	107	**374**	157	**422**	207	**461**	257	**493**	307	**521**	357	**546**	407	**569**	457	**590**
8	**166**	58	**309**	108	**375**	158	**423**	208	**461**	258	**493**	308	**522**	358	**547**	408	**570**	458	**591**
9	**172**	59	**311**	109	**377**	159	**424**	209	**462**	259	**494**	309	**522**	359	**547**	409	**570**	459	**591**
10	**178**	60	**312**	110	**378**	160	**425**	210	**463**	260	**495**	310	**523**	360	**548**	410	**571**	460	**592**
11	**183**	61	**314**	111	**379**	161	**426**	211	**463**	261	**495**	311	**523**	361	**548**	411	**571**	461	**592**
12	**188**	62	**315**	112	**380**	162	**426**	212	**464**	262	**496**	312	**524**	362	**549**	412	**572**	462	**592**
13	**193**	63	**317**	113	**381**	163	**427**	213	**465**	263	**496**	313	**524**	363	**549**	413	**572**	463	**593**
14	**198**	64	**319**	114	**382**	164	**428**	214	**465**	264	**497**	314	**525**	364	**550**	414	**572**	464	**593**
15	**202**	65	**320**	115	**383**	165	**429**	215	**466**	265	**498**	315	**525**	365	**550**	415	**573**	465	**594**
16	**206**	66	**322**	116	**384**	166	**430**	216	**467**	266	**498**	316	**526**	366	**551**	416	**573**	466	**594**
17	**210**	67	**323**	117	**385**	167	**431**	217	**467**	267	**499**	317	**526**	367	**551**	417	**574**	467	**594**
18	**214**	68	**325**	118	**386**	168	**431**	218	**468**	268	**499**	318	**527**	368	**552**	418	**574**	468	**595**
19	**218**	69	**326**	119	**387**	169	**432**	219	**469**	269	**500**	319	**527**	369	**552**	419	**575**	469	**595**
20	**221**	70	**328**	120	**388**	170	**433**	220	**469**	270	**501**	320	**528**	370	**553**	420	**575**	470	**596**
21	**225**	71	**329**	121	**389**	171	**434**	221	**470**	271	**501**	321	**528**	371	**553**	421	**575**	471	**596**
22	**228**	72	**331**	122	**390**	172	**435**	222	**471**	272	**502**	322	**529**	372	**554**	422	**576**	472	**596**
23	**231**	73	**332**	123	**391**	173	**435**	223	**471**	273	**502**	323	**530**	373	**554**	423	**576**	473	**597**
24	**234**	74	**333**	124	**392**	174	**436**	224	**472**	274	**503**	324	**530**	374	**554**	424	**577**	474	**597**
25	**237**	75	**335**	125	**393**	175	**437**	225	**473**	275	**503**	325	**531**	375	**555**	425	**577**	475	**598**
26	**240**	76	**336**	126	**394**	176	**438**	226	**473**	276	**504**	326	**531**	376	**555**	426	**578**	476	**598**
27	**243**	77	**338**	127	**395**	177	**438**	227	**474**	277	**505**	327	**532**	377	**556**	427	**578**	477	**598**
28	**246**	78	**339**	128	**396**	178	**439**	228	**475**	278	**505**	328	**532**	378	**556**	428	**578**	478	**599**
29	**249**	79	**340**	129	**397**	179	**44**	229	**475**	279	**506**	329	**533**	379	**557**	429	**579**	479	**599**
30	**251**	80	**342**	130	**398**	180	**441**	230	**476**	280	**506**	330	**533**	380	**557**	430	**579**	480	**600**
31	**254**	81	**343**	131	**399**	181	**442**	231	**477**	281	**507**	331	**534**	381	**558**	431	**580**	481	**600**
32	**256**	82	**344**	132	**400**	182	**442**	232	**477**	282	**507**	332	**534**	382	**558**	432	**580**	482	**600**
33	**259**	83	**346**	133	**401**	183	**443**	233	**478**	283	**508**	333	**535**	383	**559**	433	**581**	483	**601**
34	**261**	84	**347**	134	**402**	184	**444**	234	**479**	284	**509**	334	**5356**	384	**559**	434	**581**	484	**601**
35	**264**	85	**348**	135	**403**	185	**445**	235	**479**	285	**509**	335	**536**	385	**560**	435	**581**	485	**602**
36	**266**	86	**350**	136	**404**	186	**445**	236	**480**	286	**510**	336	**536**	386	**560**	436	**582**	486	**602**
37	**268**	87	**351**	137	**405**	187	**446**	237	**481**	287	**510**	337	**537**	387	**560**	437	**582**	487	**602**
38	**271**	88	**352**	138	**406**	188	**447**	238	**481**	288	**511**	338	**537**	388	**561**	438	**583**	488	**603**
39	**273**	89	**353**	139	**406**	189	**448**	239	**482**	289	**511**	339	**538**	389	**561**	439	**583**	489	**603**
40	**275**	90	**355**	140	**407**	190	**448**	240	**482**	290	**512**	340	**538**	390	**562**	440	**583**	490	**604**
41	**277**	91	**356**	141	**408**	191	**449**	241	**483**	291	**512**	341	**539**	391	**562**	441	**584**	491	**604**
42	**279**	92	**357**	142	**409**	192	**450**	242	**484**	292	**513**	342	**539**	392	**563**	442	**584**	492	**604**
43	**281**	93	**358**	143	**410**	193	**451**	243	**484**	293	**514**	343	**540**	393	**563**	443	**585**	493	**605**
44	**283**	94	**359**	144	**411**	194	**451**	244	**485**	294	**514**	344	**540**	394	**564**	444	**585**	494	**605**
45	**285**	95	**361**	145	**412**	195	**452**	245	**486**	295	**515**	345	**541**	395	**564**	445	**586**	495	**605**
46	**287**	96	**362**	146	**413**	196	**453**	246	**486**	296	**515**	346	**541**	396	**564**	446	**586**	496	**606**
47	**289**	97	**363**	147	**414**	197	**453**	247	**487**	297	**516**	347	**542**	397	**565**	447	**586**	497	**606**
48	**291**	98	**364**	148	**415**	198	**454**	248	**487**	298	**516**	348	**542**	398	**565**	448	**587**	498	**607**
49	**293**	99	**365**	149	**415**	199	**455**	249	**488**	299	**517**	349	**543**	399	**566**	449	**587**	499	**607**
50	**295**	100	**367**	150	**416**	200	**456**	250	**489**	300	**517**	350	**543**	400	**566**	450	**588**	500	**607**

Distances séparatrices de base (paramètre B) suite

U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.
501	**608**	551	**626**	601	**643**	651	**660**	701	**675**	751	**690**	801	**704**	851	**718**	901	**731**	951	**743**
502	**608**	552	**626**	602	**644**	652	**660**	702	**676**	752	**690**	802	**704**	852	**718**	902	**731**	952	**743**
503	**608**	553	**627**	603	**644**	653	**660**	703	**676**	753	**691**	803	**705**	853	**718**	903	**731**	953	**744**
504	**609**	554	**627**	604	**644**	654	**661**	704	**676**	754	**691**	804	**705**	854	**718**	904	**731**	954	**744**
505	**609**	555	**628**	605	**645**	655	**661**	705	**676**	755	**691**	805	**705**	855	**719**	905	**732**	955	**744**
506	**610**	556	**628**	606	**645**	656	**661**	706	**677**	756	**691**	806	**706**	856	**719**	906	**732**	956	**744**
507	**610**	557	**628**	607	**645**	657	**662**	707	**677**	757	**692**	807	**706**	857	**719**	907	**732**	957	**745**
508	**610**	558	**629**	608	**646**	658	**662**	708	**677**	758	**692**	808	**706**	858	**719**	908	**732**	958	**745**
509	**611**	559	**629**	609	**646**	659	**662**	709	**678**	759	**692**	809	**706**	859	**720**	909	**733**	959	**745**
510	**611**	560	**629**	610	**646**	660	**663**	710	**678**	760	**693**	810	**707**	860	**720**	910	**733**	960	**745**
511	**612**	561	**630**	611	**647**	661	**663**	711	**678**	761	**693**	811	**707**	861	**720**	911	**733**	961	**746**
512	**612**	562	**630**	612	**647**	662	**663**	712	**679**	762	**693**	812	**707**	862	**721**	912	**733**	962	**746**
513	**612**	563	**630**	613	**647**	663	**664**	713	**679**	763	**693**	813	**707**	863	**721**	913	**734**	963	**746**
514	**613**	564	**631**	614	**648**	664	**664**	714	**679**	764	**694**	814	**708**	864	**721**	914	**734**	964	**746**
515	**613**	565	**631**	615	**648**	665	**664**	715	**679**	765	**694**	815	**708**	865	**721**	915	**734**	965	**747**
516	**613**	566	**631**	616	**648**	666	**665**	716	**680**	766	**694**	816	**708**	866	**722**	916	**734**	966	**747**
517	**614**	567	**632**	617	**649**	667	**665**	717	**680**	767	**695**	817	**709**	867	**722**	917	**735**	967	**747**
518	**614**	568	**632**	618	**649**	668	**665**	718	**680**	768	**695**	818	**709**	868	**722**	918	**735**	968	**747**
519	**614**	569	**632**	619	**649**	669	**665**	719	**681**	769	**695**	819	**709**	869	**722**	919	**735**	969	**747**
520	**615**	570	**633**	620	**650**	670	**666**	720	**681**	770	**695**	820	**709**	870	**723**	920	**735**	970	**748**
521	**615**	571	**633**	621	**650**	671	**666**	721	**681**	771	**696**	821	**710**	871	**723**	921	**736**	971	**748**
522	**616**	572	**634**	622	**650**	672	**666**	722	**682**	772	**696**	822	**710**	872	**723**	922	**736**	972	**748**
523	**616**	573	**634**	623	**651**	673	**667**	723	**682**	773	**696**	823	**710**	873	**723**	923	**736**	973	**748**
524	**616**	574	**634**	624	**651**	674	**667**	724	**682**	774	**697**	824	**710**	874	**724**	924	**736**	974	**749**
525	**617**	575	**635**	625	**651**	675	**667**	725	**682**	775	**697**	825	**711**	875	**724**	925	**737**	975	**749**
526	**617**	576	**635**	626	**652**	676	**668**	726	**683**	776	**697**	826	**711**	876	**724**	926	**737**	976	**749**
527	**617**	577	**635**	627	**652**	677	**668**	727	**683**	777	**697**	827	**711**	877	**724**	927	**737**	977	**749**
528	**618**	578	**636**	628	**652**	678	**668**	728	**683**	778	**698**	828	**711**	878	**725**	928	**737**	978	**750**
529	**618**	579	**636**	629	**653**	679	**669**	729	**684**	779	**698**	829	**712**	879	**725**	929	**738**	979	**750**
530	**619**	580	**636**	630	**653**	680	**669**	730	**684**	780	**698**	830	**712**	880	**725**	930	**738**	980	**750**
531	**619**	581	**637**	631	**653**	681	**669**	731	**684**	781	**699**	831	**712**	881	**725**	931	**738**	981	**750**
532	**619**	582	**637**	632	**654**	682	**669**	732	**685**	782	**699**	832	**713**	882	**726**	932	**738**	982	**751**
533	**620**	583	**637**	633	**654**	683	**670**	733	**685**	783	**699**	833	**713**	883	**726**	933	**739**	983	**751**
534	**620**	584	**638**	634	**654**	684	**670**	734	**685**	784	**699**	834	**713**	884	**726**	934	**739**	984	**751**
535	**620**	585	**638**	635	**655**	685	**670**	735	**685**	785	**700**	835	**713**	885	**727**	935	**739**	985	**751**
536	**621**	586	**638**	636	**655**	686	**671**	736	**686**	786	**700**	836	**714**	886	**727**	936	**739**	986	**752**
537	**621**	587	**639**	637	**655**	687	**671**	737	**686**	787	**700**	837	**714**	887	**727**	937	**740**	987	**752**
538	**621**	588	**639**	638	**656**	688	**671**	738	**686**	788	**701**	838	**714**	888	**727**	938	**740**	988	**752**
539	**622**	589	**639**	639	**656**	689	**672**	739	**687**	789	**701**	839	**714**	889	**728**	939	**740**	989	**752**
540	**622**	590	**640**	640	**656**	690	**672**	740	**687**	790	**701**	840	**715**	890	**728**	940	**740**	990	**753**
541	**623**	591	**640**	641	**657**	691	**672**	741	**687**	791	**701**	841	**715**	891	**728**	941	**741**	991	**753**
542	**623**	592	**640**	642	**657**	692	**673**	742	**687**	792	**702**	842	**715**	892	**728**	942	**741**	992	**753**
543	**623**	593	**641**	643	**657**	693	**673**	743	**688**	793	**702**	843	**716**	893	**729**	943	**741**	993	**753**
544	**624**	594	**641**	644	**658**	694	**673**	744	**688**	794	**702**	844	**716**	894	**729**	944	**741**	994	**753**
545	**624**	595	**641**	645	**658**	695	**673**	745	**688**	795	**702**	845	**716**	895	**729**	945	**742**	995	**754**
546	**624**	596	**642**	646	**658**	696	**674**	746	**689**	796	**703**	846	**716**	896	**729**	946	**742**	996	**754**
547	**625**	597	**642**	647	**658**	697	**674**	747	**689**	797	**703**	847	**717**	897	**730**	947	**742**	997	**754**
548	**625**	598	**642**	648	**659**	698	**674**	748	**689**	798	**703**	848	**717**	898	**730**	948	**742**	998	**754**
549	**625**	599	**643**	649	**659**	699	**675**	749	**689**	799	**704**	849	**717**	899	**730**	949	**743**	999	**755**
550	**626**	600	**643**	650	**659**	700	**675**	750	**690**	800	**704**	850	**717**	900	**730**	950	**743**	1000	**755**

Distances séparatrices de base (paramètre B) suite

U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.
1001	**755**	1051	**767**	1101	**778**	1151	**789**	1201	**800**	1251	**810**	1301	**820**	1351	**830**	1401	**839**	1451	**848**
1002	**755**	1052	**767**	1102	**778**	1152	**789**	1202	**800**	1252	**810**	1302	**820**	1352	**830**	1402	**839**	1452	**849**
1003	**756**	1053	**767**	1103	**778**	1153	**789**	1203	**800**	1253	**810**	1303	**820**	1353	**830**	1403	**840**	1453	**849**
1004	**756**	1054	**767**	1104	**779**	1154	**790**	1204	**800**	1254	**810**	1304	**820**	1354	**830**	1404	**840**	1454	**849**
1005	**756**	1055	**768**	1105	**779**	1155	**790**	1205	**800**	1255	**811**	1305	**821**	1355	**830**	1405	**840**	1455	**849**
1006	**756**	1056	**768**	1106	**779**	1156	**790**	1206	**801**	1256	**811**	1306	**821**	1356	**831**	1406	**840**	1456	**849**
1007	**757**	1057	**768**	1107	**779**	1157	**790**	1207	**801**	1257	**811**	1307	**821**	1357	**831**	1407	**840**	1457	**850**
1008	**757**	1058	**768**	1108	**780**	1158	**790**	1208	**801**	1258	**811**	1308	**821**	1358	**831**	1408	**840**	1458	**850**
1009	**757**	1059	**769**	1109	**780**	1159	**791**	1209	**801**	1259	**811**	1309	**821**	1359	**831**	1409	**841**	1459	**850**
1010	**757**	1060	**769**	1110	**780**	1160	**791**	1210	**801**	1260	**812**	1310	**822**	1360	**831**	1410	**841**	1460	**850**
1011	**757**	1061	**769**	1111	**780**	1161	**791**	1211	**802**	1261	**812**	1311	**822**	1361	**832**	1411	**841**	1461	**850**
1012	**758**	1062	**769**	1112	**780**	1162	**791**	1212	**802**	1262	**812**	1312	**822**	1362	**832**	1412	**841**	1462	**850**
1013	**758**	1063	**770**	1113	**781**	1163	**792**	1213	**802**	1263	**812**	1313	**822**	1363	**832**	1413	**841**	1463	**851**
1014	**758**	1064	**770**	1114	**781**	1164	**792**	1214	**802**	1264	**812**	1314	**822**	1364	**832**	1414	**842**	1464	**851**
1015	**758**	1065	**770**	1115	**781**	1165	**792**	1215	**802**	1265	**813**	1315	**823**	1365	**832**	1415	**842**	1465	**851**
1016	**759**	1066	**770**	1116	**781**	1166	**792**	1216	**803**	1266	**813**	1316	**823**	1366	**833**	1416	**842**	1466	**851**
1017	**759**	1067	**770**	1117	**782**	1167	**792**	1217	**803**	1267	**813**	1317	**823**	1367	**833**	1417	**842**	1467	**851**
1018	**759**	1068	**771**	1118	**782**	1168	**793**	1218	**803**	1268	**813**	1318	**823**	1368	**833**	1418	**842**	1468	**852**
1019	**759**	1069	**771**	1119	**782**	1169	**793**	1219	**803**	1269	**813**	1319	**823**	1369	**833**	1419	**843**	1469	**852**
1020	**760**	1070	**771**	1120	**782**	1170	**793**	1220	**804**	1270	**814**	1320	**824**	1370	**833**	1420	**843**	1470	**852**
1021	**760**	1071	**771**	1121	**782**	1171	**793**	1221	**804**	1271	**814**	1321	**824**	1371	**833**	1421	**843**	1471	**852**
1022	**760**	1072	**772**	1122	**783**	1172	**793**	1222	**804**	1272	**814**	1322	**824**	1372	**834**	1422	**843**	1472	**852**
1023	**760**	1073	**772**	1123	**783**	1173	**794**	1223	**804**	1273	**814**	1323	**824**	1373	**834**	1423	**843**	1473	**852**
1024	**761**	1074	**772**	1124	**783**	1174	**794**	1224	**804**	1274	**814**	1324	**824**	1374	**834**	1424	**843**	1474	**853**
1025	**761**	1075	**772**	1125	**783**	1175	**794**	1225	**805**	1275	**815**	1325	**825**	1375	**834**	1425	**844**	1475	**853**
1026	**761**	1076	**772**	1126	**784**	1176	**794**	1226	**805**	1276	**815**	1326	**825**	1376	**834**	1426	**844**	1476	**853**
1027	**761**	1077	**773**	1127	**784**	1177	**795**	1227	**805**	1277	**815**	1327	**825**	1377	**835**	1427	**844**	1477	**853**
1028	**761**	1078	**773**	1128	**784**	1178	**795**	1228	**805**	1278	**815**	1328	**825**	1378	**835**	1428	**844**	1478	**853**
1029	**762**	1079	**773**	1129	**784**	1179	**795**	1229	**805**	1279	**815**	1329	**825**	1379	**835**	1429	**844**	1479	**854**
1030	**762**	1080	**773**	1130	**784**	1180	**795**	1230	**806**	1280	**816**	1330	**826**	1380	**835**	1430	**845**	1480	**854**
1031	**762**	1081	**774**	1131	**785**	1181	**795**	1231	**806**	1281	**816**	1331	**826**	1381	**835**	1431	**845**	1481	**854**
1032	**762**	1082	**774**	1132	**785**	1182	**796**	1232	**806**	1282	**816**	1332	**826**	1382	**836**	1432	**845**	1482	**854**
1033	**763**	1083	**774**	1133	**785**	1183	**796**	1233	**806**	1283	**816**	1333	**826**	1383	**836**	1433	**845**	1483	**854**
1034	**763**	1084	**774**	1134	**785**	1184	**796**	1234	**806**	1284	**816**	1334	**826**	1384	**836**	1434	**845**	1484	**854**
1035	**763**	1085	**774**	1135	**785**	1185	**796**	1235	**807**	1285	**817**	1335	**827**	1385	**836**	1435	**845**	1485	**855**
1036	**763**	1086	**775**	1136	**786**	1186	**796**	1236	**807**	1286	**817**	1336	**827**	1386	**836**	1436	**846**	1486	**855**
1037	**764**	1087	**775**	1137	**786**	1187	**797**	1237	**807**	1287	**817**	1337	**827**	1387	**837**	1437	**846**	1487	**855**
1038	**764**	1088	**775**	1138	**786**	1188	**797**	1238	**807**	1288	**817**	1338	**827**	1388	**837**	1438	**846**	1488	**855**
1039	**764**	1089	**775**	1139	**786**	1189	**797**	1239	**807**	1289	**817**	1339	**827**	1389	**837**	1439	**846**	1489	**855**
1040	**764**	1090	**776**	1140	**787**	1190	**797**	1240	**808**	1290	**818**	1340	**828**	1390	**837**	1440	**846**	1490	**856**
1041	**764**	1091	**776**	1141	**787**	1191	**797**	1241	**808**	1291	**818**	1341	**828**	1391	**837**	1441	**847**	1491	**856**
1042	**765**	1092	**776**	1142	**787**	1192	**798**	1242	**808**	1292	**818**	1342	**828**	1392	**837**	1442	**847**	1492	**856**
1043	**765**	1093	**776**	1143	**787**	1193	**798**	1243	**808**	1293	**818**	1343	**828**	1393	**838**	1443	**847**	1493	**856**
1044	**765**	1094	**776**	1144	**787**	1194	**798**	1244	**808**	1294	**818**	1344	**828**	1394	**838**	1444	**847**	1494	**856**
1045	**765**	1095	**777**	1145	**788**	1195	**798**	1245	**809**	1295	**819**	1345	**828**	1395	**838**	1445	**847**	1495	**856**
1046	**766**	1096	**777**	1146	**788**	1196	**799**	1246	**809**	1296	**819**	1346	**829**	1396	**838**	1446	**848**	1496	**857**
1047	**766**	1097	**777**	1147	**788**	1197	**799**	1247	**809**	1297	**819**	1347	**829**	1397	**838**	1447	**848**	1497	**857**
1048	**766**	1098	**777**	1148	**788**	1198	**799**	1248	**809**	1298	**819**	1348	**829**	1398	**839**	1448	**848**	1498	**857**
1049	**766**	1099	**778**	1149	**789**	1199	**799**	1249	**809**	1299	**819**	1349	**829**	1399	**839**	1449	**848**	1499	**857**
1050	**767**	1100	**778**	1150	**789**	1200	**799**	1250	**810**	1300	**820**	1350	**829**	1400	**839**	1450	**848**	1500	**857**

Distances séparatrices de base (paramètre B) suite

U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.
1501	**857**	1551	**866**	1601	**875**	1651	**884**	1701	**892**	1751	**900**	1801	**908**	1851	**916**	1901	**923**	1951	**931**
1502	**858**	1552	**867**	1602	**875**	1652	**884**	1702	**892**	1752	**900**	1802	**908**	1852	**916**	1902	**924**	1952	**931**
1503	**858**	1553	**867**	1603	**875**	1653	**884**	1703	**892**	1753	**900**	1803	**908**	1853	**916**	1903	**924**	1953	**931**
1504	**858**	1554	**867**	1604	**876**	1654	**884**	1704	**892**	1754	**900**	1804	**908**	1854	**916**	1904	**924**	1954	**931**
1505	**858**	1555	**867**	1605	**876**	1655	**884**	1705	**892**	1755	**901**	1805	**909**	1855	**916**	1905	**924**	1955	**932**
1506	**858**	1556	**867**	1606	**876**	1656	**884**	1706	**893**	1756	**901**	1806	**909**	1856	**917**	1906	**924**	1956	**932**
1507	**859**	1557	**867**	1607	**876**	1657	**885**	1707	**893**	1757	**901**	1807	**909**	1857	**917**	1907	**924**	1957	**932**
1508	**859**	1558	**868**	1608	**876**	1658	**885**	1708	**893**	1758	**901**	1808	**909**	1858	**917**	1908	**925**	1958	**932**
1509	**859**	1559	**868**	1609	**876**	1659	**885**	1709	**893**	1759	**901**	1809	**909**	1859	**917**	1909	**925**	1959	**932**
1510	**859**	1560	**868**	1610	**877**	1660	**885**	1710	**893**	1760	**901**	1810	**909**	1860	**917**	1910	**925**	1960	**932**
1511	**859**	1561	**868**	1611	**877**	1661	**885**	1711	**893**	1761	**902**	1811	**910**	1861	**917**	1911	**925**	1961	**933**
1512	**859**	1562	**868**	1612	**877**	1662	**885**	1712	**894**	1762	**902**	1812	**910**	1862	**917**	1912	**925**	1962	**933**
1513	**860**	1563	**868**	1613	**877**	1663	**886**	1713	**894**	1763	**902**	1813	**910**	1863	**918**	1913	**925**	1963	**933**
1514	**860**	1564	**869**	1614	**877**	1664	**886**	1714	**894**	1764	**902**	1814	**910**	1864	**918**	1914	**925**	1964	**933**
1515	**860**	1565	**869**	1615	**877**	1665	**886**	1715	**894**	1765	**902**	1815	**910**	1865	**918**	1915	**926**	1965	**933**
1516	**860**	1566	**869**	1616	**878**	1666	**886**	1716	**894**	1766	**902**	1816	**910**	1866	**918**	1916	**926**	1966	**933**
1517	**860**	1567	**869**	1617	**878**	1667	**886**	1717	**894**	1767	**903**	1817	**910**	1867	**918**	1917	**926**	1967	**933**
1518	**861**	1568	**869**	1618	**878**	1668	**886**	1718	**895**	1768	**903**	1818	**911**	1868	**918**	1918	**926**	1968	**934**
1519	**861**	1569	**870**	1619	**878**	1669	**887**	1719	**895**	1769	**903**	1819	**911**	1869	**919**	1919	**926**	1969	**934**
1520	**861**	1570	**870**	1620	**878**	1670	**887**	1720	**895**	1770	**903**	1820	**911**	1870	**919**	1920	**926**	1970	**934**
1521	**861**	1571	**870**	1621	**878**	1671	**887**	1721	**895**	1771	**903**	1821	**911**	1871	**919**	1921	**927**	1971	**934**
1522	**861**	1572	**870**	1622	**879**	1672	**887**	1722	**895**	1772	**903**	1822	**911**	1872	**919**	1922	**927**	1972	**934**
1523	**861**	1573	**870**	1623	**879**	1673	**887**	1723	**895**	1773	**904**	1823	**911**	1873	**919**	1923	**927**	1973	**934**
1524	**862**	1574	**871**	1624	**879**	1674	**887**	1724	**896**	1774	**904**	1824	**912**	1874	**919**	1924	**927**	1974	**934**
1525	**862**	1575	**871**	1625	**879**	1675	**888**	1725	**896**	1775	**904**	1825	**912**	1875	**919**	1925	**927**	1975	**935**
1526	**862**	1576	**871**	1626	**879**	1676	**888**	1726	**896**	1776	**904**	1826	**912**	1876	**920**	1926	**927**	1976	**935**
1527	**862**	1577	**871**	1627	**879**	1677	**888**	1727	**896**	1777	**904**	1827	**912**	1877	**920**	1927	**927**	1977	**935**
1528	**862**	1578	**871**	1628	**880**	1678	**888**	1728	**896**	1778	**904**	1828	**912**	1878	**920**	1928	**928**	1978	**935**
1529	**862**	1579	**871**	1629	**880**	1679	**888**	1729	**896**	1779	**904**	1829	**912**	1879	**920**	1929	**928**	1979	**935**
1530	**863**	1580	**872**	1630	**880**	1680	**888**	1730	**897**	1780	**905**	1830	**913**	1880	**920**	1930	**928**	1980	**935**
1531	**863**	1581	**872**	1631	**880**	1681	**889**	1731	**897**	1781	**905**	1831	**913**	1881	**920**	1931	**928**	1981	**936**
1532	**863**	1582	**872**	1632	**880**	1682	**889**	1732	**897**	1782	**905**	1832	**913**	1882	**921**	1932	**928**	1982	**936**
1533	**863**	1583	**872**	1633	**880**	1683	**889**	1733	**897**	1783	**905**	1833	**913**	1883	**921**	1933	**928**	1983	**936**
1534	**863**	1584	**872**	1634	**881**	1684	**889**	1734	**897**	1784	**905**	1834	**913**	1884	**921**	1934	**928**	1984	**936**
1535	**864**	1585	**872**	1635	**881**	1685	**889**	1735	**897**	1785	**905**	1835	**913**	1885	**921**	1935	**929**	1985	**936**
1536	**864**	1586	**873**	1636	**881**	1686	**889**	1736	**898**	1786	**906**	1836	**913**	1886	**921**	1936	**929**	1986	**936**
1537	**864**	1587	**873**	1637	**881**	1687	**890**	1737	**898**	1787	**906**	1837	**914**	1887	**921**	1937	**929**	1987	**936**
1538	**864**	1588	**873**	1638	**881**	1688	**890**	1738	**898**	1788	**906**	1838	**914**	1888	**921**	1938	**929**	1988	**937**
1539	**864**	1589	**873**	1639	**881**	1689	**890**	1739	**898**	1789	**906**	1839	**914**	1889	**922**	1939	**929**	1989	**937**
1540	**864**	1590	**873**	1640	**882**	1690	**890**	1740	**898**	1790	**906**	1840	**914**	1890	**922**	1940	**929**	1990	**937**
1541	**865**	1591	**873**	1641	**882**	1691	**890**	1741	**898**	1791	**906**	1841	**914**	1891	**922**	1941	**930**	1991	**937**
1542	**865**	1592	**874**	1642	**882**	1692	**890**	1742	**899**	1792	**907**	1842	**914**	1892	**922**	1942	**930**	1992	**937**
1543	**865**	1593	**874**	1643	**882**	1693	**891**	1743	**899**	1793	**907**	1843	**915**	1893	**922**	1943	**930**	1993	**937**
1544	**865**	1594	**874**	1644	**882**	1694	**891**	1744	**899**	1794	**907**	1844	**915**	1894	**922**	1944	**930**	1994	**937**
1545	**865**	1595	**874**	1645	**883**	1695	**891**	1745	**899**	1795	**907**	1845	**915**	1895	**923**	1945	**930**	1995	**938**
1546	**865**	1596	**874**	1645	**883**	1696	**891**	1746	**899**	1796	**907**	1846	**915**	1896	**923**	1946	**930**	1996	**938**
1547	**866**	1597	**874**	1647	**883**	1697	**891**	1747	**899**	1797	**907**	1847	**915**	1897	**923**	1947	**930**	1997	**938**
1548	**866**	1598	**875**	1648	**883**	1698	**891**	1748	**899**	1798	**907**	1848	**915**	1898	**923**	1948	**931**	1998	**938**
1549	**866**	1599	**875**	1649	**883**	1699	**891**	1749	**900**	1799	**908**	1849	**915**	1899	**923**	1949	**931**	1999	**938**
1550	**866**	1600	**875**	1650	**883**	1700	**892**	1750	**900**	1800	**908**	1850	**916**	1900	**923**	1950	**931**	2000	**938**

Distances séparatrices de base (paramètre B) suite

U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.
2001	**938**	2051	**946**	2101	**953**	2151	**960**	2201	**967**	2251	**974**	2301	**981**	2351	**987**	2401	**994**	2451	**1000**
2002	**939**	2052	**946**	2102	**953**	2152	**960**	2202	**967**	2252	**974**	2302	**981**	2352	**987**	2402	**994**	2452	**1000**
2003	**939**	2053	**946**	2103	**953**	2153	**960**	2203	**967**	2253	**974**	2303	**981**	2353	**987**	2403	**994**	2453	**1000**
2004	**939**	2054	**946**	2104	**953**	2154	**960**	2204	**967**	2254	**974**	2304	**981**	2354	**988**	2404	**994**	2454	**1001**
2005	**939**	2055	**946**	2105	**953**	2155	**961**	2205	**967**	2255	**974**	2305	**981**	2355	**988**	2405	**994**	2455	**1001**
2006	**939**	2056	**946**	2106	**954**	2156	**961**	2206	**968**	2256	**974**	2306	**981**	2356	**988**	2406	**994**	2456	**1001**
2007	**939**	2057	**947**	2107	**954**	2157	**961**	2207	**968**	2257	**975**	2307	**981**	2357	**988**	2407	**994**	2457	**1001**
2008	**940**	2058	**947**	2108	**954**	2158	**961**	2208	**968**	2258	**975**	2308	**981**	2358	**988**	2408	**995**	2458	**1001**
2009	**940**	2059	**947**	2109	**954**	2159	**961**	2209	**968**	2259	**975**	2309	**982**	2359	**988**	2409	**995**	2459	**1001**
2010	**940**	2060	**947**	2110	**954**	2160	**961**	2210	**968**	2260	**975**	2310	**982**	2360	**988**	2410	**995**	2460	**1001**
2011	**940**	2061	**947**	2111	**954**	2161	**961**	2211	**968**	2261	**975**	2311	**982**	2361	**988**	2411	**995**	2461	**1001**
2012	**940**	2062	**947**	2112	**954**	2162	**962**	2212	**968**	2262	**975**	2312	**982**	2362	**989**	2412	**995**	2462	**1002**
2013	**940**	2063	**947**	2113	**955**	2163	**962**	2213	**969**	2263	**975**	2313	**982**	2363	**989**	2413	**995**	2463	**1002**
2014	**941**	2064	**948**	2114	**955**	2164	**962**	2214	**969**	2264	**976**	2314	**982**	2364	**989**	2414	**995**	2464	**1002**
2015	**941**	2065	**948**	2115	**955**	2165	**962**	2215	**969**	2265	**976**	2315	**982**	2365	**989**	2415	**995**	2465	**1002**
2016	**941**	2066	**948**	2116	**955**	2166	**962**	2216	**969**	2266	**976**	2316	**983**	2366	**989**	2416	**996**	2466	**1002**
2017	**941**	2067	**948**	2117	**955**	2167	**962**	2217	**969**	2267	**976**	2317	**983**	2367	**989**	2417	**996**	2467	**1002**
2018	**941**	2068	**948**	2118	**955**	2168	**962**	2218	**969**	2268	**976**	2318	**983**	2368	**989**	2418	**996**	2468	**1002**
2019	**941**	2069	**948**	2119	**955**	2169	**962**	2219	**969**	2269	**976**	2319	**983**	2369	**990**	2419	**996**	2469	**1002**
2020	**941**	2070	**948**	2120	**956**	2170	**963**	2220	**970**	2270	**976**	2320	**983**	2370	**990**	2420	**996**	2470	**1003**
2021	**942**	2071	**949**	2121	**956**	2171	**963**	2221	**970**	2271	**976**	2321	**983**	2371	**990**	2421	**996**	2471	**1003**
2022	**942**	2072	**949**	2122	**956**	2172	**963**	2222	**970**	2272	**977**	2322	**983**	2372	**990**	2422	**996**	2472	**1003**
2023	**942**	2073	**949**	2123	**956**	2173	**963**	2223	**970**	2273	**977**	2323	**983**	2373	**990**	2423	**997**	2473	**1003**
2024	**942**	2074	**949**	2124	**956**	2174	**963**	2224	**970**	2274	**977**	2324	**984**	2374	**990**	2424	**997**	2474	**1003**
2025	**942**	2075	**949**	2125	**956**	2175	**963**	2225	**970**	2275	**977**	2325	**984**	2375	**990**	2425	**997**	2475	**1003**
2026	**942**	2076	**949**	2126	**956**	2176	**963**	2226	**970**	2276	**977**	2326	**984**	2376	**990**	2426	**997**	2476	**1003**
2027	**942**	2077	**949**	2127	**957**	2177	**964**	2227	**971**	2277	**977**	2327	**984**	2377	**991**	2427	**997**	2477	**1003**
2028	**943**	2078	**950**	2128	**957**	2178	**964**	2228	**971**	2278	**977**	2328	**984**	2378	**991**	2428	**997**	2478	**1004**
2029	**943**	2079	**950**	2129	**957**	2179	**964**	2229	**971**	2279	**978**	2329	**984**	2379	**991**	2429	**997**	2479	**1004**
2030	**943**	2080	**950**	2130	**957**	2180	**964**	2230	**971**	2280	**978**	2330	**984**	2380	**991**	2430	**997**	2480	**1004**
2031	**943**	2081	**950**	2131	**957**	2181	**964**	2231	**971**	2281	**978**	2331	**985**	2381	**991**	2431	**998**	2481	**1004**
2032	**943**	2082	**950**	2132	**957**	2182	**964**	2232	**971**	2282	**978**	2332	**985**	2382	**991**	2432	**998**	2482	**1004**
2033	**943**	2083	**950**	2133	**957**	2183	**964**	2233	**971**	2283	**978**	2333	**985**	2383	**991**	2433	**998**	2483	**1004**
2034	**943**	2084	**951**	2134	**958**	2184	**965**	2234	**971**	2284	**978**	2334	**985**	2384	**991**	2434	**998**	2484	**1004**
2035	**943**	2085	**951**	2135	**958**	2185	**965**	2235	**972**	2285	**978**	2335	**985**	2385	**992**	2435	**998**	2485	**1004**
2036	**944**	2086	**951**	2136	**958**	2186	**965**	2236	**972**	2286	**978**	2336	**985**	2386	**992**	2436	**998**	2486	**1005**
2037	**944**	2087	**951**	2137	**958**	2187	**965**	2237	**972**	2287	**979**	2337	**985**	2387	**992**	2437	**998**	2487	**1005**
2038	**944**	2088	**951**	2138	**958**	2188	**965**	2238	**972**	2288	**979**	2338	**985**	2388	**992**	2438	**998**	2488	**1005**
2039	**944**	2089	**951**	2139	**958**	2189	**965**	2239	**972**	2289	**979**	2339	**986**	2389	**992**	2439	**999**	2489	**1005**
2040	**944**	2090	**951**	2140	**958**	2190	**965**	2240	**972**	2290	**979**	2340	**986**	2390	**992**	2440	**999**	2490	**1005**
2041	**944**	2091	**952**	2141	**959**	2191	**966**	2241	**972**	2291	**979**	2341	**986**	2391	**992**	2441	**999**	2491	**1005**
2042	**944**	2092	**952**	2142	**959**	2192	**966**	2242	**973**	2292	**979**	2342	**986**	2392	**993**	2442	**999**	2492	**1005**
2043	**945**	2093	**952**	2143	**959**	2193	**966**	2243	**973**	2293	**979**	2343	**986**	2393	**993**	2443	**999**	2493	**1005**
2044	**945**	2094	**952**	2144	**959**	2194	**966**	2244	**973**	2294	**980**	2344	**986**	2394	**993**	2444	**999**	2494	**1006**
2045	**945**	2095	**952**	2145	**959**	2195	**966**	2245	**973**	2295	**980**	2345	**986**	2395	**993**	2445	**999**	2495	**1006**
2046	**945**	2096	**952**	2146	**959**	2196	**966**	2246	**973**	2296	**980**	2346	**986**	2396	**993**	2446	**999**	2496	**1006**
2047	**945**	2097	**952**	2147	**959**	2197	**966**	2247	**973**	2297	**980**	2347	**987**	2397	**993**	2447	**1000**	2497	**1006**
2048	**945**	2098	**952**	2148	**960**	2198	**967**	2248	**973**	2298	**980**	2348	**987**	2398	**993**	2448	**1000**	2498	**1006**
2049	**945**	2099	**953**	2149	**960**	2199	**967**	2249	**973**	2299	**980**	2349	**987**	2399	**993**	2449	**1000**	2499	**1006**
2050	**946**	2100	**953**	2150	**960**	2200	**967**	2250	**974**	2300	**980**	2350	**987**	2400	**994**	2450	**1000**	2500	**1006**

Article 418 Paramètre C

Tableau 15 Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C) (1)

Groupe ou catégorie d'animaux	*Paramètre C*
Bovins de boucherie	
● dans un bâtiment fermé	0,7
● dans une aire d'alimentation extérieure	0,8
Bovins laitiers	0,7
Canards	0,7
Chevaux	0,7
Chèvres	0,7
Dindons	
● dans un bâtiment fermé	0,7
● dans une aire d'alimentation extérieure	0,8
Lapins	0,8
Moutons	0,7
Porcs	1,0
Poules	
● pondeuses en cage	0,8
● pour la reproduction	0,8
● à griller ou gros poulets	0,7
● poulettes	0,7
Renards	1,1
Veaux lourds	
● de lait	1,0
● de grain	0,8
Visons	1,1

(1) Pour les autres espèces animales, utiliser le paramètre C=0,8. Ce facteur ne s'applique pas aux chiens.

Article 419 Paramètre D

Tableau 16 Type de fumier (paramètre D)

Mode de gestion des engrais de ferme	*Paramètre D*
Gestion solide :	
● Bovins de boucherie et laitiers, chevaux, moutons et chèvres	0,6
● Autres groupes ou catégories d'animaux	0,8
Gestion liquide :	
● **Bovins de boucherie et laitiers**	0,8
● **Autres groupes et catégories d'animaux**	1,0

Article 420 Paramètre E

Tableau 17 Type de projet (paramètre E) (1)

Augmentation jusqu'à … (u.a.)	*Paramètre E*	*Augmentation jusqu'à … (u.a.)*	*Paramètre E*
10 ou moins	0,50	181-185	0,76
11-20	0,51	186-190	0,77
21-30	0,52	191-195	0,78
31-40	0,53	196-200	0,79
41-50	0,54	201-205	0,80
51-60	0,55	206-210	0,81
61-70	0,56	211-215	0,82
71-80	0,57	216-220	0,83
81-90	0,58	221-225	0,84
91-100	0,59	226 et plus ou nouveau projet	1,00 (2)
101-105	0,60		
106-110	0,61		
111-115	0,62		
116-120	0,63		
121-125	0,64		
126-130	0,65		
131-135	0,66		
136-140	0,67		
141-145	0,68		
146-150	0,69		
151-155	0,70		
156-160	0,71		
161-165	0,72		
166-170	0,73		
171-175	0,74		
176-180	0,75		

(1) Applicable à un nouveau projet ou à une augmentation du nombre d'unités animales.

(2) À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction ou bâtiment. Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus, ainsi que pour tout nouveau projet, le paramètre E =1.

Article 421 Les distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'installation d'élevage à plus de 150 mètres, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 m^3. Par exemple, la valeur du paramètre A dans le cas d'un réservoir de 1 000 m^3, correspond à 50 unités animales. Une fois cette équivalence établie, il est possible de déterminer la distance de base correspondante à l'aide du tableau 21. La formule multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G peut alors être appliquée.

Article 422 Paramètre F

Tableau 18 Facteur d'atténuation (paramètre F) F= F1 x F2 x F3

Technologie	*Paramètre F*
Toiture sur le lieu d'entreposage - Absente - Rigide - Temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)	**F1** 1,0 0,7 0,9
Ventilation - Naturelle et forcée avec multiples sorties d'air - Forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit - Forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques	**F2** 1,0 0,9 0,8
Autres technologies **- Les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée**	**F3** Facteur à déterminer lors de l'accréditation

Article 423 Paramètre G

Le tableau suivant illustre des cas où C, D et E valent 1, le paramètre G variant selon l'unité de voisinage considérée.

Tableau 19 Facteur d'usage (paramètre G)

Usage considéré	*Paramètre G*
Immeuble protégé	1,0
Maison d'habitation	0,5
Périmètre d'urbanisation	1,5
Zones non agricoles, situées à l'extérieur du périmètre d'urbanisation	1,5

Tableau 20 Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers (1) situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage

Capacité d'entreposage (2) en m³	*Distance séparatrice (m)*		
	Maison d'habitation	**Immeuble protégé**	**Périmètre d'urbanisation**
1 000	148	295	443
2 000	184	367	550
3 000	208	416	624
4 000	228	456	684
5 000	245	489	734
6 000	259	517	776
7 000	272	543	815
8 000	283	566	849
9 000	294	588	882
10 000	304	607	911

(1) Pour les fumiers, multiplier les distances ci-dessus par 0,8.

(2) Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre A.

Article 424 Les distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme

Les distances séparatrices prévues au tableau suivant doivent être respectées lors de l'épandage.

Tableau 21 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme

			Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation ou d'un immeuble protégé (m)	
Type	**Mode d'épandage**		**15 juin au 15 août**	**Autres temps**
LISIER	Aérospersion (citerne)	Lisier laissé en surface plus de 24 heures	75	25
		Lisier incorporé en moins de 24 heures	25	X[(1)]
	Aspersion	Par rampe	X	X
		Par pendillard	X	X
	Incorporation simultanée		75	X
FUMIER	Frais, laissé en surface plus de 24 heures		X	X
	Frais, incorporé en moins de 24 heures		X	X
	Compost		X	X

[1] **Épandage permis jusqu'aux limites du champ.**

Article 425 Normes de localisation pour un bâtiment d'élevage ou une cour d'exercice exposée aux vents dominants d'été

Pour toute nouvelle installation, tout remplacement du type d'élevage et tout accroissement du nombre d'unités animales qui concernent un établissement d'élevage de suidés, de gallinacés, d'anatidés ou de dindes, localisé sous l'influence des vents dominants d'été, les distances séparatrices applicables sont celles prévues au tableau suivant.

Tableau 22 Normes de localisation pour une installation d'élevage ou un ensemble d'installations d'élevage en regard d'une habitation, d'un immeuble protégé ou d'un périmètre d'urbanisation exposés aux vents dominants d'été

	Élevage de suidés (engraissement)				*Élevage de suidés (maternité)*				*Élevage de gallinacés ou d'anatidés ou de dindes dans un bâtiment*			
Nature du projet	Limite maximale d' unités animales permises [1]	Nombre total d' unités animales [2]	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d' urbanisation exposé [3] (mètres)	Distance de toute maison d' habitation exposée (mètres)	Limite maximale d' unités animales permises [1]	Nombre total d' unités animales [2]	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d' urbanisation exposé [3] (mètres)	Distance de toute maison d' habitation exposée (mètres)	Limite maximale d' unités animales permises [1]	Nombre total d' unités animales [2]	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d' urbanisation exposé [3] (mètres)	Distance de toute maison d' habitation exposée (mètres)
Nouvelle installation d'élevage ou ensemble d'installations d'élevage						0,25-50	450	300				
						51-75	675	450		0,1-80	450	300
		1-200	900	600		76-125	900	600		81-160	675	450
		201-400	1 125	750		126-250	1 125	750		161-320	900	600
		401-600	1 350	900		251-375	1 350	900		321-480	1 125	750
		≥601	2,25/ua	1,5/ua		≥376	3,6/ua	2,4/ua		>480	3/ua	2/ua
Remplacement du type d'élevage	200				200	0,25-30	300	200	480	0,1-80	450	300
		1-50	450	300		31-60	450	300		81-160	675	450
		51-100	675	450		61-125	900	600		161-320	900	600
		101-200	900	600		126-200	1 125	750		321-480	1 125	750
										0,1-40	300	200
Accroissement	200	1-40	225	150	200	0,25-30	300	200	480	41-80	450	300
		41-100	450	300		31-60	450	300		81-160	675	450
		101-200	675	450		61-125	900	600		161-320	900	600
						126-200	1 125	750		321-480	1 125	750

[1] Dans l'application des normes de localisation prévues à la présente section, un projet qui excède la limite maximale d'unités animales visée à cette annexe doit être considéré comme un nouvel établissement de production animale.

[2] Nombre total : la quantité d'animaux contenus dans l'installation d'élevage ou l'ensemble des installations d'élevage d'une unité d'élevage, y compris les animaux qu'on prévoit ajouter. Lorsqu'on élève ou projette d'élever deux ou plusieurs types d'animaux dans une même unité d'élevage, on a recours aux normes de localisation qui régissent le type d'élevage qui comporte le plus grand nombre d'unités animales, sous réserve que ces normes ne peuvent être inférieures à celles qui s'appliqueraient si le nombre d'unités animales était pris séparément pour chaque espèce. Pour déterminer les normes de localisation qui s'appliquent, on additionne le nombre total d'unités animales de l'unité d'élevage et on applique le total ainsi obtenu au type d'élevage majoritaire en nombre d'unités animales.

[3] Exposé : qui est situé à l'intérieur de l'aire formée par deux lignes droites parallèles imaginaires prenant naissance à 100 mètres des extrémités d'un établissement de production animale et prolongées à l'infini dans la direction prise par un vent dominant d'été, soit un vent soufflant plus de 25 % du temps dans une direction durant les mois de juin, juillet et août réunis, tel qu'évalué à la station météorologique la plus représentative de l'emplacement d'un établissement d'une unité d'élevage.

Sous-section 3 Zonage des productions et contingentement des élevages porcins

Article 426 Zonage des productions à forte charge d'odeur

Les seuls élevages porcins autorisés sur le territoire sont ceux destinés à desservir une table champêtre appartenant au propriétaire ou à l'exploitant de l'unité d'élevage.

Ces unités d'élevage porcin ne doivent toutefois pas excéder :

1. Pour chaque table champêtre, un maximum de 25 m^2 (arrondissement de 20,8 m^2, i.e. 5 UA x 4,16 m^2 par UA) de superficie de plancher, incluant les superficies de plancher existantes en date du 25 mai 2006;
2. Un maximum de 125 m^2 (5 tables champêtres x 25 m^2 par table champêtre) de superficie de plancher pour l'ensemble des tables champêtres présentes sur le territoire.

SECTION 4 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES DE LA CATÉGORIE D'USAGES « HABITATION (H) »

Article 427 Généralités

Les usages existants de la catégorie d'usages « habitation (h) » sont régis par l'ensemble des dispositions relatives à la catégorie d'usages « habitation (h) » du présent règlement.

La page suivante est la page 451.

CHAPITRE 18 AGRICOLE ÉQUESTRE

SECTION 1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES À LA CATÉGORIE D'USAGES « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) »

Article 428 Généralités

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent dans toutes les zones où la catégorie d'usages « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) » est autorisée.

À l'intérieur des zones, où la catégorie d'usages « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) » est autorisée, lorsque le cheval est seul, un (1) seul animal de compagnie est autorisé. L'animal de compagnie autorisé est soit un âne, une chèvre ou un lama.

Lorsqu'autorisé par la Commission de la protection du territoire agricole (CPTAQ), les habitations pour producteurs agricoles sont autorisées ainsi que les habitations unifamiliales isolées avec une écurie privée localisée sur le même terrain que l'habitation.

Les dispositions applicables aux distances séparatrices du CHAPITRE 17 – AGRICOLE ne s'appliquent pas aux usages agricoles localisés à l'intérieur des zones « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) ».

SECTION 2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ÉQUESTRES ACCESSOIRES

Article 429 Généralités

En zone « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) », les abris pour chevaux, les écuries privées et les manèges équestres sont considérés comme étant des constructions équestres accessoires et sont assujettis aux dispositions générales suivantes :

- dans tous les cas, il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour que puisse être implantée une construction équestre accessoire;
- en aucun temps, une construction équestre accessoire ne doit être utilisée comme résidence saisonnière ou permanente;
- en aucun temps, une construction équestre accessoire ne doit être localisée en façade du bâtiment principal;
- en cas de sinistre à un bâtiment principal, une construction équestre accessoire existante peut être conservée pour une période maximale de cinq (5) ans de la date du sinistre;

- la superficie totale des constructions équestres accessoires (abri pour chevaux, écurie et manège équestre) ne doit pas excéder une superficie d'occupation du terrain équivalente à 10 % de la superficie du terrain;
- à l'exception des abris pour chevaux, les constructions équestres accessoires ne sont pas autorisées en marge avant, en marge avant secondaire et en marge latérale.

Sous-section 1 Abris pour chevaux

Article 430 Généralités

Les abris pour chevaux sont autorisés à titre de construction équestre accessoire à l'intérieur des zones où la classe d'usages « agricole équestre (ae) » est autorisée.

Article 431 Localisation

L'abri pour chevaux devra respecter une distance minimale de 5 mètres du bâtiment principal et de toutes limites de propriété.

Sous-section 2 Écuries privées

Article 432 Généralités

Les écuries privées sont autorisées à titre de construction équestre accessoire à l'habitation et sont obligatoires à l'intérieur des zones où la classe d'usages « agricole équestre (ae) » est autorisée.

Article 433 Nombre autorisé

Une (1) seule écurie privée est autorisée par terrain.

Article 434 Localisation

Les écuries privées doivent respecter une distance minimale de 15 mètres de toutes limites de propriété et de 8,50 mètres du bâtiment principal.

Article 435 Hauteur

La hauteur maximale d'une écurie privée, mesurée en façade du bâtiment jusqu'au point le plus élevé du pignon, est fixée à 8,50 mètres.

Article 436 Superficie

Pour les terrains de 6 499 m^2 et moins, la superficie maximale d'une écurie est fixée à 84 m^2.

Pour les terrains de 6 500 m^2 et plus, la superficie maximale d'une écurie est fixée à 168 m^2.

Sous-section 3 Manèges équestres

Article 437 Généralités

Les manèges équestres sont autorisés à titre de construction équestre accessoire à l'intérieur des zones où la classe d'usages « agricole équestre (ae) » est autorisée.

Article 438 Nombre autorisé

Un (1) seul manège équestre est autorisé par terrain.

Article 439 Localisation

Les manèges équestres doivent être localisés à une distance minimale de 15 mètres de toutes limites de propriété et à une distance minimale de 12 mètres du bâtiment principal.

Article 440 Hauteur

La hauteur maximale d'un manège équestre est fixée à 12 mètres.

Article 441 Superficie

La superficie minimale d'un manège équestre est fixée à 450 m^2.

SECTION 3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX FUMIERS

Article 442 Localisation

Les fumiers de chevaux sont autorisés uniquement en cour latérale, en marge arrière et cour arrière.

L'entreposage de fumier n'est pas autorisé dans la rive d'un cours d'eau.

SECTION 4	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES DE LA CLASSE « UNIFAMILIALE (H1) »

Article 443 Généralités

La classe d'usages « unifamiliale (h1) » autorisée à l'intérieur des zones « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) » est régie par l'ensemble des dispositions relatives à la catégorie d'usages « HABITATION (H) » du présent règlement.

SECTION 5	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX CHENILS

Article 443.1 Généralités

Les chenils situés en zone agricole équestre et servant à l'élevage, à la pension ou à l'entraînement des chiens doivent être situés à une distance minimale de :

- 15 mètres d'un autre bâtiment;
- 300 mètres de toute habitation, sauf celle de l'exploitant;
- 30 mètres d'un cours d'eau ou d'un lac;
- 30 mètres d'un puits d'alimentation;
- 50 mètres d'une limite de propriété;
- 100 mètres d'une voie de circulation.

Mod. R807, a. 14 (2009-03-12).

Article 443.2 Bâtiment

Le bâtiment doit être clos et isolé de façon à ce que les aboiements ne puissent être perceptibles à l'extérieur des limites de propriété où est implanté le chenil.

Mod. R807, a. 14 (2009-03-12).

Article 443.3 Aire d'exercice

Lorsque les chiens sont à l'extérieur, ils doivent être gardés dans un enclos complètement entouré d'une clôture d'une hauteur minimale de 1,50 mètre.

Mod. R807, a. 14 (2009-03-12).

La page suivante est la page 465.

CHAPITRE 19 ENVIRONNEMENT ET CONTRAINTES

Mod., R980, a. 6 (2016-04-21).

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES À LA PROTECTION HOLISTIQUE DES ÉCOSYSTÈMES FORESTIERS, DES BOISÉS ET DES ARBRES

Remp., R1134, a. 6 (2022-11-01).

Sous-section 1 Protection des arbres et du couvert forestier

Mod., R1180-A, a. 4 (2025-07-15).

Article 444 Obligation de protection

Tout propriétaire doit voir à la conservation de la superficie minimale prescrite du couvert forestier, s'il y a lieu, et à la protection des arbres sur sa propriété afin de s'assurer que ceux-ci ne soient pas blessés ou meurtris à l'occasion de la réalisation de travaux de toute nature, y compris toute construction.

Tout propriétaire et toute personne agissant à la connaissance de celui-ci sont tenus de protéger les racines, le tronc et les branches d'un arbre situé aux abords d'un bâtiment, d'une construction accessoire, d'une enseigne ou autre aménagement en voie de construction et ce, pour toute la durée des travaux.

Mod., R1134, a. 7 (2022-11-01); Mod., R1180-A, a. 5 (2025-07-15).

Article 444.1 Protection des arbres et du couvert forestier lors de travaux

Selon la nature des travaux exécutés, les arbres et le couvert forestier doivent être protégés de l'une ou des manières suivantes :

- par l'installation d'une clôture au-delà de la superficie occupée par la projection au sol de la ramure d'un arbre lorsqu'une partie aérienne ou souterraine de ce dernier est susceptible d'être endommagée ou compactée, notamment par la circulation de machinerie lourde;
- par l'installation d'un élément de protection sur le tronc sur une hauteur minimale de 2,4 m à partir du sol et l'épandage d'une couche temporaire de matériau non compactant comme des copeaux de bois d'une épaisseur d'au moins 30 cm sur la partie couvrant la projection au sol de la ramure;
- par la protection ou l'élagage des branches susceptibles d'être endommagées;

- par la taille, de façon nette (c'est-à-dire propre et à angle droit), des racines de plus de 2 cm de diamètre présentées dans les aires de travaux de construction;
- par l'installation d'une clôture, d'une barrière, d'un filet, d'une bâche ou de tout autre matériau similaire amovible, visible et temporaire d'une hauteur minimale de 1,2 mètre qui délimite le couvert forestier à protéger.

Mod. R1172, a. 5 (2024-09-10); Mod., R1180-A, a. 6 (2025-07-15).

Article 444.2 Écimage

Tout arbre de plus de 3 cm de diamètre, mesuré à 30 cm du sol, ne peut être écimé.

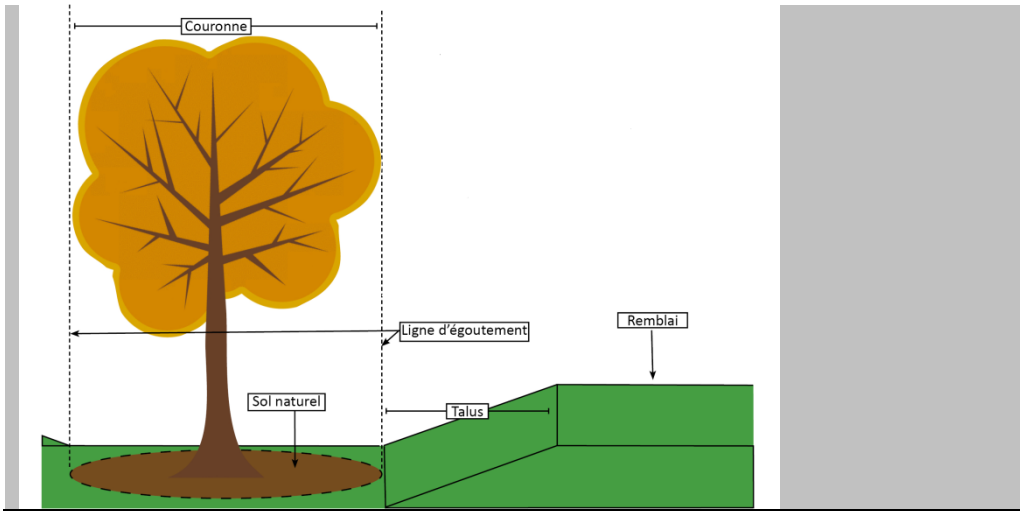
Article 444.3 Élagage

Tout arbre de plus de 3 cm de diamètre, mesuré à 30 cm du sol, peut être élagué dans la mesure où ce travail est fait de manière à ne pas nuire à la santé de l'arbre. L'élagage doit se faire conformément à l'annexe G jointe au présent règlement.

Consiste en un élagage excessif et est prohibée l'action de couper les branches d'un arbre, et ce, dans la mesure où plus de 20 % de la couronne vivante d'un arbre est enlevée en une seule opération ou, globalement, à l'intérieur d'une période de 5 ans après un élagage.

Article 444.4 Remblai autour d'un arbre

Le sol naturel autour du tronc de l'arbre doit demeurer non perturbé à l'intérieur d'un périmètre équivalent à la projection au sol de la couronne de l'arbre ou la ligne d'égouttement de l'arbre tel qu'illustré sur le croquis. Au-delà de la ligne d'égouttement, toute opération de remblayage permanent (c'est-à-dire le rehaussement du niveau du sol), de plus de 15 cm, doit être effectuée au moyen d'un talus. Aucun remblai ne doit être effectué à l'intérieur de la projection au sol de la couronne de l'arbre.



Remp., R971, a. 9 (2016-03-24); Mod. R1172, a. 6 (2024-09-10).

Sous-section 2 Remplacement d'arbres

Article 445 Plantation d'arbres en raison d'une infraction (remplacement)

Tout arbre abattu en infraction au présent règlement, mort en raison de l'absence de protection ou abattu pour des travaux autorisés, modifiés ou non réalisés, doit être remplacé par un arbre d'un diamètre d'au moins 5 cm, mesuré à une hauteur de 30 cm du sol.

Tout arbre planté à la suite d'une infraction doit être choisi parmi les essences incluses à l'annexe H du présent règlement.

Mod., R1024, a. 37 (2017-09-21); Mod., R1161, a. 10 (2024-02-14); Mod. R1172, a. 7 (2024-09-10).

Article 445.1 Plantation d’arbres pour atteindre la densité minimale d’arbres exigée

Tout arbre abattu conformément au présent règlement mais qui a pour effet de réduire le nombre d’arbres sous le seuil minimum d’arbres requis doit être, à l’exception des zones agricoles, remplacé par un arbre d’un diamètre de 3 cm, mesuré à une hauteur de 30 cm du sol, selon le tableau suivant :

Tableau 23 Densité minimale d'arbres exigée en fonction de la superficie du terrain

Superficie du terrain	Nombre minimum d'arbres en marge avant	Nombre minimum d'arbres en marge avant secondaire	Nombre total minimum d'arbres
479 m2 et moins	0	0	1
480 m2 à 579 m^2	1	1	2
580 m2 à 679 m^2	1	1	3
680 m2 à 779 m^2	1	1	4
780 m2 à 929 m^2	2	2	6
930 m² à 1079 m²	3	3	8
1080 m² à 1229 m²	3	3	10
1230 m² à 1379 m²	4	4	12
1380 m² à 1529 m²	4	4	14
1530 m² à 1679 m²	5	5	16
1680 m² à 1829 m²	5	5	18
1830 m² à 1979 m²	6	6	20
1980 m² à 2129 m²	6	6	22
2130 m² à 2279 m²	7	7	24
2280 m² à 2429 m²	7	7	26
2430 m² à 2579 m²	8	8	28
2580 m² à 2729 m²	8	8	30
2730 m² à 2879 m²	9	9	32
2880 m² à 3029 m²	9	9	34
3030 m² à 3179 m²	10	10	36
3180 m² à 3329 m²	10	10	38
3330 m² à 3479 m²	11	11	40
3480 m² à 3629 m²	11	11	42
Pour chaque 150 m² supplémentaire, 2 arbres s'ajoutent			

Tout arbre planté pour atteindre la densité minimale d'arbres exigée doit être choisi parmi les essences incluses à l'annexe H du présent règlement.

Mod., R1161, a. 11 (2024-02-14).

Article 445.2 Plantation d'arbres pour atteindre la superficie minimale de couvert forestier

Dans les aires d'affectation « Habitation en secteur boisé (HSB) » et « Équestre » et à l'intérieur d'un écosystème forestier, tout arbre abattu ayant pour effet de réduire la superficie du couvert forestier de façon non conforme à la réglementation doit être remplacé afin d'atteindre les superficies minimales prescrites en respectant les conditions suivantes :

- l'arbre doit avoir un diamètre de 3 cm, mesuré à une hauteur de 30 cm du sol;
- la replantation doit s'effectuer à raison d'un arbre par 10 m²; et
- l'essence de l'arbre doit être parmi celles inscrites à l'annexe H du présent règlement.

Aj. R1172, a. 8 (2024-09-10).

Article 446 Délai de réalisation de la plantation d'arbres

Dans le cas de plantation d'arbres en raison d'une infraction au présent règlement, l'arbre doit être planté au plus tard 6 mois suivant le plaidoyer de culpabilité ou la condamnation prononcée par la cour.

Dans le cas de plantation d'arbres visant à atteindre la densité minimale d'arbres exigée ou la superficie minimale prescrite du couvert forestier, la plantation doit être complétée au plus tard 12 mois suivant la date de la délivrance du certificat d'autorisation pour l'abattage d'arbres.

Remp. R1172, a. 9 (2024-09-10).

Article 446.1 Entretien des plantations

Tout arbre planté en raison d'une infraction au présent règlement ou afin d'atteindre la densité minimale d'arbres exigée ou la superficie minimale prescrite du couvert forestier doit être entretenu par son propriétaire ou son gardien afin qu'il se développe adéquatement et survive à long terme.

Dans le cas d'une plantation pour atteindre la superficie minimale prescrite du couvert forestier, le sol autour doit être laissé à l'état naturel où aucune emprise anthropique n'est autorisée.

Tout arbre planté qui meurt ou dépérit à l'intérieur d'un délai de cinq ans après sa plantation doit obligatoirement être remplacé par son propriétaire à l'intérieur d'un délai de six mois suivant la constatation de sa mort ou de son dépérissement conformément aux articles 445 et 445.1 du présent règlement.

Remp., R971, a. 10 (2016-03-24); Remp. R1172, a. 10 (2024-09-10).

Sous-section 3 Protection holistique des écosystèmes forestiers et des boisés

Remp., R1134, a. 8 (2022-11-01).

Article 447 Objet

La présente sous-section vise à favoriser la protection holistique des écosystèmes forestiers et des boisés, notamment afin d'y éviter la fragmentation due à la pénétration des activités anthropiques à l'intérieur des massifs de forêts. En outre, la présente section assure la protection individuelle des arbres.

Par ces dispositions, la Ville de Saint-Lazare vise la protection et le maintien d'un couvert forestier d'une superficie suffisante pour supporter la diversité biologique associée aux écosystèmes forestiers, le tout au bénéfice des générations actuelles et futures.

Par le fait même, vu l'emplacement de la zone de recharge des eaux de l'aquifère alimentant le réseau d'aqueduc, la protection des écosystèmes forestiers principalement situés à la limite ouest de son territoire assure la protection de cette zone essentielle à la qualité de l'eau potable consommée par la population. »

Remp., R1134, a. 9 (2022-11-01).

Article 447.1 Interdiction générale d'abattage

Il est interdit d'abattre tout arbre sans avoir obtenu au préalable un certificat d'autorisation d'abattage d'arbres délivré conformément aux prescriptions du Règlement portant sur les permis et certificats.

Pour les fins du présent article, est considéré comme étant un arbre, toute tige d'une espèce arborée d'un diamètre de 7,5 cm de diamètre ou plus, mesuré à 30 cm du sol.

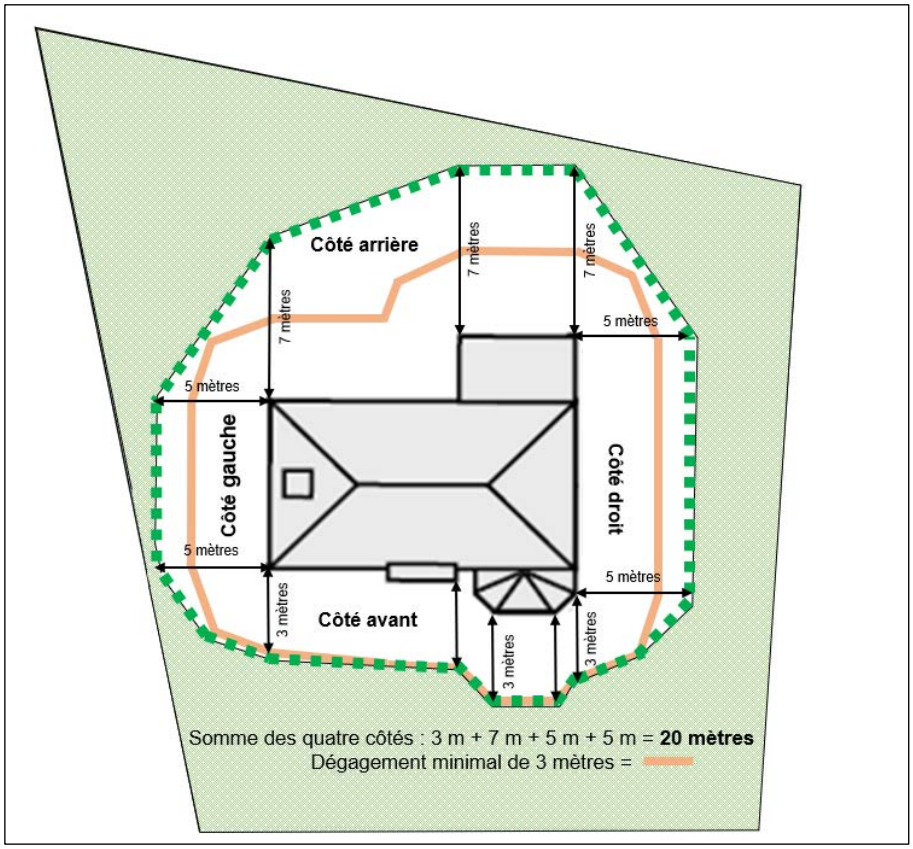
Mod., R1024, a. 38 (2017-09-21); Remp., R1134, a. 10 (2022-11-01).

Article 447.2 Abattage d'arbres dans le cas de travaux autorisés

Lorsque des travaux sont autorisés et qu'ils ont fait l'objet d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation, l'abattage d'arbres se trouvant à l'intérieur des périmètres de travaux à exécuter est autorisé par la délivrance d'un certificat d'autorisation pour abattage d'arbres, selon le plan d'implantation de l'arpenteur-géomètre.

Le cas échéant, il doit être tenu compte des périmètres de dégagement maximal suivants :

Bâtiment principal : le périmètre de dégagement est permutable sur chacun des côtés (avant, arrière, gauche et droite), sans être inférieur à 3 mètres, et la somme maximale des dégagements des quatre côtés est fixée à 20 mètres, comme montré dans l'exemple ci-dessous :



a) Construction accessoire de plus de 13,4 m² (à l'exception d'une piscine ou d'un spa) : 1,50 mètre;

b) Construction équestre accessoire : 1,50 mètre;

c) Piscine creusée ou hors terre : 3 mètres;

d) Aire de stationnement (incluant l'entrée charretière et l'allée d'accès) : 1 mètre;

e) Installation septique : 2 mètres;

f) Installation de prélèvement d'eau souterraine : 0 mètre;

g) Raccordement pour entrée d'eau : 0 mètre;

h) Raccordement électrique : 0 mètre.

i) Bâtiment de service : 1,5 mètre

Aj., R1134, a. 11 [1] et [2] (2022-11-01); Mod. R1172, a. 11 (2024-09-10); Mod., R1180-A, a. 7 [1] et [2] (2025-07-15).

Article 448 Abattage d'arbres autorisé sur l'ensemble du territoire

L'abattage d'arbres est autorisé dans les circonstances suivantes, avec la délivrance d'un certificat d'autorisation d'abattage d'arbres, si l'arbre :

- est mort ou démontre un dépérissement irréversible, sauf si tel arbre fait partie d'un écosystème forestier désigné au plan 9 du présent règlement auquel cas il ne peut être abattu que si ce n'est qu'en conformité avec les prescriptions de l'article 449.1;
- représente un danger pour la sécurité publique ou la sécurité des personnes;
- est infesté par un parasite et il est nécessaire de l'abattre afin d'éviter la propagation de ce parasite vers d'autres arbres ou afin d'éviter ou contrôler une épidémie;
- cause des dommages à la propriété privée ou publique (ne constituent pas un dommage, les inconvénients normaux liés à la présence d'un arbre, notamment sa dimension, la chute de ramilles, de feuilles, de fleurs, de fruits ou de semences, la présence de racines, la présence d'insectes ou d'animaux, l'ombre, les mauvaises odeurs, l'exsudat de sève ou de miellat et la libération de pollen);
- rend impossible l'exécution de travaux publics;
- empêche l'implantation d'une clôture avec un dégagement de 1 mètre (soit 0,5 m de part et d'autre de la clôture);
- entrave la croissance d'un arbre voisin de plus grande valeur, sauf si tel arbre fait partie d'un écosystème forestier désigné au plan 9 du présent règlement auquel cas il ne peut être abattu que si ce n'est qu'en conformité avec les prescriptions de l'article 449.1;
- empêche la réalisation de tests de sol ou de capacité portante exigés, notamment dans le cas de l'acceptation d'un PAE par le conseil.

Sur un terrain où s'exerce un usage de la catégorie « COMMERCE (C) », « INDUSTRIE (I) » ou « PUBLIC (P) », le propriétaire dudit terrain doit abattre tout arbre mort ou qui démontre un dépérissement irréversible lorsque cet arbre est situé dans la marge avant.

Nonobstant ce qui précède, l'abattage d'arbres n'est pas autorisé en marge avant pour l'implantation d'une clôture à l'intérieur des zones AE-002, A-004, AE*-008, AE-010, A-012, AE-014, AE*-016, AE-018, A-020, A-022, CN-024, E-026, E-028, E*-032, E-039 et H-040 lorsque l'implantation de la clôture se fait en marge avant le long d'un chemin de paysage identifié au « Plan 5 – Éléments d'intérêt patrimonial et esthétique ».

Remp., R971, a. 11 (2016-03-24) : Mod., R1134, a. 12 [1] à [7] (2022-11-01).

Article 449 Abattage d'arbres à l'extérieur du périmètre d'urbanisation

Ab., R1134, a. 13 (2022-11-01).

Article 449.1 Protection des écosystèmes forestiers

L'abattage des arbres est interdit dans tout écosystème forestier identifié au plan 9 du présent Règlement de zonage, sauf dans la mesure prévue au présent article.

Nonobstant ce qui précède, l'abattage des arbres requis pour l'exploitation durable des ressources forestières dans un écosystème forestier est autorisé.

Sans limiter la généralité de ce qui précède, il peut y avoir abattage d'arbres dans un écosystème forestier aux fins d'y effectuer toute coupe d'arbres destinée notamment à maintenir la vitalité du milieu forestier, dont les coupes suivantes :

1. une coupe d'assainissement;
2. une coupe de nettoiement et de dégagement;
3. une coupe de jardinage;
4. la coupe d'arbres à des fins de bois de chauffage, à raison d'un maximum de 12 cordes par année;
5. une coupe pour la réalisation des travaux dans un cours d'eau, sous réserve de l'obtention de toute autorisation préalable requise auprès de toute autre autorité compétente;
6. une coupe visant le contrôle des espèces exotiques envahissantes;

Dans le cas d'une coupe prévue aux paragraphes 1., 2. et 3. du troisième alinéa, si la superficie du couvert forestier du terrain faisant l'objet de la demande de certificat d'autorisation est de deux hectares ou plus et si la

coupe prévoit un seuil de prélèvement de 20 % des tiges et plus sur 15 ans, mais sans jamais dépasser 30 %, une prescription forestière doit être produite. Celle-ci doit notamment préciser les moyens pour assurer la mise en valeur du couvert forestier et la régénération du couvert boisé à l'exception des coupes prévues pour des activités acéricoles. Dans le cas où la superficie du couvert forestier est d'au moins 4 hectares, un plan d'aménagement forestier est exigé comme document d'accompagnement lors d'une demande de certificat d'autorisation. Ce plan doit notamment fournir des renseignements sur les peuplements faisant l'objet de la demande et des interventions proposées en fonction des objectifs des propriétaires à l'exception des coupes prévues pour des activités acéricoles.

Toute coupe d'arbres réalisée conformément au présent article doit faire l'objet de la délivrance au préalable d'un certificat d'autorisation d'abattage d'arbres délivré conformément aux prescriptions du Règlement portant sur les permis et certificats.

Aj., R980, a. 7 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 39 (2017-09-21); Remp., R1079, a. 3 (2020-03-13); Remp., R1095, a. 3 (2021-05-07); Mod., R1134, a. 14 [1] à [7] (2022-11-01).

Article 449.2 Abattage d'arbres autorisé à des fins de construction, ouvrage ou travaux sous conditions dans un écosystème forestier

Nonobstant les prescriptions de l'article 449.1, l'abattage d'arbres dans un écosystème forestier désigné au plan 9 du présent règlement, est autorisé dans les cas ci-dessous et aux conditions suivantes :

1. pour l'aménagement ou l'entretien d'un fossé de drainage à l'intérieur d'une bande d'une largeur maximale de 5 mètres d'un côté ou de l'autre du fossé de drainage;
2. pour l'exécution de travaux et d'ouvrages à des fins d'utilité publique;
3. pour la mise aux normes d'une voie de circulation privée aux fins de sa municipalisation dans les zones E-048 et H*-112;
4. aux fins des paragraphes 3, 5 et 7 du premier alinéa de l'article 19 du Règlement sur les plans d'aménagements d'ensemble (PAE);
5. aux fins d'un projet autorisé conformément aux prescriptions du Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble (PAE);
6. aux fins d'un projet autorisé par la réglementation, incluant les constructions, ouvrages ou travaux afférents, sur un terrain localisé en bordure d'une voie publique existante, ouverte à la circulation publique en date du 10 décembre 2019 ou en bordure d'une voie de circulation publique dans les zones E-048 et H*-112, plus précisément :

a. pour les terrains dont la superficie est inférieure à 3 000 mètres carrés, l'article 445.1 du présent règlement s'applique;

b. pour l'agrandissement, la construction et l'implantation d'un usage résidentiel pour un déboisement maximal de 20 % pour un terrain variant entre 3 000 et 4 999 mètres carrés et un déboisement maximal de 10 % pour un terrain ayant une superficie de 5 000 mètres carrés et plus;

c. pour la mise en culture du sol effectuée sur la propriété d'un producteur agricole. Ce dernier peut se prévaloir, à une seule occasion, du droit de défricher une superficie maximale de 3 hectares sans jamais excéder 10 %, sous réserve de permettre la conservation de la biodiversité, le maintien du drainage naturel, la protection du couvert forestier ainsi que les fonctionnalités écologiques qui y sont associés.

   De plus, dans le cas de la remise en culture d'une friche agricole ayant une superficie de 1 hectare et plus, une analyse est exigée afin de déterminer le type de friche (herbacée, arbustive ou arborée). Pour une friche herbacée, la remise en culture est autorisée. Pour une friche arbustive ou arborée, une étude doit être réalisée afin de déterminer la vocation potentielle de la friche. Dans tous les cas, les coupes à blanc sont interdites et le délai de la remise en culture est de 12 mois à partir de la date de délivrance du certificat d'autorisation d'abattage;

d. pour une construction pour fins agricoles, l'abattage d'arbres s'effectue uniquement dans l'espace nécessaire pour l'implantation des constructions autorisées et dans une bande de 5 mètres autour d'une construction principale ou dans une bande de 2 mètres autour d'une construction accessoire (la bande est calculée horizontalement à partir des murs de la construction). La superficie déboisée représente un maximum de 20 % de la superficie totale du couvert boisé du terrain;

e. pour les activités visant la conservation, la protection et la mise en valeur des milieux naturels ainsi que les constructions et ouvrages permettant d'exercer ces activités, l'abattage d'arbres s'effectue sur une largeur maximale de 4 mètres pour l'aménagement d'un sentier et l'ensemble des activités représentant un maximum de 5 % de la superficie totale du couvert boisé du terrain;

f. dans les zones « agricoles équestres (ae) » AE-002, AE-003, AE-006, AE*-008, AE-010, AE-014, AE*- 016 et AE-018, pour l'exercice des usages autorisés si le déboisement respecte les règles suivantes :

i. agriculture : pour l'implantation des bâtiments et activités accessoires seulement si ceux-ci n'occupent pas plus de 10 % de la superficie totale du terrain;
ii. habitation : pour l'implantation du bâtiment principal, des bâtiments accessoires et des usages complémentaires, jusqu'à un maximum de 1000 m2 par terrain;
iii. parc : pour l'implantation des bâtiments et des différents usages si la superficie déboisée n'excède pas 10 % du terrain.

Les dispositions du présent article prévalent sur celles des articles 451 et 451.2 du présent règlement.

Aj., R1134, a. 15 (2022-11-01); Mod. R1172, a. 12 (2024-09-10); Mod. R1195, a. 3 (2026-07-15).

Article 450 Abattage d'arbres à l'intérieur des zones « AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) »

Ab., R1079, a. 4 (2020-03-13).

Article 451 Abattage d'arbres à l'intérieur des zones « ÉQUESTRE (E) »

À l'intérieur des zones « ÉQUESTRES (E) » suivantes : E-026, E-028, E-030, E*-032, E-034, E-036, E-038, E-042, E-044, E*-082, E*-084, E*-090, E-092, E*-094, E*-098, E-102, E*-146, E-150, E*-152, E-156, E-158, E-168, E-172, E-240, E*-244, E-246, E-248, E*-252, E*-254, les coupes à blanc d'un boisé sont interdites.

Pour l'implantation de paddocks, une superficie minimale de 25% du terrain doit être conservée en boisé.

Dans les zones « ÉQUESTRE (E) » situées à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, soit les zones E-048, E*-082, E*-084, E*-090, E*-092, E*-094, E*-098, E*-102, E*-140, E*-146, E*-150, E*-152, E*-158, E*-168, E*-172, E*-240, E*-244, E*-246, E*-248, E*-252, E*-254, sauf pour les terrains ou parties de terrain situés dans un écosystème forestier, lesquels sont assujettis aux mesures de protection des écosystèmes forestiers, la superficie maximale de déboisement est fixée à 4 500 mètres carrés, sans excéder 45 % de la superficie du terrain visé. Le présent alinéa s'applique uniquement à un lot ayant une superficie de 7 430 mètres carrés et plus.

Le présent article a préséance sur toute disposition contraire, incluant le taux d'implantation autorisé pour les constructions.

Dans le cas d'un terrain dont la superficie déboisée avant le 21 avril 2016 était supérieure au maximum autorisé au présent article, les articles 445.1, 452 et 452.1 du présent règlement s'appliquent. Afin de maintenir la superficie boisée existante, tout arbre abattu doit faire l'objet d'un remplacement par la plantation d'un arbre d'un diamètre de 3 cm, mesuré à une hauteur de 30 cm du sol.

Mod., R864, a. 13 (2011-08-18); Mod., R980, a. 8 (2016-04-21); Mod., R1134, a. 16 [1] à [5] (2022-11-01); Mod. R1172, a. 13 (2024-09-10); Mod. R1195, a. 4 (2026-07-15).

Article 451.1 Abattage obligatoire d'un arbre pour les catégories d'usages « COMMERCE (C) », « INDUSTRIE (I) » et « PUBLIC (P) »

Mod., R864, a. 14 (2011-08-18); Remp., R971, a. 12 (2016-03-24); Ab., R1134, a. 17 (2022-11-01).

Article 451.2 Abattage d'arbres à l'intérieur des zones situées dans l'aire d'affectation « Habitation en secteur boisé (HSB) »

Dans les zones suivantes situées à l'intérieur de l'aire d'affectation « Habitation en secteur boisé (HSB) », soit les zones H*-046, H-050, H*-080, H*-085, H*-086, H*-088, H*-096, H*-100, H*-103, H*-104, H*-106, H*-108, H*-110, H*-112, H*-114, H*-116, H*-118, H*-120, H*-122, H*-126, H*-128, H*-130, H*-132, H*-134, H*-136, H*-138, H*-142, H*-144, H*-148, H*-154, H*-160, H*-162, H*-164, H*-166, H*-170, H*-180, H*-250, H*-234, H*-236, H*-238, H*-242, H*-256, H*-258, H*-260 et H*-339, sauf pour les terrains ou parties de terrain situés dans un écosystème forestier, lesquels sont assujettis aux mesures de protection des écosystèmes forestiers, la superficie maximale de déboisement d'un terrain est fixée comme suit :

1. Terrain de 3 000 à 4 799 mètres carrés : déboisement maximal de 30%, jusqu'à un maximum de 1 200 mètres carrés;
2. Terrain de 4 800 mètres carrés et plus : déboisement maximal de 25%, jusqu'à un maximum de 1 300 mètres carrés.

Le présent article s'applique uniquement à un usage de la catégorie « HABITATION (H) » situé sur un lot ayant une superficie de 3 000 mètres carrés et plus.

Le présent article a préséance sur toute disposition contraire, incluant le taux d'implantation autorisé pour les constructions.

Dans le cas d'un terrain dont la superficie déboisée avant le 21 avril 2016 était supérieure au maximum autorisé au présent article, les articles 445.1 et 452 du présent règlement s'appliquent. Afin de maintenir la superficie boisée existante, tout arbre abattu doit faire l'objet d'un remplacement par la plantation d'un arbre d'un diamètre de 3 cm, mesuré à une hauteur de 30 cm du sol.

Aj., R980, a. 9 (2016-04-21); Mod., R1134, a. 18 [1] à [4] (2022-11-01); Mod. R1172, a. 14 (2024-09-10); Mod. R1195, a. 5 [1] et [2] (2026-07-15).

Article 451.3 Abattage d'arbres à l'intérieur d'une zone de contraintes

Nonobstant toutes dispositions contraires, les dispositions du présent article s'appliquent aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain, tel qu'illustré au « Plan 7 – Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain » et au « Plan 8 - Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain fortement rétrogressifs » du présent règlement.

L'abattage d'arbres est interdit dans les parties de zone de contraintes précisées aux tableaux 24, 25 et 25.1 du présent règlement.

Malgré ce qui précède, les interdictions peuvent être levées conditionnellement à la production d'une expertise géotechnique répondant aux exigences établies dans les tableaux A et B du règlement sur les permis et certificats.

Mod., R1011, a. 4 (2017-05-25).

Sous-section 4 Plantation d'arbres

Article 452 Plantation lors d'une nouvelle construction dans la catégorie d'usages « HABITATION (H) »

Pour toute nouvelle construction, si le terrain ne comporte pas la densité d'arbre minimale requise, le propriétaire doit planter des arbres, de 3 cm minimum de diamètre mesurés à 30 cm du sol, selon les conditions du tableau 23 de l'article 445.1.

L'application du présent article ne doit pas avoir pour effet d'interdire la construction du bâtiment principal.

En présence d'infrastructures d'utilité publique empêchant la plantation d'arbres en façade, la plantation a lieu en cour latérale ou en cour arrière.

Mod., p-v correction (2026-08-04).

Article 452.1 Plantation à la suite de travaux autorisés

Les arbres abattus conformément au règlement aux fins de construction ou de travaux autorisés doivent être remplacés par des arbres de 3 cm de diamètre, mesurés à une hauteur de 30 cm du sol, à raison d'un arbre par 15 m² de superficie déboisée, sauf dans le cas où la densité minimale d'arbres exigée est atteinte.

L'article ne s'applique pas dans les zones agricoles et dans le cas d'une nouvelle construction résidentielle.

Remp., R971, a. 13 (2106-03-24); Mod., R991, a. 2 (2016-08-18).

Article 453 Délai de réalisation de la plantation

La plantation doit être complétée dans les 18 mois qui suivent la date d'émission du permis de construction.

Article 454 Plantations avec restriction

Ab., R971, a. 14 (2016-03-24).

Sous-section 5 Dispositions particulières

Article 455 Demande de certificat d'autorisation pour l'abattage d'arbres assujettie au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

Dans l'éventualité où le certificat d'autorisation pour d'abattage d'arbres est refusé, le demandeur peut se prévaloir d'une demande d'autorisation assujettie au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

Remp., R971, a. 15 (2016-03-24).

SECTION 2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE

Sous-section 1 Constructions en bordure des cours d'eau

Article 456 Généralités

Tous les cours d'eau sont assujettis aux dispositions de la présente section.

Article 457 Règle de calcul de la rive

La largeur de la rive se mesure horizontalement.

1. La rive a un minimum de 10 mètres :
   - lorsque la pente est inférieure à 30 %; ou
   - lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur.
2. La rive a un minimum de 15 mètres :
   - lorsque la pente est continue et supérieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

Malgré ce qui précède, dans la zone I*-282, la rive du ruisseau des Six-Arpents a un minimum de 15 mètres, nonobstant la pente.

Mod., R1184, a. 95 (2025-10-27).

Article 458 Dispositions relatives à la rive

Sur la rive, sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux à l'exception des cas suivants :

1. L'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public;
2. Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*;
3. La construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public aux conditions suivantes :
   a) les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'agrandissement de ce bâtiment principal, à la suite de la création de la bande de protection de la rive, et elle ne peut raisonnablement être réalisée ailleurs sur le terrain;
   b) le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement municipal applicable interdisant la construction sur la rive;
   c) le lot n'est pas situé dans une zone à risque de mouvements de terrain identifiée au « Plan 3 – Contraintes à l'occupation du territoire » du présent règlement;

d) une bande minimale de protection de 5 mètres doit obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà.

4. La construction d'une construction accessoire de type garage privé isolé, remise, ou piscine, est possible seulement sur la partie d'une rive qui n'est plus à l'état naturel et aux conditions suivantes :

   a) les dimensions du lot ne permettent plus la construction d'une construction accessoire, à la suite de la création de la bande de protection de la rive;

   b) le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement municipal applicable interdisant la construction sur la rive;

   c) une bande minimale de protection de 5 mètres doit obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà;

   d) la construction accessoire doit reposer sur le terrain sans excavation ni remblayage.

5. Les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :

   a) les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* (L.R.Q. c. F-4.1) et à ses règlements d'application;

   b) la coupe d'assainissement;

   c) la récolte d'arbres de 50 % de tiges de 10 cm et plus de diamètre, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50 % dans les boisés privés utilisés à des fins d'exploitation forestière ou agricole;

   d) la coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;

   e) la coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de 5 mètres de largeur lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier qui donne accès au plan d'eau;

   f) l'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de 5 mètres de largeur, lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier qui donne accès au plan d'eau;

   g) aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux nécessaires à ces fins;

   h) les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30 %.La culture du sol à des

fins d'exploitation agricole est permise à la condition de conserver une bande minimale de végétation de 3 mètres dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux; de plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à 3 mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum de 1 mètre sur le haut du talus;

6. Les ouvrages et travaux suivants :
   a) l'installation de clôtures;
   b) l'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage;
   c) l'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts ainsi que les chemins y donnant accès;
   d) les équipements nécessaires à l'aquaculture;
   e) toute installation septique conforme au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., 1981, c. Q-2, r.8) édictée en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*;
   f) lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne *permettent* pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, les ouvrages et les travaux de stabilisation végétale ou mécanique tels les perrés, les gabions ou finalement les murs de soutènement en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation éventuelle de végétation naturelle;
   g) les *puits* individuels;
   h) la *reconstruction* ou l'élargissement d'une route ou d'un chemin existant incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers;
   i) les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des *constructions*, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément à l'article suivant sur les **dispositions relatives au littoral**;
   j) les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* et à sa réglementation sur les normes *d'intervention* dans les forêts du domaine de l'État.

Article 459 Dispositions relatives au littoral

Sur le littoral sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux.

Peuvent toutefois être permis, les constructions, les ouvrages et les travaux suivants :

1. Les quais, abris ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes;
2. L'aménagement de traverses de cours d'eau, aux passages à gué, aux ponceaux et aux ponts;
3. Les équipements nécessaires à l'aquaculture;
4. Les prises d'eau;
5. L'aménagement, à des fins agricoles, de canaux d'amenée ou de dérivation pour les prélèvements d'eau dans les cas où l'aménagement de ces canaux est assujetti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2);
6. L'empiètement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive;
7. Les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, effectués par une autorité municipale conformément aux pouvoirs et devoirs qui lui sont conférés par la loi;
   - les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2), la *Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune* (L.R.Q., c. C-61.1), la *Loi sur le régime des eaux* (L.R.Q., c. R-13) et de toute autre loi;
   - l'entretien, la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public.

Sous-section 2 Secteurs à risque de mouvements de terrain

Article 460 Contrôle de l'utilisation du sol dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain

Les dispositions du présent article s'appliquent aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain, tel qu'illustré au « Plan 7 - Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain » du présent règlement.

Chacune des interventions visées par le présent article est interdite dans les talus et les bandes de protection, dont la largeur est précisée, au sommet ou à la base de ceux-ci tel qu'indiqué au tableau 24.

Malgré ce qui précède, les interdictions peuvent être levées conditionnellement à la production d'une expertise géotechnique répondant aux exigences établies dans les tableaux A et B du règlement sur les permis et certificats.

Tableau 24 Normes applicables selon le type d'intervention projetée

TYPE D'INTERVENTION PROJETÉE	Talus d'une hauteur égale ou supérieure à 5 m et ayant une pente dont l'inclinaison est supérieure à 20 degrés (36 %) ou Talus d'une hauteur égale ou supérieure à 5 m et ayant une pente dont l'inclinaison est égale ou supérieure à 14 degrés (25 %) et inférieure à 20 degrés (36 %) avec cours d'eau à la base	Talus d'une hauteur égale ou supérieure à 5 m et ayant une pente dont l'inclinaison est égale ou supérieure à 14 degrés (25 %) et inférieure à 20 degrés (36 %) sans cours d'eau à la base
	NORMES CLASSE I	**NORMES CLASSE II**
Toutes les interventions énumérées ci-dessous	Interdites dans le talus	Interdites dans le talus
Construction d'un bâtiment principal (sauf d'un bâtiment agricole) **Reconstruction d'un bâtiment principal** (sauf d'un bâtiment agricole) **à la suite d'un glissement de terrain**	Interdit : • Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **2 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; • À la **base** d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **2 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; • À la **base** d'un talus d'une hauteur supérieure de **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **60 m**.	Interdit : • Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de **10 m**; • À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de **10 m**.
Agrandissement d'un bâtiment principal supérieur à 50 % de la superficie au sol (sauf d'un bâtiment agricole) **Relocalisation d'un bâtiment principal** (sauf d'un bâtiment agricole) **Construction d'un bâtiment accessoire** (sauf d'un bâtiment accessoire à l'usage résidentiel ou agricole) **Agrandissement d'un bâtiment accessoire** (sauf d'un bâtiment accessoire à l'usage résidentiel ou agricole)	Interdit : • Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **2 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; • À la **base** d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **2 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; • À la **base** d'un talus d'une hauteur supérieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **60 m**.	Interdit : • Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de **10 m**; • À la **base** d'un talus, dans une bande de protection dont la largeur est de **10 m**.
Reconstruction d'un bâtiment principal (sauf d'un bâtiment agricole) **à la suite d'un sinistre autre qu'un glissement de terrain**	Interdit : • À la **base** d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **2 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; • À la **base** d'un talus d'une hauteur supérieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **60 m**.	Aucune norme

TYPE D'INTERVENTION PROJETÉE	NORMES CLASSE I	NORMES CLASSE II
Toutes les interventions énumérées ci-dessous	Interdites dans le talus	Interdites dans le talus
Réfection des fondations d'un bâtiment principal, d'un bâtiment accessoire ou d'un bâtiment accessoire à l'usage résidentiel ou d'un bâtiment agricole	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; ● À la **base** d'un talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **½ fois** la hauteur du talus, au **minimum 5 m** jusqu'à concurrence de **15 m**.	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **20 m**; ● À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **½ fois** la hauteur du talus, au **minimum 5 m** jusqu'à concurrence de **10 m**.
Agrandissement d'un bâtiment principal inférieur à 50 % de la superficie au sol qui s'approche du talus (sauf d'un bâtiment agricole) (la distance entre le sommet du talus et l'agrandissement est plus petite que la distance actuelle entre le sommet et le bâtiment)	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 ½ fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **20 m**; ● À la **base** d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **2 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; ● À la **base** d'un talus d'une hauteur supérieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **60 m**.	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de **5 m**; ● À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de **10 m**.
Agrandissement d'un bâtiment principal inférieur à 50 % de la superficie au sol qui s'éloigne du talus (sauf d'un bâtiment agricole) (la distance entre le sommet du talus et l'agrandissement est plus grande ou la même que la distance actuelle entre le sommet et le bâtiment	Interdit : ● À la **base** d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **2 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; ● À la **base** d'un talus d'une hauteur supérieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **60 m**.	Aucune norme
Agrandissement d'un bâtiment principal dont la largeur mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment est égale ou inférieure à 2 m et qui s'approche du talus[1] (sauf d'un bâtiment agricole) (la distance entre le sommet du talus et l'agrandissement est plus petite que la distance actuelle entre le sommet et le bâtiment)	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **5 m**; ● À la **base** d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **2 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; ● À la **base** d'un talus d'une hauteur supérieure de **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **60 m**.	Interdit : ● À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de **5 m**.
Agrandissement d'un bâtiment principal par l'ajout d'un 2e étage (sauf d'un bâtiment agricole)	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **10 m**.	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **5 m**.

TYPE D'INTERVENTION PROJETÉE	NORMES CLASSE I	NORMES CLASSE II
Toutes les interventions énumérées ci-dessous	Interdites dans le talus	Interdites dans le talus
Agrandissement d'un bâtiment principal en porte-à-faux dont la largeur mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment est supérieure à 1 m [2] (sauf d'un bâtiment agricole)	Interdit : ● À la **base** d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**.	Aucune norme
Construction ou agrandissement d'un bâtiment accessoire à l'usage résidentiel[3] (garage, remise, cabanon, entrepôt, etc.)	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de **10 m**; ● À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **½ fois** la hauteur du talus, au **minimum 5 m** jusqu'à concurrence de **15 m**.	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de **5 m**; ● À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **½ fois** la hauteur du talus, au **minimum 5 m** jusqu'à concurrence de **10 m**.
Construction accessoire à l'usage résidentiel (piscine hors terre, tonnelle, etc.)	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de **10 m**.	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de **5 m**.
Construction d'un bâtiment agricole ou d'un ouvrage agricole **Agrandissement d'un bâtiment agricole ou d'un ouvrage agricole** **Reconstruction d'un bâtiment agricole ou d'un ouvrage agricole** **Relocalisation d'un bâtiment agricole ou d'un ouvrage agricole** (bâtiment principal, bâtiment accessoire ou secondaire, silo à grain ou à fourrage, etc.) ou (ouvrage d'entreposage de déjections animales, etc.)	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; ● À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **½ fois** la hauteur du talus, au **minimum 5 m** jusqu'à concurrence de **15 m**.	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **20 m**; ● À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **½ fois** la hauteur du talus, au **minimum 5 m** jusqu'à concurrence de **10 m**.
Implantation d'une infrastructure[4] (rue, aqueduc, égout, pont, etc.)**, d'un ouvrage** (mur de soutènement, ouvrage de captage d'eau, etc.) **ou d'un équipement fixe** (réservoir, etc.) **Réfection d'une infrastructure**[5] (rue, aqueduc, égout, pont, etc.), (mur de soutènement, ouvrage de captage d'eau, etc.), (réservoir, etc.) **Raccordement d'un bâtiment existant à une infrastructure**	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **2 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; ● À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **½ fois** la hauteur du talus, au **minimum 5 m** jusqu'à concurrence de **15 m**.	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **20 m**; ● À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **½ fois** la hauteur du talus, au **minimum 5 m** jusqu'à concurrence de **10 m**.

TYPE D'INTERVENTION PROJETÉE	NORMES CLASSE I	NORMES CLASSE II
Toutes les interventions énumérées ci-dessous	Interdites dans le talus	Interdites dans le talus
Champ d'épuration, élément épurateur, champ de polissage, filtre à sable, puits absorbant, puits d'évacuation, champ d'évacuation	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **20 m**; ● À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **½ fois** la hauteur du talus, au **minimum 5 m** jusqu'à concurrence de **15 m**.	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **10 m**; ● À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **½ fois** la hauteur du talus, au **minimum 5 m** jusqu'à concurrence de **10 m**.
Travaux de remblai[6] (permanent ou temporaire) **Usage commercial, industriel ou public sans bâtiment non ouvert au public**[7] (entreposage, lieu d'élimination de neige, bassin de rétention, concentration d'eau, lieu d'enfouissement sanitaire, sortie de réseau de drainage agricole, etc.)	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de **40 m**.	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **20 m**.
Travaux de déblai ou d'excavation[8] (permanent ou temporaire) **Piscine creusée**	Interdit : ● À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **½ fois** la hauteur du talus, au **minimum 5 m** jusqu'à concurrence de **15 m**.	Interdit : ● À la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **½ fois** la hauteur du talus, au **minimum 5 m** jusqu'à concurrence de **10 m**.
Implantation et agrandissement d'usage sans bâtiment ouvert au public (terrain de camping ou de caravanage, etc.)	Interdit : ● Au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **2 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; ● À la **base** du talus d'une hauteur égale ou inférieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **2 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; ● à la **base** d'un talus d'une hauteur supérieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **60 m**.	Aucune norme
Abattage d'arbres[9] (sauf coupes d'assainissement et de contrôle de la végétation sans essouchement)	Interdit : ● au **sommet** du talus dans une bande de protection dont la largeur est de **5 m**.	Aucune norme
Mesure de protection (contrepoids en enrochement, reprofilage, tapis drainant, mue de protection, merlon de protection, merlon de déviation, etc.)	Interdit : ● au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **2 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**; ● à la **base** d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **2 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **40 m**;	Interdit : ● au **sommet** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois** la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **20 m**; ● à la **base** du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de **10 m**.

TYPE D'INTERVENTION PROJETÉE	NORMES CLASSE I	NORMES CLASSE II
Toutes les interventions énumérées ci-dessous	Interdites dans le talus	Interdites dans le talus
	●à la **base** d'un talus d'une hauteur supérieure à **40 m**, dans une bande de protection dont la largeur est égale à **1 fois**, la hauteur du talus jusqu'à concurrence de **60 m**.	

[1] Les agrandissements dont la largeur mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment est égale ou inférieure à 2 m et qui s'éloignent du talus sont permis.
[2] Les agrandissements en porte-à-faux dont la largeur mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment égale ou inférieure à 1 m sont permis.
[3] Les garages, remises, cabanons ou entrepôts d'une superficie de moins de 15 m^2 ne nécessitant aucun remblai au sommet du talus ou aucun déblai ou excavation dans le talus sont permis dans l'ensemble des zones.
[4] L'implantation de tout type de réseau électrique n'est pas visée par le cadre normatif. Cependant, si ces interventions nécessitent des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation, les normes pour les travaux de remblai, de déblai et d'excavation doivent être appliquées. Les infrastructures ne nécessitant aucun travail de remblai, de déblai ou d'excavation sont permises (ex. : les conduites en surface du sol). Dans le cas des travaux réalisés par Hydro-Québec, ceux-ci ne sont pas assujettis au cadre normatif même si ces interventions nécessitent des travaux de remblai, de déblai et d'excavation (LAU, article 149, 2e alinéa, 2e paragraphe).
[5] L'entretien et la réfection de tout type de réseau électrique ne sont pas visés par le cadre normatif. Les travaux d'entretien et de conservation du réseau routier provincial ne sont pas assujettis, comme le prévoit l'article 149, 2e alinéa, 5e paragraphe de la LAU.
[6] Les remblais dont l'épaisseur est de moins de 30 centimètres suivant le profil naturel du terrain sont permis dans le talus, la bande de protection ou la marge de précaution au sommet du talus. Les remblais peuvent être mis en couches successives à condition que l'épaisseur totale n'excède pas 30 centimètres.
[7] Si l'intervention nécessite des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation, les normes pour les travaux de remblai, de déblai et d'excavation doivent être appliquées.
[8] Les excavations dont la profondeur est de moins de 50 cm ou d'une superficie de moins de 5 m^2 sont permises dans le talus et dans la bande de protection ou la marge de précaution à la base du talus (exemple d'intervention visée par cette exception : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l'aide de pieux vissés ou de tubes à béton (sonotubes).
[9] À l'extérieur des périmètres d'urbanisation, l'abattage d'arbres est permis dans le talus et la bande de protection au sommet du talus si aucun bâtiment ou rue n'est situé dans la bande de protection à la base du talus.

* Pour les interventions projetées en sommet de talus, certaines interventions pourraient sembler être localisées dans les zones à risque faible ou hypothétique, il est important de vérifier la localisation de celles-ci par rapport au sommet du talus en mesurant sur le terrain ou par un relevé d'arpentage afin de s'assurer que ces interventions ne devraient pas être assujetties aux normes relatives aux zones à risque élevé ou moyen.

Article 461 Contrôle de l'utilisation du sol dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain fortement rétrogressifs

Les dispositions du présent article s'appliquent aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain fortement rétrogressifs, tel qu'illustré au « Plan 8 - Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain fortement rétrogressifs » du présent règlement.

Chacune des interventions visées par le présent article est interdite dans les parties de zone de contraintes précisées aux tableaux 25 et 25.1.

Malgré ce qui précède, les interdictions peuvent être levées conditionnellement à la production d'une expertise géotechnique répondant aux exigences établies dans les tableaux A et B du règlement sur les permis et certificats.

Tableau 25 Normes applicables à l'usage résidentiel de faible à moyenne densité

INTERVENTION PROJETÉE	Type de zones de contraintes délimitées sur les cartes gouvernementales			
	NA1	**NA2**	**RA1 – NA2**	**RA1 (sommet et base)**
Bâtiment principal – usage résidentiel de faible à moyenne densité (unifamiliale, bifamiliale, trifamiliale)				
Bâtiment principal • Construction; • Reconstruction à la suite d'un glissement de terrain.	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • Dans le talus; • Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 m; • Dans la bande de protection à la base du talus.	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
Bâtiment principal Reconstruction sur les mêmes fondations à la suite d'un incendie ou de la manifestation d'un aléa autre qu'un glissement de terrain ou de quelque autre cause.	Interdit : • Dans le talus; • Dans la bande de protection à la base du talus.	Aucune norme	Aucune norme	Aucune norme
Bâtiment principal • Agrandissement équivalent ou supérieur à 50 % de la superficie au sol; • Déplacement sur le même lot en s'approchant du talus; • Reconstruction sur de nouvelles fondations à la suite d'un incendie ou de la manifestation d'un aléa autre qu'un glissement de terrain ou de quelque autre cause.	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • Dans le talus; • Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 m; • Dans la bande de protection à la base du talus.	Interdit : • Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 m; • Dans la bande de protection à la base du talus.	Aucune norme
Bâtiment principal Déplacement sur le même lot en ne s'approchant pas du talus	Interdit : • Dans le talus; • Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; • Dans la bande de protection à la base du talus.	Interdit : • Dans le talus; • Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 m; • Dans la bande de protection à la base du talus.	Interdit : • Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 m; • Dans la bande de protection à la base du talus.	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	Type de zones de contraintes délimitées sur les cartes gouvernementales			
	NA1	**NA2**	**RA1 – NA2**	**RA1 (sommet et base)**
Bâtiment principal Agrandissement inférieur à 50 % de la superficie au sol et s'approchant du talus	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à 1½ fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 m; ● Dans la bande de protection à la base du talus.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 m; ● Dans la bande de protection à la base du talus.	Interdit : ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 m; ● Dans la bande de protection à la base du talus.	Aucune norme
Bâtiment principal Agrandissement inférieur à 50 % de la superficie au sol et ne s'approchant pas du talus	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans la bande de protection à la base du talus.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans la bande de protection à la base du talus.	Interdit : ● Dans la bande de protection à la base du talus.	Aucune norme
Bâtiment principal Agrandissement inférieur ou égal à 3 mètres mesuré perpendiculairement à la fondation existante et s'approchant du talus	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 m; ● Dans la bande de protection à la base du talus.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans la bande de protection à la base du talus.	Interdit : ● Dans la bande de protection à la base du talus.	Aucune norme
Bâtiment principal Agrandissement par l'ajout d'un 2e étage	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 m.	Interdit : ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 m.	Aucune norme
Bâtiment principal Agrandissement en porte à faux dont la largeur mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment est supérieure ou égale à 1,5 mètre	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m.	Aucune norme	Aucune norme	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	Type de zones de contraintes délimitées sur les cartes gouvernementales			
	NA1	**NA2**	**RA1 – NA2**	**RA1 (sommet et base)**
Bâtiment principal Réfection des fondations	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans la bande de protection au sommet du talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Interdit : ● Dans la bande de protection au sommet du talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Aucune norme
Bâtiment accessoire et piscines				
Bâtiment accessoire[1] ● Construction; ● Reconstruction; ● Agrandissement; ● Déplacement sur le même lot; ● Réfection des fondations.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution de 10 m au sommet du talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution de 5 m au sommet du talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Interdit : ● Dans une marge de précaution de 5 m au sommet du talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Aucune norme
Piscine hors terre[2] (incluant bain à remous de 2000 litres et plus hors terre) Implantation **Réservoir de 2000 litres et plus hors terre** Implantation	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est 5 m.	Interdit : ● Dans le talus ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est 3 m.	Interdit : ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est 3 m.	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	Type de zones de contraintes délimitées sur les cartes gouvernementales			
	NA1	**NA2**	**RA1 – NA2**	**RA1 (sommet et base)**
Piscine hors terre semi-creusée[3] (incluant bain à remous de 2000 litres et plus semi-creusé) ● Implantation; ● Remplacement.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est 5 m; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est 3 m; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Interdit : ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est 3 mètres ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Aucune norme
Piscine creusée, bain à remous de 2000 litres et plus creusé, jardin d'eau, étang ou jardin de baignade ● Implantation; ● Remplacement.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Interdit : ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Aucune norme
Infrastructures, terrassement et travaux divers				
Infrastructure Raccordement d'un réseau d'aqueduc ou d'égout à un bâtiment existant **Chemin d'accès privé** **Mur de soutènement de plus de 1.5 mètre** ● Implantation; ● Démantèlement; ● Réfection.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale une 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans la bande de protection au sommet du talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Interdit : ● Dans la bande de protection au sommet du talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	Type de zones de contraintes délimitées sur les cartes gouvernementales			
	NA1	**NA2**	**RA1 – NA2**	**RA1 (sommet et base)**
Travaux de remblai[4] (permanents ou temporaires) **Ouvrage de drainage ou de gestion des eaux pluviales** (sortie de drain, puits percolant, jardin de pluie, bassin de rétention) ● Implantation; ● Agrandissement.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans la bande de protection au sommet du talus.	Interdit : ● Dans la bande de protection au sommet du talus.	Aucune norme
Travaux de déblai ou d'excavation[5] (permanents ou temporaires)	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m. jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m. jusqu'à concurrence de 10 m.	Interdit : ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Aucune norme
Composante d'un ouvrage de traitement des eaux usées (éléments épurateurs, champ de polissage, filtre à sable classique, puits d'évacuation, champ d'évacuation)	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 m; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 10 m; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Interdit : ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 10 m; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Aucune norme
Abattage d'arbres[6]	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 m.	Interdit : ● Dans le talus	Aucune norme	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	Type de zones de contraintes délimitées sur les cartes gouvernementales			
	NA1	**NA2**	**RA1 – NA2**	**RA1 (sommet et base)**
Usages				
Usage sensible Ajout ou changement dans un bâtiment existant	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Aucune norme	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
Travaux de protection				
Travaux de protection contre les glissements de terrain ● Implantation; ● Réfection.	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Ne s'applique pas
Travaux de protection contre l'érosion ● Implantation; ● Réfection.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Interdit : ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Ne s'applique pas

[1] N'est pas visé par le cadre normatif : un bâtiment accessoire d'une superficie de 15 m^2 et moins ne nécessitant aucun remblai au sommet du talus ou aucun déblai ou excavation dans le talus.
[2] N'est pas visé par le cadre normatif : le remplacement d'une piscine hors terre existante.
[3] N'est pas visée par le cadre normatif : dans la bande de protection au sommet du talus, une piscine semi-creusée dont plus de 50 % du volume est enfoui.
[4] N'est pas visé par le cadre normatif : un remblai dont l'épaisseur est de moins de 30 cm suivant le profil naturel du terrain. Un remblai peut être placé en couches successives à la condition que l'épaisseur totale n'excède pas 30 cm.
[5] N'est pas visée par le cadre normatif : une excavation de moins de 50 cm ou d'une superficie de moins de 5 m^2 (ex. : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l'aide de pieux vissés ou de tubes de béton (sonotubes)).
[6] Ne sont pas visés par le cadre normatif :
- les coupes d'assainissement et de contrôle de la végétation sans essouchement;
- à l'extérieur d'un périmètre d'urbanisation, l'abattage d'arbres lorsqu'aucun bâtiment n'est situé dans la bande de protection à la base d'un talus;
- les activités d'aménagements forestiers assujettis à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier.

NOTES :
1) Si l'intervention nécessite des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation, les normes établies à cet effet doivent être appliquées

Tableau 25.1 Normes applicables aux autres ouvrages

INTERVENTION PROJETÉE	NA1	NA2	RA1 – NA2	RA1 sommet RA1 base
Bâtiment principal et accessoire – usage commercial, industriel, public, institutionnel, résidentiel haute densité (4 logements et plus)[1]				
Bâtiment principal ● Construction; ● Reconstruction.	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 m; ● Dans la bande de protection à la base du talus.	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
Bâtiment principal ● Agrandissement; ● Déplacement sur le même lot. **Bâtiment accessoire** ● Construction; ● Reconstruction; ● Agrandissement; ● Déplacement sur le même lot.	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 m; ● Dans la bande de protection à la base du talus.	Interdit ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 m; ● Dans la bande de protection située à la base du talus.	Aucune norme
Bâtiment principal et bâtiment accessoire Réfection des fondations	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 m; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans la bande de protection au sommet du talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus au minimum de 5 m jusqu'à 10 m.	Interdit : ● Dans la bande de protection au sommet du talus; ● Dans une marge de précautions à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	NA1	NA2	RA1 – NA2	RA1 sommet RA1 base
Bâtiment principal et accessoire, ouvrage – usage agricole				
Bâtiment principal et accessoire, ouvrage ● Construction; ● Reconstruction; ● Agrandissement; ● Déplacement sur le même lot; ● Réfection des fondations.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 m; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans la bande de protection au sommet du talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale â une ½ fois la hauteur du talus, au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Interdit : ● Dans la bande de protection au sommet du talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Aucune norme
Sortie de réseau de drains agricoles[2] ● Implantation; ● Réfection.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus, dont la largeur, est égale à 1 fois la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans la bande de protection au sommet du talus.	Interdit : ● Dans la bande de protection au sommet du talus.	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	NA1	NA2	RA1 – NA2	RA1 sommet RA1 base
Infrastructures, terrassement et travaux divers				
Infrastructures[3] (route, rue, pont, aqueduc, égout, installation de prélèvement d'eau souterraine, réservoir, éolienne, tour de communications, chemin de fer, etc.) • Implantation (pour des raisons autres que de santé ou de sécurité publique).	Interdit : • Dans le talus; • Dans la bande de protection au sommet du talus; • Dans une marge de précaution au sommet du talus, dont la largeur, est égale à ½ fois la hauteur du talus, au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : • Dans le talus; • Dans la bande de protection au sommet du talus; • Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Interdit : • Dans la bande de protection au sommet du talus; • Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Aucune norme
Infrastructure (route, rue, pont, aqueduc, égout, installation de prélèvement d'eau souterraine, réservoir, éolienne, tour de communications, chemin de fer, etc.) • Implantation pour des raisons de santé ou de sécurité publique; • Réfection; • Raccordement d'un réseau d'aqueduc ou d'égout à un bâtiment existant. **Chemin d'accès privé** **Mur de soutènement de plus de 1,5 m** • Implantation; • Démantèlement; • Réfection.	Interdit : • Dans le talus; • Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 m. • Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : • Dans le talus; • Dans la bande de protection au sommet du talus; • Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Interdit : • Dans la bande de protection au sommet du talus; • Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Aucune norme
Travaux de remblai[4] (permanents ou temporaires) **Ouvrage de drainage ou de gestion des eaux pluviales** (sortie de drain, puits percolant, jardin de pluie, bassin de rétention) • Implantation; • Agrandissement. **Entreposage** • Implantation; • Agrandissement.	Interdit : • Dans le talus; • Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m.	Interdit : • Dans le talus; • Dans la bande de protection au sommet du talus.	Interdit : • Dans la bande de protection au sommet du talus.	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	NA1	NA2	RA1 – NA2	RA1 sommet RA1 base
Travaux de déblai ou d'excavation[5] (permanents ou temporaires) **Piscine creusée**[6]**, bain à remous de 2000 litres et plus creusé, jardin d'eau, étang ou jardin de baignade**	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Interdit : ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Aucune norme
Abattage d'arbres[7]	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 m.	Interdit : ● Dans le talus.	Aucune norme	Aucune norme
Usages				
Usage sensible ou à des fins de sécurité publique ● Ajout ou changement dans un bâtiment existant. **Usage résidentiel** ● Ajout de logement (s) supplémentaire (s) dans un bâtiment existant. **Usage récréatif intensif extérieur** ● Ajout ou changement	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Aucune norme	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
Travaux de protection				
Travaux de protection contre les glissements de terrain ● Implantation; ● Réfection.	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Ne s'applique pas
Travaux de protection contre l'érosion ● Implantation; ● Réfection.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 15 m.	Interdit : ● Dans le talus; ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Interdit : ● Dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une ½ fois la hauteur du talus, au minimum de 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.	Ne s'applique pas

[1] Ces usages sont listés à titre indicatif. Tout usage pouvant s'y apparenter doit être assimilé à cette catégorie.
[2] Ne sont pas visées par le cadre normatif :
- la réalisation de tranchées nécessaires à l'installation des drains agricoles;
- l'implantation et la réfection de drains agricoles si effectuées selon la technique « Sortie de drain avec talus escarpé sans accès avec la machinerie » décrite dans la fiche technique du MAPAQ intitulée « Aménagement des sorties de drains, dernière mise à jour : juillet 2008 » (p. 3, 5e paragraphe, 3e ligne et p. 4, figure 5).

[3] Ne sont pas visés par le cadre normatif :
- une structure ne nécessitant aucun travail de remblai, de déblai ou d'excavation (ex. : les conduites en surface du sol, les réseaux électriques ou de télécommunications);
- les travaux liés à l'implantation et à l'entretien du réseau d'électricité d'Hydro-Québec.

[4] N'est pas visé par le cadre normatif : un remblai dont l'épaisseur est de moins de 30 cm suivant le profil naturel du terrain. Un remblai peut être mis en couches successives à condition que l'épaisseur totale n'excède pas 30 cm.
[5] N'est pas visée par le cadre normatif : une excavation de moins de 50 cm ou d'une superficie de moins de 5 m^2 (ex. : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l'aide de pieux vissés ou de tubes à béton (sonotubes)).
[6] Une piscine à des fins publiques doit aussi répondre aux normes relatives à un usage récréatif extérieur intensif.
[7] Ne sont pas visés par le cadre normatif :
- les coupes d'assainissement et de contrôle de la végétation sans essouchement;
- à l'extérieur d'un périmètre d'urbanisation, l'abattage d'arbres lorsqu'aucun bâtiment n'est situé dans la bande de protection à la base d'un talus;
- les activités d'aménagements forestiers assujettis à la *Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier*.

NOTES :
1) Si l'intervention nécessite des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation, les normes établies à cet effet doivent être appliquées

Remp., R1011, a. 6 (2017-05-25).

Sous-section 3 Changement de niveau du terrain naturel

Article 462 Généralités

Dans aucun cas, le terrain naturel qui sert de référence dans les définitions de sous-sol et de rez-de-chaussée, ne doit être remblayé ou excavé de façon à changer la nature des étages sauf lorsque expressément prévu dans la demande de permis, et que toutes les dispositions du présent règlement sont respectées.

Nonobstant toutes dispositions contraires, dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain, tel qu'illustré au « Plan 7 – Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain » et au « Plan 8 - Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain fortement rétrogressifs » du présent règlement, le remblai et le déblai sont interdits dans les parties de zone de contraintes précisées aux tableaux 24, 25 et 25.1 du présent règlement.

Malgré ce qui précède, les interdictions peuvent être levées conditionnellement à la production d'une expertise géotechnique répondant aux exigences établies dans les tableaux A et B du règlement sur les permis et certificats.

Mod., R1011, a. 7 (2017-05-25).

Article 463 Remblai

Les seuls matériaux autorisés pour effectuer des travaux de remblai sont la pierre, le sable, l'argile ou la terre.

L'apport de matériaux extérieurs pour remblayer un terrain ne devra jamais avoir pour effet d'élever le niveau du terrain à plus de 30 cm du niveau du centre de la rue.

Mod., R1040, a. 3 (2018-05-24)

Article 464 Excavation du sol, déplacement d'humus et travaux de déblai

Sur l'ensemble du territoire, l'excavation du sol, le déplacement d'humus et l'exécution de tous travaux de déblai sont permis uniquement dans les cas suivants :

- un usage agricole;
- l'aménagement d'équipements ou d'infrastructures publics;
- la construction de tout bâtiment principal ou accessoire de plus de 13,40 m^2;
- l'aménagement d'usages complémentaires à la construction principale;
- l'aménagement d'usages récréatifs ou sportifs;
- l'aménagement de lacs, de bassins ou de canaux;
- l'aménagement de terrain à des fins de sécurité publique.

Sous-section 4 Puits publics et privés

Article 465 Localisation

Les puits publics et privés (desservant plus de 20 personnes) sont identifiés sur le « Plan 3 – Contraintes à l'occupation du territoire » du présent règlement.

Article 466 Rayon de protection

Un rayon de protection d'un minimum de 30 mètres doit être prévu autour de tout puits public ou privé desservant plus de 20 personnes (puits artésien et de surface).

Aucune construction ni ouvrage, sauf celle reliée à la desserte en eau et à l'entretien du site ne doit être autorisée à l'intérieur de ce rayon de protection.

Article 467 Interdiction

Il est interdit d'aménager un puits public ou privé desservant plus de 20 personnes (puits artésien et de surface) à moins de :

- 30 mètres de toutes limites de propriété;
- 30 mètres d'un terrain contaminé identifié à l'« Annexe E » du présent règlement.

Sous-section 5 Bruits routiers et isophones

Article 468 Dispositions applicables aux usages à l'intérieur des isophones du réseau routier supérieur

La catégorie d'usages « HABITATION (H) », la classe d'usages « institutionnel et administratif (p2) » de la catégorie d'usages « PUBLIC (P) » et les parcs d'embellissement, d'agrément et les terrains de jeux pour tout-petits, sont interdits à l'intérieur des isophones identifiés au « Plan 3 – Contraintes à l'occupation du territoire » du présent règlement.

La mesure des isophones pour chaque tronçon routier concerné est inscrite au tableau 26. Cette mesure s'effectue depuis le centre de la route.

Tableau 26 Position des isophones du réseau routier supérieur

Tronçon routier	Localisation (de/à)		Numéro de section (MTQ)	DJME	Isophone (en mètres)
A-40	Route 201 (éch. 17)	Côte Saint-Charles (éch. 22)	4002000	32 000	276
A-40	Côte Saint-Charles (éch. 22)	Chemin Daoust (éch. 26)	4002500	39 000	312
Route 201	Chemin Saint-Guillaume	Chemin Sainte-Angélique	20167000	5 700	90
Route 201	Chemin Sainte-Angélique	Entrée McDonald	20170000	6 600	98
Route 340 (Cité-des-Jeunes)	Route 201	Chemin Sainte-Angélique	34040000	6 700	99
Route 340 (Cité-des-Jeunes)	Chemin Sainte-Angélique	Chemin Saint-Louis	34047000	14 700	136
Route 340 (Cité-des-Jeunes)	Chemin Saint-Louis	Montée Labossière	34047500	17 500	178
Route 342 (Harwood)	Côte Saint-Charles	Rue Bellevue	34220000	7 000	86
Chemin Sainte-Angélique[(1)]	Chemin Chevrier	Route 340 (Cité-des-Jeunes)	30207100000	10 600	111

[(1)] Uniquement le tronçon où la vitesse maximale autorisée est de plus de 50 km/h.

Remp., R1184, a. 96 (2025-10-27)

Article 469 Zones commerciales

Ab., R1184, a. 97 (2025-10-27)

Article 470 Mesures d'atténuation

Exceptionnellement, lorsque la catégorie d'usages « HABITATION (H) », et la classe d'usage « institutionnel et administratif (p2) », ainsi que les parcs d'embellissement, d'agrément et les terrains de jeux pour tout-petits sont autorisés à l'intérieur des isophones identifiés au « Plan 3 – Contraintes à l'occupation du territoire » du présent règlement, des mesures d'atténuation doivent être prévues.

Ces mesures d'atténuation doivent ramener le niveau sonore mesuré à l'extérieur du bâtiment à une valeur maximale de 55 dBa, $L_{eq\ (24h)}$.

Ces mesures d'atténuation peuvent comprendre :

1. un écran sonore;
2. un talus végétalisé avec plantations arbustives et arborées;
3. des composantes architecturales ou techniques de construction du bâtiment permettant de réduire les nuisances sonores.

Mod., R1184, a. 98 (2025-10-27)

Sous-section 6 Sablières, gravières ou carrières

Article 471 Aménagement des sablières, gravières ou carrières

Un écran d'arbres, d'une largeur minimale de 50 mètres et d'une densité d'un (1) arbre de 5 cm de diamètre, mesuré à 30 cm du sol pour chaque 3 m^2, doit être prévu par l'exploitant afin de camoufler visuellement toute sablière, gravière ou carrière.

Sous-section 7 Protection holistique des milieux humides et des habitats d'espèces préoccupantes

Remp, R1134, a. 19 (2022-11-01); Mod, R1180-A, a. 8 (2025-07-15).

Article 471.1 Constructions en bordure d'un milieu humide

Les dispositions suivantes s'appliquent à tout terrain ayant une superficie de 3 000 m² et plus loti après le 21 septembre 2017:

1. Tout bâtiment principal, toute construction accessoire, toute allée d'accès, toute aire de stationnement hors-rue et toute voie de circulation doivent être situés à 10 mètres minimum de la limite d'un milieu humide n'ayant aucun lien hydrologique de surface avec un lac ou un cours d'eau. Cette bande de protection minimale de 10 mètres doit faire l'objet d'une servitude de conservation enregistrée lors de la délivrance de tout permis de construction ou de lotissement;
2. Un terrain doit comprendre une superficie de 1 500 m² minimum libre de tout milieu humide.

Aj., R1024, a. 40 (2017-09-21); Mod., R1040, a. 4 (2018-05-24); Mod, R1134, a. 20 [1] et [2] (2022-11-01).

Article 471.2 Constructions en bordure d'un milieu humide ou d'un habitat d'une espèce préoccupante

Le présent article s'applique à tout terrain ayant une superficie de 1 500 m² et plus situé dans un projet autorisé conformément au règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble (PAE) pour les zones situées, en tout ou en partie, dans un écosystème forestier.

Tout bâtiment principal, toute construction accessoire, toute allée d'accès, toute aire de stationnement hors-rue et toute voie de circulation doivent être situés à un minimum de 30 mètres de la limite d'un milieu humide n'ayant aucun lien hydrologique de surface avec un lac ou un cours d'eau, et de l'habitat d'une espèce floristique ou faunique préoccupante. Cette bande de protection doit faire l'objet d'une servitude perpétuelle de conservation publiée préalablement à la délivrance de tout permis de construction ou de lotissement. Toutefois, la largeur de cette bande de protection peut être inférieure à 30 mètres, sans jamais être inférieure à 10 mètres, dans le cas où elle a fait l'objet d'une contribution en vertu du règlement numéro 1149 exigeant une redevance aux fins de la création d'un fonds vert.

Aj., R1180-A, a. 9 (2025-07-15)

Article 472 Mesures de protection du marais dans la zone A-062

Dans la zone A-062, les dispositions applicables aux constructions en bordure des cours d'eau s'appliquent intégralement aux espaces occupés par le marais identifiés au « Plan 3 – Contraintes à l'occupation du territoire » du présent règlement, en étendant les restrictions relatives au

littoral à l'ensemble du lit du marais, délimité par la ligne naturelle des hautes eaux, et en calculant la largeur de la rive à partir de cette dernière ligne.

Article 472.1 Milieux humides

Sur l'ensemble du territoire de la Ville, à l'exception de la zone C*-052, le remblai, le déblai et le drainage sont interdits dans tout milieu humide, sauf s'ils sont requis aux fins de la réalisation d'un projet municipal autorisé par le conseil, aux fins d'assurer la protection des personnes et des biens contre les sinistres ou en raison d'une autorisation obtenue du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques avant le 14 mai 2019.

Malgré ce qui précède, seul l'aménagement sur pieux ou pilotis d'un pont ou d'une passerelle, à réaliser sans remblai, à des fins récréatives, de lieu d'observation de la nature ou d'accès privé est autorisé.

Dans le cas d'un milieu humide ayant un lien hydrologique de surface avec un lac ou un cours d'eau (également nommé milieu humide ouvert), les dispositions relatives aux rives s'appliquent.

Aj., R980, a. 10 (2016-04-21); Mod., R1007, a. 8 (2017-03-23); Mod., R1070, a. 4 (2019-09-12); Remp., R1079, a. 5 (2020-03-13);); Mod, R1134, a. 21 [1] et [2] (2022-11-01).

Sous-section 8 Réseau ferroviaire

Article 472.2 Cohabitation harmonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire

Les dispositions suivantes s'appliquent en bordure du réseau ferroviaire :

1. Un bâtiment principal à des fins résidentielles doit être implanté à une distance minimale de 30 mètres de la limite de l'emprise ferroviaire;
2. Un bâtiment principal à des fins institutionnelles doit être implanté à une distance minimale de 30 mètres de la limite de l'emprise ferroviaire;
3. Une aire de jeux pour enfants à l'intérieur d'un parc doit être implantée à une distance minimale de 30 mètres de la limite de l'emprise ferroviaire;
4. Un bâtiment principal destiné à un usage autre que ceux visés aux paragraphes précédents doit être implanté à une distance minimale de 5 mètres de la limite de l'emprise ferroviaire.

Nonobstant ce qui précède, dans le cas d'un terrain loti en date du 3 juillet 2015, la distance minimale entre le bâtiment principal et la limite de l'emprise ferroviaire est de 5 mètres.

Aj., R980, a. 11 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 41 (2017-09-21); Mod., R1184, a. 99 [1] et [2] (2025-10-27)

La page suivante est la page 513.

CHAPITRE 20 DROITS ACQUIS

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Article 473 Généralités

Un usage, une construction, une implantation, un terrain et une enseigne non conforme au présent règlement, qui existaient et qui ont débuté légalement avant l'entrée en vigueur du présent règlement ou de tout autre règlement d'urbanisme, sont considérés comme dérogatoires et sont protégés par droits acquis.

Une construction dérogatoire est une construction entièrement ou partiellement non conforme à une disposition du présent règlement.

L'usage dérogatoire d'une construction n'a pas pour effet de rendre la construction dérogatoire.

Il est permis d'effectuer les travaux de réparation et d'entretien courants nécessaires pour préserver les conditions d'exercice d'un usage, d'une construction ou d'une enseigne dérogatoire protégé par droits acquis.

Tous les usages et les constructions dérogatoires sont assujettis aux dispositions réglementaires qui les régissent.

Article 474 Cessation du droit acquis

Une construction qui aurait été modifiée de façon à la rendre conforme au présent règlement perd immédiatement ses droits acquis.

De même, qu'une implantation, un terrain ou un usage qui aurait été modifié pour le rendre conforme au présent règlement ne peut être utilisé à nouveau de manière dérogatoire.

SECTION 2 DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES DÉROGATOIRES

Article 475 Cessation du droit acquis d'un usage dérogatoire

Les droits acquis à un usage dérogatoire cessent immédiatement lorsque cet usage a été *abandonné* par un geste clair.

Il y a perte de droits acquis lorsque l'usage a cessé ou a été interrompu pendant une période d'au moins 12 mois consécutifs.

Article 476 Reconstruction d'un bâtiment dont l'usage est dérogatoire

Si une construction, dont l'usage est dérogatoire, est incendiée ou détruite, par une cause indépendante de la volonté du propriétaire, il sera possible de la reconstruire pour l'utiliser aux mêmes usages dérogatoires, dans la mesure où le délai prévu n'excède pas 12 mois consécutifs.

Toutefois, si la construction est démolie volontairement, l'usage doit respecter la réglementation de la zone.

Article 476.1 Marges applicables à un usage dérogatoire

Les marges applicables, dans le cas d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis, sont les dispositions normatives prescrites par la GRILLE DE SPÉCIFICATIONS du CHAPITRE 21 de la zone où est localisé l'usage dérogatoire.

Dans les cas où il y a plus d'une disposition normative, la norme la plus sévère s'applique.

Mod., R807, a. 15 (2009-03-12).

Sous-section 1 Agrandissement d'un usage dérogatoire

Article 477 Généralités

À l'exception d'un usage dérogatoire localisé à l'intérieur de l'aire agricole qui comporte des dispositions particulières, un usage dérogatoire protégé par droits acquis peut être agrandi uniquement s'il s'agit d'un usage de la classe d'usages « unifamiliale (h1) ».

L'agrandissement devra être conforme à toutes les dispositions du présent règlement, autres que celles identifiant les usages autorisés et conforme également aux dispositions du règlement de construction.

Il est interdit d'étendre la superficie occupée par un usage dérogatoire de la classe d'usages « industrie légère (i1) » ou « récréation extensive (c4) » et protégé par droits acquis.

Article 478 Exception à l'agrandissement d'une sablière, gravière ou carrière

À l'intérieur des limites existantes de la propriété exploitée, les sablières, gravières ou carrières peuvent étendre leur exploitation en autant que les aires d'expansion soient situées à un minimum de 150 mètres des limites de propriété de l'exploitant et qu'un écran d'arbres, d'une largeur

minimale de 50 mètres et d'une densité de un (1) arbre par 3 m^2, soit aménagé par l'exploitant afin de camoufler visuellement cet usage.

Sous-section 2 Remplacement d'un usage dérogatoire

Article 479 Généralités

À l'exception d'un usage dérogatoire localisé à l'intérieur de l'aire agricole, un usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut être remplacé que par un usage conforme aux dispositions du présent règlement.

Malgré le premier alinéa, un usage dérogatoire, protégé par droits acquis, peut être remplacé par un autre usage dérogatoire de façon limitative pour les cas prévus au tableau suivant :

Tableau 27 Usages dérogatoires de remplacement autorisés

Usage dérogatoire protégé par droits acquis	Usage dérogatoire de remplacement autorisé
• « vente au détail et services (c1) » • « services aux véhicules (c5) » • « artériel (c6) »	• « bifamiliale et trifamiliale (h2) » • « vente au détail et services (c1) »

Article 480 Dispositions applicables aux usages dérogatoires de remplacement

À l'exception d'un usage dérogatoire localisé à l'intérieur de l'aire agricole, la superficie de l'usage dérogatoire de remplacement pourra faire l'objet d'un agrandissement par rapport à la superficie occupée par l'usage dérogatoire protégé par droits acquis.

Les droits acquis à un usage dérogatoire de remplacement sont éteints si cet usage a été abandonné par un geste clair, ou si cet usage a cessé ou a été interrompu pendant une période minimale de 12 mois consécutifs ou si l'équipement ou les installations nécessaires à l'exercice de cet usage ont été enlevés sans être remplacés ou remis en place pendant une période de 12 mois consécutifs.

SECTION 3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS DÉROGATOIRES

Article 481 Agrandissement d'une construction dérogatoire

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis ne peut en aucun cas être agrandie.

Nonobstant ce qui précède, dans le cas où il n'y a qu'un seul bâtiment principal sur le terrain, la construction dérogatoire protégée par droits acquis peut être agrandie dans le but de se conformer à une norme minimale de construction prescrite au présent règlement. Cependant, lorsque les normes prévues au présent règlement ne peuvent être respectées, l'agrandissement est autorisé si celui-ci a pour effet de tendre vers la conformité par une amélioration de la situation dérogatoire qui prévaut au niveau des dimensions et de la superficie de la construction.

Mod., R1024, a. 42 (2017-09-21).

Article 482 Construction démolie ou détruite volontairement

Les droits acquis d'une construction dérogatoire sont éteints si la construction est démolie ou détruite volontairement. Si la démolition ou la destruction est partielle, les droits acquis ne sont éteints que pour la partie démolie ou détruite.

La reconstruction d'une construction ou d'une partie d'une construction qui était dérogatoire et dont les droits acquis sont éteints en vertu du premier alinéa, doit être effectuée conformément aux dispositions du présent règlement et, le cas échéant, aux dispositions du règlement de construction.

Article 483 Reconstruction d'un bâtiment sur une voie de circulation privée

Une construction, située sur une voie de circulation privée, détruite ou démolie par une cause fortuite peut être reconstruite et remise dans son état d'origine (sans agrandissement possible).

Cependant, lorsque la construction est démolie ou détruite totalement ou partiellement de façon volontaire, il est alors impossible de la reconstruire.

SECTION 4 DISPOSITIONS RELATIVES AUX IMPLANTATIONS DÉROGATOIRES

Article 484 Généralité

Une construction, dont l'implantation est dérogatoire, peut être agrandie en autant que l'agrandissement respecte toutes les autres dispositions du présent règlement.

Une construction, dont l'implantation est dérogatoire, peut être agrandie en hauteur pour comprendre la totalité de la superficie d'implantation lorsque la réglementation de la zone autorise un nombre d'étages supérieur à l'existant.

Article 485 Reconstruction d'un bâtiment dont l'implantation est dérogatoire

Si une construction, dont l'implantation est dérogatoire, est incendiée ou détruite dans une proportion inférieure à 50 % de sa valeur sans tenir compte des fondations, par toutes autres causes indépendantes de la volonté du propriétaire, il sera possible de la reconstruire selon la même implantation.

Si une construction, dont l'implantation est dérogatoire, est détruite volontairement ou dans une proportion supérieure à 50 %, la construction doit respecter les dispositions du présent règlement.

Malgré ce qui précède, dans les zones M*-192, M*-198 et M*-200, un bâtiment principal empiétant, entièrement ou partiellement, dans la rive d'un cours d'eau et qui a une implantation dérogatoire, peut être reconstruit selon la même implantation, si cette reconstruction est conforme à la Loi sur la qualité de l'environnement, RLRQ c. Q-2, et à ses règlements.

Mod., R1184, a. 100 (2025-10-27).

Article 486 Déplacement d'une construction dont l'implantation est dérogatoire

Une construction, dont l'implantation est dérogatoire, peut être déplacée en autant que la nouvelle implantation soit conforme aux dispositions du présent règlement.

Malgré ce qui précède, dans les zones M*-192, M*-198 et M*-200, un bâtiment principal empiétant, entièrement ou partiellement, dans la rive d'un cours d'eau et qui a une implantation dérogatoire, peut être déplacé si les conditions suivantes sont remplies :

1. le déplacement est conforme à la *Loi sur la qualité de l'environnement,* RLRQ c. Q-2, et à ses règlements; et
2. le déplacement a pour effet de tendre vers la conformité par une amélioration de la situation dérogatoire au niveau des normes d'implantation autres que celles liées à l'empiètement dans la rive.

Mod., R1184, a. 101 [1] et [2] (2025-10-27).

Article 486.1 Implantation dérogatoire à la suite de la rénovation cadastrale

Une construction, dont l'implantation est devenue dérogatoire à la suite de la rénovation cadastrale réalisée conformément à la *Loi favorisant la réforme du cadastre québécois*, est considérée dérogatoire et est protégée par droits acquis.

Mod., R809, a. 6 (2009-06-15).

SECTION 5 DISPOSITIONS RELATIVES AUX TERRAINS DÉROGATOIRES

Article 487 Généralités

Le propriétaire d'un ou de plusieurs terrains, cadastrés conformément à l'article 3029 du Code civil ou en vertu des articles 256.1, 256.2 et 256.3 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1) soit avant le 30 novembre 1982, peut obtenir un permis de construction même si ces terrains sont inférieurs en dimensions aux normes stipulées à l'intérieur du présent règlement et du règlement de lotissement, mais doit respecter toute les autres dispositions du présent règlement.

Cependant, lorsque les normes prévues au présent règlement ne peuvent être respectées, il peut bénéficier d'une réduction de marge :

1. Marge avant

   La construction prévue, qui ne respecte pas la marge avant minimale de la zone, peut être implantée en diminuant la marge avant. Dans ce cas, la marge avant minimale prévue au règlement en vigueur peut être réduite de 1,50 mètre.

2. Marge arrière minimale

   La construction prévue, qui ne respecte pas la marge arrière minimale de la zone, peut être implantée en diminuant la marge arrière. Dans ce cas, la marge arrière minimale prévue dans le règlement en vigueur peut être réduite jusqu'à un maximum de 50 %.

3. Marges latérales minimales

   La construction prévue, qui ne respecte pas les marges latérales minimales de la zone, peut être implantée en diminuant les marges

latérales. Dans ce cas, les marges latérales minimales prévues dans le règlement en vigueur peuvent être réduites jusqu'à un maximum de 50 %.

Mod., R1024, a. 43 (2017-09-21).

SECTION 6 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Sous-section 1 Enseignes dérogatoires

Article 488 Généralités

Pour l'application de la présente section, le mot enseigne comprend l'enseigne, son support et tous les éléments et accessoires qui y sont rattachés.

Article 489 Modification et agrandissement d'une enseigne dérogatoire

Une enseigne dérogatoire protégée par droits acquis ne peut, en aucun cas, être agrandie ou modifiée.

Malgré le premier alinéa, il est permis de remplacer le message d'une enseigne dérogatoire protégée par droits acquis, par le remplacement de la surface supportant le message.

Article 490 Remplacement d'une enseigne dérogatoire

Une enseigne dérogatoire protégée par droits acquis doit être remplacée par une enseigne conforme aux dispositions du présent règlement.

Article 491 Cessation des droits acquis concernant une enseigne dérogatoire

1. Les droits acquis applicables à une enseigne dérogatoire protégée par droits acquis se perdent dans les cas suivants :

   a) lorsqu'elle est modifiée, remplacée ou reconstruite après la date d'entrée en vigueur du présent règlement de manière à la rendre conforme;

   b) si elle est détruite ou a perdu plus de 50 % de sa valeur.

2. Les droits acquis d'une enseigne dérogatoire sont éteints dès que l'enseigne est enlevée, démolie ou détruite, y compris lorsque la destruction résulte d'une cause fortuite. Si la démolition ou la destruction est partielle, ou si seulement une partie de l'enseigne est enlevée, les droits acquis sont éteints que pour la partie démolie, détruite ou enlevée.

3. Les droits acquis d'une enseigne dérogatoire sont éteints si cette enseigne réfère à un usage qui a cessé, a été abandonné ou a été interrompu durant une période de 12 mois consécutifs. L'enseigne, dont les droits acquis sont éteints, doit être enlevée ou être modifiée de manière à être conforme aux dispositions du présent règlement.

Sous-section 2 Usages dérogatoires de la classe d'usages « équestre privé (e1) »,

Article 492 Généralités

Un usage de la classe d'usages « équestre privé (e1) » non conforme au présent règlement, qui existait et qui a débuté légalement avant l'entrée en vigueur du présent règlement ou de tout autre règlement d'urbanisme, est considéré comme dérogatoire et est protégé par droits acquis.

Une construction équestre dérogatoire est une construction entièrement ou partiellement non conforme à une disposition du présent règlement.

L'usage dérogatoire d'une construction n'a pas pour effet de rendre la construction dérogatoire.

Il est permis d'effectuer des travaux de réparation et d'entretien courants nécessaires pour préserver les conditions d'exercice d'un usage ou d'une construction équestre dérogatoire protégée par droits acquis.

Tous les usages et les constructions équestres dérogatoires sont assujettis aux dispositions réglementaires qui les régissent.

Article 493 Cessation du droit acquis

Les droits acquis, à un usage équestre dérogatoire, cessent lorsque cet usage a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pour une période d'au moins cinq (5) ans.

Article 494 Reconstruction d'un bâtiment dont l'usage est dérogatoire

Si une construction équestre accessoire, dont l'usage est dérogatoire, est incendiée ou détruite par une cause indépendante de la volonté du propriétaire, il sera possible de la reconstruire pour l'utiliser aux mêmes usages dérogatoires, dans la mesure où le délai prévu n'excède pas cinq (5) années consécutives.

Article 495 Agrandissement d'une construction dont l'usage équestre est dérogatoire

L'agrandissement d'une construction équestre, dont l'usage est dérogatoire, est autorisé en autant que l'agrandissement respecte toutes les autres dispositions du présent règlement.

Article 496 Construction équestre démolie ou détruite volontairement

Les droits acquis d'une construction équestre dérogatoire sont éteints si la construction est démolie ou détruite volontairement. Si la démolition ou la destruction est partielle, les droits acquis ne sont éteints que pour la partie démolie ou détruite.

La reconstruction d'une construction, ou d'une partie d'une construction équestre, qui était dérogatoire et dont les droits acquis sont éteints en vertu du premier alinéa, doit être faite conformément aux dispositions du présent règlement.

Article 497 Agrandissement d'une construction équestre dont l'implantation est dérogatoire

Une construction équestre, dont l'implantation est dérogatoire, peut être agrandie en autant que l'agrandissement respecte toutes les autres dispositions du présent règlement.

Article 498 Reconstruction d'une construction équestre dont l'implantation est dérogatoire

Si une construction équestre, dont l'implantation est dérogatoire, est incendiée ou détruite dans une proportion inférieure à 50 % de sa valeur sans tenir compte des fondations, par toutes autres causes indépendantes de la volonté du propriétaire, il sera possible de la reconstruire selon la même implantation.

Si une construction équestre, dont l'implantation est dérogatoire, est détruite volontairement ou dans une proportion supérieure à 50 %, la reconstruction doit respecter les dispositions du présent règlement.

Article 499 Déplacement d'une construction équestre dont l'implantation est dérogatoire

Une construction équestre, dont l'implantation est dérogatoire, peut être déplacée en autant que la nouvelle implantation soit conforme aux dispositions du présent règlement.

Sous-section 3 Usages dérogatoires de la catégorie d'usages « AGRICOLE (A) »

Article 500 Généralités

Les constructions agricoles et les usages agricoles rendus dérogatoires par les dispositions du présent règlement et protégés par droits acquis sont régis par les dispositions de la présente section.

Article 501 Expansion d'une construction et d'un usage agricole dérogatoire

La superficie de plancher, occupée par l'ensemble des usages agricoles dérogatoires à l'intérieur d'une construction, peut être accrue sans restriction si le producteur agricole s'est prévalu de son droit de développement avant le 21 juin 2002.

Lorsque l'expansion de l'usage agricole dérogatoire nécessite l'agrandissement de la construction dans laquelle il est exercé, l'agrandissement de la construction peut être réalisé si l'une ou l'autre des conditions suivantes est respectées :

- l'exploitation agricole s'est prévalue de son droit de développement avant le 21 juin 2002 ;
- les distances séparatrices minimales sont respectées.

Article 502 Remplacement d'une construction agricole dérogatoire

Une construction agricole dérogatoire ne peut être remplacée par une autre construction agricole dérogatoire, que ce soit à la suite d'une destruction volontaire, une opération ou une combinaison d'opérations, entraînant des transformations telles qu'elles équivalent au remplacement d'une construction agricole dérogatoire par une autre.

Article 503 Reconstruction d'une construction agricole dérogatoire protégée par droits acquis

Dans l'éventualité où une construction agricole dérogatoire protégée par droits acquis est détruite de façon accidentelle, à la suite d'un incendie ou par quelque autre cause naturelle, la reconstruction doit respecter les distances séparatrices.

S'il y a impossibilité de respecter les normes exigées à la SECTION 3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À LA GESTION DES ODEURS

INHÉRENTES AUX ACTIVITÉS AGRICOLES, du CHAPITRE 17, la reconstruction devient éligible à une demande de dérogation mineure.

Mod., R807, a. 16 (2009-03-12).

Article 504 Bâtiments non agricoles existants ou non requis pour l'agriculture

Les bâtiments (y compris leurs usages) non agricoles ou non requis pour l'agriculture sont reconnus à l'intérieur de la zone agricole, telle qu'identifiée au « Plan 2 – Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection ».

Les usages dérogatoires de la catégorie « HABITATION (H) » existants dans les zones « AGRICOLES (A) » et « AGRICOLES ÉQUESTRES (AE) » bénéficient des mêmes droits (remise, garage, piscine, etc.) accordés à la catégorie d'usages « HABITATION (H) ».

Toutefois, tout agrandissement, changement d'usage ou ajout d'un usage additionnel à l'habitation effectué dans ces bâtiments doit être conforme aux exigences apparaissant au tableau suivant.

Tableau 28 Ajouts, changements d'usages et agrandissements à l'intérieur des bâtiments non agricoles ou non requis pour l'agriculture et existants en zone agricole

Catégorie d'usages ou autre	Ajout d'un usage	Changement d'usage	Agrandissement
HABITATION (H)	Usage additionnel autorisé (1)	Aucun	Autorisé à la condition qu'il n'y ait aucun usage additionnel dans cette habitation.
COMMERCE (C) INDUSTRIE (I) PUBLIC (P)	N/A	Autorisé aux conditions suivantes : -n'induit pas de problèmes de voisinage et d'incompatibilité avec les activités agricoles; - ne génère pas de distances séparatrices additionnelles aux bâtiments d'élevage existants et futurs; - ne génère pas d'achalandage sur le réseau routier; - ne contribue pas à épuiser les sources d'eau; - est doté des installations nécessaires pour assurer la sécurité incendie des lieux et du voisinage; - n'est pas une entreprise nécessitant de l'entreposage extérieur; - la superficie réservée au stationnement extérieur représente un maximum de 30 % de la superficie de plancher du bâtiment principal.	Aucun
Bâtiment désaffecté (agricole ou autre)	N/A	Autorisé aux mêmes conditions que pour les catégories « COMMERCE (C) », « INDUSTRIE (I) et « PUBLIC (P) » énumérées ci-dessus.	Aucun

(1) L'usage additionnel autorisé est un usage domestique.

Article 505 Remplacement d'une habitation unifamiliale existante en zone «AGRICOLE (A)» et «AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)»

Une habitation unifamiliale existante, localisée à l'intérieur d'une zone «AGRICOLE (A)» ou «AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)», peut être remplacée par

une autre habitation unifamiliale dans les 12 mois suivants sa démolition, que cette dernière soit volontaire ou non.

Mod., R807, a. 17 (2009-03-12).

Sous-section 4 Antennes de radioamateur

Article 506 Généralité

Les antennes de radioamateur existantes avant l'entrée en vigueur du présent règlement et qui sont entièrement ou partiellement non conformes à une disposition du présent règlement sont protégés par droits acquis.

Mod., R807, a. 18 (2009-03-12).

La page suivante est la page 535.

CHAPITRE 21 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À CERTAINES ZONES

Article 507 Zone H-300, H-335 et H-336

1. Clôture

   Le promoteur a l'obligation d'installer une clôture à mailles de chaîne recouverte de PVC de couleur uniforme le long du lot numéro 3 504 367 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil, sauf pour les propriétés de la Ville et celle à être cédée à cette dernière.

2. Aménagement à l'entrée de l'ensemble immobilier
   - Un aménagement paysager doit être réalisé à l'entrée principale de l'ensemble immobilier par le promoteur. Un plan d'aménagement devra être approuvé préalablement par la Ville et intégré à l'entente relative aux travaux municipaux.
   - La rue projetée face à la rue existante Frontenac doit comporter un terre-plein.

3. Architecture des bâtiments

   La finition des murs extérieurs de la façade du bâtiment exposée à une rue doit être constituée d'au moins 20 % de briques ou de pierres. Le calcul doit être détaillé sur le plan de construction. Les matériaux de revêtement extérieur, pour le reste de la façade, doivent respecter les dispositions du présent règlement.

   Pour les habitations unifamiliales contiguës (h1), les garages privés attachés devront être avancés par rapport au mur de la façade du bâtiment.

Mod., R895, a. 4 (2012-12-13); Remp., R937, a. 4 (2014-08-21).

Article 508 Zones autorisant des structures d'habitation contiguë

Nonobstant ce qui est indiqué dans les grilles de spécification, pour les unités de centre des structures d'habitation contiguë, les marges latérales totales minimales sont de zéro (0).

Mod., R910, a. 5 (2013-06-27).

Article 509 Zone H-334

1. Aménagement du sentier multifonctionnel et des zones de reboisement

   En plus des dispositions de l'article 200 « Aménagement d'un usage de la catégorie « INDUSTRIE (I) », un plan d'aménagement préparé par un architecte paysager doit préalablement être approuvé par la Ville et intégré à l'entente relative aux travaux municipaux.

2. Aménagement à l'entrée de l'ensemble immobilier

   Un aménagement paysager doit être réalisé par le promoteur à l'entrée principale de l'ensemble immobilier, soit à l'entrée de la route de la Cité-des-Jeunes. Un plan d'aménagement doit être approuvé préalablement par la Ville et intégré à l'entente relative aux travaux municipaux.

Mod., R936, a. 4 (2014-08-21).

Article 510 Zone H*-337

1. Projets résidentiels intégrés
   - Les dispositions de l'article 328 « Marge latérale » du présent règlement ne s'appliquent pas.
   - Malgré les dispositions de l'article 329 « Marge entre groupes de bâtiments » du présent règlement, la marge minimale entre deux bâtiments principaux est fixée à 6 mètres.
   - Les dispositions de l'article 332 « Lutte contre l'incendie » du présent règlement ne s'appliquent pas lorsque la voie d'accès à un projet résidentiel intégré est une voie de circulation publique.
   - Les dispositions de l'article 334 « Sentiers piétonniers et pistes cyclables » du présent règlement ne s'appliquent pas.
   - Les dispositions de l'article 335 « Aire d'agrément requise » du présent règlement ne s'appliquent pas.
   - Les dispositions de l'article 336 « Architecture » du présent règlement ne s'appliquent pas.

Mod., R938, a. 7 (2014-08-21).

Article 511 Installations d'intérêt métropolitain

1. À l'intérieur de toutes les zones du territoire et lorsqu'autorisées aux grilles des spécifications, les installations d'intérêt métropolitain doivent remplir les conditions suivantes :
   - Être localisées à moins de 1 km d'un point d'accès du réseau de transport en commun métropolitain en privilégiant le plus possible les aires TOD (situées à l'extérieur du territoire de Saint-Lazare);
   - Être situées sur un site accessible par transport actif;
   - Être localisées dans le périmètre d'urbanisation, à proximité des secteurs urbanisés existants;
   - Tenir compte des contraintes naturelles et anthropiques.

Article 512 Mesures de densification du territoire

Les mesures de densification du territoire s'appliquent aux zones suivantes si la catégorie d'usages « HABITATION (H) » est autorisée) : H-184, M*-188, M*-192, H*-194, M*-198, M*-200, M*-202, H*-203, M*-204, H*-206, H-208, H-210, H*-212, H*-214, H-216, H-218, H*-220, H*-222, M*-223, H-224, H-225, H*-226, H-228, H*-230, H-288, H-290, M*-292, H-300, H*-302, M*-303, H-304, H*-305, H*-306, H-308, H*-310, M*-312, H-318, H-320, H*-328, H-330, M*-333, H-334, H-335, H-336, H*-337, H-341 et H-342.

La densité prescrite est une densité minimale brute (pour une densité nette, multiplier par le facteur de 1,25). La superficie des milieux humides et des aires protégées est exclue du calcul de densité. La densité prescrite est progressive et s'applique uniquement à compter du 1er jour de la période visée, soit :

2022 à 2026 : 16 logements à l'hectare
2027 à 2031 : 18 logements à l'hectare

Les seuils minimaux de densité prescrits au présent article s'appliquent uniquement aux espaces vacants et à redévelopper à des fins résidentielles ou mixtes, sauf dans le cas d'un terrain intercalaire. Ces espaces sont identifiés à l'annexe 4 du plan d'urbanisme. Pour les fins du présent article, un terrain intercalaire est défini comme étant un terrain vacant situé dans un secteur construit, dont les dimensions (profondeur et étendue en front) et la superficie sont similaires aux terrains adjacents.

Pour les zones H-290, M*-292, M*-303, H*-305, H*-306, H*-310, M*-312, H-318, H*-330 et M*-333, la densité maximale brute prescrite est de 23 logements à l'hectare. Cette densité maximale s'applique à l'ensemble des terrains situés dans ces zones, qu'ils soient vacants, déjà construits

ou voués à un redéveloppement. Aux fins de l'application du présent paragraphe, seule la densité brute est applicable; la densité nette ne s'applique pas.

Mod., R980, a. 12 (2016-04-21); Mod., R1063, a. 4 (2019-06-13); Remp., R1184, a. 102 (2025-10-27).

Article 513 Zone C*-052

1. Le présent article a préséance sur toute disposition contraire du présent règlement, y compris sur les dispositions générales ou particulières des projets commerciaux intégrés.
2. Les dispositions applicables à un projet commercial intégré à l'intérieur de la zone C*-052 sont les suivantes :
   a) un minimum de deux (2) et un maximum de trois (3) projets commerciaux intégrés sont autorisés dans cette zone;
   b) nonobstant les dispositions de l'article 241 « Nombre d'entrées charretières et d'allées d'accès » du présent règlement :
      - aucune entrée charretière n'est autorisée sur la côte Saint-Charles;
      - le nombre maximal d'entrée charretière est fixée à quatre (4) par terrain localisé au nord de la rue du Golf;
      - le nombre maximal d'entrée charretière est fixée à trois (3) par terrain localisé au sud de la rue du Golf.
   c) une gestion intégrée des eaux de pluie est effectuée, par :
      - l'aménagement de noues engazonnées et / ou de jardins de pluie;
      - l'installation de capteurs d'eau issue des bâtiments principaux ayant une superficie d'implantation au sol de plus de 2 000 m², accompagnés de réservoir(s) d'eau souterrain ou de bassin(s) enfoui(s) sous les aires de stationnement.
   d) sur les bâtiments principaux ayant une superficie d'implantation au sol de plus de 2 000 m², aménager un toit vert ou des capteurs d'énergie solaire couvrant un minimum de 3 % de la superficie de la toiture;
   e) tout éclairage doit :
      - être intégré aux bâtiments principaux;
      - être économiseur d'énergie;
      - avoir un faisceau lumineux orienté vers le sol.
   f) nonobstant les dispositions de l'article 306 « Dispositions générales applicables à une enseigne détachée du bâtiment » du présent règlement :

- la hauteur maximale (incluant la structure) d'une enseigne communautaire détachée du bâtiment est fixée à 9 mètres;
- la superficie maximale d'une enseigne communautaire détachée du bâtiment principal est de 24 m².

g) nonobstant les dispositions de l'article 378 « Lutte contre l'incendie » du présent règlement, l'accès au site n'a pas à se terminer par un rond de virage.

Article 514 Zone H*-053

1. Le présent article a préséance sur toute disposition contraire du présent règlement, y compris sur les dispositions générales ou particulières des projets résidentiels intégrés.
2. Les dispositions applicables à un projet résidentiel intégré à l'intérieur de la zone H*-053 sont les suivantes :

a) un maximum de trois (3) projets résidentiels intégrés est autorisé dans cette zone;

b) nonobstant les dispositions de l'article 241 « Nombre d'entrées charretières et d'allées d'accès » du présent règlement, le nombre maximal d'entrée charretière est fixée à une (1) par terrain;

c) tout éclairage doit :

- être intégré aux bâtiments principaux;
- être économiseur d'énergie;
- avoir un faisceau lumineux orienté vers le sol.

d) nonobstant les dispositions de l'article 329 « Marge entre groupes de bâtiments » du présent règlement, dans le cas d'une aire de stationnement souterrain commune à plus d'un bâtiment principal, la marge minimale entre deux (2) bâtiments principaux est fixée à 5 mètres;

e) les dispositions de l'article 330 « Marge d'isolement » du présent règlement ne s'appliquent pas, les marges à respecter sont celles inscrites à la grille de spécifications;

f) nonobstant les dispositions de l'article 332 « Lutte contre l'incendie » du présent règlement :

- tout mur d'un bâtiment principal d'un projet intégré doit être localisé à une distance maximale de 120 mètres d'une voie de circulation publique;
- l'accès au site via le stationnement est limité à 70 mètres maximum de la voie de circulation publique;
- l'accès au site via le stationnement n'a pas à se terminer par un rond de virage, lorsque celui-ci permet d'accéder à une aire de stationnement souterrain.

g) nonobstant les dispositions de l'article 342 « Conteneur » du présent règlement, les contenants doivent être :

- partiellement enfouis;
- localisés dans une aire de dépôt prévue à cet effet;
- intégrés aux aires de stationnement;
- agrémentés, sur leur pourtour, d'un aménagement paysager (plantes couvre-sol, arbustes, etc.);
- accessibles en tout temps.

Aj., R1007, a. 7 (2017-03-23); Mod., R1106, a.17 (2021-07-08).

Article 515 Zone H*-120

1. Le présent article a préséance sur toute disposition contraire du présent règlement.

2. À défaut de construire un mur antibruit, les dispositions applicables à un projet de construction à l'intérieur de la zone H*-120 sont les suivantes :

   a) pour la construction du bâtiment principal, des mesures d'atténuation du bruit doivent être prises de façon à ramener les niveaux sonores le plus près possible de 55 dBA, $L_{eq\ (24h)}$;

   b) un document, signé et scellé par un ingénieur, est exigé préalablement à la délivrance du permis de construction. Celui-ci doit décrire de façon détaillée les composantes architecturales susceptibles de réduire les nuisances sonores au niveau prévu au sous-paragraphe a ci-dessus;

   c) l'aménagement de l'allée d'accès pour les terrains ayant front sur le chemin Saint-Louis doit être fait de manière à ce que tout véhicule puisse y entrer et sortir en marche avant.

Aj., R1045, a. 2 (2018-09-27).

Article 516 Obligation de liaison entre les zones H-050, C*-054 et C*-056

Tout projet de développement situé dans les zones H-050, C*-054 et C*-056 doit comprendre une voie de circulation publique qui assure une liaison entre ces zones.

Aux fins du présent article, est un projet de développement celui comprenant un aménagement d'envergure impliquant plusieurs bâtiments, usages ou infrastructures et ayant un impact significatif sur un secteur. Sont donc exclus, les constructions isolées ou les projets de moindre ampleur.

Aj., R1180-A, a. 10 (2025-07-15); Mod., R1195, a. 6 (2026-07-15).

Article 517 Séquence de développement dans la zone H-050

La mise en œuvre du PAE approuvé de la zone H-050 doit suivre la séquence selon laquelle 75 % des terrains constructibles dans la phase en cours doivent être construits avant que les travaux de construction des infrastructures municipales de la phase suivante puissent débuter. Cette séquence de développement doit être une condition incluse à l'entente conclue conformément au règlement numéro 1145 portant sur la réalisation de travaux relatifs aux infrastructures et aux équipements municipaux.

Advenant la réalisation d'un projet comprenant une voie de circulation publique dans la zone C*-054, celle-ci doit être connectée aux voies de circulation publiques prévues au PAE approuvé de la zone H-050. Si l'aménagement d'une voie de circulation publique dans la zone C*-054 se fait avant la réalisation des phases 2 et 3 dudit PAE, le tronçon de la voie de circulation publique projetée situé à l'intérieur de l'écosystème forestier, entre le tronçon situé à l'ouest et la côte Saint-Charles, ne doit pas être aménagé, et ce, afin de favoriser la connectivité du massif forestier.

Aj., R1180-A, a. 11 (2025-07-15); Mod., R1195, a. 7 (2026-07-15).

Article 518 Zone H-050

Malgré toute disposition contraire, les dispositions suivantes s'appliquent à la zone H-050 :

1. Seuls les matériaux de revêtement extérieur durables et résistants d'aspect naturel sont autorisés pour tout mur du bâtiment principal faisant face à une voie de circulation, notamment le bois, la brique, la pierre, le déclin d'aluminium et le déclin de fibre pressé;
2. Le déclin de vinyle est autorisé uniquement sur les murs du bâtiment principal ne donnant pas sur une voie de circulation;
3. Tout bâtiment accessoire doit comporter le ou les mêmes couleurs et matériaux de revêtement du bâtiment principal;
4. Les ouvertures de la façade principale du bâtiment principal doivent comprendre des ornementations architecturales comme des marquises, des linteaux, des arches, des couronnements, et.;

5. Toute porte de garage doit être orientée face à la voie de circulation;
6. Tout éclairage extérieur doit avoir un faisceau lumineux orienté vers le sol.

Aj., R1180-A, a. 12 (2025-07-15); Mod., R1195, a. 8 (2026-07-15).

Article 519 Corridor de la route de la Cité-des-Jeunes

Dans les zones I*-282, M*-292, C*-294, C*-296, C*-298, M*-303, M*-312, C*-314, C*-324, C*-326, C*-332 et M*-333, les usages suivants sont prohibés afin de mettre en œuvre la proposition intermunicipale de réaménagement du corridor de la route de la Cité-des-Jeunes :

- les fourrières, les ateliers de réparation de camions et d'autobus et la vente au détail de véhicules récréatifs, de roulottes et de camping de la classe d'usages « services aux véhicules (c5) »;
- les usages c6.5, c6.6 et les parcs de stationnement de camion et d'autobus de la classe d'usages « artériel (c6) »;
- les tours de télécommunication de la classe d'usages « services publics (p3);
- les usages de première transformation de produits métallurgiques et de matières premières, les entreprises et les services de transport et de transbordement, les dépôts douaniers, les entrepôts et les dépôts de produits et de marchandises de la classe d'usages « industrie légère (i1) »;
- l'entreposage extérieur de matériaux en vrac, de matières dangereuses, de sols contaminés, de pesticides, de véhicules à moteur, incluant les véhicules outils accidentés ou hors d'état de fonctionnement sous toutes ses formes, soit à titre d'usage principal ou accessoire.

Aj., R1184, a. 103 (2025-10-27).

Article 520 Zone I*-282

À l'intérieur de la zone I*-282, les projets industriels intégrés sont autorisés en respectant les conditions suivantes :

1. Les normes spécifiques concernant les usages, la structure et les dimensions du bâtiment sont prescrites à la grille de spécifications de la zone;

2. Les normes spécifiques concernant les marges s'appliquent pour l'ensemble du projet intégré et non pour chaque bâtiment entre eux et sont prescrites à la grille de spécifications de la zone;
3. Les normes relatives au lotissement pour la largeur minimale, la profondeur minimale et la superficie minimale des terrains s'appliquent pour l'ensemble du projet intégré et non pour chaque bâtiment individuellement et sont prescrites à la grille de spécifications de la zone;
4. Malgré les marges prescrites à la grille de spécifications, la distance minimale entre deux bâtiments principaux ne faisant pas partie d'une structure de bâtiment jumelée ou contiguë est de 7 mètres;
5. Les distances minimales applicables aux constructions accessoires sont celles inscrites au présent règlement;
6. Un espace tampon d'une largeur minimale de 23 mètres doit être aménagé à la limite de toute zone résidentielle et doit inclure un talus d'une hauteur minimale de 3 mètres comportant un écran d'arbres avec un minimum de 60 % de conifères, plantés en quinconce à un minimum de 1,2 mètre d'intervalle;
7. Dans le cas d'un terrain transversal, l'entreposage est prohibé dans une cour ou dans une marge adjacente à la route de la Cité-des-Jeunes.

Aj., R1184, a. 103 (2025-10-27).

Article 521 Zone M*-333

Tout projet de développement dans la zone M*-333 doit comprendre un terrain d'une superficie minimale de 20 000 m^2 pour accueillir une école et un terrain qui y est adjacent d'une superficie minimale de 40 000 m^2 pour y accueillir un parc public.

De plus, tout projet de développement doit prévoir un espace tampon conforme à l'article 200 du présent règlement aménagé le long de la limite municipale de la Ville de Vaudreuil-Dorion.

Aj., R1184, a. 103 (2025-10-27).

La page suivante est la page 550.

CHAPITRE 22 GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

Mod., R895, a. 2 (2012-12-13).

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE-002	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		●
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	●	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**9,5**	**9,5**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)		
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE-002	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(12) et (25)**	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS				**Remp., R1022, a.2 (2017-08-18); Mod., R1161, a.9 (2024-02-14) .**	**Remp., R1022, a.2 (2017-08-18); Mod., R1161, a.9 (2024-02-14).**

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(25) Pour les habitations identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE-003	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		●
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	●	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**68 378 (31)**	**68 378 (31)**
		24	largeur minimale (m)	**50**	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**9,5**	**9,5**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)		
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE-003	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(12) et (25)**	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS					

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.
(31) Si le terrain est adjacent à une voie de circulation publique existante, la superficie minimale de terrain est fixée à 10 000 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-004
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●
		17	élevage intensif (a2)	●
		18	rurale (a3)	●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-004
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(10) Voir section 2 : Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE-006	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		●
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	●	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**68 378 (31)**	**68 378 (31)**
		24	largeur minimale (m)	**50**	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**9,5**	**9,5**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)		
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE-006	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(12) et (25)**	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS					

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.
(31) Si le terrain est adjacent à une voie de circulation publique existante, la superficie minimale de terrain est fixée à 10 000 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE*-008	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		●
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	●	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**68 378 (31)**	**68 378 (31)**
		24	largeur minimale (m)	**50**	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**9,5**	**9,5**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE*-008	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(12) et (25)**	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS					

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.
(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.
(31) Si le terrain est adjacent à une voie de circulation publique existante, la superficie minimale de terrain est fixée à 10 000 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE-010	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		●
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	●	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**68 378 (31)**	**68 378 (31)**
		24	largeur minimale (m)	**50**	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**9,5**	**9,5**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)		
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE-010	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(12) et (25)**	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS					

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.
(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.
(31) Si le terrain est adjacent à une voie de circulation publique existante, la superficie minimale de terrain est fixée à 10 000 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-012
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●
		17	élevage intensif (a2)	●
		18	rurale (a3)	●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-012
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.
(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE-014	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		●
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	●	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**68 378 (31)**	**68 378 (31)**
		24	largeur minimale (m)	**50**	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**9,5**	**9,5**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)		
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE-014	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(12) et (25)**	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS					

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.
(31) Si le terrain est adjacent à une voie de circulation publique existante, la superficie minimale de terrain est fixée à 10 000 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE*-016	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		●
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	●	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**68 378 (31)**	**68 378 (31)**
		24	largeur minimale (m)	**50**	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**9,5**	**9,5**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE*-016	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(12) et (25)**	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS					

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.
(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.
(31) Si le terrain est adjacent à une voie de circulation publique existante, la superficie minimale de terrain est fixée à 10 000 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE-018	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		●
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	●	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**68 378 (31)**	**68 378 (31)**
		24	largeur minimale (m)	**50**	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**9,5**	**9,5**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**	**0,1 C.O.S. 1,0 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)		
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				AE-018	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(12) et (25)**	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS					

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.
(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.
(31) Si le terrain est adjacent à une voie de circulation publique existante, la superficie minimale de terrain est fixée à 10 000 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-020
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	**(5)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	
		31	avant secondaire minimale (m)	
		32	latérale minimale (m)	
		33	latérales totales minimales (m)	
		34	arrière minimale (m)	
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	
		38	superficie de plancher min. (m²)	
		39	largeur minimale (m)	
		40	profondeur minimale (m)	
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-020
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(5) L'usage de sentiers pour véhicules motorisés est exclu.
(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.
(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-022
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●
		17	élevage intensif (a2)	●
		18	rurale (a3)	●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30 (39)**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-022
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod. R_809, a.8 (2009-16-15)**

Notes :

(10) Voir section 2 : Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

(39) Dans le cas de la reconstruction d'une habitation, la marge avant, d'un lot dont la superficie est dérogatoire, est fixée à 12 mètres.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				CN-024
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	**(5)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**205**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	
		31	avant secondaire minimale (m)	
		32	latérale minimale (m)	
		33	latérales totales minimales (m)	
		34	arrière minimale (m)	
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	
		38	superficie de plancher min. (m²)	
		39	largeur minimale (m)	
		40	profondeur minimale (m)	
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				CN-024
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(6)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(5) L'usage de sentiers pour véhicules motorisés est exclu.

(6) Aucune nouvelle voie de circulation n'est autorisée, la zone est située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (voir Plan 2- Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection).

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-026
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-026
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(6)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(6) Aucune nouvelle voie de circulation n'est autorisée, la zone est située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (voir Plan 2 - Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection).

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-028
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-028
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(6)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(6) Aucune nouvelle voie de circulation n'est autorisée, la zone est située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (voir Plan 2 - Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection).

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-030
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-030
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(6)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(6) Aucune nouvelle voie de circulation n'est autorisée, la zone est située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (voir Plan 2 - Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection).

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-032
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	●
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(3) et (24)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-032
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(6) et (36)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(3) Une tour de télécommunication est autorisée par zone, voir les dispositions relatives au chapitre 16.

(6) Aucune nouvelle voie de circulation n'est autorisée, la zone est située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (voir Plan 2 - Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection).

(24) Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Voir dispositions relatives au chapitre 12.

(36) Une écurie privée sur un terrain ne respectant pas la largeur minimale prévue au présent règlement peut être implantée en diminuant la marge latérale. La marge latérale minimale sera de 7,5 m.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-034
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-034
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(6)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(6) Aucune nouvelle voie de circulation n'est autorisée, la zone est située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (voir Plan 2 - Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection).

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-036
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-036
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(6)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(6) Aucune nouvelle voie de circulation n'est autorisée, la zone est située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (voir Plan 2 - Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection).

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-038
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-038
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(6)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(6) Aucune nouvelle voie de circulation n'est autorisée, la zone est située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (voir Plan 2 - Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection).

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-039
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**6 500**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-039
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(6)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(6) Aucune nouvelle voie de circulation n'est autorisée, la zone est située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (voir Plan 2 - Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection).

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-040
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**2 250**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**4,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-040
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(6)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod. R_809, a.7 (2009-06-15)**

Notes :

(6) Aucune nouvelle voie de circulation n'est autorisée, la zone est située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (voir Plan 2 - Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection).

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-042
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-042
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(6)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(6) Aucune nouvelle voie de circulation n'est autorisée, la zone est située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (voir Plan 2 - Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection).

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-044
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-044
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(6)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(6) Aucune nouvelle voie de circulation n'est autorisée, la zone est située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (voir Plan 2 - Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection).

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-046
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-046
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-048
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-048
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21); Mod. R1080-A, a.13 [4] (2025-07-15); Mod. R1195, a.9 (2026-07-15).**

Notes :

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-050
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**10**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**8**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-050
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21); Mod. R1080-A, a.14 [1], [2], [6] et [7] (2025-07-15); Mod. R1080-C, a.14 [3], [4], et [5] (2025-08-12); Mod. R1195, a.10 (2026-07-15).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-052
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	●
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**6 000**
		24	largeur minimale (m)	**60**
		25	profondeur minimale (m)	**65**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**6**
		31	avant secondaire minimale (m)	**6**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2**
		36	hauteur maximale (m)	**12**
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**200**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**200**
		39	largeur minimale (m)	**16**
		40	profondeur minimale (m)	**12**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**5**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-052
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(16), (47) et (57)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Remp., R1007, a. 3 [1], 2017-03-23**

Notes :

(16) Les commerces de grande surface reliés à l'alimentation sont autorisés à l'intérieur de cette zone. La superficie maximale d'un établissement commercial d'alimentation est fixée à 4 000 m².

(47) Un projet commercial intégré est obligatoire.

(57) La superficie maximale d'un établissement commercial non relié à l'alimentation est fixée à 1 500 m².

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-053	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)	●	●
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**5 000**	**5 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**75**	**75**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	
		27	jumelée		●
		28	contiguë		●
		29	projet intégré	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**9**	**9**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4,5**	**0**
		33	latérales totales minimales (m)	**9**	**7**
		34	arrière minimale (m)	**7**	**7**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**2/3**	**2/3**
		36	hauteur maximale (m)	**12**	**12**
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**400**	**400**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**1 000**	**1 000**
		39	largeur minimale (m)	**22**	**22**
		40	profondeur minimale (m)	**18**	**18**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**8/12**	**8/12**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**50**	**50**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-053	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes		
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●
AMENDEMENTS				**Aj., R1007, a. 3 [2], 2017-03-23**	**Aj., R1007, a. 3 [2], 2017-03-23**

Notes :

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-054
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	●
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	**(18)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**6**
		33	latérales totales minimales (m)	**12**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2**
		36	hauteur maximale (m)	**10**
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**1**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-054
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1031, a. 2 (2018-04-10); Mod. R1080-A, a.15 (2025-07-15).**

Notes :

(18) Parc d'attraction, champs de tir, parc thématique, glissade d'eau et piscine à vagues, camping, base de plein air, ciné-parc et colonie de vacances.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-056
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	●
		9	récréation extensive (c4)	●
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(32) et C3.2**
		22	usages spécifiquement exclus	**C3.1**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2**
		36	hauteur maximale (m)	**10**
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**1**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-056
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1031, a. 3 (2018-04-10); Mod. R1080-A, a.16 (2025-07-15).**

Notes :

(32) Ranch équestre pouvant inclure une habitation unifamiliale.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-058
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	●
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**c5.1**
		22	usages spécifiquement exclus	**c5.2, c5.3**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**15**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2**
		36	hauteur maximale (m)	**10**
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**5**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				C*-058
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Remp., R1031, a. 4 (2018-04-10).**

Notes :

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-060
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	●
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	**(18)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2**
		36	hauteur maximale (m)	**10**
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**5**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				C*-060
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Remp., R1031, a. 5 (2018-04-10).**

Notes :

(18) Parc d'attraction, champs de tir, parc thématique, glissage d'eau et piscine à vagues, camping, base de plein air, ciné-parc et colonie de vacances.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-062
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●
		17	élevage intensif (a2)	●
		18	rurale (a3)	●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-062
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(10) Voir section 2 : Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A*-064
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**9,5**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A*-064
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-066
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 15 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-066
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-068
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●
		17	élevage intensif (a2)	●
		18	rurale (a3)	●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				A-068
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-070
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	●
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**35**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**8**
		34	arrière minimale (m)	**9**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**2/3**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**15 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-070
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R869, a. 3 (2012-03-15)**

Notes :

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-072
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,3 C.O.S. 15 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-072
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-074
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**c5.1 et (38)**
		22	usages spécifiquement exclus	**c5.3**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**15**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**6**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2**
		36	hauteur maximale (m)	**10**
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**4**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-074
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Remp., R807, a. 19 (2009-03-12)**

Notes :

(38) Les usages autorisés sont les suivants : atelier de réparation de véhicules, centre de vérification technique et d'estimation de véhicules, service de lavage de véhicules, service de loction d'automobiles, de remorques et de camions, vente de pièces neuves et usagées pour véhicules (avec ou sans service d'installation), nettoyeur, club vidéo, dépanneur, commerce de détail de produits du tabac et de journaux, restaurant, salon de coiffure, salon de beauté, cordonnerie, courtiers ou agents immobiliers, courtiers en prêts hypothécaires, école de conduite.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-076
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	●
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(33)**
		22	usages spécifiquement exclus	**(26)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**5**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				C*-076
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Remp., R1031, a. 6 (2018-04-10).**

Notes :

(26) Marché aux puces, karting et salle de spectacles.

(33) Centre de conditionnement physique, musculation et club de raquette.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-078
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	●
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**C3.2 et C5.1 et (40)**
		22	usages spécifiquement exclus	**C3.1 et (41)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2**
		36	hauteur maximale (m)	**10**
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**5**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-078
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(42)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R824, a. 2 (2009-11-16); Mod., R824, a. 3 (2009-11-16); Remp., R1031, a. 7 (2018-04-10).**

Notes :

(40) Une seule station-service est autorisée dans cette zone.

(41) Les ateliers de réparation et les stations-service combinées à un atelier de réparation.

(42) Il n'est pas requis qu'un accès à l'intérieur d'un projet commercial intégré se termine par un rond de virage

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-080
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(24) et (37)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-080
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(24), (37) et (101)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod. R1195, a.11 [1] et [2] (2026-07-15).**

Notes :

(24) Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Voir dispositions relatives au chapitre 12.

(37) Église, cimetière et centre communautaire.

(101) Pour les usages « église, cimetière et centre communautaire », le nombre minimal de cases prévu au tableau 9 de l'article 247 est réduit de 25 % et l'allée d'accès ou de circulation traversant le cimetière n'a pas l'obligation d'être pavée ni ceinturée d'une bordure de béton.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-082
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(24)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-082
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(24) Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Voir dispositions relatives au chapitre 12.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-084
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(24)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-084
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(24) Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Voir dispositions relatives au chapitre 12.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-085
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(24)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-085
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(24) Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Voir dispositions relatives au chapitre 12.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-086
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(24)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-086
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(24) Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Voir dispositions relatives au chapitre 12.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-088
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(24)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**10**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6,0**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-088
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(3) et (51)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp. R1002, a. 2 (2017-03-23).**

Notes :

(3) Une tour de télécommunication est autorisée par zone, voir les dispositions relatives au chapitre 16.
(24) Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Voir dispositions relatives au chapitre 12.
(51) Un plan d'aménagement d'ensemble a été approuvé par résolution.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-090
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(24)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-090
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R807, a. 20 (2009-03-12); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(24) Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Voir dispositions relatives au chapitre 12.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-092
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-092
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-094
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S.** **1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-094
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(51)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R846, a. 4 (2011-02-14); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod. R1024, a. 44 [1] et [2] (2017-09-21).**

Notes :

(51) Un plan d'aménagement d'ensemble a été approuvé par résolution.
(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-096
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**10**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6,0**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-096
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(51)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1002, a. 3 (2017-03-23).**

Notes :

(51) Un plan d'aménagement d'ensemble a été approuvé par résolution.
(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-098
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(24)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30 (39)**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-098
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R809, a. 9 (2009-06-15); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(24) Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Voir dispositions relatives au chapitre 12.

(39) Dans le cas de la reconstruction d'une habitation, la marge avant, d'un lot dont la superficie est dérogatoire, est fixée à 12 mètres.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-100	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**33,5**	**33,5**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**	
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	
		32	latérale minimale (m)	**6**	
		33	latérales totales minimales (m)	**12**	
		34	arrière minimale (m)	**15**	
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**	
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**	
		39	largeur minimale (m)	**9,5**	
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**	
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**	**0,1 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-100	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(14)**	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(14) Le développement devra se faire conformément aux orientations d'aménagement illustrées au plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.) joint en annexe au présent règlement.

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				E*-102	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,1 log/hec**	**0,1 C.O.S. 1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				E*-102	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes		
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS				**Remp., R928, a. 2 (2014-06-19); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**	**Remp., R928, a. 2 (2014-06-19); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-103
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**33,5**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-103
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-104
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-104
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-106	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**33,5**	**33,5**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**	
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	
		32	latérale minimale (m)	**6**	
		33	latérales totales minimales (m)	**12**	
		34	arrière minimale (m)	**15**	
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**	
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**	
		39	largeur minimale (m)	**9,5**	
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**	
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**	**0,1 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-106	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(14)**	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod. R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(14) Le développement devra se faire conformément aux orientations d'aménagement illustrées au plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.) joint en annexe au présent règlement.

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-108
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**33,5**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**6**
		33	latérales totales minimales (m)	**12**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-108
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-110
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**6**
		33	latérales totales minimales (m)	**12**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-110
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-112
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**37**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-112
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Remp., R964B, a. 2 (2015-08-21); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21); Mod., R1172, a. 15 (2024-09-10).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-114
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-114
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-116
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-116
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.
(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-118
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-118
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.
(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-120
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**30**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-120
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(51)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21); Mod., R1045, a. 3 (2018-09-27).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

(51) Un plan d'aménagement d'ensemble a été approuvé par résolution.

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-122
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**33,5**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**6**
		33	latérales totales minimales (m)	**12**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-122
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				P*-124
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	●
		14	institutionnel et administratif (p2)	●
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**15**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**5**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**10**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/3**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**100**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**10**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				P*-124
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-126
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-126
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				CN-127
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	**(5)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	
		31	avant secondaire minimale (m)	
		32	latérale minimale (m)	
		33	latérales totales minimales (m)	
		34	arrière minimale (m)	
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	
		38	superficie de plancher min. (m²)	
		39	largeur minimale (m)	
		40	profondeur minimale (m)	
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	
DISPOSITIONS		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				CN-127
PARTICULIÈRES		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(5) L'usage de sentiers pour véhicules motorisés est exclu.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-128
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-128
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-130
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-130
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	●
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-132
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(1)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-132
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(1) Un établissement d'enseignement est autorisé par zone, voir section 1 Dispositions générales relatives à la catégorie d'usages « PUBLIC (P) » au chapitre 16.
(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-134
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-134
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables du chapitre 19.

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-136
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**6**
		33	latérales totales minimales (m)	**12**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-136
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-138
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**6**
		33	latérales totales minimales (m)	**12**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-138
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-140
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-140
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-142
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-142
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-144
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-144
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-146
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(24)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30 (39)**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-146
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R809, a. 10 (2009-06-15); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(24) Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Voir dispositions relatives au chapitre 12.

(39) Dans le cas de la reconstruction d'une habitation, la marge avant, d'un lot dont la superficie est dérogatoire, est fixée à 12 mètres.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-148
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-148
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-150
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-150
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-152
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S.** **1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-152
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R846, a. 5 (2011-02-14); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-154
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-154
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-156
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E-156
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(6)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(6) Aucune nouvelle voie de circulation n'est autorisée, la zone est située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (voir : Plan 2 - Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection).

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-158
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-158
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.
(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-160
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**30**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**10**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-160
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21); Mod., R1130, a.2 [1] et [2] (2022-08-19); Mod., R1151-A, a.4 (2023-07-12).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-162	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**30**	**33,5**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**	
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	
		32	latérale minimale (m)	**7,5**	
		33	latérales totales minimales (m)	**15**	
		34	arrière minimale (m)	**15**	
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**	
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**	
		39	largeur minimale (m)	**9,5**	
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**	
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**	**0,5 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-162	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes		
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-164
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-164
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-166
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-166
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(3)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(3) Une tour de télécommunication est autorisée par zone, voir les dispositions relatives au chapitre 16.
(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.
(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-168
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-168
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	●
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-170
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-170
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-172
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-172
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-174
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●
		17	élevage intensif (a2)	●
		18	rurale (a3)	●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				A-174
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R807, a. 21 (2009-03-12)**

Notes :

(10) Voir section 2 : Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-176
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-176
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(12)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A*-178
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●
		17	élevage intensif (a2)	●
		18	rurale (a3)	●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(13)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A*-178
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(13) Uniquement les bâtiments identifiés à l'« Annexe F » du présent règlement sont assujettis au règlement sur les PIIA.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-180
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**33,5**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**6**
		33	latérales totales minimales (m)	**12**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-180
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				P*-182
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	●
		14	institutionnel et administratif (p2)	●
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(64)**
		22	usages spécifiquement exclus	**(4)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**6**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**8**
		34	arrière minimale (m)	**6**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/4 (69)**
		36	hauteur maximale (m)	**15**
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**60**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				P*-182
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(4), (54), (64) et (69)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(4) Tour de télécommunication.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.
(64) Un restaurant, un centre de conditionnement physique (incluant les cours d'activités physiques) et une boutique de sport sont autorisés à titre d'usage complémentaire au complexe sportif.
(69) Un bâtiment utilisé à des fins d'habitation pour personnes âgées ou de CHSLD peut avoir 5 étages.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-184
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**
		34	arrière minimale (m)	**7,5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-184
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone			
				M*-188			
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		●		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)			●	
		3	multifamiliale (h3)				●
		4	unimodulaire (h4)				
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)				
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●			
		7	mixte (c2)			●	●
		8	divertissement et hébergement (c3)	●			
		9	récréation extensive (c4)				
		10	services aux véhicules (c5)				
		11	artériel (c6)				
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)				
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)				
		14	institutionnel et administratif (p2)	●			
		15	services publics (p3)				
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)				
		17	élevage intensif (a2)				
		18	rurale (a3)				
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)				
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)				
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis				
		22	usages spécifiquement exclus	**(66)**	**(66)**	**(66)**	**(66)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**	**168**	**600**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**12(50)**	**6(50)**	**15**	**6 (50)**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**6**	**30**	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●		●	●
		27	jumelée	●	●		
		28	contiguë	● **3/5**	● **3/5**		
		29	projet intégré	●	●	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**6,5**	**6,5**	**6,5**	**6,5**
		32	latérale minimale (m)	**0**	**0**	**2**	**0**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**4**	**4**	**8**
		34	arrière minimale (m)	**5**	**5**	**5**	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**2/4 (69) (70)**	**2/2,5 (70)**	**2/4 (70)**	**2/4 (70)**
		36	hauteur maximale (m)				
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**	**89**	**70**
		39	largeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.		**1/1**	**2/3**	**4/24**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**2 (71)**		**2 (71)**	**2 (71)**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**60**	**60**	**60**	**60**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**	**(54)**	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)				

Règlement de zonage numéro 771				Zone			
				M*-188			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)				
		48	Notes	**(50), (54), (66), (69), (70), (71) et (73)**	**(50), (54), (66), (69), (70), (71) et (73)**	**(50), (54), (66), (69), (70), (71) et (73)**	**(50), (54), (66), (69), (70), (71) et (73)**
		49	Chapitre 21 - Dispositions particulières applicables à certaines zones	●	●	●	●
AMENDEMENTS				**Retrait R868-D2-C188, (2011-10-20); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1023, a. 2 (2017-09-15); Mod., R1064, a. 3 (2019-07-04); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Retrait R868-D2-C188, (2011-10-20); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1023, a. 2 (2017-09-15); Mod., R1064, a. 3 (2019-07-04); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Retrait R868-D2-C188, (2011-10-20); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1023, a. 2 (2017-09-15); Mod., R1064, a. 3 (2019-07-04); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Retrait R868-D2-C188, (2011-10-20); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1023, a. 2 (2017-09-15); Mod., R1064, a. 3 (2019-07-04); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**

Notes :

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(66) Motels,bar et brasserie avec présentation de spectacles à caractère sexuel ou érotique, karting, marché aux puces et tout usage comprenant un service à l'auto.

(69) Un bâtiment utilisé à des fins d'habitation pour personnes âgées ou de CHSLD peut avoir 5 étages.

(70) L'exigence d'un 2e étage ne s'applique pas dans le cadre de l'agrandissement d'un bâtiment de un (1) étage existant.

(71) Tout bâtiment ou local ayant façade sur Sainte-Angélique doit prévoir une entrée sur sa façade principale.

(73) Dans un bâtiment mixte, les usages "habitation" sont prohibés au rez-de-chaussée du bâtiment.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				P*-190
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	●
		14	institutionnel et administratif (p2)	●
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**6**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**8**
		34	arrière minimale (m)	**6**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/4 (69)**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**60**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				P*-190
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(54) et (69)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.
(69) Un bâtiment utilisé à des fins d'habitation pour personnes âgées ou de CHSLD peut avoir 5 étages.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				M*-192	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		●
		3	multifamiliale (h3)		●
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●	
		7	mixte (c2)		●
		8	divertissement et hébergement (c3)	●	
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)	●	
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus	**(66)**	**(66)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**2 (68)**	**2 (68)**
		31	avant secondaire minimale (m)	**3**	**3**
		32	latérale minimale (m)	**2**	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**4**
		34	arrière minimale (m)	**3**	**3**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**2/2,5 (70)**	**2/3 (70)**
		36	hauteur maximale (m)	**12**	**12**
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**
		39	largeur minimale (m)	**8**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/8**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**10 (71)**	**10 (71)**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**60**	**60**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				M*-192	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(54), (66), (68), (70), (71), (73)**	**(54), (66), (68), (70), (71), (73)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●
AMENDEMENTS				**Retrait R868-D3-C192, (2011-10-20); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Retrait R868-D3-C192, (2011-10-20); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(66) Motels, bar et brasserie avec présentation de spectacles à caractère sexuel ou érotique, karting, marché aux puces et tout type d'usage comprenant un service à l'auto.

(68) La marge avant maximale est fixée à 6 mètres.

(70) L'exigence d'un 2e étage ne s'applique pas dans le cadre de l'agrandissement d'un bâtiment de un (1) étage existant

(71) Tout bâtiment ou local ayant façade sur Sainte-Angélique doit prévoir une entrée sur sa façade principale.

(73) Dans un bâtiment mixte, les usages "habitation" sont prohibés au rez-de-chaussée du bâtiment

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-194	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		●
		3	multifamiliale (h3)		●
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**168**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**6 (50)**	**12**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée		●
		27	jumelée	●	
		28	contiguë	● **3/5**	
		29	projet intégré	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**0**	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**6**
		34	arrière minimale (m)	**5**	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**2/4 (70)**	**2/4 (70)**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**
		39	largeur minimale (m)	**6**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**2/36**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**60**	**60**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-194	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(50), (54) et (70)**	**(50), (54) et (70)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.
(70) L'exigence d'un 2e étage ne s'applique pas dans le cadre de l'agrandissement d'un bâtiment de un (1) étage existant.

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				M*-198		
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)			
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		●	
		3	multifamiliale (h3)			●
		4	unimodulaire (h4)			
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)			
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●		
		7	mixte (c2)		●	●
		8	divertissement et hébergement (c3)	●		
		9	récréation extensive (c4)			
		10	services aux véhicules (c5)			
		11	artériel (c6)			
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)			
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)			
		14	institutionnel et administratif (p2)	●		
		15	services publics (p3)			
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)			
		17	élevage intensif (a2)			
		18	rurale (a3)			
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)			
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)			
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis			
		22	usages spécifiquement exclus	**(66)**	**(66)**	**(66)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**	**600**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**12 (50)**	**12 (50)**	**12 (50)**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**25**	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●	●
		27	jumelée	●	●	●
		28	contiguë	● **3/5**	● **3/5**	
		29	projet intégré	●	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**2 (68)**	**2 (68)**	**2 (68)**
		31	avant secondaire minimale (m)	**3**	**3**	**3**
		32	latérale minimale (m)	**0**	**0**	**0**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**4**	**4**
		34	arrière minimale (m)	**3**	**3**	**3**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**2/2,5 (70)**	**2/4 (70)**	**2/4 (70)**
		36	hauteur maximale (m)			
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**	**89**
		39	largeur minimale (m)	**6**	**6**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.		**2/3**	**1/36**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**10 (72)**	**10 (72)**	**10 (72)**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**90**	**90**	**90**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)			

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				M*-198		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)			
		48	Notes	**(50), (54), (66), (68), (70), (72) et (73)**	**(50), (54), (66), (68), (70), (72) et (73**	**(50), (54), (66), (68), (70), (72) et (73**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**

Notes :

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(66) Motels,bar et brasserie avec présentation de spectacles à caractère sexuel ou érotique, karting, marché aux puces et tout usage comprenant un service à l'auto.

(68) La marge avant maximale est fixée à 6 mètres.

(70) L'exigence d'un 2e étage ne s'applique pas dans le cadre de l'agrandissement d'un bâtiment de un (1) étage existant.

(72) L'entrée principale d'un local commercial doit être accessible en façade du chemin Sainte-Angélique, de la rue Poirier ou de l'avenue Bédard.

(73) Dans un bâtiment mixte, les usages "habitation" sont prohibés au rez-de-chaussée du bâtiment.

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				M*-200		
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)			
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		●	
		3	multifamiliale (h3)			●
		4	unimodulaire (h4)			
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)			
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●		
		7	mixte (c2)		●	●
		8	divertissement et hébergement (c3)	●		
		9	récréation extensive (c4)			
		10	services aux véhicules (c5)			
		11	artériel (c6)			
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)			
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)			
		14	institutionnel et administratif (p2)	●		
		15	services publics (p3)			
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)			
		17	élevage intensif (a2)			
		18	rurale (a3)			
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)			
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)			
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis			
		22	usages spécifiquement exclus	**(66)**	**(66)**	**(66)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**	**600**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**12 (50)**	**15**	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**25**	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●	●
		27	jumelée	●	●	●
		28	contiguë	● **3/5**	● **3/5**	
		29	projet intégré	●	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**2 (68)**	**2 (68)**	**2 (68)**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**0**	**0**	**0**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**4**	**4**
		34	arrière minimale (m)	**5**	**5**	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**2/4 (69) (70)**	**2/4 (70)**	**2/4**
		36	hauteur maximale (m)			
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**	**89**
		39	largeur minimale (m)	**6**	**6**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.		**2/3**	**4/36**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**(71)**	**(71)**	**(71)**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**70**	**70**	**70**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)			

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				M*-200		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)			
		48	Notes	**(16), (50), (54), (66), (68), (69), (70), (71) et (73)**	**(54), (66), (68), (69), (70), (71) et (73)**	**(54), (66), (68), (69), (70), (71) et (73)**
		49	Chapitre 21 - Dispositions particulières applicables à certaines zones	●	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**

Notes :

(16) Les commerces de grande surface reliés à l'alimentation, sont autorisés à l'intérieur de cette zone. La superficie maximale d'un local commercial d'alimentation est fixée à 4 000 m2.
(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.
(66) Motels, bar et brasserie avec présentation de spectacles à caractère sexuel ou érotique, karting, marché aux puces et tout usage comprenant un service à l'auto.
(68) La marge avant maximale est fixée à 6 mètres.
(69) Un bâtiment utilisé à des fins d'habitation pour personnes âgées ou de CHSLD peut avoir 5 étages.
(70) L'exigence d'un 2e étage ne s'applique pas dans le cadre de l'agrandissement d'un bâtiment de un (1) étage existant.
(71) Tout bâtiment ou local ayant façade sur Sainte-Angélique doit prévoir une entrée sur sa façade principale.
(73) Dans un bâtiment mixte, les usages "habitation" sont prohibés au rez-de-chaussée du bâtiment.

Règlement de zonage numéro 771				Zone			
				M*-202			
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		●		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)			●	
		3	multifamiliale (h3)				●
		4	unimodulaire (h4)				
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)				
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●			
		7	mixte (c2)			●	●
		8	divertissement et hébergement (c3)	●			
		9	récréation extensive (c4)				
		10	services aux véhicules (c5)				
		11	artériel (c6)				
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)				
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)				
		14	institutionnel et administratif (p2)	●		●	●
		15	services publics (p3)				
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)				
		17	élevage intensif (a2)				
		18	rurale (a3)				
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)				
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)				
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis				
		22	usages spécifiquement exclus	**(66)**	**(66)**	**(66)**	**(66)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**	**168**	**600**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**12 (50)**	**6 (50)**	**12 (50)**	**12**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**25**	**25**	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●		●	●
		27	jumelée	●	●	●	●
		28	contiguë	● **3/5**	● **3/5**	● **3/5**	
		29	projet intégré	●	●	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**2 (68)**	**2 (68)**	**2 (68)**	**2 (68)**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**0**	**0**	**0**	**0**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**4**	**4**	**4**
		34	arrière minimale (m)	**5**	**5**	**5**	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**2/4 (69)(70)**	**2/2,5 (70)**	**2/4 (69)(70)**	**2/4 (69)(70)**
		36	hauteur maximale (m)				
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**	**89**	**89**
		39	largeur minimale (m)	**8**	**6**	**8**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.		**1/1**	**2/3**	**4/24**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**5 (71)**		**5 (71)**	**5 (71)**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**70**	**70**	**70**	**70**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**	**(54)**	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)				

Règlement de zonage numéro 771				Zone			
				M*-202			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)				
		48	Notes	**(50), (54), (66), (68), (69), (70), (71) et (73)**	**(50), (54), (66), (68), (69), (70), (71) et (73)**	**(50), (54), (66), (68), (69), (70), (71) et (73)**	**(50), (54), (66), (68), (69), (70), (71) et (73)**
		49	Chapitre 21 - Dispositions particulières applicables à certaines zones	●	●	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**

Notes :

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(66) Motels, bar et brasserie avec présentation de spectacle à caractère sexuel ou érotique, karting, marché aux puces et tout usage comprenant un service à l'auto.

(68) la marge avant maximale est fixée à 6 mètres.

(69) Un bâtiment utilisé à des fins d'habitation pour personnes âgées ou de CHSLD peut avoir 5 étages.

(70) L'exigence d'un 2e étage ne s'applique pas dans le cadre de l'agrandissement d'un bâtiment de un (1) étage existant.

(71) Tout bâtiment ou local ayant façade sur Sainte-Angélique doit prévoir une entrée sur sa façade principale.

(73) Dans un bâtiment mixte, les usages "habitation" sont prohibés au rez-de-chaussée du bâtiment.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-203
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	●
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**3/9**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-203
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(54)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale: les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				M*-204		
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)			●
		3	multifamiliale (h3)			●
		4	unimodulaire (h4)			
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)			
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●		
		7	mixte (c2)			●
		8	divertissement et hébergement (c3)	●		
		9	récréation extensive (c4)			
		10	services aux véhicules (c5)			
		11	artériel (c6)			
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)			
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)			
		14	institutionnel et administratif (p2)	●		
		15	services publics (p3)			
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)			
		17	élevage intensif (a2)			
		18	rurale (a3)			
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)			
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)			
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(63)**	**(63)**	**(63)**
		22	usages spécifiquement exclus	**(67)**	**(67)**	**(67)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**	**168**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**12 (50)**	**6 (50)**	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**25**	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●		●
		27	jumelée	●	●	
		28	contiguë	● **3/5**	● **3/5**	
		29	projet intégré			
	MARGES	30	avant minimale (m)	**5**	**5**	**5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**0**	**0**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**2**	**8**
		34	arrière minimale (m)	**5**	**5**	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**2/4 (69) (70)**	**2/4 (70)**	**2/4 (70)**
		36	hauteur maximale (m)			
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**	**89**
		39	largeur minimale (m)	**8**	**6**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.		**1/1**	**2/12**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**3 (71)**		**3 (71)**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**60**	**60**	**60**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)			

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				M*-204		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)			
		48	Notes	**(50), (54), (63), (67), (69), (70) et (71)**	**(50), (54), (63), (67), (69), (70) et (71)**	**(50), (54), (63), (67), (69), (70) et (71)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R807, a.22 (2009-03-12); Retrait R868-D6-C204, (2011-10-20); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod., R807, a.22 (2009-03-12); Retrait R868-D6-C204, (2011-10-20); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod., R807, a.22 (2009-03-12); Retrait R868-D6-C204, (2011-10-20); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**

Notes :

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.
(63) Auberge ou gîte touristique d'au plus 10 chambres, avec ou sans salle à manger

(67) Classe d'usage c1.9, bar et brasserie avec présentation de spectacles à caractère sexuel ou érotique, karting, marché aux puces et tout usage comprenant un service à l'auto.

(69) Un bâtiment utilisé à des fins d'habitation pour personnes âgées ou de CHSLD peut avoir 5 étages.
(70) L'exigence d'un 2e étage ne s'applique pas dans le cadre de l'agrandissement d'un bâtiment de un (1) étage existant
(71) Tout bâtiment ou local ayant façade sur Sainte-Angélique doit prévoir une entrée sur sa façade principale.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-206	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		●
		3	multifamiliale (h3)		●
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		**(65)**
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**168**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**6 (50)**	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée		●
		27	jumelée	●	
		28	contiguë	● **3/5**	
		29	projet intégré	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**5**	**5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**0**	**1,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**3**
		34	arrière minimale (m)	**5**	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**2/4 (69) (70)**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**
		39	largeur minimale (m)	**6**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**4/12**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**60**	**60**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-206	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(50), (54), (65), (69) et (70)**	**(50), (54), (65), (69) et (70)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.
(65) Habitations pour personnes âgées et CHSLD.
(69) Un bâtiment utilisé à des fins d'habitation pour personnes âgées ou de CHSLD peut avoir 5 étages.
(70) L'exigence d'un 2e étage ne s'applique pas dans le cadre de l'agrandissement d'un bâtiment de un (1) étage existant.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-208
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**
		34	arrière minimale (m)	**7,5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-208
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-210
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(1)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**
		34	arrière minimale (m)	**7,5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H-210
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	●
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(1) Un établissement d'enseignement est autorisé par zone, voir section 1 Dispositions générales relatives à la catégorie d'usages « PUBLIC (P) » au chapitre 16.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-212	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		●
		3	multifamiliale (h3)	●	
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●	
		7	mixte (c2)	●	
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	
		27	jumelée		●
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**4**	**0**
		33	latérales totales minimales (m)	**10,5**	**6**
		34	arrière minimale (m)	**9**	**9**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**2 / 3**	**2/3**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**90**	**90**
		39	largeur minimale (m)	**11**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**4/34**	**2/3**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**2 (58)**	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-212	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(57-1) et (59)**	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1012, a. 3 (2017-09-15); Mod., R1064, a. 3 (2019-07-04).**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1012, a. 3 (2017-09-15).**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(57-1) Pour toutes nouvelles constructions de la classe d'usages " Multifamiliale (h3) ", les conteneurs semi-enfouis sont obligatoires pour la gestion des déchets, du recyclage et des matières organiques.

(58) Les locaux commerciaux doivent être accessibles depuis le chemin Sainte-Angélique.

(59) La superficie maximale totale des locaux commerciaux est fixée à 200 m².

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-214	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**420**	**336**
		24	largeur minimale (m)	**15 (50)**	**12 (50)**
		25	profondeur minimale (m)	**28**	**28**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	
		27	jumelée		●
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**6**	**6**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**2**	**0**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**	**4**
		34	arrière minimale (m)	**8**	**8**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**
		39	largeur minimale (m)	**8**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**40**	**40**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-214	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(20) (51)**	**(20) (51)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS				**Remp., R938, a. 5 (2014-08-21); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod. R1024, a. 44 [3] (2017-09-21).**	**Remp., R938, a. 5 (2014-08-21); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.

(51) Un plan d'aménagement d'ensemble a été approuvé par résolution.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-216
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**
		34	arrière minimale (m)	**7,5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-216
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-218
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**
		34	arrière minimale (m)	**7,5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-218
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-220
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	●
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10,5**
		34	arrière minimale (m)	**9**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**2/3**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**15**
		40	profondeur minimale (m)	**12**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**3/6**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**40**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-220
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-222
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	●
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	**(4)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**550**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**
		34	arrière minimale (m)	**7,5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-222
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(4) Tour de télécommunication.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone			
				M*-223			
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		●		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)			●	
		3	multifamiliale (h3)				●
		4	unimodulaire (h4)				
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)				
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●			
		7	mixte (c2)			●	●
		8	divertissement et hébergement (c3)	●			
		9	récréation extensive (c4)				
		10	services aux véhicules (c5)				
		11	artériel (c6)				
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)				
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)				
		14	institutionnel et administratif (p2)	●			
		15	services publics (p3)				
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)				
		17	élevage intensif (a2)				
		18	rurale (a3)				
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)				
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)				
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(63)**	**(63)**	**(63)**	**(63)**
		22	usages spécifiquement exclus	**(67)**	**(67)**	**(67)**	**(67)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**	**168**	**600**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**12**	**6 (50)**	**12**	**12**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**25**	**25**	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●		●	●
		27	jumelée		●		
		28	contiguë		● **3/5**		
		29	projet intégré	●	●	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**6,5**	**6,5**	**6,5**	**6,5**
		32	latérale minimale (m)	**2**	**0**	**2**	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**2**	**4**	**4**
		34	arrière minimale (m)	**5**	**5**	**5**	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**	**2/2,5 (70)**	**2/4 (70)**
		36	hauteur maximale (m)				
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**	**89**	**70**
		39	largeur minimale (m)	**8**	**6**	**8**	**6**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.		**1/1**	**2/3**	**4/12**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**3 (71)**		**3 (71)**	**3 (71)**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**60**	**60**	**60**	**60**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**	**(54)**	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)				

Règlement de zonage numéro 771				Zone			
				M*-223			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)				
		48	Notes	**(50), (54), (63), (67), (70) et (71)**	**(50), (54), (63), (67), (70) et (71)**	**(50), (54), (63), (67), (70) et (71)**	**(50), (54), (63), (67), (70) et (71)**
		49	Chapitre 21 - Dispositions particulières applicables à certaines zones	●	●	●	●
AMENDEMENTS				**Retrait R-868-D7-C223, (2011-10-20); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Retrait R-868-D7-C223, (2011-10-20); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Retrait R-868-D7-C223, (2011-10-20); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Retrait R-868-D7-C223, (2011-10-20); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**

Notes :

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.
(63) Auberge ou gite touristique d'au plus 10 chambres, avec ou sans salle à manger.
(67) Classe d'usage c1.9, bar et brasserie avec présentation de spectacles à caractère sexuel ou érotique, karting, marché aux puces et tout usage comprenant un service à l'auto.
(70) L'exigence d'un 2e étage ne s'applique pas dans le cadre de l'agrandissement d'un bâtiment de un (1) étage existant.
(71) Tout bâtiment ou local ayant façade sur Sainte-Angélique doit prévoir une entrée sur sa façade principale.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-224
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**
		34	arrière minimale (m)	**7,5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-224
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-225
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-225
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				H*-226		
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		●	
		3	multifamiliale (h3)			●
		4	unimodulaire (h4)			
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)			
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)			
		7	mixte (c2)			
		8	divertissement et hébergement (c3)			
		9	récréation extensive (c4)			
		10	services aux véhicules (c5)			
		11	artériel (c6)			
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)			
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)			
		14	institutionnel et administratif (p2)			
		15	services publics (p3)			
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)			
		17	élevage intensif (a2)			
		18	rurale (a3)			
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)			
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)			
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis			
		22	usages spécifiquement exclus			
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**168**	**600**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**6 (50)**	**15**	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**30**	**30**	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●	●
		27	jumelée	●		
		28	contiguë	● **3/5**		
		29	projet intégré	●	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**6**	**6**	**6**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**0**	**2**	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**4**	**4**
		34	arrière minimale (m)	**3**	**3**	**3**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/3**	**1/3**	**1/3**
		36	hauteur maximale (m)			
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**70**	**70**	**70**
		39	largeur minimale (m)	**6**	**8**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/3**	**4/12**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.			
		43	occupation du terrain maximale (%)	**60**	**60**	**60**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(74)**	● **(74)**	● **(74)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)			

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				H*-226		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)			
		48	Notes	**(50), (54) et (74)**	**(50), (54) et (74)**	**(50), (54) et (74)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(74) Seuls les bâtiments ayant front sur l'avenue Bédard sont assujettis au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-230	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		●
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	●	●
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**2**	**4,4**
		33	latérales totales minimales (m)	**4,4**	**5,5**
		34	arrière minimale (m)	**3**	**3**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**2/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**2/3**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**40**	**40**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. (54)**	**0,1 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-230	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes		
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				P*-232
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	●
		15	services publics (p3)	●
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**6**
		31	avant secondaire minimale (m)	**6**
		32	latérale minimale (m)	**6**
		33	latérales totales minimales (m)	**12**
		34	arrière minimale (m)	**6**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**7,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				P*-232
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-234
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S.** **2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-234
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.
(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-236
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**4 500**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-236
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-238
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(1)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**33,5**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-238
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(1) Un établissement d'enseignement est autorisé par zone, voir section 1 Dispositions générales relatives à la catégorie d'usages « PUBLIC (P) » au chapitre 16.

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d'une rue ou le prolongement d'une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-240
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-240
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-242
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S.** **2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H*-242
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-244
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(24)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-244
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(24) Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Voir dispositions relatives au chapitre 12.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-246
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-246
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-248
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-248
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-250
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-250
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-252
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(13) (56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				E*-252
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(13) Uniquement les bâtiments idenfifiés à l'« Annexe F » du présent règlement sont assujettis au règlement sur les PIIA.
(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-254
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	●
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(24)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**1,1 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				E*-254
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(24) Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Voir dispositions relatives au chapitre 12.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-256
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(24)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**4 500**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-256
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(24) Les gîtes du passant et les centres de santé sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Voir dispositions relatives au chapitre 12.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-258
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**33,5**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**66**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**105**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**7,3**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-258
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-260
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**30**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**7,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**15**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**155**
		39	largeur minimale (m)	**10**
		40	profondeur minimale (m)	**9,5**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 2,7 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-260
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A*-262
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(7)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**6**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(13)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				A*-262
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod. R1195, a.12 (2026-07-15).**

Notes :

(7) Centrale ou sous-station de distribution électrique. Voir les dispositions relatives au chapitre 16.

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(13) Uniquement les bâtiments identifiés à l'« Annexe F » du présent règlement sont assujettis au règlement sur les PIIA.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A*-264
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(13)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A*-264
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(13) Uniquement les bâtiments identifiés à l'« Annexe F » du présent règlement sont assujettis au règlement sur les PIIA.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A*-266
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●
		17	élevage intensif (a2)	●
		18	rurale (a3)	●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(13)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				A*-266
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R807, a. 23 (2009-03-12)**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(13) Uniquement les bâtiments identifiés à l'« Annexe F » du présent règlement sont assujettis au règlement sur les PIIA.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				A*-268	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●	
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)	●	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**	
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**	
		32	latérale minimale (m)	**4**	
		33	latérales totales minimales (m)	**10**	
		34	arrière minimale (m)	**15**	
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	
		39	largeur minimale (m)	**9,5**	
		40	profondeur minimale (m)	**6**	
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 log/hec**	**0,1 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(13)**	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				A*-268	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(12) et (25)**	**(12)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS					

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(13) Uniquement les bâtiments identifiés à l'« Annexe F » du présent règlement sont assujettis au règlement sur les PIIA.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-269
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**9**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				A-269
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R807, a. 24 (2009-03-12)**

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.

(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-270
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(1)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 15 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-270
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(1) Un établissement d'enseignement est autorisé par zone, voir section 1 Dispositions générales relatives à la catégorie d'usages « PUBLIC (P) » au chapitre 16.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-271
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 100**
		24	largeur minimale (m)	**31**
		25	profondeur minimale (m)	**35**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**10**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**13**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 15 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H-271
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(44)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R842, a. 2 (2010-11-11); Mod., R842, a. 3 (2010-11-11); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(44) Une haie et une clôture doivent être installées à la limite des terrains longeant la zone H-270.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-272
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**
		34	arrière minimale (m)	**7,5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 15 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-272
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				

Notes :

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-273
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**800**
		24	largeur minimale (m)	**22,5**
		25	profondeur minimale (m)	**35**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**9**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 15 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H-273
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R842, a. 2 (2010-11-11); Mod., R842, a. 4 (2010-11-11); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-274
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**790**
		24	largeur minimale (m)	**22,5**
		25	profondeur minimale (m)	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 15 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H-274
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(20)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H-276	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		**(43)**
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**	**9**
		32	latérale minimale (m)	**2**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**	**10**
		34	arrière minimale (m)	**7,5**	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 15 log/hec**	**0,5 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)		
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H-276	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes		
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones		
AMENDEMENTS					**Mod. R_839-PART 1, a. 2 (2010-05-14)**

Notes :

(43) Un établissement d'enseignement de niveau primaire est autorisé par zone, voir section 1 Dispositions générales relatives à la catégorie d'usages « PUBLIC (P) » au chapitre 16.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-278
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. 15 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H-278
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-280
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	●
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**6**
		31	avant secondaire minimale (m)	**6**
		32	latérale minimale (m)	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**
		34	arrière minimale (m)	**6**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**37,8**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**37,8**
		39	largeur minimale (m)	**4,2**
		40	profondeur minimale (m)	**9**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 15 log/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				A-280
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(12) et (25)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R1024, a. 44 [4] (2017-09-21).**

Notes :

(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.
(25) Pour les habitations identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4 930 m^2.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				I*-282	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)	●	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	●	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)	●	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(75), (76), (100)**	**(100)**
		22	usages spécifiquement exclus	**(87)**	**(87)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**	**3000**
		24	largeur minimale (m)	**60**	**60**
		25	profondeur minimale (m)	**40**	**40**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		
		28	contiguë		
		29	projet intégré	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**9 (90)**	**9 (90)**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9 (90)**	**9 (90)**
		32	latérale minimale (m)	**4,5**	**4,5**
		33	latérales totales minimales (m)	**9**	**9**
		34	arrière minimale (m)	**6**	**6**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/3**	**1/2**
		36	hauteur maximale (m)	**15**	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**1000 (17)**	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)		
		39	largeur minimale (m)	**8**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.		
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**10**	**3**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**80 (92)**	**80**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				I*-282	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(55) et (99)**	● **(55) et (99)**
		48	Notes	**(17), (20), (30), (54), (55), (75), (76), (87), (90), (92), (97), (99) et (100)**	**(17), (20), (30), (54), (55), (75), (76), (87), (90), (92), (97), (99) et (100)**
		49	Chapitre 21 - Dispositions particulières applicables à certaines zones	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R807, a. 25 (2009-03-12); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**	**Mod., R807, a. 25 (2009-03-12); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(17) La superficie d'implantation du bâtiment principal ne peut dépasser 15 000 m^2.

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).

(30) L'entreposage extérieur est autorisé en autant qu'il soit non visible de la route de la Cité-des-Jeunes.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

(75) Les usages suivants sont autorisés à titre d'usage complémentaire à un usage de la classe d'usages i1: restaurant sans service à l'auto, service de garderie, centre de santé ou de conditionnement physique et vente au détail de produits principalement fabriqués sur place.

(76) Les usages des classes d'usages suivantes sont spécifiquement permis: c1.3, c1.4, c1.5, c1.8 et c1.10.

(87) Des usages sont spécifiquement prohibés afin de mettre en œuvre la proposition intermunicipale de réaménagement du corridor de la route de la Cité-des-Jeunes. Voir la disposition particulière au chapitre 21.

(90) Les marges de recul avant et avant secondaire minimales sont fixées à 15 mètres lorsque celles-ci sont calculées à partir de la limite de propriété bordant la route de la Cité-des-Jeunes.

(92) Occupation du terrain minimale de 30%.

(97) Les centres commerciaux ne sont pas autorisés.

(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

(100) Les usages suivants sont spécifiquement permis comme usages principaux et sont contingentés : 1 restaurant, 1 service de garderie et 1 centre de santé ou de conditionnement physique maximum dans la zone.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-284
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	●
		11	artériel (c6)	●
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**c5.2 et c5.3**
		22	usages spécifiquement exclus	**c5.1 et (45)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**60**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**10**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**5**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2**
		36	hauteur maximale (m)	**10**
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**6**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-284
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(30) et (55)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**R868-D1-C200, R868-D4-C198, R868-D5-C202, a.5 (2011-11-10); Mod., R917, a. 2 (2013-10-24); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R987, a. 5 (2016-08-18).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables du chapitre 19.

(30) L'entreposage extérieur est autorisé en autant qu'il soit non visible de la route de la Cité-des-Jeunes.

(45) Restos-bars.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-286
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 hog/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				A-286
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(12) (25) et (55)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables du chapitre 19.
(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.
(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.
(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-288
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**10**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-288
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables du chapitre 19.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-290
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**78**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**23 log/hec (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-290
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10) et (55)**
		48	Notes	**(10), (54) et (55)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R943, a. 2 (2014-10-09); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables du chapitre 19.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				M*-292	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	●	
		3	multifamiliale (h3)	●	
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)	●	
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(77)**	
		22	usages spécifiquement exclus	**(87)**	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**550**	**550**
		24	largeur minimale (m)	**15**	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		●
		28	contiguë		
		29	projet intégré	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**2**	**0**
		33	latérales totales minimales (m)	**5,5**	**5,5**
		34	arrière minimale (m)	**3**	**3**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**70**
		39	largeur minimale (m)	**8**	**6**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/4**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**1**	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54) (94)**	**(54) (94)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				M*-292	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(55) et (99)**	● **(55) et (99)**
		48	Notes	**(54), (55), (77), (87), (94) et (99)**	**(54), (55), (77), (87), (94) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Dispositions particulières applicables à certaines zones	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

(77) Les usages suivant sont spécifiquement permis: c1.9 et c3.2, à l'exception des restaurants avec service à l'auto, des salles de réception et des motels.

(87) Des usages sont spécifiquement prohibés afin de mettre en œuvre la proposition intermunicipale de réaménagement du corridor de la route de la Cité-des-Jeunes. Voir la disposition particulière au chapitre 21.

(94) Pour les terrains d'une superficie inférieure à 1000 m^2, le nombre de logement maximal par terrain est fixé à 2. Pour les terrains d'une superficie égale ou supérieure à 1000 m^2, le nombre de logement maximal par terrain est fixé à 4.

(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-294
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	●
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	●
		11	artériel (c6)	●
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	●
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	**(82) et (87)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**60**
		25	profondeur minimale (m)	**36**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**15**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9 (90)**
		32	latérale minimale (m)	**5**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/3**
		36	hauteur maximale (m)	**15**
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**1000**
		38	superficie de plancher min. (m²)	
		39	largeur minimale (m)	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**10 (97)**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**60**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-294
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(55) et (99)**
		48	Notes	**(30), (54), (55), (60), (82), (87), (90), (97), (98) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R868-D1-C200, R868-D4-C198, R868-D5-C202, a. 5 (2011-11-10); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1064, a. 2 (2019-07-04); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(30) L'entreposage extérieur est autorisé en autant qu'il soit non visible de la route de la Cité-des-Jeunes.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

(60) Nonobstant toutes dispositions contraires, la superficie maximale d'un établissement de la catégorie d'usages « COMMERCE(C)» et de la catégorie d'usages « INDUSTRIE(I)» est de 4 000 m².

(82) Les usages suivants sont spécifiquement exclus: c1.5, c1.6, c1.7, c1.9, c3.2 et c5.1
(87) Des usages sont spécifiquement prohibés afin de mettre en œuvre la proposition intermunicipale de réaménagement du corridor de la route de la Cité-des-Jeunes. Voir la disposition particulière au chapitre 21.

(90) Les marges de recul avant et avant secondaire minimales sont fixées à 15 mètres lorsque celles-ci sont calculées à partir de la limite de propriété bordant la route de la Cité-des-Jeunes.
(97) Les centres commerciaux ne sont pas autorisés.
(98) Les portes de garage ne peuvent pas être localisées dans la façade principale du bâtiment.
(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-296
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(79)**
		22	usages spécifiquement exclus	**(81) et (87)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**60**
		25	profondeur minimale (m)	**36**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**9 (90)**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9 (90)**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/3**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	
		39	largeur minimale (m)	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**3**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-296
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(99)**
		48	Notes	**(30), (54), (79), (81), (87), (90), (95) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R868-D1-C200, R868-D4-C198, R868-D5-C202, a. 5 (2011-11-10); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(30) L'entreposage extérieur est autorisé en autant qu'il soit non visible de la route de la Cité-des-Jeunes.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.
(79) L'usage c5.1 est spécifiquement permis.
(81) Les usages suivants sont spécifiquement exclus: c1.4, c1.5, c1.7 et c1.10
(87) Des usages sont spécifiquement prohibés afin de mettre en œuvre la proposition intermunicipale de réaménagement du corridor de la route de la Cité-des-Jeunes. Voir la disposition particulière au chapitre 21.
(90) Les marges de recul avant et avant secondaire minimales sont fixées à 15 mètres lorsque celles-ci sont calculées à partir de la limite de propriété bordant la route de la Cité-des-Jeunes.
(95) Le rez-de-chaussée d'un bâtiment principal doit être occupé par au moins un établissement d'usage c1.1, c1.2, c1.6 ou c1.9**.**
(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-298
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	**(81) et (87)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**60**
		25	profondeur minimale (m)	**36**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**9 (90)**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9 (90)**
		32	latérale minimale (m)	**5**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/3**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	
		39	largeur minimale (m)	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**3**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				C*-298
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(99)**
		48	Notes	**(23), (30), (54), (81), (87), (90), (95) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1173, a. 15 (2024-10-07); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(23) Pour les terrains localisés au nord de la route de la Cité-des-Jeunes, les allées d'accès donnant sur la route de la Cité-des-Jeunes sont interdites, à l'exception des lots dont le seul accès possible est la route de la Cité-des-Jeunes et des accès existants via un ponceau aménagé avant le 25 octobre 2004.

(30) L'entreposage extérieur est autorisé en autant qu'il soit non visible de la route de la Cité-des-Jeunes.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(81) Les usages suivants sont spécifiquement exclus: c1.4, c1.5, c1.7 et c1.10.

(87) Des usages sont spécifiquement prohibés afin de mettre en œuvre la proposition intermunicipale de réaménagement du corridor de la route de la Cité-des-Jeunes. Voir la disposition particulière au chapitre 21.

(90) Les marges de recul avant et avant secondaire minimales sont fixées à 15 mètres lorsque celles-ci sont calculées à partir de la limite de propriété bordant la route de la Cité-des-Jeunes.

(95) Le rez-de-chaussée d'un bâtiment principal doit être occupé par au moins un établissement d'usage c1.1, c1.2, c1.6 ou c1.9.

(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-300
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**450**
		24	largeur minimale (m)	**15 (50)**
		25	profondeur minimale (m)	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**
		32	latérale minimale (m)	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**
		34	arrière minimale (m)	**8**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**40**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				H-300
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(20) et (51)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R839-PART 2, a.2 (2010-05-14); Remp., R895, a. 3 (2012-12-13); Remp., R937, a. 6 (2014-08-21); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [5] (2017-09-21).Mod., R1106, a.18 (2021-07-08)**

Notes :

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).
(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.
(51) Un plan d'aménagement d'ensemble a été approuvé par résolution.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-302
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-302
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				M*-303	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	●	
		3	multifamiliale (h3)	●	
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●	
		7	mixte (c2)	●	
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(78)**	
		22	usages spécifiquement exclus	**(80) et (87)**	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**450**	**180**
		24	largeur minimale (m)	**15**	**6 (50)**
		25	profondeur minimale (m)	**30**	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		●
		28	contiguë		● **3/5**
		29	projet intégré	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**6**	**6**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**2**	**0**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**4**
		34	arrière minimale (m)	**8**	**8**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/4 (91)**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**70**
		39	largeur minimale (m)	**8**	**6**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**/24**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**2**	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**23 log/hec (54)**	**23 log/hec (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				M*-303	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(55) et (99)**	● **(55) et (99)**
		48	Notes	**(20), (30), (50), (54), (55), (78), (80), (87) (91) et (99)**	**(20), (30), (50), (54), (55), (78), (80), (87) (91) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Dispositions particulières applicables à certaines zones	●	●
AMENDEMENTS				**Aj., R1184, a. 104 [1] (2025-10-27)**	**Aj., R1184, a. 104 [1] (2025-10-27)**

Notes :

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).

(30) L'entreposage extérieur est autorisé en autant qu'il soit non visible de la route de la Cité-des-Jeunes.

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

(78) L'usage c3.2 est spécifiquement permis.

(80) Les usages suivants sont spécifiquement exclus: c1.4, c1.5 et c1.7**.**

(87) Des usages sont spécifiquement prohibés afin de mettre en œuvre la proposition intermunicipale de réaménagement du corridor de la route de la Cité-des-Jeunes. Voir la disposition particulière au chapitre 21.

(91) Le nombre maximal d'étages est de 3 pour les bâtiments principaux accueillant exclusivement des usages commerciaux.

(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-304
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-304
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-305	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		●
		3	multifamiliale (h3)		●
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		**(86)**
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**180**	**450**
		24	largeur minimale (m)	**6 (50)**	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**30**	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée		●
		27	jumelée	●	
		28	contiguë	● **3/5**	
		29	projet intégré	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7**	**7**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**0**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**8**
		34	arrière minimale (m)	**10**	**10**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**2/6**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**70**	**70**
		39	largeur minimale (m)	**6**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**2/24**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**23 log/hec (54)**	**23 log/hec (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-305	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(99)**	● **(99)**
		48	Notes	**(20), (50), (54), (86) et (99)**	**(20), (50), (54), (86) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●
AMENDEMENTS				**Aj., R1184, a. 104 [1] (2025-10-27)**	**Aj., R1184, a. 104 [1] (2025-10-27)**

Notes :

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).
(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.
(86) L'usage suivant est spécifiquement permis: Habitation pour personnes âgées.
(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-306	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		●
		3	multifamiliale (h3)		●
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		**(86)**
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**180**	**450**
		24	largeur minimale (m)	**6 (50)**	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée		●
		27	jumelée	●	
		28	contiguë	● **3/5**	
		29	projet intégré	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7**	**7**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**0**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**8**
		34	arrière minimale (m)	**10**	**10**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**2/6**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**70**	**70**
		39	largeur minimale (m)	**6**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**2/24**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**23 log/hec (54)**	**23 log/hec (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-306	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(99)**	● **(99)**
		48	Notes	**(20), (50), (54), (86) et (99)**	**(20), (50), (54), (86) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).
(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.
(86) L'usage suivant est spécifiquement permis: Habitation pour personnes âgées.
(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-308
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-308
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				H*-310		
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)			●
		3	multifamiliale (h3)			●
		4	unimodulaire (h4)			
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)			
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)			
		7	mixte (c2)			
		8	divertissement et hébergement (c3)			
		9	récréation extensive (c4)			
		10	services aux véhicules (c5)			
		11	artériel (c6)			
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)			
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)			
		14	institutionnel et administratif (p2)			
		15	services publics (p3)			
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)			
		17	élevage intensif (a2)			
		18	rurale (a3)			
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)			
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)			
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis			**(86)**
		22	usages spécifiquement exclus			
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**450**	**180**	**450**
		24	largeur minimale (m)	**15**	**6 (50)**	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**30**	**30**	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●		●
		27	jumelée		●	
		28	contiguë		● **3/5**	
		29	projet intégré	●	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7**	**7**	**7**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**2**	**0**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**2**	**8**
		34	arrière minimale (m)	**10**	**10**	**10**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**	**2/6**
		36	hauteur maximale (m)			
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**70**	**70**	**70**
		39	largeur minimale (m)	**8**	**6**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**	**2/24**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.			
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**	**50**	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**23 log/hec (54)**	**23 log/hec (54)**	**23 log/hec (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)			

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				H*-310		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(99)**	● **(99)**	● **(99)**
		48	Notes	**(20), (50), (54), (86) et (99)**	**(20), (50), (54), (86) et (99)**	**(20), (50), (54), (86) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).
(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.
(86) L'usage suivant est spécifiquement permis: Habitation pour personnes âgées.
(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				M*-312	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)		●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	●	
		3	multifamiliale (h3)	●	
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●	
		7	mixte (c2)	●	
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(78)**	
		22	usages spécifiquement exclus	**(80) et (87)**	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1000**	**180**
		24	largeur minimale (m)	**25 (89)**	**6 (50) (89)**
		25	profondeur minimale (m)	**30**	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	●
		27	jumelée		●
		28	contiguë		● **3/6**
		29	projet intégré	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**9 (90)**	**6 (90)**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9 (90)**	**4 (90)**
		32	latérale minimale (m)	**2**	**0**
		33	latérales totales minimales (m)	**4**	**4**
		34	arrière minimale (m)	**8**	**8**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/6 (91)**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**70**
		39	largeur minimale (m)	**8**	**6**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**/36**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**2**	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**23 log/hec (54)**	**23 log/hec (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				M*-312	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(99)**	● **(99)**
		48	Notes	**(20), (23), (30), (50), (54), (78), (80), (87), (89), (90), (91), (96) et (99)**	**(20), (23), (30), (50), (54), (78), (80), (87), (89), (90), (91), (96) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Dispositions particulières applicables à certaines zones	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**

Notes :

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).

(23) Pour les terrains localisés au nord de la route de la Cité-des-Jeunes, les allées d'accès donnant sur la route de la Cité-des-Jeunes sont interdites, à l'exception des lots dont le seul accès possible est la route de la Cité-des-Jeunes et des accès existants via un ponceau aménagé avant le 25 octobre 2004.

(30) L'entreposage extérieur est autorisé en autant qu'il soit non visible de la route de la Cité-des-Jeunes.

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(78) L'usage c3.2 est spécifiquement permis.

(80) Les usages suivants sont spécifiquement exclus: c1.4, c1.5 et c1.7**.**

(87) Des usages sont spécifiquement prohibés afin de mettre en œuvre la proposition intermunicipale de réaménagement du corridor de la route de la Cité-des-Jeunes. Voir la disposition particulière au chapitre 21.

(89) Pour un terrain bordant la route de la Cité-des-Jeunes, la largeur minimale est de 60 mètres.

(90) Les marges de recul avant et avant secondaire minimales sont fixées à 15 mètres lorsque celles-ci sont calculées à partir de la limite de propriété bordant la route de la Cité-des-Jeunes.

(91) Le nombre maximal d'étages est de 3 pour les bâtiments principaux accueillant exclusivement des usages commerciaux.

(96) Aucun usage résidentiel n'est autorisé au rez-de-chaussée d'un bâtiment situé à 30 mètres et moins de la route de la Cité-des-Jeunes.

(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-314
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	**(81) et (87)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**60**
		25	profondeur minimale (m)	**36**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**15**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9 (90)**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**3**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/3**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	
		39	largeur minimale (m)	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**6**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				C*-314
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(99)**
		48	Notes	**(30), (54), (81), (87), (90), (95) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R868-D1-C200, R868-D4-C198, R868-D5-C202, a. 5 (2011-11-10); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(30) L'entreposage extérieur est autorisé en autant qu'il soit non visible de la route de la Cité-des-Jeunes.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.
(81) Les usages suivants sont spécifiquement exclus: c1.4, c1.5, c1.7 et c1.10.

(87) Des usages sont spécifiquement prohibés afin de mettre en œuvre la proposition intermunicipale de réaménagement du corridor de la route de la Cité-des-Jeunes. Voir la disposition particulière au chapitre 21.

(90) Les marges de recul avant et avant secondaire minimales sont fixées à 15 mètres lorsque celles-ci sont calculées à partir de la limite de propriété bordant la route de la Cité-des-Jeunes.

(95) Le rez-de-chaussée d'un bâtiment principal doit être occupé par au moins un établissement d'usage c1.1, c1.2, c1.6 ou c1.9.

(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-318
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**23 log/hec (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-318
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10) et (55)**
		48	Notes	**(10), (54) et (55)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(10) Voir section 2: Dispositions particulières applicables du chapitre 19.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-320
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**1/1**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-320
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(55)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables du chapitre 19.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				A-322
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	●
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	●
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(3)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**7 430**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S. 1,4 hog/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				A-322
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(12) (25) et (55)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(3) Une tour de télécommunication est autorisée par zone, voir les dispositions relatives au chapitre 16.
(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables du chapitre 19.
(12) Les seules constructions autorisées sont celles localisées le long des voies de circulation publiques existantes.
(25) Pour les habitaions identifiées en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), la superficie minimale de terrain est de 4930 m^2.
(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-324
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	●
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	●
		11	artériel (c6)	●
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	**(84) et (87)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**60**
		25	profondeur minimale (m)	**36**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**15**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9 (90)**
		32	latérale minimale (m)	**5**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/3 (93)**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**1000**
		38	superficie de plancher min. (m²)	
		39	largeur minimale (m)	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**8 (97)**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-324
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(55) et (99)**
		48	Notes	**(30), (54), (55), (84), (87), (90), (93), (97), (98) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R809, a. 11 (2009-06-15); Mod., R868-D1-C200, R868-D4-C198, R868-D5-C202, a. 5 (2011-11-10); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1173, a. 16 (2024-10-07); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(30) L'entreposage extérieur est autorisé en autant qu'il soit non visible de la route de la Cité-des-Jeunes.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

(84) Les usages suivants sont spécifiquement exclus: c1.5, c1.6, c1.7, c1.9 et c5.1.

(87) Des usages sont spécifiquement prohibés afin de mettre en œuvre la proposition intermunicipale de réaménagement du corridor de la route de la Cité-des-Jeunes. Voir la disposition particulière au chapitre 21.

(90) Les marges de recul avant et avant secondaire minimales sont fixées à 15 mètres lorsque celles-ci sont calculées à partir de la limite de propriété bordant la route de la Cité-des-Jeunes.

(93) Le nombre maximal d'étages pour un usage c3.2 est fixé à 6.

(97) Les centres commerciaux ne sont pas autorisés.

(98) Les portes de garage ne peuvent pas être localisées dans la façade principale du bâtiment.

(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-326
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	●
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	●
		11	artériel (c6)	●
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(83)**
		22	usages spécifiquement exclus	**(85) et (87)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**60**
		25	profondeur minimale (m)	**36**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**9 (90)**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9 (90)**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/3 (93)**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**100**
		38	superficie de plancher min. (m²)	
		39	largeur minimale (m)	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**3**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-326
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(55) et (99)**
		48	Notes	**(30), (40), (54), (55), (83), (85), (87), (90), (93), (97), (98) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(30) L'entreposage extérieur est autorisé en autant qu'il soit non visible de la route de la Cité-des-Jeunes.

(40) Une seule station-service est autorisée dans cette zone.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

(83) Les usages suivants sont spécifiquement exclus: c1.5, c1.6, c1.7 et c1.9.

(85) L'usage suivant est spécifiquement permis: un seul poste de premiers répondants/ambulances.

(87) Des usages sont spécifiquement prohibés afin de mettre en œuvre la proposition intermunicipale de réaménagement du corridor de la route de la Cité-des-Jeunes. Voir la disposition particulière au chapitre 21.

(90) Les marges de recul avant et avant secondaire minimales sont fixées à 15 mètres lorsque celles-ci sont calculées à partir de la limite de propriété bordant la route de la Cité-des-Jeunes.

(93) Le nombre maximal d'étages pour un usage c3.2 est fixé à 6.

(97) Les centres commerciaux ne sont pas autorisés.

(98) Les portes de garage ne peuvent pas être localisées dans la façade principale du bâtiment.

(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-328
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(13)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-328
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	**(55)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables du chapitre 19.

(13) Uniquement les bâtiments identifiés à l'« Annexe F » du présent règlement sont assujettis au règlement sur les PIIA.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				H*-330		
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)			●
		3	multifamiliale (h3)			●
		4	unimodulaire (h4)			
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)			
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)			
		7	mixte (c2)			
		8	divertissement et hébergement (c3)			
		9	récréation extensive (c4)			
		10	services aux véhicules (c5)			
		11	artériel (c6)			
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)			
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)			
		14	institutionnel et administratif (p2)			
		15	services publics (p3)			
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)			
		17	élevage intensif (a2)			
		18	rurale (a3)			
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)			
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)			
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis			**(86)**
		22	usages spécifiquement exclus			
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**375**	**180**	**450**
		24	largeur minimale (m)	**15**	**6 (50)**	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**	**25**	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●		●
		27	jumelée		●	
		28	contiguë		● **3/5**	
		29	projet intégré	●	●	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7**	**7**	**7**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**4**	**0**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**8**	**4**	**8**
		34	arrière minimale (m)	**8**	**8**	**8**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**	**2/4**
		36	hauteur maximale (m)			
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**70**	**70**	**70**
		39	largeur minimale (m)	**8**	**6**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**	**2/24**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.			
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**	**50**	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**23 log/hec (54)**	**23 log/hec (54)**	**23 log/hec (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)			

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				H*-330		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(99)**	● **(99)**	● **(99)**
		48	Notes	**(20), (50), (54), (86) et (99)**	**(20), (50), (54), (86) et (99)**	**(20), (50), (54), (86) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**

Notes :

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).
(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.
(86) L'usage suivant est spécifiquement permis: Habitation pour personnes âgées.
(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-332
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	●
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	●
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	●
		11	artériel (c6)	●
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	**(84) et (87)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**60**
		25	profondeur minimale (m)	**36**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	●
	MARGES	30	avant minimale (m)	**15**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9 (90)**
		32	latérale minimale (m)	**5**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/3 (93)**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**1000**
		38	superficie de plancher min. (m²)	
		39	largeur minimale (m)	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**8 (97)**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				C*-332
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(99)**
		48	Notes	**(30), (54), (84), (87), (90), (93), (97) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●
AMENDEMENTS				**Mod., R868-D1-C200, R868-D4-C198, R868-D5-C202, a. 5 (2011-11-10); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [2] (2025-10-27)**

Notes :

(30) L'entreposage extérieur est autorisé en autant qu'il soit non visible de la route de la Cité-des-Jeunes.
(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(84) Les usages suivants sont spécifiquement exclus: c1.5, c1.6, c1.7, c1.9 et c5.1.

(87) Des usages sont spécifiquement prohibés afin de mettre en œuvre la proposition intermunicipale de réaménagement du corridor de la route de la Cité-des-Jeunes. Voir la disposition particulière au chapitre 21.

(90) Les marges de recul avant et avant secondaire minimales sont fixées à 15 mètres lorsque celles-ci sont calculées à partir de la limite de propriété bordant la route de la Cité-des-Jeunes.

(93) Le nombre maximal d'étages pour un usage c3.2 est fixé à 6.

(97) Les centres commerciaux ne sont pas autorisés.

(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				M*-333	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		●
		3	multifamiliale (h3)		●
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		●
		7	mixte (c2)		●
		8	divertissement et hébergement (c3)		●
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		●
		14	institutionnel et administratif (p2)		●
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		**(80) et (87)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**120 000**	**120 000**
		24	largeur minimale (m)	**25 (89)**	**25 (89)**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée		●
		27	jumelée	●	●
		28	contiguë	●	●
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7 (90)**	**7 (90)**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4 (90)**	**4 (90)**
		32	latérale minimale (m)	**0**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**8**	**8**
		34	arrière minimale (m)	**10**	**10**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**2/4**	**1/6**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**70**	**70**
		39	largeur minimale (m)	**8**	**8**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/4**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	**1**	**1**
		43	occupation du terrain maximale (%)	**1**	**1**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**23 log/hec (54)**	**23 log/hec (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●	●

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				M*-333	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10), (55) et (99)**	● **(10), (55) et (99)**
		48	Notes	**(10), (20), (30), (50), (54), (55), (80), (87), (89), (90), (91), (96) et (99)**	**(10), (20), (30), (50), (54), (55), (80), (87), (89), (90), (91), (96) et (99)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●
AMENDEMENTS				**Mod.,R910, a. 4 (2013-06-27); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**	**Mod.,R910, a. 4 (2013-06-27); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1184, a. 104 [3] (2025-10-27)**

Notes :

(10) Voir section 2: Dispositions particulières applicables du chapitre 19.

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).

(30) L'entreposage extérieur est autorisé en autant qu'il soit non visible de la route de la Cité-des-Jeunes.

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

(80) Les usages suivants sont spécifiquement exclus: c1.4, c1.5 et c1.7**.**

(87) Des usages sont spécifiquement prohibés afin de mettre en œuvre la proposition intermunicipale de réaménagement du corridor de la route de la Cité-des-Jeunes. Voir la disposition particulière au chapitre 21.

(89) Pour un terrain bordant la route de la Cité-des-Jeunes, la largeur minimale est de 60 mètres.

(90) Les marges de recul avant et avant secondaire minimales sont fixées à 15 mètres lorsque celles-ci sont calculées à partir de la limite de propriété bordant la route de la Cité-des-Jeunes.

(91) Le nombre maximal d'étages est de 3 pour les bâtiments principaux accueillant exclusivement des usages commerciaux.

(96) Aucun usage résidentiel n'est autorisé au rez-de-chaussée d'un bâtiment situé à 30 mètres et moins de la route de la Cité-des-Jeunes.

(99) Zone assujettie aux dispositions sur les isophones.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-334	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**450**	**350**
		24	largeur minimale (m)	**16 (50)**	**12 (50)**
		25	profondeur minimale (m)	**30**	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	
		27	jumelée		●
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**2**	**0**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**	**3**
		34	arrière minimale (m)	**8**	**8**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**70**
		39	largeur minimale (m)	**9**	**6,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**40**	**60**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H*-334	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(20) (52) et (55)**	**(20) (52) et (55)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R936, a. 3 (2014-08-21); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R984, a. 4 [1] et [2] (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [6] (2017-09-21) Mod., R1106, a.18 (2021-07-08).**	**Mod., R936, a. 3 (2014-08-21); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R984, a. 4 [1] et [2] (2016-04-21); Mod., R1106, a.18 (2021-07-08).**

Notes :

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.

(52) Un plan d'ensemble immobilier a été approuvé par résolution.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H-335	
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)		
		3	multifamiliale (h3)		
		4	unimodulaire (h4)		
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)		
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)		
		7	mixte (c2)		
		8	divertissement et hébergement (c3)		
		9	récréation extensive (c4)		
		10	services aux véhicules (c5)		
		11	artériel (c6)		
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)		
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)		
		14	institutionnel et administratif (p2)		
		15	services publics (p3)		
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)		
		17	élevage intensif (a2)		
		18	rurale (a3)		
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)		
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)		
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis		
		22	usages spécifiquement exclus		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**450**	**300**
		24	largeur minimale (m)	**15 (50)**	**11 (50)**
		25	profondeur minimale (m)	**30**	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●	
		27	jumelée		●
		28	contiguë		
		29	projet intégré		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7**	**7**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**
		32	latérale minimale (m)	**2**	**0**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**	**3**
		34	arrière minimale (m)	**8**	**8**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)		
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**70**
		39	largeur minimale (m)	**9**	**6,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.		
		43	occupation du terrain maximale (%)	**40**	**60**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)		
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)		

Règlement de zonage numéro 771				Zone	
				H-335	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)		
		48	Notes	**(20) et (51)**	**(20) et (51)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●
AMENDEMENTS				**Mod., R937, a. 7 (2014-08-21); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [7] (2017-09-21); Mod., R1106, a.18 (2021-07-08).**	**Mod., R937, a. 7 (2014-08-21); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1106, a.18 (2021-07-08).**

Notes :

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.

(51) Un plan d'aménagement d'ensemble a été approuvé par résolution.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				H-336		
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	●	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)			
		3	multifamiliale (h3)			
		4	unimodulaire (h4)			
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)			
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)			
		7	mixte (c2)			
		8	divertissement et hébergement (c3)			
		9	récréation extensive (c4)			
		10	services aux véhicules (c5)			
		11	artériel (c6)			
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)			
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)			
		14	institutionnel et administratif (p2)			
		15	services publics (p3)			
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)			
		17	élevage intensif (a2)			
		18	rurale (a3)			
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)			
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)			
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis			**(43)**
		22	usages spécifiquement exclus			
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**300**	**200**	**900**
		24	largeur minimale (m)	**11 (50)**	**6,5 (50)**	**22,5 (50)**
		25	profondeur minimale (m)	**30**	**30**	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée			●
		27	jumelée	●		
		28	contiguë min./max.		● **3/5**	
		29	projet intégré			
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7**	**7**	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**	**9**
		32	latérale minimale (m)	**0**	**0**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**3**	**3**	**10**
		34	arrière minimale (m)	**8**	**8**	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)			
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**50**	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**70**	**70**	**89**
		39	largeur minimale (m)	**6,5**	**6,5**	**9**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.			
		43	occupation du terrain maximale (%)	**60**	**50**	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**	**0,5 C.O.S. (54)**	**0,5 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)			
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)			

Règlement de zonage numéro 771				Zone		
				H-336		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)			
		48	Notes	**(20) et (51)**	**(20) et (51)**	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	●	●	
AMENDEMENTS				**Mod., R937, a. 8 (2014-08-21); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1106, a.18 (2021-07-08).**	**Mod., R937, a. 8 (2014-08-21); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1106, a.18 (2021-07-08).**	**Mod., R937, a. 8 (2014-08-21); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).

(43) Un établissement d'enseignement de niveau primaire est autorisé par zone, voir section 1 Dispositions générales relatives à la catégorie d'usages « PUBLIC (P) » au chapitre 16.

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.

(51) Un plan d'aménagement d'ensemble a été approuvé par résolution.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone				
				H*-337				
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●	●	●		
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)				●	
		3	multifamiliale (h3)				●	
		4	unimodulaire (h4)					
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)					
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)					
		7	mixte (c2)					
		8	divertissement et hébergement (c3)					
		9	récréation extensive (c4)					
		10	services aux véhicules (c5)					
		11	artériel (c6)					
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)					
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)					
		14	institutionnel et administratif (p2)					**(49-1)**
		15	services publics (p3)					
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)					
		17	élevage intensif (a2)					
		18	rurale (a3)					
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)					
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)					
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis					
		22	usages spécifiquement exclus					
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**420**	**336**	**168**	**600**	**600**
		24	largeur minimale (m)	**15 (50)**	**12 (50)**	**6 (50)**	**20 (50)**	**20 (50)**
		25	profondeur minimale (m)	**28**	**28**	**28**	**30**	**30**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●			●	●
		27	jumelée		●			
		28	contiguë min./max.			● 3/4		
		29	projet intégré			●		
	MARGES	30	avant minimale (m)	**6**	**6**	**6**	**8**	**8**
		31	avant secondaire minimale (m)	**4**	**4**	**4**	**5**	**5**
		32	latérale minimale (m)	**2**	**0**	**0**	**4**	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**	**4**	**4**	**10**	**10**
		34	arrière minimale (m)	**8**	**8**	**8**	**10**	**10**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**	**1/2,5**	**1/2,5**	**2/3**	**2/3**
		36	hauteur maximale (m)					
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**	**55**	**50**	**90**	**90**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**	**89**	**70**	**180**	**180**
		39	largeur minimale (m)	**8**	**8**	**6**	**9**	**9**
		40	profondeur minimale (m)	**6**	**6**	**8**	**10**	**10**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**	**1/1**	**1/1**	**2/6**	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.					
		43	occupation du terrain maximale (%)	**40**	**40**	**50**	**50**	**50**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**	**(54)**	**(54)**	**(54)**	**(54)**
		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	●	●	●	●	●
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)					

Règlement de zonage numéro 771				Zone				
				H*-337				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)					
		48	Notes	**(20) (51)**	**(20) (51)**	**(20) (51)**	**(20) (51)**	**(20) (51)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones			●		
AMENDEMENTS				**Mod., R961, a. 2 (2015-07-09); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [8] (2017-09-21).**	**Mod., R961, a. 2 (2015-07-09); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**	**Mod., R961, a. 2 (2015-07-09); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**	**Mod., R961, a. 2 (2015-07-09); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**	**Mod., R961, a. 2 (2015-07-09); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1064, a.3 (2019-07-04).**

Notes :

(20) Le développement devra se faire obligatoirement sur deux (2) services (aqueduc et égout).

(49-1) Habitation pour personnes âgées et maison de retraite, de convalescence, de repos.

(50) Dans le cas d'un terrain d'angle, la largeur minimale du terrain doit être augmentée de 3 mètres.

(51) Un plan d'aménagement d'ensemble a été approuvé par résolution.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				P-338
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	●
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	●
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	**(53)**
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	
		24	largeur minimale (m)	
		25	profondeur minimale (m)	
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**3**
		31	avant secondaire minimale (m)	**3**
		32	latérale minimale (m)	**3**
		33	latérales totales minimales (m)	**6**
		34	arrière minimale (m)	**3**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	
		38	superficie de plancher min. (m²)	
		39	largeur minimale (m)	
		40	profondeur minimale (m)	
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**(54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				P-338
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R965, a. 3 (2016-01-27); Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(53) Entreposage extérieur (sel, sable, terre et autres) et bâtiment accessoire à l'entreposage.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-339
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**3 000**
		24	largeur minimale (m)	**15**
		25	profondeur minimale (m)	**25**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**7,5**
		31	avant secondaire minimale (m)	**7,5**
		32	latérale minimale (m)	**2**
		33	latérales totales minimales (m)	**5**
		34	arrière minimale (m)	**7,5**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S.** **2,7 hog/hec**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	● **(56)**
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H*-339
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Mod., R1024, a. 44 [1] (2017-09-21).**

Notes :

(56) Uniquement les opérations cadastrales visant la création d’une rue ou le prolongement d’une rue existante sont assujetties au règlement sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				CN-340
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	●
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	**(5)**
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	
		31	avant secondaire minimale (m)	
		32	latérale minimale (m)	
		33	latérales totales minimales (m)	
		34	arrière minimale (m)	
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	
		38	superficie de plancher min. (m²)	
		39	largeur minimale (m)	
		40	profondeur minimale (m)	
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**10**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,1 C.O.S.**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				**Zone**
				CN-340
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	
		48	Notes	**(55)**
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(5) L'usage de sentiers pour véhicules motorisés est exclu.

(55) Les dispositions relatives à la cohabitation hamonieuse des usages et constructions en bordure du réseau ferroviaire s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-341
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**1 500**
		24	largeur minimale (m)	**25**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**89**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-341
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-342
CATÉGORIES ET CLASSES D'USAGES PERMIS	HABITATION (H)	1	unifamiliale (h1)	●
		2	bifamiliale et trifamiliale (h2)	
		3	multifamiliale (h3)	
		4	unimodulaire (h4)	
	ÉQUESTRE (E)	5	équestre privé (e1)	
	COMMERCE (C)	6	vente au détail et services (c1)	
		7	mixte (c2)	
		8	divertissement et hébergement (c3)	
		9	récréation extensive (c4)	
		10	services aux véhicules (c5)	
		11	artériel (c6)	
	INDUSTRIE (I)	12	industrie légère (i1)	
	PUBLIC (P)	13	récréation (p1)	
		14	institutionnel et administratif (p2)	
		15	services publics (p3)	
	AGRICOLE (A)	16	élevage léger (a1)	
		17	élevage intensif (a2)	
		18	rurale (a3)	
	AGRICOLE ÉQUESTRE (AE)	19	agricole équestre (ae)	
	CONSERVATION (CN)	20	conservation (cn)	
	USAGES SPÉCIFIQUES	21	usages spécifiquement permis	
		22	usages spécifiquement exclus	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	TERRAIN	23	superficie minimale (m²)	**10 000**
		24	largeur minimale (m)	**50**
		25	profondeur minimale (m)	**36,5**
NORMES	STRUCTURE	26	isolée	●
		27	jumelée	
		28	contiguë	
		29	projet intégré	
	MARGES	30	avant minimale (m)	**12**
		31	avant secondaire minimale (m)	**9**
		32	latérale minimale (m)	**4**
		33	latérales totales minimales (m)	**10**
		34	arrière minimale (m)	**15**
	BÂTIMENT PRINCIPAL	35	nombre d'étage min./max.	**1/2,5**
		36	hauteur maximale (m)	
		37	superficie d'implantation au sol min. (m²)	**55**
		38	superficie de plancher min. (m²)	**78**
		39	largeur minimale (m)	**9,5**
		40	profondeur minimale (m)	**6**
	OCCUPATION	41	logement par bâtiment min./max.	**1/1**
		42	locaux commerciaux par bâtiment max.	
		43	occupation du terrain maximale (%)	**30**
		44	Densité maximale (C.O.S.) (log/hec)	**0,5 C.O.S. (54)**
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		45	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)	
		46	Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)	●

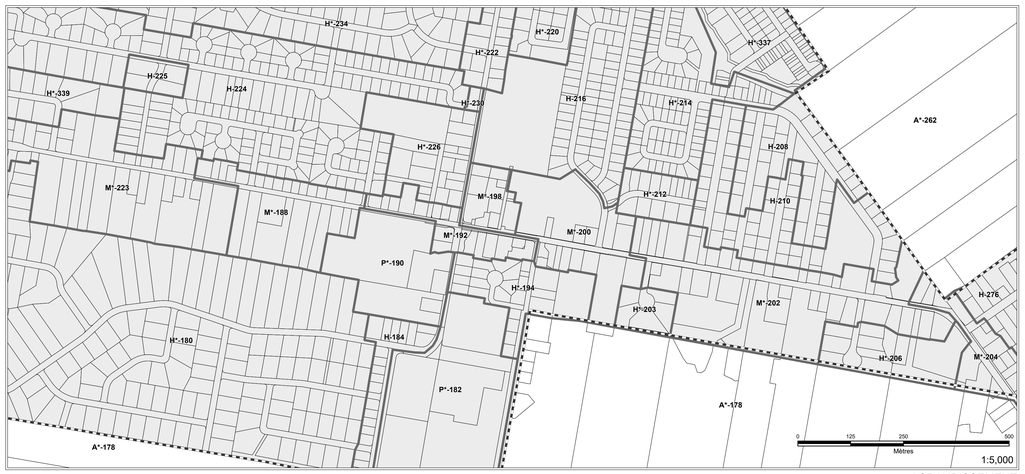
Règlement de zonage numéro 771				Zone
				H-342
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		47	Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE)	● **(10)**
		48	Notes	
		49	Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones	
AMENDEMENTS				**Mod., R980, a. 13 (2016-04-21).**

Notes :

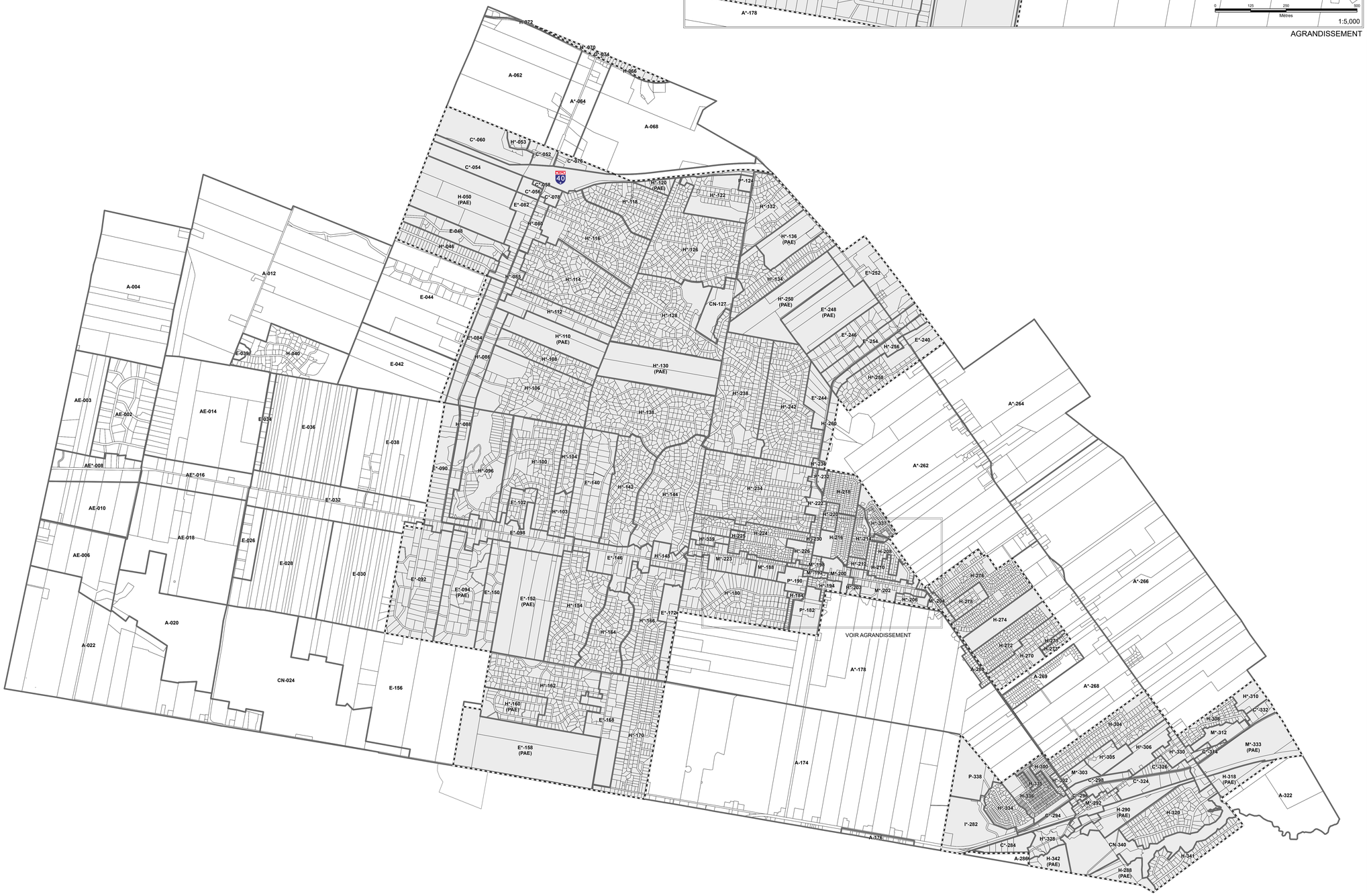
(10) Voir section 2 Dispositions particulières applicables, du chapitre 19.

(54) Zone soumise à une densité minimale : les dispositions de l'article 512 s'appliquent.

PLAN 1 – PLAN DE ZONAGE



AGRANDISSEMENT



Ville de Saint-Lazare
Plan 1
Plan de zonage

Légende

H	Habitation
E	Équestre
C	Commerce
I	Industrie
P	Public
A	Agricole
AE	Agricole équestre
CN	Conservation
PAE	Zone faisant l'objet d'un PAE
*****	Zone faisant l'objet d'un PIIA
	Limite de zone
	Périmètre d'urbanisation
	Limite de propriété

MISE À JOUR DU PLAN DE ZONAGE

Entrée en vigueur	Numéro de règlement d'amendement	Description sommaire de l'amendement
12 mars 2009	**807**	Ajout de la zone A-269
26 août 2010	**840**	Modification des zones C*-324 et C*-298
11 novembre 2010	**842**	Ajout des zones H-271 et H-273
14 février 2011	**846**	Modification par remplacement des zones E-094 et E-152
9 juin 2011	**852**	Modification des zones C*-192 et H-228
9 juin 2011	**861**	Modification des zones C*-324 et C*-298
15 décembre 2011	**870**	Modification des zones C*-202 et H*-203
27 juin 2013	**910**	Créer la zone H*-333 et modifier les zones C*-314 et C*-316
9 juin 2014	**928**	Modification des zones E*-098 et E-102
21 août 2014	**936**	Création de la zone H-334 à même la zone I*-282
21 août 2014	**937**	Création des zones H-335 et H-336 à même la zone H-300
21 août 2014	**938**	Création de la zone H*-337 à même la zone H*-214
4 février 2015	**946**	Modification des zones H*-220 et H*-222
21 août 2015	**964B**	Remplacement de la zone E-112
27 janvier 2016	**965**	Création de la zone P-338 à même la zone I*-282 et H-334
21 avril 2016	**980**	Concordance au règlement 167-15-1 de la MRC
23 mars 2017	**1002**	Modification des zones H*-088 et H*-096
17 mars 2017	**1005**	Modification des zones E*-146 et H*-154
23 mars 2017	**1007**	Modification des limites des zones C*-052 et C*-060 et création de la zone H*-053
15 septembre 2017	**1012**	Permettre la construction d'un bâtiment mixte dans la zone H*-212
13 juin 2019	**1063**	Création des zones commerciales C*-343 et C*-344 à même la zone C*-188
27 octobre 2025	**1184**	Modification des limites de certaines zones en concordances au règlement 1183, dans limites des PPU
15 juillet 2026	**1195**	Modification des limites des zones H*-080, H*-114 et H*-116

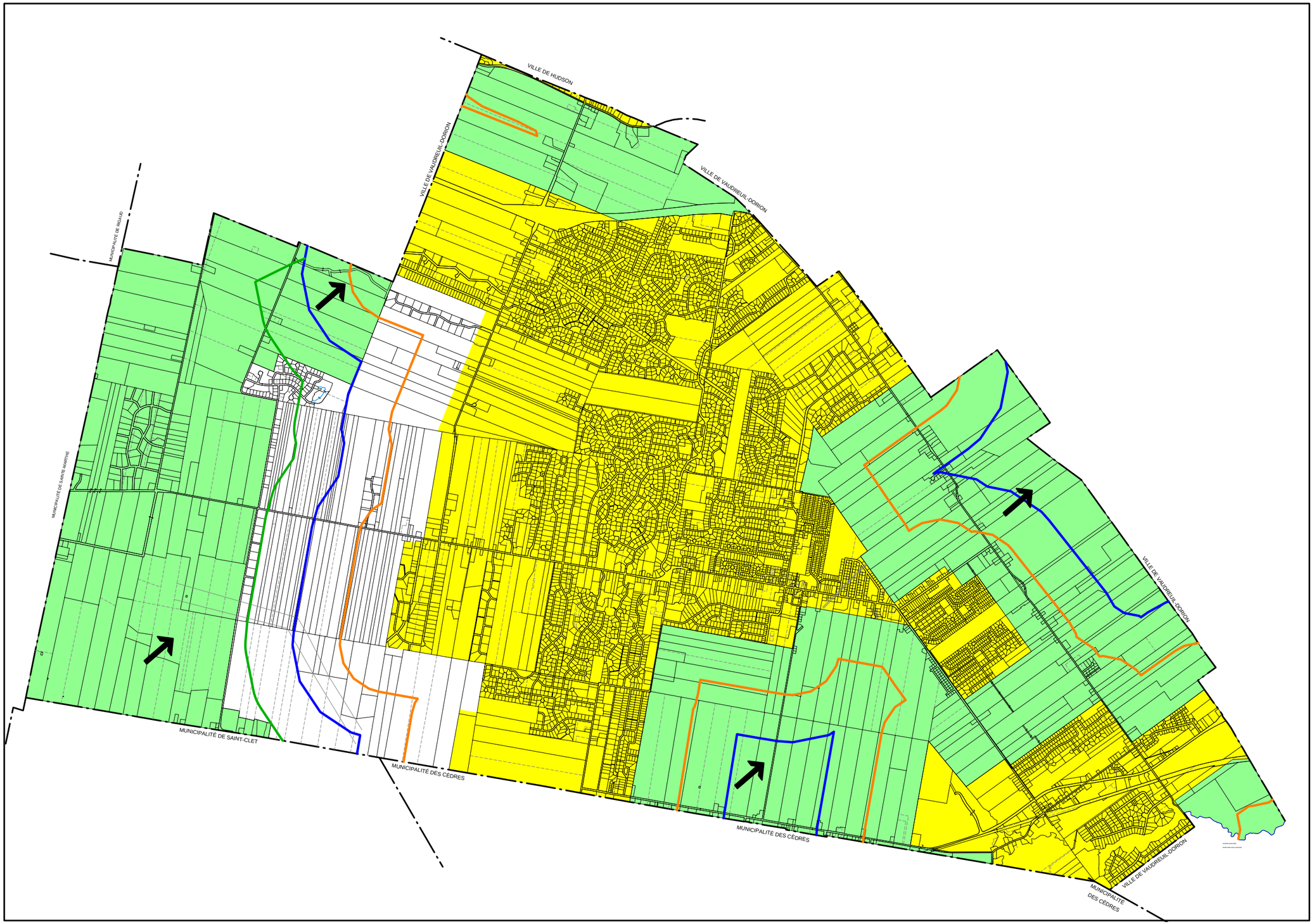
Règlement de zonage numéro 771

0 250 500 1,000 1,500 2,000
Mètres

Sources :
Saint-Lazare (matrice graphique) février 2026.
Adresses Québec (limites municipales) 2025.

Production: Info-territoire
MRC de Vaudreuil-Soulanges
19 août 2026

PLAN 2 – PÉRIMÈTRE D'URBANISATION, ZONE AGRICOLE ET RAYONS DE PROTECTION



St-Lazare

Ville de Saint-Lazare

Plan 2

Périmètre d'urbanisation, zone agricole et rayons de protection

Légende

- Périmètre d'urbanisation
- Zone agricole
- Direction des vents dominants d'été
- Rayon de 0,5 kilomètre
- Rayon de 1 kilomètre
- Rayon de 1,5 kilomètre

0 1 2

Kilomètres

Échelle : 1:40 000

Règlement de zonage numéro 771

Entrée en vigueur :

Réalisé par : Pierre Laprise, cartographe
Daniel Arbour & Associés
Dossier F66036
Janvier 2008

PLAN 3 – CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE



Révision :
Mod., R809, a. 12 (2009-06-15)
Mod., R1011, a. 7 (2017-XX-XX)

Ville de Saint-Lazare

Plan 3

Les contraintes à l'occupation du territoire

Légende

- Puits public, nombre de puits
- Puits privé desservant plus de 20 personnes
- Puits projeté
- Puits public ne desservant pas le territoire de Saint-Lazare
- Ancien site d'enfouissement de déchets organiques
- Position des isophones
- Marais
- Sablière
- Terrain contaminé

0 1 2
Kilomètres

Échelle : 1:40 000

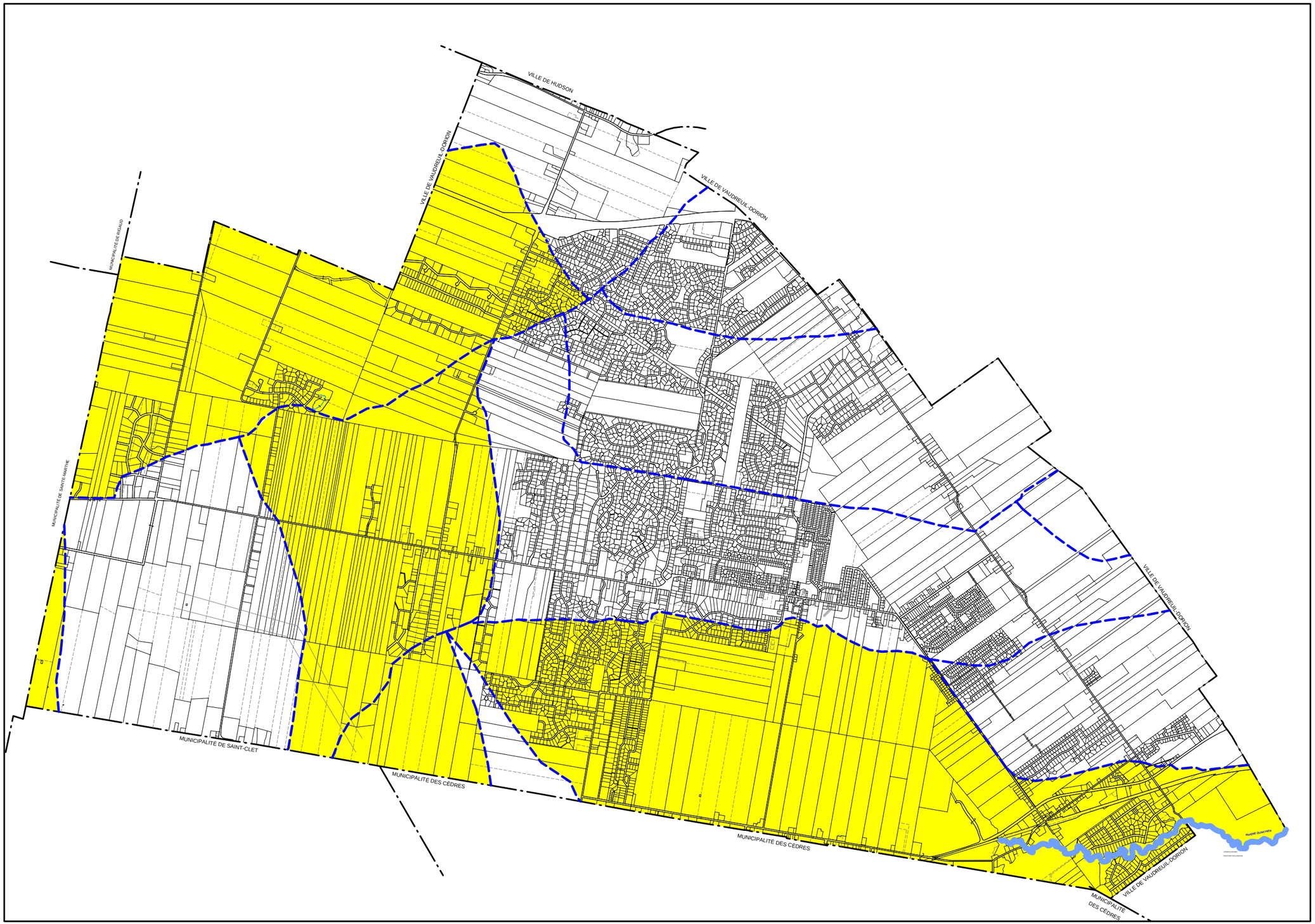
Règlement de zonage numéro 771

Entrée en vigueur :

Réalisé par : Service de géomatique
MRC Vaudreuil-Soulanges

H:\geomatique\Service de geomatique\Saint-Lazare\MXD\SG_SL_002_Plan3_contraintes_occ_20170301.mxd

PLAN 4 – BASSINS VERSANTS



Ville de Saint-Lazare

Plan 4

Les bassins versants

Légende

- Branche principale
- Limite de bassin versant
- Bassin versant de plus de 20 km^2

0 1 2

Kilomètres

Échelle : 1:40 000

Règlement de zonage numéro 771

Entrée en vigueur :

Réalisé par : Pierre Laprise, cartographe
Daniel Arbour & Associés
Dossier F66036
Janvier 2008

PLAN 5 – ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT PATRIMONIAL ET ESTHÉTIQUE



Ville de Saint-Lazare

Plan 5
Les éléments d'intérêt patrimonial et esthétique

Légende

- Lanière patrimoniale
- Noyau patrimonial
- Chemin de paysage

0 1 2

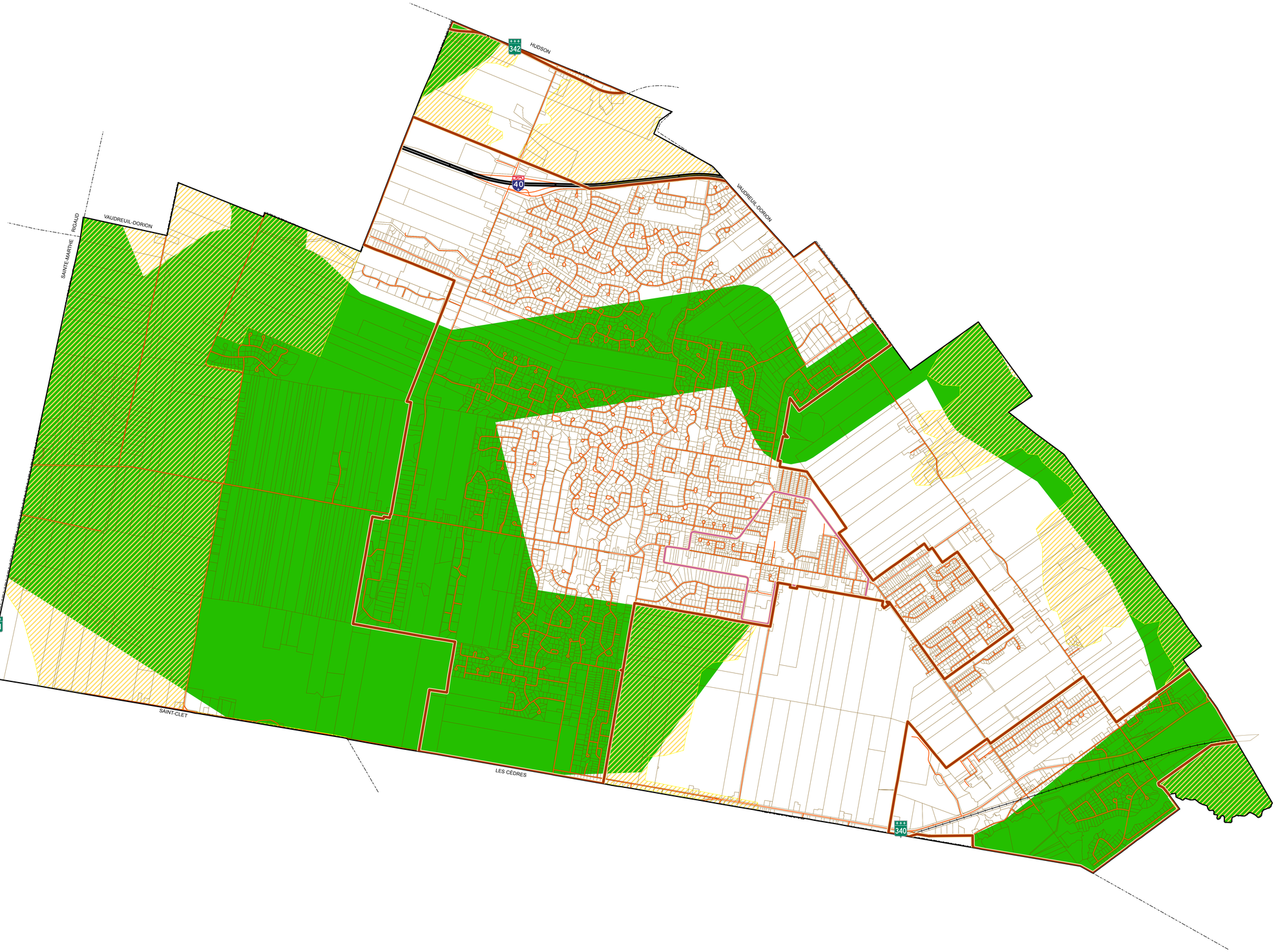
Kilomètres
Échelle : 1:40 000

Règlement zonage numéro 771

Entrée en vigueur :

Réalisé par : Pierre Laprise, cartographe
Daniel Arbour & Associés
Dossier F66036
Janvier 2008

PLAN 6 – BOIS ET CORRIDORS FORESTIERS MÉTROPOLITAINS



Ville de Saint-Lazare
Plan 6
Bois et corridors forestiers métropolitains

Légende

- Périmètre d'urbanisation
- Noyau villageois
- Limite municipale
- Bois et corridors forestiers métropolitains (PMAD)
- Corridor vert, MRC de Vaudreuil-Soulanges (Politique de l'arbres et des boisés)
- Réseau routier
- Chemin de fer

Règlement de zonage numéro 771

N
W E
S

0 250 500 1 000 1 500 2 000
Mètres

Source : Fond de carte, matrice graphique de Saint-Lazare (juillet2015) MRC de Vaudreuil-Soulanges.

Production :
Pepita Coll-Cardenas
Consultante en géomatique
Février 2016

Document Path: H:\geomatique\Service de geomatique\Saint-Lazare\MXD\Plan de zonage - Saint-Lazare_MAJ10092014.mxd

PLAN 7 – ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN

Vaudreuil-Dorion

342

40

Montée Harwood

Côte Saint-Charles

Chemin Daoust

Chemin du Fief

Saint-Lazare

Chemin Saint-Louis

Chemin Sainte-Angélique

Vaudreuil-Dorion

Montée Saint-Lazare

Secteur couvert par la cartographie du MTQ
Voir plan 8

Saint-Clet

Saint-Lazare

Ville de Saint-Lazare

Plan 7

Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain

Légende

- Plateau
- Talus à pente forte
- Talus à pente modérée
- Talus à pente modérée avec cours d'eau à la base
- Base de talus
- Partage des eaux
- Sommet de talus
- Sommet double
- Séparateur de talus
- Séparateur de talus involontaire
- bandes de protection
- Talus
- Sol argileux à pente forte
- Sol argileux à pente modérée
- Sol sableux à pente forte

N

0 250 500 1 000
Mètres

Échelle : 1:40 000

Règlement de zonage numéro 771

Entrée en vigueur :

Réalisé par : Service de géomatique
MRC Vaudreuil-Soulanges

H:\geomatique\Service de geomatique\Saint-Lazare\MXD\SG_SL_004_Plan7_ZMT_extrait_20170301.mxd

PLAN 8 – ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN FORTEMENT RÉTROGRESSIFS

Mod., R1140, a. 2 (2022-10-07).

Saint-Lazare

Ville de Saint-Lazare
Plan 8
Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain fortement rétrogressifs

Zones de contraintes relatives aux glissements faiblement ou non rétrogressifs

NA1 / **NA1 talus** — Zone composée de sols à prédominance argileuse, avec ou sans érosion, susceptible d'être affectée par des glissements de terrain d'origine naturelle ou anthropique

NA2 / **NA2 talus** — Zone composée de sols à prédominance argileuse, sans érosion importante, sensible aux interventions d'origine anthropique

Note :
Les zones foncées correspondent aux talus tandis que les zones claires représentent les bandes de protection à la base et au sommet des talus

Sommet de talus

Base de talus

Z o n e s d e contraintes relatives aux glissements fortement rétrogressifs

RA1 sommet — Zone composée de sols à prédominance argileuse, située généralement au sommet des talus, pouvant être emportée par un glissement de terrain de grande étendue

RA1 base — Zone située à la base des talus pouvant être affectée par l 'étalement de débris provenant des zones RA1 Sommet

RA1-NA2 — Zone composée de sols à prédominance argileuse, sans érosion importante, sensible aux interventions d'origine anthropique, pouvant être affectée par un glissement de terrain de grande étendue

N

Règlement de zonage 771

Entrée en vigueur:

Réalisé par: INFO TERRITOIRE

0 50 100 200 300
Mètres

Source:
Ministère des Transports du Québec
Direction de la géotechnique et de la géolgie
Version 2.0 (février 2021)

2022/06/09

H:\geomatique\Service de geomatique\Saint-Lazare\Projet\220516_Cartographie à réaliser - Concordance REG 167-25\Glissement_SLZ_carteGouv\Glissement_SLZ_carteGouv.aprx

PLAN 9 – ÉCOSYSTÈMES FORESTIERS

Aj., R1079,a. 6 (2020-03-13); Mod., R1095, a. 4 (2021-05-07).

Ville de Saint-Lazare
Plan 9
Écosystèmes forestiers

- Autoroute
- Route régionale
- Rue locale
- Chemin de fer
- Matrice
- Limite municipale
- Périmètre d'urbanisation
- Bois et corridors forestiers métropolitains
- Grands boisés

Règlement de zonage numéro 771

0 250 500 1 000 1 500

Mètres

Sources :
Adresse Québec (autoroute, route régionale, rue locale, chemin de fer, limite municipale) 2019. Groupe Leroux (matrice) 2019.
Ville de Saint-Lazare (périmètre d'urbanisation) 2020.
CMM (bois corridor forestier PMAD) 2012.
Horizon multiressource (forêt d'intérieur profonde, d'intérieur et de bordure) 2013.

INFO TERRITOIRE
Date: 2021-03-31

C:\Users\hhuang.MRCVS\Documents\TEMP_WORK\191212_SLZ_URB\projet1.aprx

ANNEXE A – PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE ZONE H-100

497

option d'aménagement

SENTIER ÉQUESTRE

limite zone R-053

SENTIER ÉQUESTRE

± 150m

496

parc

495

secteur construit

Fox Grove

SENTIER ÉQUESTRE

chemin Saint-Angélique

494

secteur en voie de développement

ARRANGEMENTS FLORAUX

493

KIOSQUE BOÎTE AUX LETTRES

rue projetée

limite du PAE R-053

superficie zone R-053 : ±272 755 m²
superficie parc : 27 275 m² (10%)
superficie sentier équestre : 6 837 m² (2,5%)
superficie rues : 37 782 m² (13,8%)
mètres linéraires de rues : 2 678 m
superficie développable : 200 861 m²
coefficient d'occupation au sol : 0,093

résidences unifamiliales isolées

nombre de terrains (zone PAE) : 81
nombre de terrains (option d'aménagement) : 7

nombre de terrains (zone EM-054) : 58

PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE ZONE R-053

DOMAINE SAND CASTLE 1
Municipalité de Saint-Lazarre
M. Yvon Corbeil

IMPLANTATION

conception : Gilles Ste-Croix, arch.
date : 5 août 2003
échelle : 1:3000
dossier : G0560

GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUC
urbanistes-conseils

ANNEXE B – PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE ZONE H-288

Ab., R980, a. 16 (2016-04-21).

ANNEXE C – PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE ZONE H-106

Annexe 3



VILLE DE SAINT-LAZARE

PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE
ZONE R-020
LOTS 577, 578, 579, 580 ET 581

DONNÉES DU PROJET

SUPERFICIE TOTALE DU P.A.E.	± 635 800 m²
PARCS	41 050 m²
SENTIER ÉQUESTRE (LOT 578)	1 850 m²
TOTAL PARCS ET SENTIERS (7%)	42 900 m²
NOMBRE TOTAL DE LOTS	±138

CONCEPT D'AMÉNAGEMENT

Conception	Djamila Hadj-Hamou	
Dessin	Djamila Hadj-Hamou	
Dossier	G-1076 / G-1124	mars 2005
Fichier	Plan Amenagement PAE R-020	

GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOILEAU

ANNEXE D – PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE ZONE H-300

Remp., R895, a. 5 (2012-12-13); Ab., R937, a. 2 (2014-08-21).

ANNEXE E – RÉPERTOIRE DES TERRAINS CONTAMINÉS

Annexe E – Répertoire des terrains contaminés

Nom du dossier	Adresse	Nature des contaminants		Réhabilitation (R) Qualité des sols résiduels après réhabilitation (Q)
		Eau souterraine	Sol	
134457 Canada inc.	481, route de la Cité-des-Jeunes	N.A.	Hydrocarbures légers*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée
9085-3763 Québec inc.	844, route de la Cité-des-Jeunes	Baryum (Ba), Cuivre (Cu), Hydrocardure aromatiques volatilles *, Hydrocarbures pétrolier	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures aromatiques volatiles*	R : Terminée en 2013 Q : < = C
Terrain de la Compagnie Lubrimax inc.	1381, route de la Cité-des-Jeunes	N.A.	Biphényles polychlorés (BPC), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, hydrocarbures chlorés, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Plomb (Pb), Toluène, Xylènes (o,m,p), Zinc (Zn)	R : Terminée en 1993 Q : Non précisée
École de Saint-Lazare Commission Scolaire de Vaudreuil	1550, chemin des Cèdres	N.A.	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1990 Q : Non précisée
Guérin, André O'Farrell, Brenda	1382, montée Saint-Robert	N.A.	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
Hydro-Québec	Poste de Saint-Lazare, rue Duhamel	N.A.	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
Construction Daniel Rodrigue inc.	n.d.	C50, Zinc (Zn)	Hydrocarbures aromatiques polycyclique*, Hydrocarbures pétroliers	R : Non terminée
Gestion Pointe C. inc. (entrepôts/garages)	888, route de la Cité-des-Jeunes	N.A.	Hydrocarbures aromatiques polycyclique*	R : Non terminée
Société immobilière Omnipex inc. (Côté Saint-Charles)	2665, chemin Sainte-Angélique	N.A	Hydrocarbures aromatiques polycyclique*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée ne 2011 Q : Plage A-B
Urecon ltée	1800, avenue Bédard	N.A	Hydrocarbures aromatiques polycyclique*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Zinc (Zn)	R : Terminée ne 2014 Q : < = B

Source : Répertoire des terrains contaminés du ministère de l'Environnement, octobre 2015.

Remp., R980, a. 17 (2016-04-21); Mod., R1134, a. 22 (2022-11-01).

ANNEXE F – RÉPERTOIRE DES BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Annexe F – Répertoire des bâtiments patrimoniaux

Bédard

1532, avenue Bédard

Chemin Saint-Louis

1241, chemin Saint-Louis
1439, chemin Saint-Louis
1478, chemin Saint-Louis
1530, chemin Saint-Louis
1548, chemin Saint-Louis
1812, chemin Saint-Louis
2083, chemin Saint-Louis
2111, chemin Saint-Louis
2118, chemin Saint-Louis
2158, chemin Saint-Louis
2167, chemin Saint-Louis
2172, chemin Saint-Louis

Montée Saint-Lazare

1484, montée Saint-Lazare

Rue Duhamel

748, rue Duhamel
778, rue Duhamel

Chemin Sainte-Angélique

1652, chemin Sainte Angélique
1872-74, chemin Sainte Angélique
1886, chemin Sainte-Angélique
1894, chemin Sainte-Angélique
1910, chemin Sainte-Angélique
1914, chemin Sainte-Angélique
1935, chemin Sainte-Angélique
1963-65, ch. Sainte-Angélique

1980, chemin Sainte-Angélique

3056, chemin Sainte-Angélique

Côte Saint-Charles

2210, côte Saint-Charles

2470, côte Saint-Charles

2503, côte Saint-Charles

2629, côte Saint-Charles

2630, côte Saint-Charles

2760, côte Saint-Charles

2916, côte Saint-Charles

2975, côte Saint-Charles

3066, côte Saint-Charles

3130, côte Saint-Charles

Mod., R1029, a. 2 (2017-09-21); Mod., R1184, a. 106 [1] et [2] (2025-10-27);

.

ANNEXE G – ÉLAGAGE

Annexe G - Élagage

1. Outils et équipement

Tous les outils tranchants utilisés lors de l'élagage doivent être correctement affûtés et en bon état de fonctionnement afin que les coupes soient nettes. La désinfection des outils est fortement recommandée.

L'usage de *grimpettes* est autorisé seulement pour l'abattage d'un arbre.

2. Produits de recouvrement

Il est interdit d'appliquer des *produits de recouvrement* sur les blessures d'élagage.

3. Élagage des arbres

L'*élagage* des branches doit être effectué de manière à ne pas endommager d'autres parties de l'arbre, les autres végétaux ainsi que toute structure environnante.

On ne doit pas enlever plus de 20 % de la ramure en une seule opération dans une même année hormis que pour des raisons de sécurité. Lors du rehaussement de la couronne, dans tous les cas, la partie de la cime doit couvrir au minimum de 50 % à 60 % de la hauteur totale de l'arbre.

Toutes les coupes doivent être directionnelles, c'est-à-dire effectuées de façon à orienter la croissance résiduelle du bourgeon, du rameau ou de la branche en fonction de leur environnement ou du but recherché.

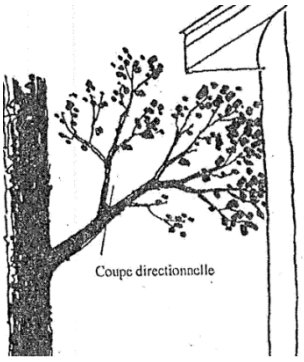


Figure 1 – Coupe directionnelle (BNQ, 2020)

Lors du *raccourcissement* d'une branche, la coupe doit être localisée à l'*aisselle* d'une *ramification* qui jouera le rôle d'*appel-sève*. Un appel-sève adéquat doit être vigoureux et avoir au moins le tiers du diamètre de la branche enlevée. Lors du raccourcissement, la coupe doit être faite de biais, à quelques millimètres au-dessus d'un *bourgeon latéral*.

Lors de la suppression d'une branche, on doit s'assurer de ne pas entamer le collet ni l'arête. La coupe d'une branche doit être effectuée en rejoignant l'extérieur de l'arête de la branche et l'extérieur du collet, et ce, sans laisser de chicots.

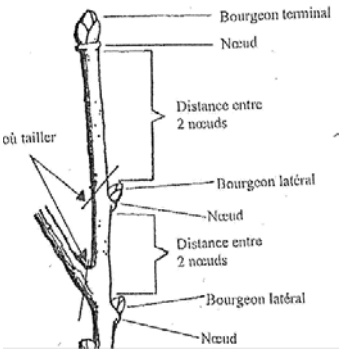


Figure 2 – Raccourcissement d'une branche ou d'un rameau (BNQ, 2020)

La coupe de branches de plus de 5 cm de diamètre nécessite les trois étapes suivantes :

a) Inciser sous la branche, sur une profondeur égale au tiers de son diamètre. La distance entre cette incision et le collet de la branche peut varier en fonction de son diamètre. Pour les branches d'un diamètre égal ou inférieur à 15 cm, la distance approximative est de 30 cm, alors que pour les branches d'un diamètre supérieur à 15 cm, la distance peut atteindre 50 cm.

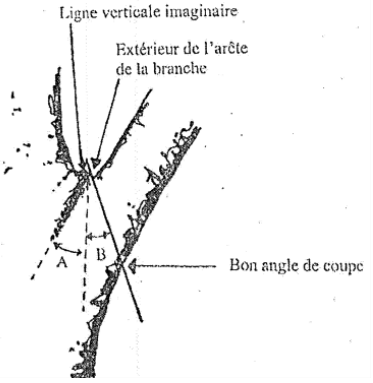


Figure 3 – Angle de coupe lorsque le collet n'est pas apparent (BNQ, 2020)

b) Effectuer la première coupe légèrement au-dessus de l'incision.

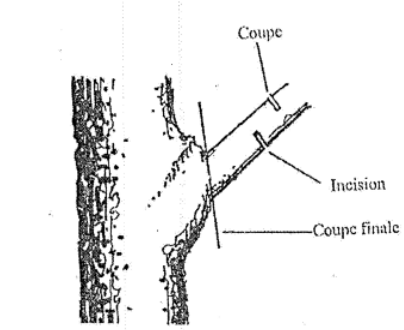


Figure 4 – Coupe en trois étapes pour grosses branches (BNQ, 2020)

c) Supprimer le *chicot* par une coupe orientée de manière à respecter l'angle entre l'*arête* de la branche et son *collet*.

d) Les *chicots* de branches doivent être coupés près du *collet* ou du *cal* sans jamais toucher à ces derniers.

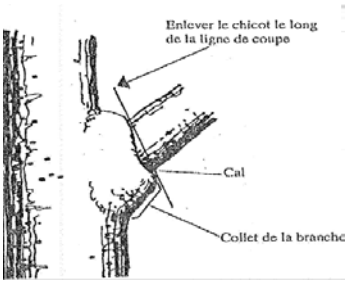


Figure 5 – Coupe d'une branche morte ou d'un chicot (BNQ, 2020)

Mod., R971, a. 16 (2016-03-24.); Mod., R1180-A, a. 17 [1] à [5] (2025-07-15.)

ANNEXE H – LISTE DES ARBRES POUR LA PLANTATION

Annexe H : Liste des arbres pour la plantation

La plantation des arbres listés au tableau ci-dessous est autorisée dans les situations suivantes :

1. plantation pour atteindre la densité minimale d'arbres exigée;
2. plantation obligatoire à la suite d'une infraction;
3. plantation dans les zones « Habitation en secteur boisé (HSB) ».

Les chiffres 1 à 3, inscrits dans la colonne « Nom latin », réfèrent aux essences autorisées en fonction de la situation de plantation ci-dessus.

Les mentions dans la colonne « Grandeur à maturité » sont basées sur des conditions idéales. La grandeur peut varier notamment selon les conditions existantes. Aussi :

4. une grandeur « petite » est inférieure ou égale à 7 mètres;
5. une grandeur « moyen » se situe entre 7 et 15 mètres;
6. une grandeur « grand » est supérieure à 15 mètres.

Feuillus			
Nom latin	**Nom français**	**Grandeur à maturité[4, 5 et 6.]**	**Exposition**
Acer ginnala [1]	Érable de l'Amur	Petit	Soleil, Mi-ombre
*Acer nigrum** [1, 3]	Érable noir	Grand	Soleil, Mi-ombre
*Acer pensylvanicum** [1, 3]	Érable de pennsylvanie	Petit	Ombre
*Acer rubrum** [1, 2, 3]	Érable rouge	Grand	Soleil, Mi-ombre
*Acer saccharinum** [1, 3]	Érable argenté	Grand	Soleil, Mi-ombre
*Acer saccharum** [1, 2, 3]	Érable à sucre	Grand	Soleil, Mi-ombre
*Acer spicatum** [1]	Érable à épis	Petit	Ombre, Mi-ombre
Aesculus glabra [1]	Marronnier de l'Ohio	Moyen	Soleil, Mi-ombre
Aesculus hippocastanum [1]	Marronnier d'Inde	Grand	Soleil
*Amelanchier arborea** [1]	Amelanchier arborea	Petit	Soleil, Mi-ombre
*Amelanchier grandiflora** [1]	Amélanchier grandiflora	Petit	Soleil, Mi-ombre
*Amelanchier canadensis** [1, 2, 3]	Amélanchier du Canada	Petit	Soleil, Mi-ombre
*Amelanchier laevis** [1, 3]	Amélanchier laevis	Petit	Soleil, Mi-ombre
*Betula alleghaniensis** [1, 2, 3]	Bouleau jaune	Grand	Soleil, Mi-ombre
*Betula cordifolia** [1]	Bouleau à feuille cordées	Grand	Soleil
Betula nigra [1]	Bouleau noir	Grand	Soleil
*Betula papyrifera** [1, 3]	Bouleau blanc (ou à papier)	Grand	Soleil
*Betula populifolia** [1]	Bouleau gris	Moyen	Soleil
*Carpinus caroliniana** [1, 2, 3]	Charme de Caroline	Moyen	Ombre, Mi-ombre
*Carya cordiformis** [1, 2, 3]	Caryer cordiforme	Grand	Ombre, Mi-ombre
*Carya ovata** [1, 2, 3]	Caryer ovale	Grand	Ombre, Mi-ombre
Catalpa speciosa [1]	Catalpa de l'ouest	Grand	Soleil
*Celtis occidentalis** [1, 3]	Micocoulier occidental	Grand	Soleil, Mi-ombre
Corylus colurna [1]	Noisetier de Byzance	Moyen	Soleil, Mi-ombre
Elaeagnus angustifolia [1]	Olivier de Bohème	Petit	Soleil
Gleditsia triacanthos [1]	Févier d'Amérique	Moyen	Soleil

Gymnocladus dioicus [1]	Chicot du Canada	Grand	Soleil
*Juglans cinerea** [1, 3]	Noyer cendré	Grand	Soleil
Juglans nigra [1, 2]	Noyer noir	Grand	Soleil
Liriodendron tulipifera [1]	Tulipier de Virginie	Moyen	Soleil, Mi-ombre
*Ostrya virginiana** [1, 2, 3]	Ostryer de Virginie	Moyen	Soleil, Mi-ombre, Ombre
Platanus occidentalis [1]	Platane de Virginie	Grand	Soleil
*Populus balsamifera** [1]	Peuplier baumier	Grand	Soleil
*Populus deltoides** [1, 3]	Peuplier deltoïde	Grand	Soleil
*Populus grandidentata** [1]	Peuplier à grandes dents	Grand	Soleil
*Prunus pensylvanica** [1, 3]	Cerisier de Pennsylvanie	Moyen	Soleil
*Prunus serotina** [1, 2, 3]	Cerisier tardif	Grand	Soleil
Quercus alba [1, 2, 3]	Chêne blanc	Grand	Soleil, Mi-ombre
Quercus bicolor [1, 3]	Chêne bicolor	Grand	Soleil, Mi-ombre
Quercus macrocarpa [1, 2, 3]	Chêne à gros fruits	Grand	Soleil, Mi-ombre
Quercus palustris [1, 3]	Chêne des marais	Grand	Soleil, Mi-ombre
Quercus rubra [1, 2, 3]	Chêne rouge	Grand	Soleil, Mi-ombre
Robinia pseudoacacia [1]	Robinier faux-acacia	Grand	Soleil
*Tilia americana** [1, 2, 3]	Tilleul d'Amérique	Grand	Soleil, Mi-ombre
Tilia cordata [1]	Tilleul à petites feuilles	Grand	Soleil
Ulmus pumila [1]	Orme de Sibérie	Grand	Soleil, Mi-ombre

Conifères			
Nom latin	**Nom français**	**Grandeur à maturité[4, 5 et 6.]**	**Exposition**
*Abies balsamea** [1, 2, 3]	Sapin baumier	Grand	Soleil, Mi-ombre
Ginkgo biloba [1]	Arbre aux quarante écus	Grand	Soleil, Mi-ombre
*Larix laricina** [1, 2, 3]	Mélèze laricin	Grand	Soleil
Picea abies [1]	Épinette de Norvège	Grand	Soleil, Mi-ombre
*Picea glauca** [1, 2, 3]	Épinette blanche	Grand	Soleil, Mi-ombre
*Picea mariana** [1]	Épinette noire	Moyen	Soleil, Mi-ombre
Picea omorika [1]	Épinette de Serbie	Grand	Soleil, Mi-ombre
Picea pungens [1]	Épinette du Colorado	Grand	Soleil, Mi-ombre
*Picea rubens** [1, 2, 3]	Épinette rouge	Grand	Soleil, Mi-ombre
*Pinus banksiana** [1, 3]	Pin gris	Grand	Soleil
Pinus nigra [1]	Pin noir d'Autriche	Grand	Soleil
*Pinus resinosa** [1, 3]	Pin rouge	Grand	Soleil
*Pinus strobus** [1, 2, 3]	Pin blanc	Grand	Soleil, Mi-ombre
Pinus sylvestris [1]	Pin sylvestre	Grand	Soleil
*Tsuga canadensis** [1, 2, 3]	Pruche du Canada	Grand	Ombre, Mi-ombre

* Arbres indigènes

Les variétés au port fastigié (*fastigiata*), au port pleureur (*pendulum*), arbustives ou naines ne sont pas considérées des arbres dans les situations de plantations énumérées ci-dessus.

Aj., R1161, a. 10 (2024-02-14).