



Hugo Gaillardetz, Courtier immobilier
Via Capitale Mauricie
 Agence immobilière
 1680, 6e Rue
 Trois-Rivières (QC) G8Y 5B8
<http://www.viacapitalemauricie.com>

819-698-8883 / 819-691-0000
 Télécopieur : 819-693-1888
hugo@hugogaillardetz.com



No Centris® 10834575 (En vigueur)



3 900 000 \$ + TPS/TVQ

Boul. Parent
Trois-Rivières
G9A 5E1

Région Mauricie
Quartier Trois-Rivières
Près de
Plan d'eau

Genre Terrain
Cadastre 4 418 710
Dimensions du terrain 638,1 X p irr
Superficie du terrain 1 328 561,98 pc
Description technique

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 15 jours PA/PL acceptée

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel

Évaluation (municipale)

Année 2018
Terrain 144 900 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales 1 770 \$ (2018)
Scolaires 420 \$ (2017)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 144 900 \$ **Total** 2 190 \$ **Total**

Zonage

Résidentiel
 Bifamilial

Densité

Hauteur

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité
Approvisionnement eau Municipalité
Terrain Boisé
Topographie Plat

Eau (accès)
Vue
Étude environ.
Proximité Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun

Particularités du site

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

UNIQUE à Trois-Rivières, en plein coeur de la ville, possibilité de construire un développement domiciliaire avec jumelé, condo, résidence pour personnes âgées et beaucoup plus. Promoteur immobilier, c'est le moment pour vous d'acheter un lot de terrain pour vos développements futurs!

Addenda

Le terrain pourra être branché sur le réseau sanitaire de la ville via une connexion sur le réseau en bordure de la piste cyclable au fond du terrain.

Une partie du lot est en milieu humide reconnu par le ministère. L'acheteur devra en prendre connaissance au préalable.

Le zonage et le type d'immeubles à construire devra aussi être vérifié avec les autorités compétentes par les futurs acheteurs.

Possibilité de construire des Condos, immeuble de 3 étages

Construire des jumelées

Ou résidence pour personnes Âgées

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Source

Via Capitale Mauricie, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain