



Hugo Gaillardetz, Courtier immobilier
Via Capitale Mauricie
 Agence immobilière
 1680, 6e Rue
 Trois-Rivières (QC) G8Y 5B8
<http://www.viacapitalemauricie.com>

819-698-8883 / 819-691-0000
 Télécopieur : 819-693-1888
hugo@hugogaillardetz.com



No Centris 24262248 (En vigueur)



235 000 \$ + TPS/TVQ

720-722 Rue St-Alexis
Trois-Rivières
G8T 1B3

Région Mauricie
Quartier Saint-Louis-de-France
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1972
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages	2		
Dimensions du bâtiment		Cotisation spéciale	
Sup. habitable		Procès-verbal	
Superficie du bâtiment	8 207 pc	États financiers	
Dimensions du terrain		Règlements de l'immeuble	
Superficie du terrain	17 182 pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre de l'immeuble	3158244	Possibilité d'échange	
Cadastre parties communes		Certificat de localisation	Non
Zonage	Résidentiel, Commercial	Numéro de matricule	
Genre d'exploitation	Grossiste	Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Genre de commerce	Animalerie	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL accepté

Évaluation (municipale)

Année	2019
Terrain	47 900 \$
Bâtiment	129 100 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	8 349 \$ (2019)
Scolaires	742 \$ (2018)
Secteur	
Affaire	
Eau	

Énergie (annuelle)

Électricité	
Mazout	
Gaz	

Total 177 000 \$ **Total** 9 091 \$ **Total**

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 100

Type	Commercial	Loyer mensuel	850 \$ (2019-06-10)	Inclus selon bail
Numéro d'unité	720-B	Type de bail	Brut	
Raison sociale	Poule Express	Valeur locative		Exclus selon bail
Superficie	1 100 pc	Option de renouv. du bail		
Bail	2019-02-01 au 2024-01-31	Vente d'entreprise		
Franchise		En exploitation depuis		
		Option renouv. franchise		

Revenus mensuels (résidentiel) - 1 unité(s)

Numéro log.	722	Fin de bail	2020-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	6	Loyer effectif mensuel	625 \$ (2019-06-10)	
Nbre chambres	3	Loyer potentiel mensuel		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularité		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services	
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation	Béton coulé	Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement cadastré	
Revêtement	Acier, Canexel	Stationnement	Garage (1)
Plancher séparateur		Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium, PVC	Terrain	
Énergie/Chauffage	Électricité	Particularités du site	
Mode chauffage		Proximité	
Sous-sol		Étude environnementale	
Rénovations		Garage	Détaché, Simple largeur
Eau (accès)			

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Secteur St-Louis de France, Locaux commerciaux et logement au 2e étage. Espaces bureaux et entrepôts disponibles pour acheteur. Plusieurs espaces de stationnements asphaltés. Toiture refaite au complet, Belle grande dalle de béton avec possibilité d'agrandir l'entrepôt. Informez-vous du potentiel

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Non

Source

Via Capitale Mauricie, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Extérieur



Façade



Façade



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur