



Hugo Gaillardetz, Courtier immobilier
Via Capitale Mauricie
 Agence immobilière
 1680, 6e Rue
 Trois-Rivières (QC) G8Y 5B8
<http://www.viacapitalemauricie.com>

819-698-8883 / 819-691-0000
 Télécopieur : 819-693-1888
hugo@hugogaillardetz.com



No Centris 16318636 (En vigueur)



350 000 \$ + TPS/TVQ

982-994 Rue Champflour
Trois-Rivières
G9A 1Z7

Région Mauricie
Quartier Trois-Rivières
Près de St-Thomas
Plan d'eau

Genre de propriété	Triplex	Année de construction	1988
Utilisation de la propriété	Résidentielle et commerciale	Évaluation du terrain	212 800 \$
Type de bâtiment	Jumelé	Évaluation du bâtiment	228 200 \$
Nombre total d'étages	3	Évaluation totale	441 000 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment		Date de livraison prévue	
Superficie habitable	3 975 pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment	1 325 pc	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	99,9 X 86,3 p	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	8 618,66 pc	Numéro de matricule	
Cadastre	3852624	Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Zonage	Résidentiel, Commercial	Signature de l'acte de vente	10 jours PA acceptée

Revenus mensuels (résidentiel) - 2 unité(s)

Numéro log.	984	Fin de bail	2020-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	5	Loyer mensuel	675 \$	
Nbre chambres	1	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Numéro log.	986	Fin de bail	2020-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	5	Loyer mensuel	675 \$	
Nbre chambres	1	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Revenus bruts potentiels annuels 16 200 \$ (2019-07-25)

Revenus mensuels (commercial, industriel et bureau) - 1 unité(s)

Type	Commercial	Loyer mensuel	1 250 \$	Inclus selon bail
Numéro de l'unité	982	Type de bail	Brut	
Raison sociale	Madame Nicole	Valeur locative		Exclus selon bail
Superficie	1 325 pc	Option de renouvellement		
Bail	2016-09-30 au 2019-10-01	Vente d'entreprise		

Revenus bruts potentiels annuels 15 000 \$ (2019-07-25)

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité
Approvisionnement eau	Municipalité
Fondation	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère
Revêtement	Acier, Brique
Plancher séparateur	Béton
Fenestration	PVC
Type de fenestration	Manivelle (battant)
Énergie/Chauffage	Électricité
Mode chauffage	Plinthes électriques
Recouvrement de plancher	Céramique, Plancher flottant
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé

Salle de bains
Inst. laveuse-sécheuse

Foyer-Poêle
Armoires cuisine
Equipement/Services

Chargement
Appareils loc. (mens.)

Rénovations

Piscine

Stationnement Allée (22)

Allée Asphalte

Garage

Abri d'auto

Terrain Clôturé

Topographie Plat

Particularités du site

Eau (accès)

Vue

Proximité Autoroute, École secondaire, Hôpital

Étude environnementale

Efficacité énergétique

Occupation

Inclusions

Exclusions

Effets personnels des locataires

Remarques - Courtier

Immeuble complètement rénové en 2006, Tout brique avec immense stationnement pour 22 voitures. 2 logements résidentiels de 4 1/2 et 1 local commercial. Situé tout près de l'hôpital St-Joseph. Très beau potentiel d'augmentation des revenus. Informez-vous.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

Via Capitale Mauricie, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Sommaire financier

982-994 Rue Champflour Trois-Rivières G9A 1Z7

Revenus bruts potentiels (2019-07-25)		Résidentiel	
Résidentiel	16 200 \$	Type	Nombre
Commercial	15 000 \$	5 ½	2
Stationnements/Garages		Total	2
Autres			
Total	31 200 \$	Commercial	
Inoccupation et mauvaises créances		Type	Nombre
Résidentiel		Commercial	1
Commercial		Total	1
Stationnements/Garages			
Autres		Autres	
Total		Type	Nombre
Revenus bruts effectifs	31 200 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2019)	10 856 \$		
Taxe scolaire (2019)	897 \$		
Taxes de secteur			
Taxes d'affaires			
Taxes d'eau			
Énergie - Électricité			
Énergie - Mazout			
Énergie - Gaz			
Ascenseur(s)			
Assurances			
Câble (télé)			
Concierge			
Contenant sanitaire			
Déneigement			
Entretien			
Équipement (location)			
Frais communs			
Gestion/Administration			
Ordures			
Pelouse			
Publicité			
Sécurité			
Récupération des dépenses			
Total	11 753 \$		
Revenus nets d'exploitation	19 447 \$		



Exterieur



Façade



Cour



Cour



Cour