



Hugo Gaillardetz, Courtier immobilier
Via Capitale Mauricie
 Agence immobilière
 1680, 6e Rue
 Trois-Rivières (QC) G8Y 5B8
<http://www.viacapitalemauricie.com>

819-698-8883 / 819-691-0000
 Télécopieur : 819-693-1888
hugo@hugogaillardetz.com



No Centris® 14627589 (En vigueur)



12,00 \$/année/pc + TPS/TVQ X 3 année(s)

940 Rue Notre-Dame Centre
Trois-Rivières
G9A 4W8

Région Mauricie
Quartier Trois-Rivières
Près de Bonaventure
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé		
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Dim. unité ou bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable brute	1 000 pc	États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du terrain		Possibilité d'échange	
Cadastre partie priv./imm		Certificat de localisation	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Zonage	Commercial	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Genre d'exploitation	Détail	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Genre de commerce	Atelier		

Évaluation (municipale)

Année
 Terrain
 Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales
 Scolaires
 Secteur
 Affaire
 Eau

Énergie (annuelle)

Électricité
 Mazout
 Gaz

Total

Total

Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 000 pc

Type	Commercial	Loyer mensuel	1 000 \$ (2019-03-14) Inclus selon bail
Numéro d'unité	940	Type de bail	Brut
Raison sociale	Étoile dorée	Valeur locative	Exclus selon bail
Superficie	1 000 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	2018-07-01 au 2019-06-30	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	

**Option renouv.
franchise**

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité
Approvisionnement eau Municipalité
Fondation
Revêtement de la toiture
Revêtement
Plancher séparateur
Fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Sous-sol
Rénovations
Eau (accès)

Équipement/Services
Chargement
Appareils loc. (mens.)
Stationnement cadastré
Stationnement
Allée
Terrain
Particularités du site
Proximité
Étude environnementale
Garage

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Local situé en face du Flambeau, superficie de 1000 pi², parfait pour un commerce de détail. Proximité de l'amphithéâtre et du magnifique centre-ville de Trois-Rivières. Plusieurs espaces de stationnement en façade, facile d'accès. Informez-vous

Déclaration du vendeur

Non

Source

Via Capitale Mauricie, Agence immobilière



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade