

ABRI D'AUTO ATTENANT

RÉNOVATION OU AGRANDISSEMENT D'UN ABRI D'AUTO ATTENANT EXISTANT ASSOCIÉ À UN BÂTIMENT PRINCIPAL CONSTRUIT AVANT LE 6 MAI 2015

Permis requis?

Oui.

Quantité:

Un seul par bâtiment principal.

Emplacement:

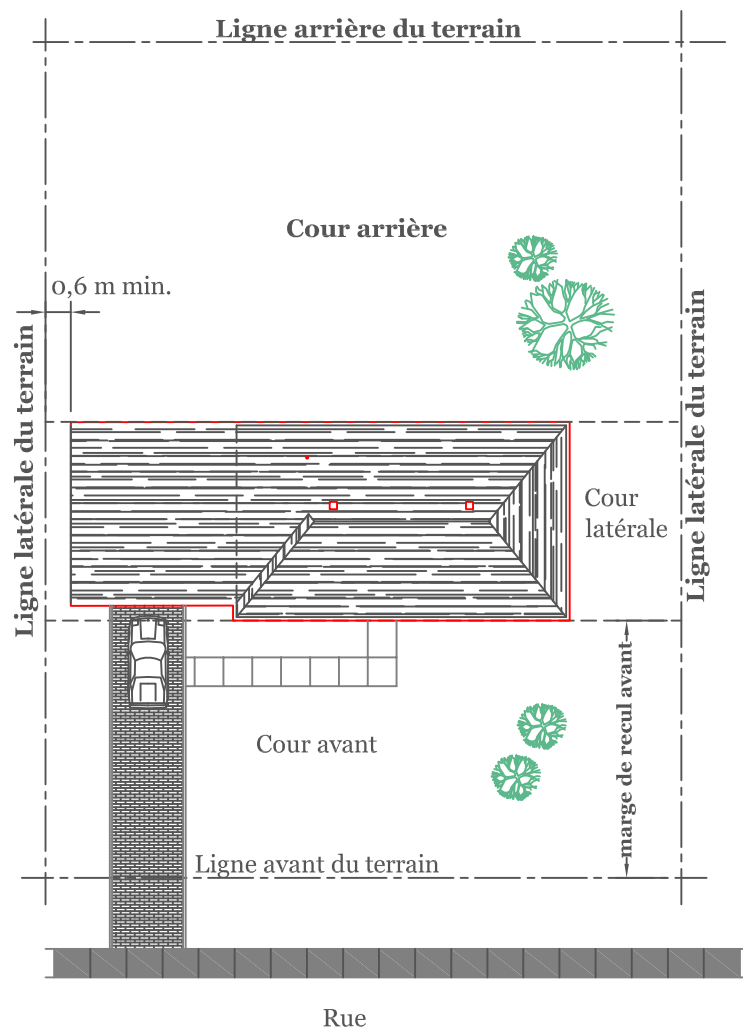
Autorisé dans la cour avant secondaire, les cours latérales et la cour arrière.

Distance: (scénario cour latérale)

- Respecter la marge de recul avant prescrite dans la zone visée.
- Être situé à une distance minimale des lignes latérales et arrière de 0,6 m.

Dimension:

- Largeur maximale de 10,1 m.
- Superficie maximale de 65 m².
- L'aire au sol totale pour tous les bâtiments accessoires équivaut à 100% de l'aire au sol du bâtiment principal pour les bâtiments principaux d'un seul étage et à 150% pour les bâtiments principaux de plus d'un étage.



Hauteur:

- Hauteur minimale de 2,5 m calculée à partir du niveau du moyen du sol jusqu'au faite du toit, sans jamais excéder la hauteur du bâtiment principal.

Autre:

- Un toit plat n'est autorisé que si le bâtiment principal a un toit plat ou si il est utilisé comme terrasse.
- Tout abri d'auto permanent attenant au bâtiment principal doit comporter des plans verticaux, déterminés par des colonnes, le sol et les lignes de toit, devant être ouverts dans une proportion minimale de 50% excluant le mur du bâtiment principal. Toutefois, dans la partie ouverte d'un abri d'auto, c'est-à-dire la partie qui n'est pas fermée par des murs et des portes, l'utilisation de fenêtres ou de panneaux composés de matériaux rigides transparents est autorisée. Mentionnons que, lorsque ces fenêtres ou ces panneaux transparents sont implantés en deçà de 1,5 m des lignes latérales ou arrière d'un terrain ne donnant pas sur une voie publique ou sur un parc public, les dispositions suivantes du Code Civil du Québec relatives aux «vues et aux jours» s'appliquent. À cet égard, le vitrage de toute fenêtre ou tout panneau transparent devra alors être translucide, c'est-à-dire qu'il devra laisser pénétrer la lumière tout en ne permettant pas de distinguer nettement les objets. De plus, ces installations ne devront pas pouvoir s'ouvrir.

Pour des informations et des conseils, veuillez prendre contact avec le personnel de la [Division permis et programmes](#) au (819) 372-4625.

Le présent document présente une version simplifiée de certains aspects de la réglementation d'urbanisme, et ce, dans le but d'en faciliter la compréhension. En cas de contradiction entre le présent document et la réglementation en vigueur, cette dernière prévaudra.

SCÉNARIO COUR LATÉRALE



Direction de l'aménagement et du développement urbain
 Division permis et programmes
 4655 rue Saint-Joseph, c.p. 368
 Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3

(819) 372-4625