



AVIS PUBLIC

Demande d'approbation référendaire

District électoral de Marie-de-l'Incarnation

Conformément à l'article 132 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1), avis public est, par les présentes, donné aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire à l'égard de l'une des dispositions du second projet de règlement n° 51/2019, de ce qui suit :

1 À la suite d'une assemblée publique de consultation tenue le 7 mai 2019, la Ville de Trois-Rivières a adopté, lors d'une séance que son Conseil a tenue le même jour, le second projet de règlement n° 51/2019 modifiant le Règlement sur le zonage (2010, chapitre 26) afin de supprimer, dans la zone CV-2440-1, tous les usages autre que le service « 6000 Immeuble à bureaux » et maintenir le cadre normatif afférent à cet usage.

2 Ce second projet de règlement n° 51/2019 contient une disposition qui peut faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées des **zones concernées** (c'est-à-dire des zones visées et des zones qui leur sont contiguës), afin qu'un règlement contenant une de ces dispositions soit soumis à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (RLRQ, chapitre E-2.2).

3 Une telle demande vise à soumettre tout règlement contenant l'une de ces dispositions à l'approbation des personnes habiles à voter de toute zone concernée d'où provient une demande valide.

4 Ainsi, une demande relative à la disposition suivante peut provenir de l'une des zones concernées.

DISPOSITION # 1

Objets :

- Ne plus autoriser les usages principaux suivants :

- 1000.8 Résidence multifamiliale, 20 à 29 logements : isolé;
- 1000.9 Résidence multifamiliale, 30 à 49 logements : isolé;
- 1000.10 Résidence multifamiliale, 50 à 99 logements : isolé;
- 1542 Résidence supervisée pour personnes âgées;
- 611 Banque et activité bancaire;
- 612 Service de crédit (sauf les banques) ;
- 613 Maison de courtiers et de négociants en valeurs mobilières et marchandes ; bourses et activités connexes;
- 614 Assurance, agent, courtier d'assurances et service;
- 615 Immeuble et services connexes;
- 6160 Service de holding, d'investissement et de fiducie;
- 619 Autres services immobiliers, financiers et d'assurance;
- 6320 Bureau de crédit pour les commerces et les consommateurs et services de recouvrement;
- 636 Centre de recherche (sauf les centres d'essais);
- 6392 Service de consultation en administration et en gestion des affaires;
- 651 Service médical et de santé;
- 652 Service juridique;
- 654 Service social hors institution;
- 655 Service informatique;
- 656 Service de soins paramédicaux;
- 657 Service de soins thérapeutiques;
- 659 Autres services professionnels;
- 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire;

672	Fonction préventive et activités connexes;
6730	Service postal;
683	Formation spécialisée;
6920	Fondations et organismes de charité;
699	Autres services divers;
711	Activité culturelle;
723	Aménagement public pour différentes activités;
729	Autres aménagements d'assemblées publiques;
742	Terrain de jeux et piste athlétique;

- Supprimer, dans la zone CV-2440-1, les normes et dispositions réglementaires associées aux usages mentionnés précédemment ;

Zone visée :

CV-2440-1.

Localisation de la zone visée:

La zone CV-2440-1 (centre-ville) est située approximativement à l'intersection de la rue Notre-Dame Centre et de la rue des Casernes.

5 Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient et, le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle elle est faite;
- être reçue au bureau de la soussignée au plus tard le **23 mai 2019**;

Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

6 Est une personne intéressée ayant le droit de signer une demande à l'égard des dispositions ci-dessus :

6.1 La personne physique qui n'a pas été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse et qui remplissait les deux conditions suivantes le 7 mai 2019 :

- elle était domiciliée sur le territoire de l'une des zones concernées;
- elle était domiciliée au Québec depuis au moins six mois.

OU

6.2 Le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de l'une des zones concernées qui remplit les deux conditions suivantes :

- il n'a pas été déclaré coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse;
- il était, le **7 mai 2019** et depuis au moins 12 mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de l'une des zones concernées.

Note : Lorsqu'une personne intéressée est une personne physique, elle doit également, en date du **7 mai 2019** :

- être majeure et de citoyenneté canadienne;
- ne pas être en curatelle.

7 Pour exercer son droit de signer une demande, une personne intéressée doit, à la date où elle l'exerce effectivement, remplir les conditions qui lui donnaient, le 7 mai 2019, la qualité de personne intéressée.

8] Toute personne intéressée de l'une des zones concernées a le droit de signer une demande. Toutefois :

8.1 seul le copropriétaire indivis d'un immeuble ou le cooccupant d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de l'une des zones concernées qui remplit les trois conditions suivantes a le droit de signer une demande à titre de propriétaire de cet immeuble ou d'occupant de cet établissement :

- il a été désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit, le cas échéant, sur la liste référendaire de la Ville de Trois-Rivières;
- il n'a pas le droit d'être inscrit prioritairement à un autre titre sur cette liste référendaire;
- il a produit cette procuration avant que la demande ne soit produite au bureau de la soussignée.

8.2 lorsqu'il s'agit d'une personne morale, elle doit :

- avoir désigné, par résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne devant, le 7 mai 2019 et au moment de signer la demande :
 - être majeure et de citoyenneté canadienne;
 - ne pas être en curatelle;
 - ne pas avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.
- produire cette résolution avant que la personne qui a été autorisée à signer la demande en son nom puisse le faire.

9] Nul ne peut être considéré comme une personne intéressée à plus d'un titre. Toutefois, la personne désignée pour représenter une personne morale peut également être une personne intéressée à titre de personne domiciliée, de propriétaire unique d'un immeuble, d'occupant unique d'un établissement d'entreprise, de copropriétaire indivis d'un immeuble ou de cooccupant d'un établissement d'entreprise.

10] La disposition du second projet de règlement n° 51/2019 qui n'aura fait l'objet d'aucune demande valide pourra être incluse dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

11] On peut obtenir des informations sur la nature des modifications envisagées concernant le zonage en s'adressant, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30, à la :

Direction de l'aménagement et du développement urbain
Ville de Trois-Rivières
4655, rue Saint-Joseph
C.P. 368
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3
Téléphone : 819 372-4626
Courriel : urbanisme@v3r.net

12] On peut consulter au bureau de la soussignée, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30 le second projet de règlement n° 51/2019.

On peut aussi y obtenir gratuitement un feuillet expliquant la procédure que doivent respecter les citoyens qui, à la suite du présent avis, entendent réclamer que la disposition ci-dessus explicitée leur soit soumise pour approbation.

On peut enfin s'y procurer sans frais un formulaire de « demande d'approbation référendaire ».

Trois-Rivières, ce 15 mai 2019.

M^e Marie-Michèle Lemay, assistante-greffière
Téléphone: 819 372-4604