



## Demande d'approbation référendaire

### District électoral de Richelieu

Conformément à l'article 132 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1), avis public est, par les présentes, donné aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire à l'égard de l'une des dispositions du second projet de règlement n° 37/2019, de ce qui suit :

1 À la suite d'une assemblée publique de consultation tenue le 16 avril 2019, la Ville de Trois-Rivières a adopté, lors d'une séance que son Conseil a tenue le même jour, le second projet de règlement n° 37/2019 modifiant le Règlement sur le zonage (2010, chapitre 26) afin de modifier la limite commune des zones CL-1256 et RS-1340-1 au sud-ouest du boulevard Saint-Jean et de revoir, dans la zone CL-1256, l'aménagement de l'aire de transition.

2 Ce second projet de règlement n° 37/2019 contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées des **zones concernées** (c'est-à-dire des zones visées et des zones qui leur sont contiguës), afin qu'un règlement contenant une de ces dispositions soit soumis à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (RLRQ, chapitre E-2.2).

3 Une telle demande vise à soumettre tout règlement contenant l'une de ces dispositions à l'approbation des personnes habiles à voter de toute zone concernée d'où provient une demande valide.

4 Ainsi, une demande relative aux dispositions suivantes peut provenir de l'une des zones concernées.

#### **DISPOSITIONS # 1 A 3**

##### Objets :

- Agrandir, au niveau du lot identifié sous le numéro 5 365 247 du cadastre du Québec, la zone CL-1256 (commerciale locale) à même une partie de la zone RS-1340-1 (résidentielle) situées dans les axes du prolongement de la rue de la Garonne, entre les rues de la Loire et des Bostonnais pour la zone résidentielle, puis aux abords du boulevard Saint-Jean, entre la rue Amyot et le boulevard Jean-XXIII pour la zone commerciale locale.
- Modifier, dans une partie de la zone agrandie CL-1256 (commerciale locale) située au sud-ouest du boulevard Saint-Jean, dans l'axe du prolongement de la rue de la Garonne en direction de la rue des Bostonnais, l'emplacement, la profondeur ainsi que les normes d'aménagement de l'aire de transition à relocaliser sur le lot identifié sous le numéro 5 365 247 du cadastre du Québec, en bordure immédiate de toute partie de terrain utilisée ou destinée à être utilisée à une fin autre que commerciale (écran végétal composé d'arbres et d'arbustes à planter, respect du boisé naturel existant).

##### Zones visées :

**CL-1256 et RS-1340-1.**

##### Localisation des zones visées:

La zone CL-1256 (commerciale locale) est circonscrite approximativement par les boulevards Jean-XXIII et Saint-Jean, la rue des Bostonnais, l'arrière des premières propriétés localisées au nord-ouest de cette rue, l'arrière des propriétés localisées au sud-ouest du boulevard Saint-Jean, entre les rues des Bostonnais et Amyot ainsi que par la rue Amyot, le boulevard Saint-Jean et l'autoroute 55.

La zone RS-1340-1 (résidentielle) est située approximativement dans les axes du prolongement de la rue de la Garonne, entre la limite est de l'aire écologique des Champs-Élysées et la limite arrière des propriétés localisées au nord-ouest de la rue des Bostonnais.

5 Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient et, le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle elle est faite;
- être reçue au bureau de la soussignée au plus tard le **2 mai 2019**;

Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

6 Est une personne intéressée ayant le droit de signer une demande à l'égard des dispositions ci-dessus :

6.1 La personne physique qui n'a pas été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse et qui remplissait les deux conditions suivantes le 16 avril 2019 :

- elle était domiciliée sur le territoire de l'une des zones concernées;
- elle était domiciliée au Québec depuis au moins six mois.

OU

6.2 Le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de l'une des zones concernées qui remplit les deux conditions suivantes :

- il n'a pas été déclaré coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse;
- il était, le **16 avril 2019** et depuis au moins 12 mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de l'une des zones concernées.

Note : Lorsqu'une personne intéressée est une personne physique, elle doit également, en date du **16 avril 2019** :

- être majeure et de citoyenneté canadienne;
- ne pas être en curatelle.

7 Pour exercer son droit de signer une demande, une personne intéressée doit, à la date où elle l'exerce effectivement, remplir les conditions qui lui donnaient, le 16 avril 2019, la qualité de personne intéressée.

8 Toute personne intéressée de l'une des zones concernées a le droit de signer une demande. Toutefois :

8.1 seul le copropriétaire indivis d'un immeuble ou le cooccupant d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de l'une des zones concernées qui remplit les trois conditions suivantes a le droit de signer une demande à titre de propriétaire de cet immeuble ou d'occupant de cet établissement :

- il a été désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit, le cas échéant, sur la liste référendaire de la Ville de Trois-Rivières;
- il n'a pas le droit d'être inscrit prioritairement à un autre titre sur cette liste référendaire;

- il a produit cette procuration avant que la demande ne soit produite au bureau de la soussignée.

## 8.2 lorsqu'il s'agit d'une personne morale, elle doit :

- avoir désigné, par résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne devant, le 16 avril 2019 et au moment de signer la demande :
  - être majeure et de citoyenneté canadienne;
  - ne pas être en curatelle;
  - ne pas avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.
- produire cette résolution avant que la personne qui a été autorisée à signer la demande en son nom puisse le faire.

9 Nul ne peut être considéré comme une personne intéressée à plus d'un titre. Toutefois, la personne désignée pour représenter une personne morale peut également être une personne intéressée à titre de personne domiciliée, de propriétaire unique d'un immeuble, d'occupant unique d'un établissement d'entreprise, de copropriétaire indivis d'un immeuble ou de cooccupant d'un établissement d'entreprise.

10 La disposition du second projet de règlement n° 37/2019 qui n'aura fait l'objet d'aucune demande valide pourra être incluse dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

11 On peut obtenir des informations sur la nature des modifications envisagées concernant le zonage en s'adressant, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30, à la :

Direction de l'aménagement et du développement urbain  
Ville de Trois-Rivières  
4655, rue Saint-Joseph  
C.P. 368  
Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3  
Téléphone : 819 372-4626  
Courriel : urbanisme@v3r.net

12 On peut consulter au bureau de la soussignée, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30 le second projet de règlement n° 37/2019.

On peut aussi y obtenir gratuitement un feuillet expliquant la procédure que doivent respecter les citoyens qui, à la suite du présent avis, entendent réclamer que la disposition ci-dessus explicitée leur soit soumise pour approbation.

On peut enfin s'y procurer sans frais un formulaire de « demande d'approbation référendaire ».

Trois-Rivières, ce 24 avril 2019.

M<sup>e</sup> Marie-Michèle Lemay, assistante-greffière  
Téléphone: 819 372-4604